

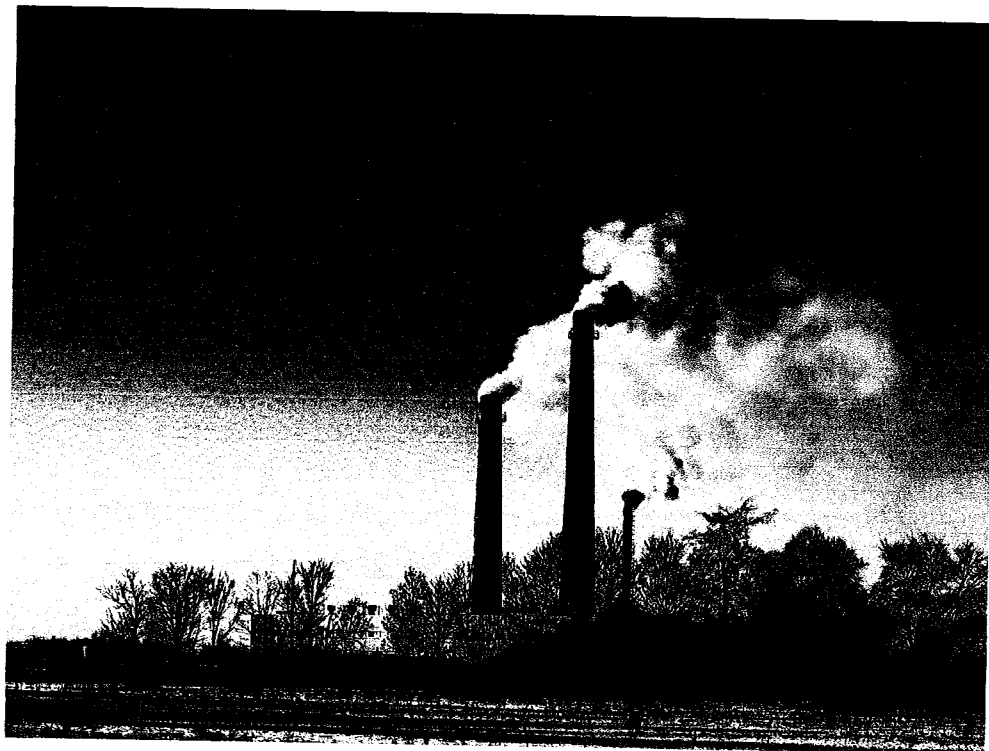
TARTU MAAYKOHUS
REK. KASUTAJA
S. KASUTAJA

02. 07. 2007

62/a 74454

AS FORTUM TARTU
KONTSEERN FORTUM TARTU

dr



2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

 **Fortum**
Fortum Tartu

AS FORTUM TARTU

KONTSERN FORTUM TARTU

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood:	10641763
Juriidiline aadress:	Fortuuna 1-35 50603 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 7 409 680
Faks:	+372 7 409 681
E-mail:	mail@fortumtartu.ee
Veebilehekülg:	www.fortumtartu.ee
Põhitegevusala:	Soojusenergia tootmise, vahendamise, ostmise ja müügiga tegelevate äriühingute haldamine
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Juhatuse esimees:	Mati Meos
Audiitor:	AS Deloitte Audit Eesti Roosikrantsi 2 Tallinn 10119 Eesti

SISUKORD

JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE	8
KONTSERNI TEKKELOGU JA STRUKTUUR	10
ÕIGUSRUUM	11
KAUGKÜTTEPIIRKOND	11
SOOJUSENERGIA HINDADE REGULATSIOON	11
SOOJUSENERGIA MÜÜK	13
SOOJUSENERGIA TOOTMINE	15
KÜTUSTEGA VARUSTAMINE	16
INVESTEERINGUD	17
SOOJUSENERGIA EDASTAMINE	17
SOOJUSENERGIA TOOTMINE	17
TURBATOOTMINE	18
KONTSERNI MAJANDUSTULEMUSTE KOKKUVÕTE	19

AKTSIONÄRID, JUHTKOND JA TÖÖTAJAD 21

AKTSIONÄRID	21
NÕUKOGUD	21
JUHATUSED	21
TÖÖTAJAD	22

KONTSERNI TULEVIKUVÄLJAVAATED 23

MAJANDUSTEGEVUS	23
ARENDUSTEGEVUS	23

2006. AASTA PILDIS 24

6 |

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 25

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	25
BILANSS	26
KASUMIARUANNE	27
RAHAVOOGUDE ARUANNE	28
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	29
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	30
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	30
LISA 2 RAHA	37
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	37
LISA 4 MAKSUD	37
LISA 5 VARUD	38
LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	38
LISA 7 TÛTARETTEVÕTTED	39
LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA	40
LISA 9 IMMATERIAALNE PÕHIVARA	41
LISA 10 KAPITALIRENT	42
LISA 11 KASUTUSRENT	43
LISA 12 LAENUKOHUSTUSED	44
LISA 13 VÕLAD JA ETTEMAKSED	45
LISA 14 OMAKAPITAL	45
LISA 15 MÜÜGITULU	46

LISA 16 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	46
LISA 17 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	47
LISA 18 LISA RAHAVOOGUDE ARUANDELE	47
LISA 19 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA	47
LISA 20 ANTUD GARANTIID	48
LISA 21 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	49
LISA 22 FINANTSRIISKID	50
LISA 23 SIHTFINANTSEERIMINE	50
LISA 24 NEGATIIVNE KÄIBEKAPITAL	51
LISA 25 KONSOLIDEERIMATA FINANTSARUANDED	52
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	57
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	59
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	60

JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE

Varasematel aastatel tehtud strateegilised valikud – orienteeritus kohalikele kütustele, ennekõike turbale ja puidule – võimaldasid koos kinnisvaraturu kiire arenguga kaasnunud ehitusbuumiga sooja aasta kiuste lõpetada 2006. majandusaasta heade tulemustega.

Kontserni puhaskasum, mis veel oktoobri kuu majandusnäitajate alusel oli 2006. aasta eelarve tasemel, langes aasta lõpuks tulenevalt aasta rekordiliselt soojadest lõpukuudest siiski 15,5 MEEK tasemele.

Kontserni põhilised eesmärgid 2006. aastaks olid 2005. aasta tootmistaseme säilitamine, turumahu suurendamine ja koostootmisjaama projekti käivitamine.

Kõik tütarettevõtted on täitnud neile pandud ülesanded.

Kohalike kütustega varustatuse eest vastutav AS Tartu Jõujaam tootis 2006. aastal oma turbamaardlates kütturevast planeeritud kogustes ning kindlustas soojatootmise häireteta varustatuse kütustega nii oma toodetud turba kui sisseostetavate kohalike kütustega.

Jätkusid investeeringud aegunud turbatootmistehnika asendamiseks kaasaegse ja tootlikuma tootmistehnikaga ning üleminek säästlikumale tootmistehnoloogiale, mis jätkub ka 2007. aastal. 2006. aastal alustati Raudsaare ja Keressaare tootmisalade keskkonnamõju hindamise protseduuridega, mis on eeltingimuseks nimetatud tootmisalade kasutuselevõtul, mis võimaldab tagada

tulevikus koostootmisjaama kohalike kütustega varustatuse.

Kontserni tütarettevõtte AS Tartu Jõujaam on Eesti Turbaliidu aktiivne liige.

AS Anne Soojus kindlustas tootmisseadmete pideva töö ja energiatarne kaugküttevõrku. Võrku toodeti kokku 435,5 GWh.

Aktiivselt on tegeletud veeettevõtjana uute elamupiirkondade liitmisega kontserni veevärki.

AS Anne Soojusel lasus ka põhiraskus koostootmisjaama põhiseadmete hangete ettevalmistamisel. Üldjoontes on ülesandega hästi hakkama saadud. Teravaks probleemiks on jäänud detailplaneeringu vastuvõtmise venimine Luunja valla volikogus.

AS Tartu Keskkatlamaja on kaugküttevõrgu arendamisega ja kliendibaasi kasvatamisega jõudsalt edasi läinud. 2005. aastal on ühendatud hulgaliselt uusi kliente – koguni 76 uut hoonet. Klientidele on müüdud 365 GWh sooja, mis jääb küll 2005. aasta tasemele, kuid selles olukorras peitub varjatud potentsiaal 2007. aastaks. Klientide potentsiaalne tarbimismaht suurenes 14 GWh võrra. Kaugkütte võrgukadude tase 16,1 % on vabariigi mastaabis jätkuvalt üks väiksemaid. Nende tulemusteni jõudmiseks on suures mahus rekonstrueeritud trasse.

Fortum Tartu aktsionärid (Fortum Power and Heat Oy ja AS Giga) otsustasid käivitada koostootmisjaama projekti. Sellest tulenevalt alustati

Annelinna soojatorustiku suuremahulise rekonstrueerimisega eesmärgiga kindlustada Luunja katlamaja kogu toodangu transport kesklinna. Nii ulatus kontserni 2006. aastal soojusvõrkude investeeringute maht rekordilisele tasemele – 44,8 MEEK-ni.

Kontserni noor tegevjuhtkond on orienteeritud arendustegevusele, mis annab kindla teadmise, et kontserni tehnoloogiline tase ajale jalgu ei jää.

Kontsern Fortum Tartu on olnud aktiivne avalikus elus osalemisel. Fortum Tartu on Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühingu arvestatav liige, Fortum Tartu esindajad osalevad seadusloomes Majandus ja Kommunikatsiooniministeeriumi töögrupis.

Fortum Tartu juhtkond on pidanud õigeks aktiivse ja konstruktiivse suhte

pidamist nii Tartu linnavalitsuse, Luunja Vallavalitsuse ja teiste infrastruktuuri ettevõtjate kui ka soojatarbijate esindajatega.

Kontsern on toetanud rahaliselt Eesti Laskesuusatamiskoondise ja personaalselt koondislase Roland Lessingu ettevalmistust tali-olümpiaks Torinos ja Tartu Pere Leiva võrkpallimeeskonda ning mitterahalises vormis Tartu Lennundusmuuseumi.

Kontsern Fortum Tartu ettevõtted ja nende tublid töötajad tegutsevad ja töötavad heade mõtete linnas, selle linna heaks.

Avaldan tänu Fortum Tartu rahvale ja partneritele 2006. aasta majandustulemuste ja aktiivselt käivitunud koostootmisjaama projektiga seotud arendustööde eest.

| 9



Mati Meos
AS Fortum Tartu juhatuse esimees

KONTSERNI TEKKELOGU JA STRUKTUUR

Kontserni tekkimisele pani aluse 2000. aastal Tartu linnavalitsuse poolt tehtud otsus erastada linna soojamajandus.

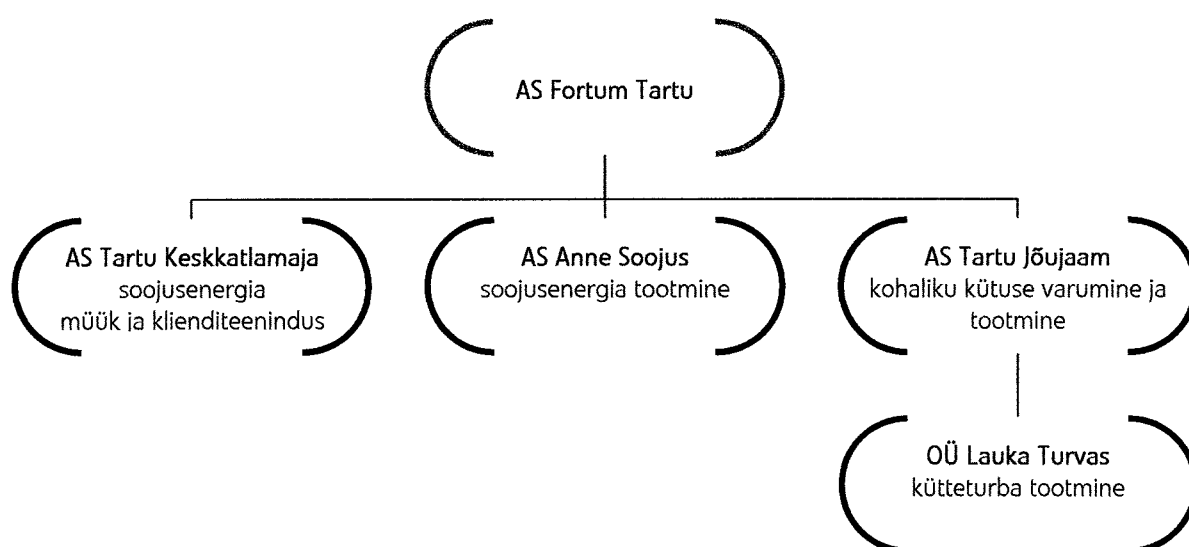
Erastamisprotsessis osalemiseks asutasid Kotkan Energia OY ja AS Giga investeerimisettevõtte AS Kotkan Energy Holding. Vastavalt erastamistingimustele, mille käigus müüs Tartu linn tema omanduses olnud nn soojamajanduses tegutsevate ettevõtete aktsiaid, omandas AS Kotkan Energy Holding 2000. aastal 100% AS-i Tartu Keskkatlamaja ja AS-i Anne Soojus ning 50% AS-i Tartu Jõujaam aktsiaid.

2001. aastal suurendas valdusettevõtte, uue nimega AS Tartu Energia, oma aktsiaosalust AS-s Tartu Jõujaam 10% võrra ning 2003. aastal veel 40%, muutudes seeläbi 100%-liseks omanikuks.

2003. aastal toimunud kontserni emaettevõtte omanikevahetuse protsessis võõrandas Kotkan Energia OY talle kuulunud AS Tartu Energia aktsiad Fortum Power and Heat OY-le ning AS-ile Giga. Kontserni emaettevõtte kannab alates 22.01.2004 ärinime AS Fortum Tartu.

Kontserni toimimisstruktuur on üles ehitatud funktsionaalsuse põhimõttel, kus iga tütarettevõtte on spetsialiseerunud põhiliselt ühele majandustegevuse suunale. Kontserni Fortum Tartu kuuluvad AS Fortum Tartu, AS Tartu Keskkatlamaja, AS Anne Soojus, AS Tartu Jõujaam ja OÜ Lauka Turvas.

Kontserni omandisuhete- ja toimimise struktuur 2006. aastal on esitatud skeemil:



ÕIGUSRUUM

Soojusenergia tootmise ning müügiga tegelevate ettevõtete tegevuse korraldust reguleerib Kaugkütteseadus. Kaheks olulisemaks valdkonnaks, mida seadus reguleerib on kaugküttepiirkond ja soojusenergia hind.

Kaugküttepiirkond

Vastavalt Kaugkütteseaduse § 5 lõikele 1 on kaugküttepiirkond üldplaneeringu alusel kindlaksmääratud maa-ala, mille asuvate tarbijapaigaldiste varustamiseks soojusega kasutatakse kaugkütet, et tagada kindel, usaldusväärne, efektiivne, põhjendatud hinnaga ning keskkonnanõuetele ja tarbijate vajadustele vastav soojusvarustus. Õigus määrata kaugküttepiirkond oma haldusterritooriumi piires on kohaliku omavalitsuse volikogul.

Tartu Linnavolikogu on kinnitanud 06. oktoobril 2005 Tartu linna üldplaneeringu. Üldplaneeringuga on määratletud kaugkütte osas järgmised tingimused:

- Kaugkütte piirkonna piirid;
- Võrguga liitumise ning võrgust eraldumise tingimused ja kord kaugküttepiirkonnas;
- Kaugkütte üldised kvaliteedinõuded;
- Soojuse piirhinna kooskõlastamise kord;
- Võrguettevõtja arenduskohustus.

Kaugkütteseadusest tulenev kaugküttepiirkondade regulatsioon on piisav ja toimiv tegevusriskide maandamise mehhanism, et vältida

antud sektoris ning täpsemalt konkreetses piirkonnas topeltinvesteeringuid ja tagada seeläbi soojusenergeetikasektoris tegutseva ettevõtte efektiivsus ja jätkusuutlikkus. Samas luuakse läbi soojaettevõtete arendus-kohustuse kaugküttepiirkonna varustatus vajalike kommunikatsioonidega.

Soojusenergia hindade regulatsioon

Vastavalt Kaugkütteseaduse § 9 lõikele 1 peavad Energiaturu Inspeksiooniga kooskõlastama müüdava soojuse piirhinna igale võrgupiirkonnale eraldi :

- soojusettevõtja, kelle soojuse müük tegevuspiirkonnas ületab 50 000 MWh aastas;
- kontserni kuuluv soojusettevõtja, kui kontserni summaarne soojuse müük Eestis isikutele, kes ei kuulu kontserni, ületab 50 000 MWh aastas;
- soojusettevõtja, kes toodab soojust elektri ja soojuse koostootmise protsessis.

Energiaturu Inspeksiooni poolt väljatöötatud soojusenergia piirhinna kooskõlastamise põhimõtted peavad silmas järgmisi eesmärgi:

- tarbijate kaitsmine;
- regulatsioonivõtete kasutamine, mis võimaldavad ettevõtetal jääda majanduslikult ja finantsiliselt elujõuliseks, s.o. katta jooksvad ärikulud ja finantseerida oma- ja

- võõrvahendite arvel vajalikke investeringuid;
- luua ettevõttele piisav motivatsioon oma tegevuse efektiivsemaks korraldamiseks;
- tagada investoritele vastuvõetav tulu nende poolt investeeritud kapitalilt ehk vähemalt samaväärne tulu, mida nad saaksid teistelt sama riskiastmega investeeringutelt.

maandamise mehhanism, et tagada soojusenergiasektoris tegutseva ettevõtte efektiivsus ja jätkusuutlikkus.

Energiaturu Inspeksiooni poolt koostõlastatud soojuse piirhinnaks 2005. aasta aprillini oli 385 EEK/MWh ja aasta lõpuni 399 EEK/MWh. Alates 2006. aasta novembrist on koostõlastatud soojuse piirhinnaks 504,24 EEK/MWh.

Kaugkütteseadusest tulenev soojusenergia hindade regulatsioon on piisav ja toimiv tegevusriskide

Valik Energiaturu Inspeksiooni poolt koostõlastatud soojusenergia piirhindu:

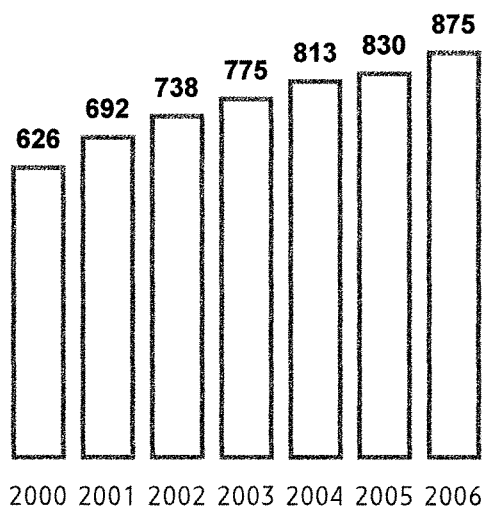
**Energiaturu Inspeksiooniga koostõlastatud soojusenergia piirhinnad
(kr/MWh, käibemaksuta)**

Ettevõte	Kehtiv piirhind	
	Otsuse nr. ja kuupäev	Piirhind
AS Eraküte Põlva võrgupiirkond	42-012/07S 05.02.2007	613,08
AS Eraküte Haapsalu võrgupiirkond	91 - 023/06S 08.06.2006	572,75
	160 - 063/06S 27.09.2006	
AS Eraküte Jõgeva võrgupiirkond	167-066/06S 01.10.2006	654,17
AS Eraküte Tartu võrgupiirkond	105-036/06S 30.06.2006	542,64
AS Eraküte Tallinna võrgupiirkond	194-079/06S 13.11.2006	631,19
AS Eraküte Valga võrgupiirkond	97 - 029/06S 08.06.2006	594,24
	160-063/06S 27.09.2006	
AS Esro Viljandi võrgupiirkond	144-058/06S 30.08.2006	563,24
AS Termest Põltsamaa võrgupiirkond	34-009/07S 30.01.2007	599,43
AS Kuressaare Soojus:	45-014/07S 13.02.2007	501,79
AS Pärnu Soojus	23-006/07S 25.01.2007	548,56
AS Tartu Keskkatlamaja	124-042/06S 07.08.2006	504,24
AS Võru Soojus	103 - 034/06S 21.06.2006	559,60

SOOJUSENERGIA MÜÜK

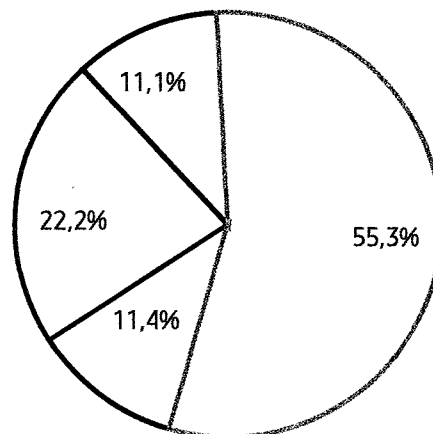
2006. aastal valitsenud üldine majandusaktiivsus, eelkõige kinnisvaraarendamise sektoris, kasvas rekordiliselt kontserni soojusenergia tarbijate arvu.

31. detsembri 2006 seisuga oli ettevõttel 875 lepingulist klienti, mis on 45 võrra enam kui 2005. aasta lõpul. Kaugküttevõrguga liideti 2006. aastal 76 uut hoonet. Kaugküttevõrgust alternatiivsetele küttekiikidele üleminejaid ei olnud.



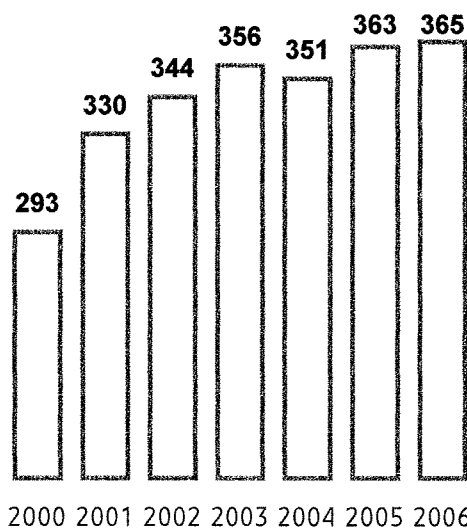
Tartu linnale omaselt on suuremate klientide hulgas Tartu Ülikool oma õppe- ja majutushoonetega ja linnas asuvad teised haridusasutused, õigusmaastikult Riigikohus, Tartu Maakohus, aga ka Tartu vangla, kultuurimaastikult teater Vanemuine hooned jne.

Kliendi tüübilt on kontserni kliendibaas järgmine:

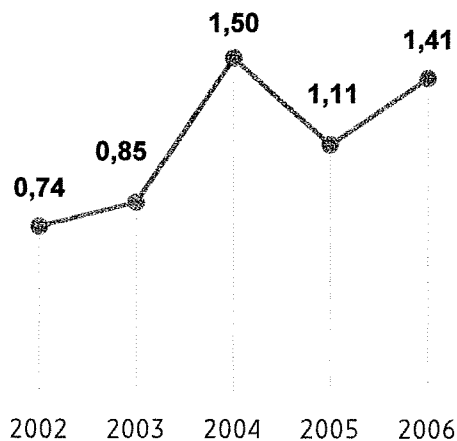


☐ Eelarvelised asutused
☐ Äriühingud
☐ Eramajad

2006. aastal müüdi klientidele 365 GWh soojusenergiat (2005. aastal 363 GWh). Võrrelduna 2005. aastaga oli soojusenergia mahu kasv 2 GWh ehk 0,6%.



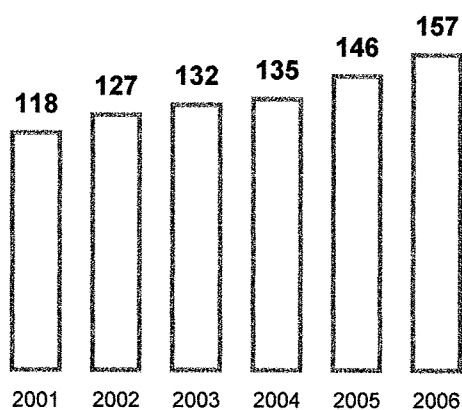
Müüginahuh suhteliselt väike kasv võrrelduna klientide arvu kasvuga oli tingitud eelkõige ilmastikust. 2006. aasta puhul oli iseloomulikuks tavapärasest soojem aasta teine pool. Aasta keskmine välistemperatuur (arvestatud 8-kuulise kütteperioodi keskmisena) oli +1,41 C°, mis on +0,3 C° kõrgem kui 2005. aastal.



viimase kuue aasta müüginahuh alljärgnevad:

Arvutusest tulenevalt võime öelda, et kliendibaasi suurenemisest tulenev müüginahuh kasv on 2006. aastal olnud 14 GWh ehk 3,8%.

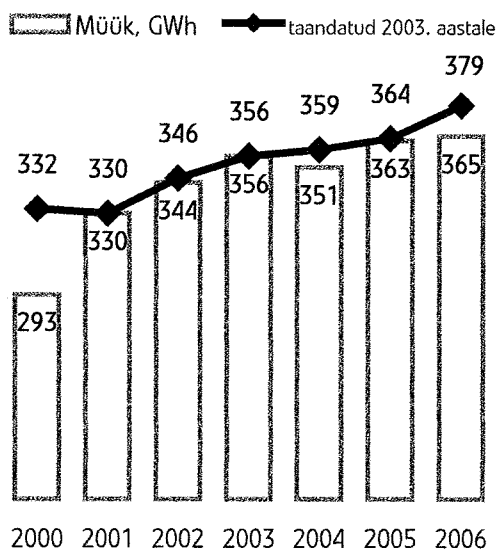
Kontserni konsolideeritud müügitulu oli kokku 157,6 MEEK, võrrelduna 2005. aastaga on müügitulu kasv olnud 7,9%.



14 |

Ilmastiku mõju elimineerimiseks ja kliendibaasi suurenemisest tuleneva tarbimismahu kasvu iseloomustamiseks on võetud baasaastaks aasta 2003 ja taandatud teiste aastate müügid antud aasta ilmastikule. Arvutusest lähtuvalt oleks 2003. aasta ilmastikule tuginedes

Kontserni müügitulust andis 2006. ja 2005. aastal 97% soojusenergia müük. Ülejäänud müügitulu koosneb elektrienergia, vee ja vee kanaliseerimise, materjali müügi ja muudest tuludest.



SOOJUSENERGIA TOOTMINE

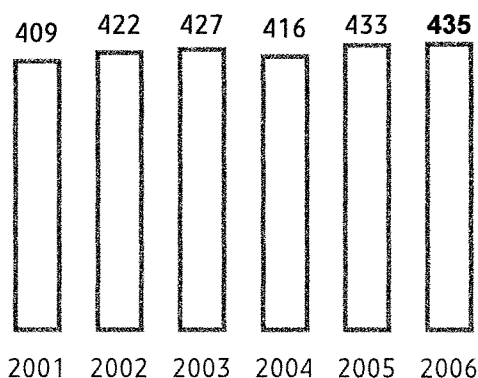
Kontsern opereerib Tartu linnas ühises kaugküttevõrgus kolme suurt katlamaja (Anne, Turu ja Ropka) ja nelja abi- või reservkatlamaja (Tarkon, Taara, Lai ja Turu 56). Lisaks opereeritakse kaheksat lokaalset väikekatlamaja.

Tootmistegevuse strateegiliseks aluseks on Anne ja Ropka katlamaja võime töötada erinevatel kütustel, põhiliselt kohalikel kütustel.

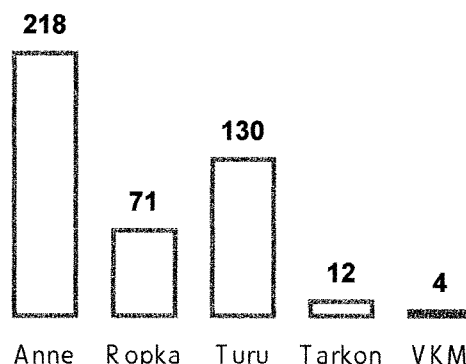
Soojuse tootmisel kasutatakse maagaasi ja kohalikke kütuseid. Kohalikest kütustest kasutatakse freesturvast, tükkurvast, hakkepuitu, saepuru ja puidujäätmeid.

Gaasi kasutatakse ennekõike tippkoormuse katteks.

2006. aastal kujunes kontserni võrku antud soojusenergia mahuks 435 GWh, mis on 0,5% võrra suurem kui 2005. aasta tootmismah.

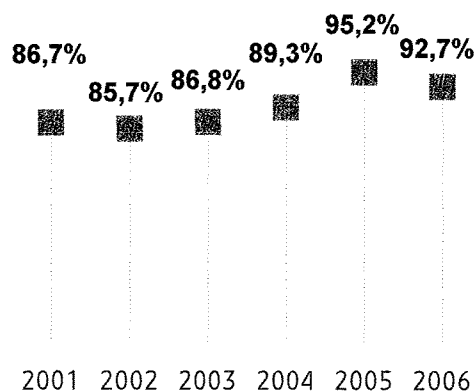


Erinevate katlamajade soojusenergia müük kaugküttevõrku oli 2006. aastal järgmine, GWh:



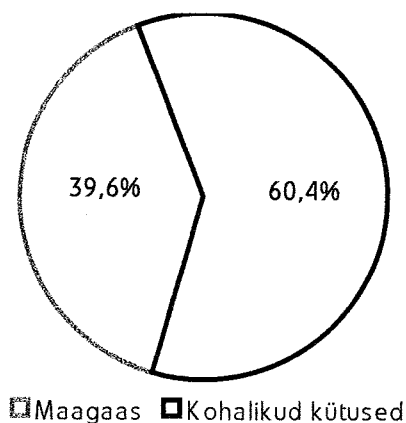
Kontserni olulisemaks eesmärgiks tootmistegevuse juhtimisel on efektiivsuse kasvu saavutamine. Võrrelduna 2005. aastaga leidis aset 2006. aastal 2,5%-ne efektiivsuse langus, mis oli peamiselt tingitud teise poolaasta ilmastikust. Kõrgemast välistemperatuurist tingituna ei olnud võimalik käidata tootmisvõimsusi efektiivselt.

Tootmise efektiivsus (sekundaar/primaarenergia):



KÜTUSTEGA VARUSTAMINE

2006. aastal oli maagaasi ja kohalike kütuste kasutamise osatähtsus alljärgnev:



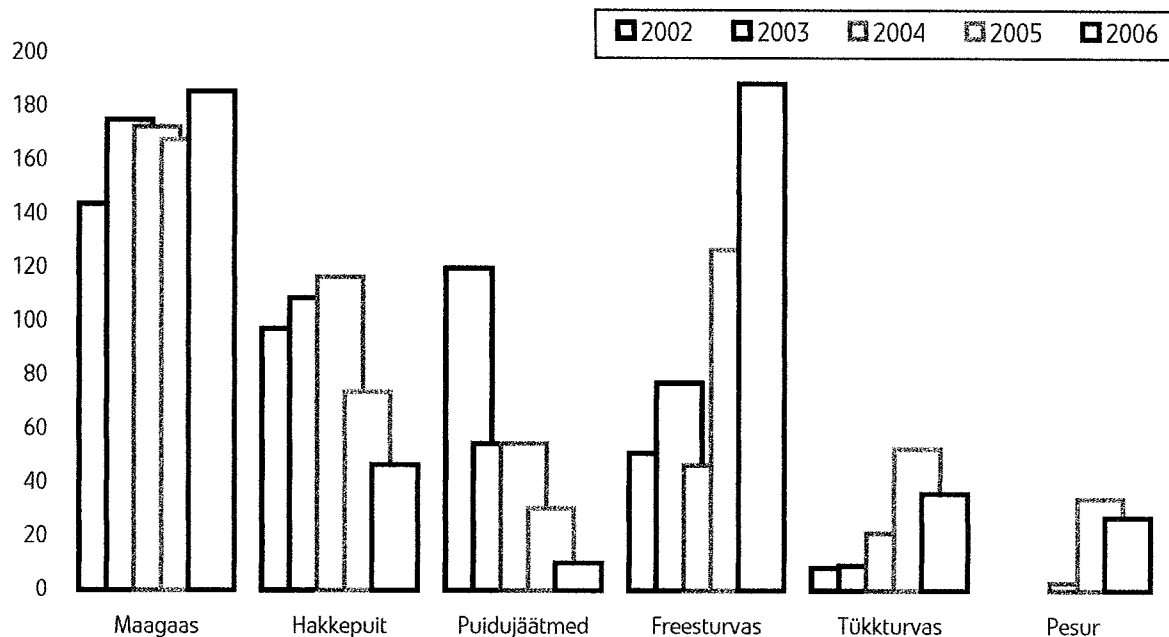
Tootmistegevuse varustamisel kohalike kütustega kasutatakse nii sisseostetavaid kütuseid kui ka omatoodangut.

Kontsernil on küttureba kaevandamisload Tartu maakonnas asuvates Möllatsi, Laukasoo ja Keressaare turbamaardlates.

Seoses puidujäätmete kasutuselevõtu laienemisega Eestis (saepurupelleti ja –briketitehased) ja sellest valmistatud toodete ekspordiga on oluliselt tihenunud konkurents puidujäätmete turul, mis on viinud puidujäätmete ja puiduhakke hinna järsu tõusuni. See omakorda puidujäätmete osakaalu langemiseni ostetavatest kütustest. Kütusepuuduse katmiseks laiendati puitkütuse hankepiirkonda ning tõsteti kokkuostuhinda, mis tõstis puitkütuste keskmist ostuhinda.

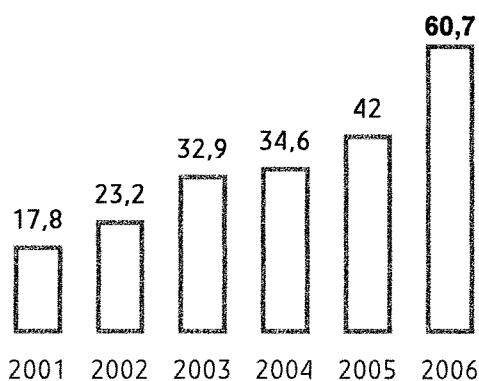
Kütusepuuduse leevendamiseks tulevikus peab kontsern oluliseks oma kütturebatootmise laiendamist ning uute turbamaardlate avamist.

Viimase 5 aasta kontserni energiabilanss on olnud alljärgnev, GWh:



INVESTEERINGUD

Kontserni 2006. aasta investeeringute maht oli 60,7 MEEK. 2006. aasta investeeringute maht oli viimase kuue aasta suurim.



Kontserni investeeringud jagunesid tegevusalati alljärgnevalt, MEEK:

Soojusenergia edastamine	44,8
Soojusenergia tootmine	5,2
Turbatootmine	10,6
Muu	0,1

Soojusenergia edastamine

Soojusenergia edastamisse investeeriti 2006. aastal 44,8 MEEK. Koguinvesteeringutest 41,3 MEEK moodustasid uute soojustrasside ehitus ja olemasolevate torustike rekonstrueerimine.

Suurimaks toruinvesteeringu projektiks oli Anne katlamaja ja Annelinna magistraaltrassi vahelise ühendustrassi renoveerimise esimene etapp. Antud projekti raames vahetatakse olemasolev DN 500 läbimõõduga magistraaltrass DN 800 vastu. Projekti tulemusena vähenevad soojuskandja temperatuuri alanemise tõttu trassikaod, suureneb magistraaltrassi

töökindlus ning suurenevast trasside läbilaskevõimest ka üldine soojusvõrgu tarnekindlus. Investeeringu kogumaksumuseks kujuneb 29 MEEK (2006. aasta investeering 22,7 MEEK). Tööd lõppevad 2007. aasta esimeses kvartalis.

Teisteks suuremateks toruinvesteeringuteks olid Uue ja Pärna tn torustiku rekonstrueerimine (2,6 MEEK) ning Laia ja Kroonuaia tn kaugküttetorustiku ehitus (3,4 MEEK).

Kokku ehitati 2006. aastal 9,064 km uusi torustike, millest 1,88 km moodustasid torustike rekonstrueerimised.

Uute soojusarvestite soetamiseks investeeriti 1,7 MEEK-i ning muudeks investeeringuteks 1,8 MEEK-i.

Soojusenergia tootmine

Soojuseenergia tootmisse investeeriti 2006. aastal 5,2 MEEK.

Uue tööstuskliendi jaoks töötati Anne katlamajas välja erilahendus. Lahenduse tulemusena pakutakse mööblitööstuse tehnoloogilise protsessi tarbeks eriparameetritega kuumendatud vett. Investeeringu maksumuseks oli 1,1 MEEK.

Lisaks investeeris ettevõtte hoonete ja seadmete parendusse vastavalt 0,7 ja 2 MEEK. Mittepõhitegevusega seonduvatest investeeringutest on oluline ära märkida Lohkva küla veetorustike laiendus 1,4 MEEK ulatuses.

Arengule ja uuringutele kulutati 2006. aastal 2 MEEK, mis kulus planeeritava koostootmisjaama eelprojekteerimisele ja sellega seotud tegevustele. Eelprojekteerimise tulemusena valmistati ette koostootmisjaama kaks kõige olulisemat lepingut, katlatarneleping maksumusega 406 MEEK ja turbogeneraatori tarne leping maksumusega 122,6 MEEK.

Turbatootmine

Sarnaselt 2005. aastaga jätkusid 2006. aastal ettevalmistavad tööd Möllatsi turbamaardlas riigilt renditavatel maadel (kraavide puhastamine, kändude purustamine, väljakute tasandamine, aunaaluste rajamine). Kokku investeeriti 2006. aastal Möllatsi soosse 3 MEEK.

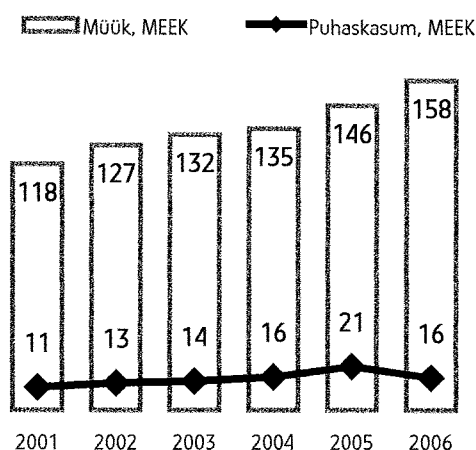
Nii Keressaare- kui ka Laukasoo olid peamised investeeringud 2006. aastal

samuti seotud turbamaardlate parenduse ja ettevalmistusega. Tootlikkuse parandamiseks parendati maardlate kuivendussüsteeme ning freesturba väljaveoteid. Laukasoo turbamaardlas võeti 2006. aastal kasutusele efektiivsem Haku turbatootmistehnoloogia, mis võimaldab toodetud turvast paremini säilitada ning tagada kütteturba ühtlasem kvaliteet. Keressaare maardlas alustati 2006. aastal 50 ha tootmispinna projekteerimisega. Kokku oli investeeringute maht nendesse maardlatesse 2006. aastal 0,4 MEEK.

2006. aastal soetati uut turbatootmistehnikat 7,3 MEEK väärtuses. Uus tehnika võimaldas asendada amortiseerunud tootmistehnika ja üle minna tootlikumale Haku tootmistehnoloogiale.

KONTSERNI MAJANDUSTULEMUSTE KOKKUVÕTE

Kontserni konsolideeritud müügitulu kokku oli 157 641 654 EEK, mis on 2005. aasta müügitulust 8% suurem. Kontserni puhaskasumiks kujunes 15 514 755 EEK mis on 2005. aasta puhaskasumist 27% võrra väiksem.



Emaettevõtja AS-i Fortum Tartu kasumiks kujunes 2006. aastal 4 786 272 EEK, millest dividendide tulu tütaretevõtjate aktsiatelt moodustas 5 256 087 EEK.

Kontserni põhitegevust iseloomustavad tulususesuhtarvud olid järgmised:

	2005	2006
Puhaskasumi-marginaal ¹	14,6%	9,8%
Äri kasumi-marginaal ²	19,3%	15,2%
Omakapitali tootlus ³	10,0%	7,0%
Aktivate tootlus ⁴	5,7%	3,8%

Kontserni kasumimarginaalide ja tootluste langusel on objektiivsed põhjused. Kontsern on sisenenud

¹ (puhaskasum/äritulud kokku)

² (äri kasum/äritulud kokku)

³ (puhaskasum/omakapital)

⁴ (puhaskasum/varad kokku)

intensiivse arendustegevuse faasi. Sellest lähtuvalt kulutati ainuüksi arendus- ja uurimistegevuseks 2 MEEK. Suurenenud investeeringud mõjutasid omakorda kulumi ja intressikulude suurenemist. Samal ajal jäi tingituna tavapärasest soojemast teisest poolaastast teenimata konservatiivsetel hinnangutel 8 MEEK kasumit.

Kontserni finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid järgmised:

	2005	2006
Omakapitali määr ⁵	56,9%	54,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ⁶	1,0	0,9
Intressikulude kohustuse kattekordaja ⁷	11,1	8,2
Lühiajaliste finantskohustuste kattekordaja ⁸	6,2	5,0
Kogu finantskohustuste kattekordaja ⁹	0,4	0,3
Arvete käibesagedus (aastas) ¹⁰	5,8	6,2

Kontserni üheks finantsjuhtimise põhimõtteks on majandustegevuse jätkusuutlikkuse tagamine stabiilsete pikaajaliste kapitali-allikatega. Seetõttu kasutakse rahavoogude juhtimisel nn matching-principal'i, mille puhul varade

⁵ (omakapital/varad kokku)

⁶ (käibevara/lühiajalised kohustused-arvelduskrediit)

⁷ (põhitegevuse rahavoog/intressikulud)

⁸ (põhitegevuse rahavoog/lühiajalised finantskohustused)

⁹ (põhitegevuse rahavoog/finantskohustused kokku)

¹⁰ (äritulud kokku/nõuded ostjate vastu)

kasutamise ja kapitali kasutamise periood viiakse ühepikkuseks. Kontsernil on piisavad põhitegevuse rahavood, et katta võetud kohustusi.

Eesti Konjunktuuriinstituudi ekspertide 2006. aasta detsembrikuu hinnangutest nähtub, et lähemal 6 kuul (I poolaasta 2007) püsib Eestis soodne majanduskonjunktuur (viiesimik eksperte on arvamusel, et olukord 6

kuu pärast võib praegusest soodsamgi olla). Majanduskeskkonna hea seisukord on kindlasti avaldanud positiivset mõju ka AS-i Fortum Tartu majandustulemustele. Jätkuv hea majanduskonjunktuur loob eelduse, et jätkub aktiivse ehitustegevuse tulemusena uute klientide liitumine soojusvõrguga, kogu kliendibaasi elatustase tõuseb ja seeläbi kestab väga hea klientide maksedistsipliin.

AKTSIONÄRID, JUHTKOND JA TÖÖTAJAD

Aktsionärid

AS Fortum Tartu aktsiakapitaliks on 100 400 000 EEK.

AS Fortum Tartu aktsiakapitali jagunemine on järgmine:

	Aktsiad	Osalus, %
Fortum Power and Heat OY	60 240	60%
AS Giga	40 160	40%

Fortum Power and Heat OY on üks Põhjamaade suurimaid energiaettevõtteid, kelle peamiseks tegevusaladeks on soojus- ja elektrienergia tootmine ja müük ning suurte energiatootmisseadmete hooldusteenuse pakkumine. Geograafiliselt tegutsetakse Põhjamaades, Baltimaades, Poolas, Venemaal ja Saksamaal. Aastane soojusenergia toodang on 25,1 TWh ja elektrienergia toodang 52,3 TWh. Ettevõtte on noteeritud Helsingi börsil ning omab riskireitingut A-.

AS Giga on üks esimesi taasiseseisvunud Eesti Vabariigi toonases ettevõtteregistris registreeritud erakapitalil põhinevaid aktsiaseltse. Ettevõtte põhitegevuseks torutööde teostamine ning kaubandus-tegevus.

Nõukogud

AS Fortum Tartu nõukogu koosneb 4 liikmest. Nõukogus on võrdsetel alustel esindatud mõlema aktsionäri esindajad.

Tütarettevõtjate nõukogud olid neljaliikmelised ning nõukogu liikmeteks olid emaettevõtte nõukogu liikmed.

Nõukogu liikmete tasu 2006. aastal oli 299,5 TEEK.

Juhatused

AS Fortum Tartu juhatus koosnes 2006.a. 5 liikmest, kelleks olid Mati Meos, Aare Leis, Margus Raud, Margo Külaots ja Madis Nõmmik.

Juhatusel liikmete tasu 2006. aastal oli 1 253 TEEK.

Tütarettevõtjate juhatused on üheliikmelised. AS Tartu Keskkatlamaja juhataja on Margus Raud, AS Anne Soojus juhtaja Aare Leis ning AS Tartu Jõujaam ning OÜ Lauka Turvas juhataja oli Margo Külaots.

Juhatusel tasudeks maksti kontsernis 2006. aastal kokku 2 605 TEEK.

Nii emaettevõtja kui ka tütarettevõtjate juhatusel liikmed omavad kõrgharidust.

Potentsiaalse kohustusena on emaettevõtja ja tütarettevõtjate juhatusel esimeeste lepingutes tingimus, mille kohaselt lepingu lõpetamisel äriühingu algatusel makstakse juhatusel esimehele 4 kuu tasu ning lisaks iga ettevõttes töötatud aasta eest ühe kuu tasu.

Töötajad

Täistööajaga töötajate keskmine arv kontsernis oli 2006. aastal 89 ning aasta lõpu seisuga oli põhikohaga töötajate arv 87 ning ajutiste töötajate arv 4. Töötajate brutotöötasu 2006. aastal oli 13 963 TEEK. Keskmine täistööajaga töötajate arv emaettevõtjas AS Fortum Tartu oli 2006. aastal 8, kelle brutotöötasu koos juhatuse liikmete tasudega oli 2 599 TEEK.

Kontserni põhikohaga töötajate haridustase on alljärgnev:

	Arv	%
Kõrgharidus	33	38 %
Keskharidus	43	49 %
Põhiharidus	11	13 %

Kontserni töötajate keskmine vanus 2006. aastal oli 50,3 aastat. Keskmiseks tööstaažiks oli 12 aastat ning kõige pikema tööstaažiga töötaja on süsteemis töötanud alates 1975. aastast. Kõige vanem töötaja on sündinud 1935. aastal ning kõige noorem töötaja on sündinud 1983. aastal. Kontserni töötajatest 75 on meessoost ning 16 naissoost.

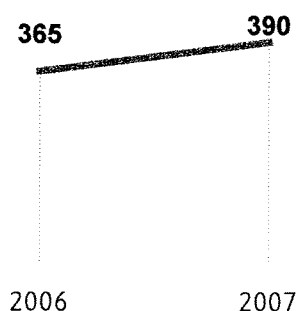
KONTSERNI TULEVIKUVÄLJAVAATED

Majandustegevus

2007. aasta soojusenergia müügitahu prognoosiks on 390 GWh.

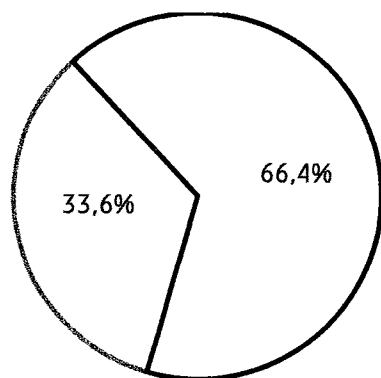
Võrrelduna 2006. aasta soojusenergia müügitahuga on eeldatav mahu kasv 6,8%.

Müügitahu suurenemine, GWh:



Hinna stabiilsuse säilitamiseks jätkatakse soojusenergia tootmist võimalikult odavate kütustega.

Prognoositav 2007. aasta kütuste kasutamine on järgmine:



□ Maagaas ■ Kohalikud kütused

Oluliseks eesmärgiks on jätkuv tegevusefektiivsuse suurendamine.

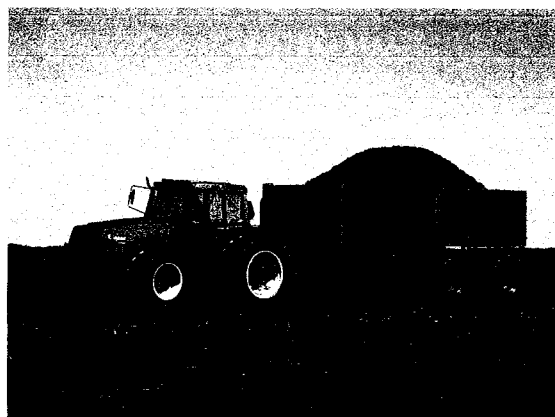
Arendustegevus

Arendustegevuse eeltööd päädisid nõukogu otsusega ehitada Lohkvasse koostootmisjaam, mille elektriliseks võimsuseks oleks 25 MW ja soojuslikuks võimsuseks 50 MW. Jaama töösse rakendamise tähtajaks määrati 2009.a. I kvartal. Valmistati ette põhiseadmete (katel, turbiin ja generaator) tarnelepingud ning jõuti tarnijatega kokkuleppele tähtaegades ja hindades.

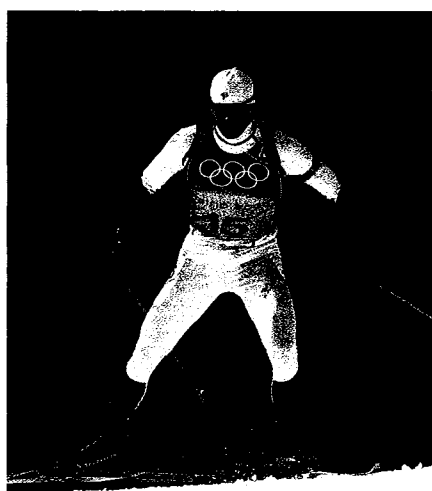
2005/2006 aasta kärelda talve gaasivarustusprobleemid, koostootmisjaama rajamise otsus ja ilmnenud vajadus kriisivalmiduse taseme tõstmiseks tingisid uue suurema läbilaskevõimega soojatoru ehitamise alustamise Anne katlamaja ja Anne linna vahel.

Fortum Tartu esindajad on aktiivselt osalenud Riigikogu menetluses oleva Elektriturseaduse uue redaktsiooni ettevalmistamisel.

2006. AASTA PILDIS



Tehnikarevolutsioon turbarabade tootmistehnoloogias ja - korralduses



Sponsoreeritav Roland Lessing Torino olümpial võistlushoos



Kontsern Fortum Tartu ja AS-i Fortum Termest mõõduvõtt jalgpalliplatsil

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 25 kuni 55 toodud Kontserni Fortum Tartu ja emaettevõtja AS Fortum Tartu 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kontsern Fortum Tartu ja emaettevõtja on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.



Mati Meos
AS-i Fortum Tartu juhatuse esimees

| 25

AS-i Fortum Tartu juhatuse liikmed:



Margo Külaots



Madis Nõmmik

Tartu, 20 märts 2007

Bilanss

(kroonides)

		konsolideeritud	
	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	741 196	3 567 073
Nõuded ja ettemaksed	3;4	29 426 545	29 825 571
Varud	5	9 508 716	3 979 567
Käibevara kokku		39 676 457	37 372 211
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	496 872	672 473
Materiaalne põhivara	8	356 676 399	325 545 551
Immateriaalne põhivara	9	13 039 033	13 082 439
Põhivara kokku		370 212 304	339 300 463
VARAD KOKKU		409 888 761	376 672 674
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	49 226 584	46 444 776
Võlad ja ettemaksed	13;4	20 035 525	17 378 491
Lühiajalised kohustused kokku		69 262 109	63 823 267
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	119 322 992	98 590 502
Pikaajalised kohustused kokku		119 322 992	98 590 502
KOHUSTUSED KOKKU		188 585 101	162 413 769
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital	14	100 400 000	100 400 000
Kohustuslik reservkapital		3 120 042	2 676 926
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14	102 268 863	89 851 532
Aruandeaasta kasum	14	15 514 755	21 330 447
OMAKAPITAL KOKKU		221 303 660	214 258 905
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		409 888 761	376 672 674

Kasumiaruanne

(kroonides)

		konsolideeritud	
	Lisa	2006	2005
Müügitulu	15	157 641 654	146 076 630
Muud äritulud		163 504	206 657
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-67 924 796	-60 884 316
Mitmesugused tegevuskulud	17	-17 871 387	-13 802 916
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-14 262 618	-12 150 228
Sotsiaalmaksud, töötuskindlustus		-4 813 968	-4 129 797
Tööjõu kulud kokku		-19 076 586	-16 280 025
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus		-28 189 255	-26 613 890
Immateriaalse põhivara kulum	9	-389 347	-111 858
Muud ärikulud		-420 207	-308 345
Ärikasum (-kahjum)		23 933 580	28 281 937
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-5 883 641	-4 622 273
Muud finantstulud ja -kulud		46 764	70 783
Kokku finantstulud ja -kulud		-5 836 877	-4 551 490
Kasum enne tulumaksustamist		18 096 703	23 730 447
Tulumaks		-2 581 948	-2 400 000
Aruandeaasta puhaskasum		15 514 755	21 330 447

Rahavoogude aruanne

(alustades ärikasumist, kroonides)

		konsolideeritud	
	lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		23 933 580	28 281 937
Korrigeerimine põhivara kasumi/kahjumiga	8	-134 542	-144 776
Korrigeerimine kulumi ja väärtuse langusega	8;9	28 578 602	26 725 748
Tasutud ettevõtte tulumaks		-1 621 948	-2 752 865
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-1 445 233	-6 143 760
Varude muutus		-5 320 439	-1 876 619
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1 593 389	4 167 463
Kokku rahavood äritegevusest		45 583 409	48 257 128
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	8;18	-57 684 267	-31 212 743
Immateriaalse põhivara soetus	9	-515 086	-103 316
Saadud intressid		46 791	70 794
Põhivara müük	8;18	192 690	114 407
Laekunud kapitalirendi makseid	10	190 785	194 607
Soetatud tütarettevõtted	18	0	-12 487 831
Kokku rahavood investeerimisest		-57 769 087	-43 424 082
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenuade tagasimaksed	12	-60 180 183	-11 562 009
Saadud laenud	12	83 694 482	21 617 525
Makstud intressid		-5 684 498	-4 711 925
Makstud dividendid		-8 470 000	-7 600 000
Kokku rahavood finantseerimisest		9 359 801	-2 256 409
RAHAVOOD KOKKU		-2 825 877	2 576 637
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses		3 567 073	990 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		741 196	3 567 073

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2004	100 400 000	1 862 788	-1 038 188	16 282 756	117 507 356
2004. a. kasumi jagamise	0	814 138	15 468 618	-16 282 756	0
Arvestuspõhi- mõtete					
muutuste mõju	0	0	83 021 102	0	83 021 102
01.01.2005					
Dividendide					
jaotamine	0	0	-7 600 000	0	-7 600 000
2005.aasta					
kasum	0	0	0	21 330 447	21 330 447
31.12.2005	100 400 000	2 676 926	89 851 532	21 330 447	214 258 905
2005. a. kasumi					
jagamise	0	443 116	20 887 331	-21 330 447	0
Dividendide					
jaotamine	0	0	-8 470 000	0	-8 470 000
Aruandeaasta					
kasum	0	0	0	15 514 755	15 514 755
31.12.2006	100 400 000	3 120 042	102 268 863	15 514 755	221 303 660

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Fortum Tartu kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaettevõtjat (AS Fortum Tartu) ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi kontsern).

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

30 |

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 01.01.2005 rakendusid mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 01.01.2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgneva arvestuspõhimõtteid:

Negatiivse firmaväärtuse kajastamine – vastavalt RTJ 11 kajastatakse negatiivne firmaväärtus tekkimisel tuluna. Enne 01.01.2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus summas 83 MEEK on seisuga 01.01.2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Arvestuspõhimõtete muudatused konsolideerimata aruannetes

Aastaaruande lisades avalikustatavates konsolideerimata finantsaruannetes (lisa 25) on seoses RTJ 11 muudatuse jõustumisega alates 01.01.2005 muudetud arvestuspõhimõtet tütar- ja sidusettevõtjate kajastamisel – tütar- ja sidusettevõtjaid kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes senise kapitaliosaluse meetodi asemel nende soetusmaksumuses. Arvestuspõhimõtte muudatuse mõju kajastati seisuga 01.01.2004 investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse saldo ning eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena summas 38 673 TEEK, niisamuti korrigeeriti 2004.a. kasumiaruandes kasumeid/kahjumeid tütar- ja sidusettevõtjatelt summas 16 867 TEEK.



Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena

tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2006.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Fortum Tartu (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Anne Soojus, AS Tartu Jõujaam, OÜ Lauka Turvas ja AS Tartu Keskkatlamaja finantsnäitajad.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

31

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases





väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

32 |

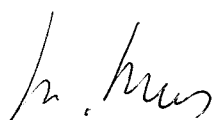
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 EEK. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 EEK, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.





Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-8 % |
| • Masinad ja seadmed | 5-30% |
| • Transpordivahendid | 20-30% |
| • Kontori inventar | 10-33 % |
| • Maad ei amortiseerita. | |

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---|------------|
| • Arenguväljaminekud | 5 aastat |
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 3-5 aastat |

Turbamaardlad amortiseeritakse proportsionaalselt turba tootmisele.

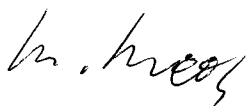
Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.



Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused ajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

34 |

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

| 35

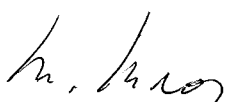
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Liitumistasude arvestamisel kasutatakse netomeetodit. Liitumistasude abil soetatud varad võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumuses, vähendades seda liitumistasude võrra.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid



tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Kontserni Fortum Tartu ja emaettevõtja AS Fortum Tartu rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

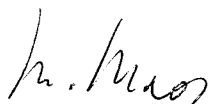
36 |

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	66 161	617 924
Pangakontod	669 409	2 946 014
Tähtajalised hoiused	5 626	3 135
Raha kokku	741 196	3 567 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	25 333 566	25 041 581
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>25 333 566</i>	<i>25 059 281</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>0</i>	<i>-17 700</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	3 667 914	3 875 409
Muud lühiajalised nõuded	211 360	511 668
Muud ettemaksed	213 705	396 913
Nõuded ja ettemaksed kokku	29 426 545	29 825 571

37

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on kulusse kantud 2005.aastal 17 700 EEK. 2006.aastal ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

Lootusetult laekuvaid arveid kanti bilansist välja 2006.aastal 17 700 EEK ja 2005.aastal 85 227 EEK.

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006 Ettemaks	31.12.2005 Ettemaks
Käibemaks	3 667 913	2 915 408
Ettevõtte tulumaks	0	960 000
Maksuintressid	1	1
Kokku	3 667 914	3 875 409

AS Deloitte Audit Eesti

Maksuliik	31.12.2006 Maksuvõlg	31.12.2005 Maksuvõlg
Käibemaks	1 135 757	1 133 406
Kinnipeetud tulumaks	650 253	444 054
Sotsiaalmaks	1 169 779	809 728
Erisoodustuse tulumaks	32 021	24 556
Töötuskindlustusmaks	20 257	22 824
Kogumispension	40 178	20 923
Saastemaks	236 486	247 658
Maksuintressid	963	0
Kokku	3 285 694	2 703 149

Lisa 5 Varud

Bilansikirje "Varud" kontsernis koosneb:	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	9 257 296	3 822 727
Ostetud kaubad müügiks	248 700	156 840
Ettemaksed tarnijatele	2 720	0
Varud kokku	9 508 716	3 979 567

38 |

Kontserni varudena on arvel AS-i Tartu Keskkatlamaja laos olevad materjalid trasside ja sõlmede hoolduseks, remondiks ning trasside rajamiseks.

AS-s Tartu Jõujaam on varudes arvel Möllatsi, Keressaare ja Laukasoo rabadest varutud freesturvas ja AS Anne Soojus kütusehoidlas 31.12.2006 seisuga kohaliku kütuse jäägid.

AS-s Anne Soojus on varudena arvel katlamajades kasutatavad materjalid: liiv, sool, naatriumhüdroksiid ning kivisöekatlamaja jooksvad kivisöe varud.

Aruandeperioodil ei ole varusid alla hinnatud. Kontserni ettevõtetal ei ole kohustuste tagatiseks panditud varusid.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Järeilmaksunõue	0	14 619
Kapitalirendinõuded	496 872	657 854
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	496 872	672 473

Kontsernis rendib tütarettevõtja AS Tartu Keskkatlamaja kapitalirendi tingimustel välja soojussõlmi.

Lisa 7 Tütarettevõtted

2006. a omas AS Fortum Tartu osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Ettevõtte ärinimi	Asukohamaa	Tegevusala	Osaluse %
AS Anne Soojus	Eesti	Soojusenergia tootmine	100
AS Tartu Keskkatlamaja	Eesti	Soojusenergia müük	100
AS Tartu Jõujaam	Eesti	Kohaliku kütuse varumine ja tootmine	100
OÜ Lauka Turvas	Eesti	Kütteturba tootmine	100

2005.aastal omandas AS Fortum Tartu tütarfirma AS Tartu Jõujaam 100%-lise osaluse OÜ-s Lauka Turvas. Soetusmaksumus sisaldas 9 547 421 krooni väärtuses immateriaalseid varasid (Lisa 9).

| 39

Osaluste bilansilised väärtused AS-i Fortum Tartu bilansis:

AS Anne Soojus	5 048 001
AS Tartu Keskkatlamaja	54 178 848
AS Tartu Jõujaam	1 723 119
Kokku	60 949 968

Osaluse bilansiline väärtus AS-i Tartu Jõujaam bilansis:

OÜ Lauka Turvas	9 230 907
-----------------	-----------

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Saldod seisuga					
31.12.2004					
Soetusmaksumus	301 829 569	164 944 283	1 907 719	22 124 614	490 806 185
Akumuleeritud kulum	-74 618 333	-95 886 919	-1 201 253	0	-171 706 505
Jääkmaksumus	227 211 236	69 057 364	706 466	22 124 614	319 099 680
2005. a toimunud muutused					
Ostud	21 658 753	13 845 242	167 110	-2 658 217	33 012 888
Lisandumised					
äriühenduste kaudu	48 834	1 453 888	0	0	1 502 722
Investeeringud					
laovarude omahinda	0	0	0	-876 192	-876 192
Müük	0	-552 561	0	0	-552 561
Mahakandmine	0	-75 019	-9 426	0	-84 445
40 Amortisatsioonikulu	-12 602 404	-13 729 406	-224 731	0	-26 556 541
Saldod seisuga					
31.12.2005					
Soetusmaksumus	323 538 323	178 325 379	2 032 632	18 590 205	522 486 539
Akumuleeritud kulum	-87 221 904	-108 325 871	-1 393 213	0	-196 940 988
Jääkmaksumus	236 316 419	69 999 508	639 419	18 590 205	325 545 551
2006. a toimunud muutused					
Ostud	25 473 222	9 085 322	286 529	25 368 302	60 213 375
Investeeringud					
laovarude omahinda	0	0	0	-795 556	-795 556
Müük	-40 750	-17 398	0	0	-58 148
Mahakandmine	-23 954	-40 407	-675	0	-65 036
Amortisatsioonikulu	-14 111 774	-13 800 818	-233 890	0	-28 146 482
Saldod seisuga					
31.12.2006					
Soetusmaksumus	348 733 400	186 476 125	2 251 094	43 162 950	580 623 569
Akumuleeritud kulum	-101 120 238	-121 267 221	-1 559 711	0	-223 947 170
Jääkmaksumus	247 613 162	65 208 904	691 383	43 162 950	356 676 399

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

	Negatiivne firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Saldod seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	-107 834 735	3 754 201	-104 080 534
Akumuleeritud kulum	24 813 634	0	24 813 634
Jääkmaksumus	-83 021 101	3 754 201	-79 266 900
2005.a toimunud muutused			
Ostud	0	103 316	103 316
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	9 547 421	9 547 421
Korrigeerimine vastavalt RTJ 11-le	83 021 101	0	83 021 101
Amortisatsioon laovarude maksumuses	0	-210 641	-210 641
Amortisatsioonikulu	0	-111 858	-111 858
Saldod seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	13 404 938	13 404 938
Akumuleeritud kulum	0	-322 499	-322 499
Jääkmaksumus	0	13 082 439	13 082 439
2006.a toimunud muutused			
Ostud	0	515 086	515 086
Amortisatsioon laovarude maksumusse	0	-169 145	-169 145
Amortisatsioonikulu	0	-389 347	-389 347
Saldod seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	0	13 920 024	13 920 024
Akumuleeritud kulum	0	-880 991	-880 991
Jääkmaksumus	0	13 039 033	13 039 033

Negatiivne firmaväärtus on kujunenud kokku neljast ostuanalüüsist, mis kõik teostatud 2000.aastal tütarettevõtjate aktsiate omandamisel osade kaupa. Vastavalt RTJ 11 kajastatakse negatiivne firmaväärtus tekkimisel tuluna. Enne 01.01.2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus summas 83 021 101 EEK on seisuga 01.01.2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

2005.aastal omandas AS Fortum Tartu tütarfirma AS Tartu Jõujaam 100%-lise osaluse OÜ-s Lauka Turvas. Soetusmaksumus sisaldas 9 547 421 krooni väärtuses immateriaalseid varasid (Laukasoo ja Keressaare soo kaevelubade alusel tekkiv kaeveõigus). Immateriaalne vara võetakse kontserni bilansis arvele ja amortiseeritakse vastavalt kaevandatavatele kogustele tuginedes geoloogilistele uuringutele (koguvarud Laukasoo 1518475 m³ ja Keressaare soos 815150 m³). Immateriaalse põhivara amortisatsioon ühe tegeliku kaevandatava turba kuupmeetri kohta tuleb 4,09 EEK.

OÜ Lauka Turvas 100% osa omandamine 08.06.2005

Soetushind	9 230 907
Omandatud netovarade väärtus	-316 514
Immateriaalne põhivara	9 547 421

42 |

Lisa 10 Kapitalirent

Kontsernis rendib tütarettevõtja AS Tartu Keskkatlamaja kapitalirendi tingimustel välja soojussõlmi. Kapitalirendinõudeid kajastatakse bilansis "Nõuded ja ettemaksed" ja "Pikaajalised finantsinvesteeringud" saldode hulgas.

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud soojussõlmed

	2006	2005
Masinad ja seadmed		
Brutoinvesteering	217 606	301 644
Netoinvesteering	217 606	301 644
- kuni 1aasta	91 041	91 041
- 1-5 aastat	126 565	210 603
Aruandeaastal laekunud	84 038	67 405
Intressitulu aruandeaastal	0	0

Keskmine rendilepingute tähtaeg 5 aastat. Maksegraafiku alusel tasutavate seadmete rendil intresse ei maksta.

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud soojussõlmed, millede eest tasutakse 20 EEK; 40 EEK MWh kohta

2006		2005	
Investeering	464 379	Investeering	571 127
Prognoositud saadaolevad maksed 2007.a.	94 073	Prognoositud saadaolevad maksed 2006.a.	123 876
Tegelikud saadaolevad maksed 2006.a.	103 391	Tegelikud saadaolevad maksed 2005.a.	121 629
Tegelikult laekunud 2006.a.	106 748	Tegelikult laekunud 2005.a.	127 202
Pikaajalised prognoositavad saadaolevad maksed	370 307	Pikaajalised prognoositavad saadaolevad maksed	447 251

Tulevaste perioodide rendimaksed prognoositakse eelmiste perioodide laekumisi arvestades. Intressimäär on 0%.

Lisa 11 Kasutusrent

| 43

Kontsernis Fortum Tartu renditakse 31.12.2006 seisuga kasutusrendi lepingu alusel sõiduautosid ning Möllatsi, Keressaare ja Laukasoo turbatootmisalasid vastavalt maarendilepingutele.

Tasutud rendimakseid:	2006	2005
Sõiduautode kasutamine	234 584	304 810
Maarent	159 230	159 230
Tootmispinna rent	10 304	2 576
Kokku	404 118	466 616

In hmo

Kontsernis renditakse kasutusrendi tingimustel välja järgmisi hooneid ja seadmeid:

	Hooned	Seadmed
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	3 153 276	314 166
Akumuleeritud kulum	-888 974	-139 009
Jääkmaksumus	2 264 302	175 157
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	3 233 597	405 697
Akumuleeritud kulum	-1 010 890	-204 480
Jääkmaksumus	2 222 707	201 217
	2006	2005
Saadud kasutusrendi tulu	1 174 692	1 130 836
<i>s.h. hooned</i>	1 070 297	1 033 563
<i>seadmed</i>	104 395	97 273

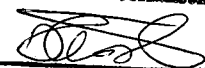
44 |

Lisa 12 Laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused	31.12.2006	31.12.2005	Tagasimakse aasta
Ühispankalt arvelduslaen	22 727 974	25 801 610	
Laen Ühispankalt	0	114 276	2007
Laen Ühispankalt	17 640 000	17 640 000	2010
Laen Ühispankalt	0	1 666 668	2011
Laen Ühispankalt	5 358 610	0	2013
Laen Ühispankalt	0	1 222 222	2015
Laen Ühispankalt	3 500 000	0	2018
Kokku	49 226 584	46 444 776	

Pikaajalised laenukohustused	31.12.2006	31.12.2005	Tagasimakse aasta
Laen Ühispankalt	0	38 160	2007
Laen Ühispankalt	49 467 900	67 107 900	2010
Laen Ühispankalt	0	21 666 664	2011
Laen Ühispankalt	31 355 092	0	2013
Laen Ühispankalt	0	9 777 778	2015
Laen Ühispankalt	38 500 000	0	2018
Kokku	119 322 992	98 590 502	

Kontserni ettevõtetele on Ühispank andnud arvelduslaenu limiiti 31.12.2006 seisuga 37 500 000 EEK (31.12.2005 seisuga 32 262 000 EEK).



Arvelduslaenu intress on panga Eesti krooni laenude baasintress +1%.

Ühispanga laenude intressiks on panga Eesti krooni laenude baasintress +0,75%.

Laenud on võetud Eesti kroonides.

Informatsioon laenude tagatiste kohta on toodud lisas 19.

Seoses koostootmisjaama projekti elluviimisega kaasatakse ettevõttele pikaajalist võõrfinantseerimist ning sama finantseerimispaketi raames refinantseeritakse ka olemasolevad lühiajalised ja pikaajalised laenukohustused ning koondatakse kahte suurde laenulepingusse. Uueks laenuvõtjaks saab emaettevõtja.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	11 502 119	11 728 389
Võlad töövõtjatele	2 305 927	1 470 499
Maksuvõlad (lisa 4)	3 285 694	2 703 149
Muud võlad	652 239	462 956
Saadud ettemaksed	2 289 546	1 013 498
Võlad ja ettemaksed kokku	20 035 525	17 378 491

45

Lisa 14 Omakapital

Emaettevõtja AS Fortum Tartu aktsiakapital koosneb 100 400 aktsiast nimiväärtusega a'1 000 EEK.

Tütarettevõtjate aktsiakapitalid

AS-i Tartu Jõujaam aktsiakapital 400 000 EEK jaguneb 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega a' 2 000 EEK. Aktsionäride üldkoosoleku otsusega võib aktsiakapitali ilma põhikirja muutmata suurendada 800 000 EEK-ni. Asutamisejärgset aktsiakapitali (200 000 EEK) on 1998.a. suurendatud fondi emissiooni teel suurendades aktsiate nimiväärtust.

AS-i Anne Soojus aktsiakapital üldsummas 9 466 000 EEK jaguneb 9 466 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 EEK. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiakapitaliks 37 864 000 EEK.

AS Anne Soojus asutamisel 1993.aastal lasti välja 11 266 aktsiat a' 1 000 EEK. Märgitud aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksena. 1996.aastal vähendati aktsiakapitali aktsiate tühistamise teel summas 1 800 000 EEK.



AS-i Tartu Keskkatlamaja aktsiakapital üldsummas 150 000 000 EEK jaguneb 150 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega a'1 000 EEK.

AS Tartu Keskkatlamaja asutati 1997.aastal ME Tartu Keskkatlamaja baasil. Omakapitali ja mitterahalise sissemakse baasil moodustati aktsiakapital summas 150 000 000 EEK, aažio summas 34 465 278 EEK ja reservkapital summas 15 000 000 EEK.

Vastavalt AS-i Tartu Keskkatlamaja 19.03.2005 üldkoosoleku otsusele otsustati tagasi maksta AS-le Fortum Tartu aažio mahus 22 106 954 EEK, mis on põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks mittevajalik ressurss ja mis paigutati ettevõttesse 03.07.1997. aastal Tartu Linnavolikogu otsusega nr 128, mis käsitles munitsipaalettevõtte Tartu Keskkatlamaja restruktureerimist.

Kontsern Fortum Tartu jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 117 783 618 EEK (31.12.2005 111 181 979 EEK). Kontserni jaotamata kasum suurenes 2005.aastal jõustunud RTJ 11 nõuete tõttu 83 miljonit EEK võrra, sest 01.01.2005 seisuga kontserni bilansis olnud negatiivne firmaväärtus kanti eelmiste perioodide tuludesse.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31.12.2006 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 91 871 222 EEK ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 25 912 396 EEK (31.12.2005 seisuga olid vastavad summad 85 610 124 EEK ning 25 571 855 EEK).

46 |

Lisa 15 Müügitulu

Kontserni müügitulu oli 2006.aastal 157 641 654 EEK ja 2005.aastal 146 076 630 EEK. Sellest andis mõlemal aastal 97% soojusenergia müük. Ülejäänud müügitulu koosneb elektrienergia, vee ja vee kanaliseerimise, materjali müügi ja muudest tuludest.

Käive toimus ainult Eestis.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Kasutatud kütused	56 773 352	51 167 443
Elektrienergia ja vesi	7 129 596	6 880 372
Muud	4 021 848	2 836 501
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	67 924 796	60 884 316

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Kulud transpordivahenditele	983 397	930 635
Remondikulud	8 700 938	7 507 882
Juhtimiskulud	2 143 461	2 230 757
Muud kulud	6 043 591	3 133 642
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 871 387	13 802 916

Lisa 18 Lisa rahavoogude aruandele

Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud kontsernis:

- Põhivarade soetus ei sisalda 31.12.2006 seisuga põhivara eest võlguolevat summat 1 188 176 EEK. 31.12.2005 seisuga oli põhivara eest tasumata 923 575 EEK. Antud summadega on korrigeeritud kohustuste muutust.
- Põhivara müüki ja nõuete muutust on 2005.aasta rahavoogudes korrigeeritud tasavarvestusega summas 270 000 EEK.

Rahavood soetatud tütarettevõtetest tulenevad 2003.aastal soetatud osalusest AS-s Tartu Jõujaam, mille eest maksed teostati 2003-2005 ning 2005.aastal soetatud osalusest OÜ-s Lauka Turvas.

47

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud vara

AS-i Anne Soojus ja Ühispanga vaheline laen

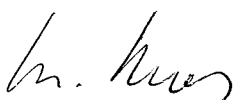
AS-i Fortum Tartu tütarettevõtja AS-i Anne Soojus poolt saadud Ühispanga laenu (31. detsembri 2006 seisuga 25 387 900 EEK, 31. detsembri 2005 seisuga 33 587 900 EEK) ja sellest tulenevate kõrvalnõuete tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Pant ettevõtte ehitistele Luunja vallas, Lohkva külas summas 70 000 000 EEK

Panditud varade jääkmaksumus 31.12.2006 seisuga on 5 937 422 EEK (31.12.2005 seisuga 6 540 396 EEK).

Sama pandiga on tagatud ka AS Tartu Keskkatlamaja ja Ühispanga vahelisest laenulepingust tulenevad nõuded koos kõrvalnõuetega. Laenu jääk 31. detsembri 2006 seisuga on 78 433 702 EEK (31. detsembri 2005 seisuga 51 160 000 EEK).

Laenu intress on panga Eesti krooni laenude baasintress pluss 0,75% aastas. Laenu tagasimakse tähtaeg on 06.06.2010.a.



AS-i Tartu Keskkatlamaja ja Ühispanga vaheline laen

AS-i Fortum Tartu tütarettevõtja AS-i Tartu Keskkatlamaja poolt saadud Ühispanga laenu (31.detsembri 2006 seisuga on 78 433 702 EEK, 31.detsembri 2005 seisuga 51 160 000 EEK) ja sellest tulenevate kõrvalnõuete tagatiseks on seatud kommertsipant Ühispanga kasuks summas 80 000 000 EEK.

Laenu intress on panga Eesti krooni laenude baasintress pluss 0,75% aastas. Laenu tagasimakse tähtaeg on 06.06.2010.a.

AS-i Tartu Jõujaam ja Ühispanga vaheline laen

AS-i Fortum Tartu tütarettevõtja AS Tartu Jõujaam võttis Ühispangalt laenu vastavalt laenulepingule nr. 3000036220010 07.04.2000.a. summas 800 000 EEK korteri hoonestusõiguse ostmiseks. AS Tartu Jõujaam tasus laenu lõplikult 2006.a detsembris ja vabanes pandist. Panditud oli korter Fortuuna 1-35.

Lisa 20 Antud garantiid

AS Anne Soojus

AS-i Fortum Tartu tütarettevõtja AS Anne Soojus on sõlminud AS-i Tartu Keskkatlamaja ja Ühispanga vaheliste laenulepingute (31. detsembri 2006 seisuga 78 433 702 EEK) tagamiseks garantiilepingud. Garantiiga on tagatud nii põhi- kui kõrvalkohustuste täitmine. AS-i Anne Soojus vastutuse maksimumsummad on vastavalt 74 000 000 EEK garantii kehtivuse lõpptähtajaga 06.12.2010.a. ning 37 000 000 EEK garantii kehtivuse lõpptähtajaga 20.03.2014.a. (Seisuga 31.12.2005 oli garantiiga tagatud maksimumsumma 74 000 000 EEK lõpptähtajaga 06.12.2010.a.).

Sama laenu tagatiseks on panditud AS Anne Soojuse ehitised Luunja vallas, Lohkva külas kogusummas 70 000 000 EEK. Pandiga on tagatud nii põhi- kui kõrvalnõuded.

AS Anne Soojus on sõlminud AS-i Tartu Jõujaam ja Ühispanga vahelise laenulepingu (31. detsembri 2006 seisuga 42 000 000 EEK ja 31.detsembri 2005 seisuga 34 333 332 EEK) tagamiseks garantiilepingu. Garantiiga on tagatud nii põhi- kui kõrvalkohustuste täitmine. AS-i Anne Soojus vastutuse maksimumsumma on 49 500 000 EEK lõpptähtajaga 27.06.2019.a. Viimase garantiiga on tagatud ka AS-i Tartu Jõujaam ja Ühispanga vahelisest arvelduskrediidilepingust tulenevate põhi- ja kõrvalkohustuste täitmine. Laenusumma maksimaalne suurus on 7 500 000 EEK ning 31.detsembri 2006 seisuga kasutatud arvelduskrediit oli 2 844 212 (31. detsembri 2005 seisuga 2 184 494 EEK).

AS Tartu Keskkatlamaja

AS-i Fortum Tartu tütarettevõtja AS Tartu Keskkatlamaja on sõlminud AS-i Anne Soojus ja Ühispanga vahelise laenulepingu (31. detsembri 2006 seisuga 25 387 900 EEK) tagamiseks garantiilepingu. Garantiiga on tagatud nii põhi- kui kõrvalnõuded, sealhulgas intressid, viivised ja trahvid, samuti võla sissenõudmise kulud. Garantiiandja vastutuse maksimumsumma on 64 000 000 EEK. Antud laenulepingust tulenevaid nõudeid tagavad ka AS Tartu Keskkatlamaja poolt Ühispanga kasuks seatud ühishüpoteek ja vallasvara pandid kogusummas 80 000 000 EEK. Laenu intress on

/n. m.

Panga Eesti krooni laenude baasintress pluss 0,75% aastas. Laenu tagasimakse tähtaeg on 06.06.2010.a.

AS Tartu Keskkatlamaja on sõlminud AS Tartu Jõujaam ja Ühispanga vahelise laenulepingu ning arvelduskrediitilepingu tagamiseks garantiilepingu laenusummadele kuni 42 000 000 EEK ning 7 500 000 EEK (2005. aastal laenusummale kuni 38 262 000 EEK). AS Tartu Jõujaam laenukohustus seisuga 31.12.2006 oli 42 000 000 EEK ning arvelduskrediitkohustus 2 844 212 EEK. Garantiiga on tagatud nii põhi- kui kõrvalkohustuste täitmine. AS-i Tartu Keskkatlamaja vastutuse maksimumsumma on 49 500 000 EEK (2005. aastal 39 260 000 EEK) ning garantii kehtivuse lõpptähtaeg 27.06.2019.a.

Kohustused ei ole bilansis kajastatud, kuna juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuste realiseerumine ebatõenäoline.

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Kontsern Fortum Tartu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

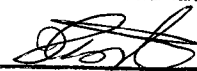
49

Tehingud seotud osapooltega:

Ostud	2006	2005
Omanikud ja omanikega seotud ettevõtted	38 504 472	29 826 873
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	78 000	78 000
Kokku	38 582 472	29 904 873
 Müügid		
Omanikud ja omanikega seotud ettevõtted	1 347 637	1 265 740
Kokku	1 347 637	1 265 740

Kontserni ettevõtete juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

h. h. h.



Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud on tehtud arvestades kehtivaid turuhindasid. Kontsernisiseste laenude intress on 5% aastas.

Potentsiaalse kohustusena on emaettevõtte ja tütaretevõtete juhatuse esimeeste lepingutes tingimus, mille kohaselt lepingu lõpetamisel äriühingu algatusel makstakse juhatuse esimehele 4 kuu tasu ning lisaks iga ettevõttes töötatud aasta eest ühe kuu tasu.

Lisa 22 Finantsriskid

Intressimäärarisk

AS-i Fortum Tartu tütaretevõtjate AS-i Anne Soojus, AS-i Tartu Keskkatlamaja ja AS-i Tartu Jõujaam poolt võetud pikaajalised laenud Ühispangalt on seotud panga Eesti krooni laenude baasintressiga, mistõttu intressimäärade muutumine mõjutab laenudelt makstavate intresside kulu.

50 |

Lisa 23 Sihtfinantseerimine

AS-i Fortum Tartu tütaretevõtja AS Anne Soojus on saanud sihtfinantseerimise korras:

Varade sihtfinantseerimine	2006	2005
SIDA (Rootsi)	0	1 024 092
Kokku	0	1 024 092

Olulisemaks investeeringuks 2005. aastal oli Anne katlamaja suitsugaaside pesuri lepingujärgne üleandmine-vastuvõtmine tarnijalt. Seade võeti arvele kogumaksumusega 12 miljonit EEK. Projekti finantseerimisel osalesid Keskkonnainvesteeringute Keskus 1 564 000 EEK ulatuses 2004.aastal ning Rootsi riigi tööstuse arendamise agentuur SIDA kokku 5 186 892 EEK ulatuses (2004. aastal 4 162 800 EEK ja 2005. aastal 1 024 092 EEK).



Lisa 24 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2006.a on kontserni käibekapital negatiivne. Juhatus kinnitab, et kontserni tegevus on jätkusuutlik ning ei kahjusta kreditoride huve.

AS-ga SEB Eesti Ühispank sõlmitud arvelduskrediidileping on oma olemuselt pikaajaline. Seoses koostootmisjaama projekti elluviimisega kaasatakse ettevõttele pikaajalist võõrfinantseerimist ning sama finantseerimispaketi raames refinantseeritakse ka olemasolevad lühiajalised ja pikaajalised laenukohustused.



Lisa 25 Konsolideerimata finantsaruanded

Emaettevõtja AS Fortum Tartu konsolideerimata finantsaruanded:

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
<u>VARAD</u>		
Käibevara		
Raha	85 869	1 776 294
Nõuded ja ettemaksed	121 205	1 133 610
Varud	15 625	1 305
Käibevara kokku	222 699	2 911 209
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	60 949 968	60 949 968
Materiaalne põhivara	118 324	47 171
Põhivara kokku	61 068 292	60 997 139
VARAD KOKKU	61 290 991	63 908 348
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 745 931	679 560
Lühiajalised kohustused kokku	1 745 931	679 560
KOHUSTUSED KOKKU	1 745 931	679 560
Omakapital		
Aktsiakapital	100 400 000	100 400 000
Kohustuslik reservkapital	3 120 042	2 676 926
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-48 761 254	-48 710 465
Aruandeaasta kasum	4 786 272	8 862 327
OMAKAPITAL KOKKU	59 545 060	63 228 788
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	61 290 991	63 908 348

/n. h

Kasumiaruanne
(kroonides)

Allkirjastatud identitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

	2006	2005
Müügitulu	6 025 896	5 948 796
Muud äritulud	143	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 261 070	-1 069 207
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-2 898 889	-2 120 900
Sotsiaalmaksud, töötuskindlustus	-973 181	-719 527
Tööjõu kulud kokku	-3 872 070	-2 840 427
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 063	-56 574
Muud ärikulud	-285 580	-257 621
Ärikasum (-kahjum)	563 256	1 724 967
Finantstulud ja -kulud		
Dividenditulu tütarettevõtetelt	5 256 087	7 600 000
Intressikulud	-31 097	-473 803
Muud finantstulud ja -kulud	9 974	11 163
Kokku finantstulud ja -kulud	5 234 964	7 137 360
Kasum enne tulumaksustamist	5 798 220	8 862 327
Tulumaks	-1 011 948	0
Aruandeaasta puhaskasum	4 786 272	8 862 327



Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	563 256	1 724 967
Korrigeerimine kulumi ja väärtuse langusega	44 063	56 574
Tasutud ettevõtte tulumaks	-51 948	-352 865
Äritegevusega seotud nõuete muutus	52 307	-67 921
Varude muutus	-14 320	-1 305
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	715 011	113 355
Kokku rahavood äritegevusest	1 308 369	1 472 805
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-115 216	-50 029
Saadud intressid	9 974	11 163
Aažio tagasikutsumine	0	4 032 252
Soetatud tütaretevõtted	0	-3 333 334
Saadud dividendid	5 256 087	7 600 000
Kokku rahavood investeerimisest	5 150 845	8 260 052
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenude tagasimaksed	-860 000	-6 200 000
Saadud laenud	1 210 000	6 300 000
Makstud intressid	-29 639	-612 650
Makstud dividendid	-8 470 000	-7 600 000
Kokku rahavood finantseerimisest	-8 149 639	-8 112 650
RAHAVOOD KOKKU	-1 690 425	1 620 207
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	1 776 294	156 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 869	1 776 294

- Saadud laenude tagasimakseid 2005.aastal on korrigeeritud tasaarvestuse võrra summas 18 074 703 EEK. Sama summa on elimineeritud realt 'Aažio tagasikutsumine'.

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
2004.a aastaruandes kajastatud	100 400 000	1 862 788	15 244 568	117 507 356
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	-55 540 895	-55 540 895
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	100 400 000	1 862 788	-40 296 327	61 966 461
Muutused 2005.aastal				
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	814 138	-814 138	0
Makstud dividendid	0	0	-7 600 000	-7 600 000
2005.a puhaskasum	0	0	8 862 327	8 862 327
Saldo seisuga 31.12.2005	100 400 000	2 676 926	-39 848 138	63 228 788
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-60 949 968
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				211 980 085
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005				214 258 905
Muutused 2006.aastal				
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	443 116	-443 116	0
Makstud dividendid	0	0	-8 470 000	-8 470 000
2006.a puhaskasum	0	0	4 786 272	4 786 272
Saldo seisuga 31.12.2006	100 400 000	3 120 042	-43 974 982	59 545 060
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-60 949 968
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				223 304 150
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006				221 899 242

SÖLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS-i Fortum Tartu aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 25 kuni 55 esitatud AS-i Fortum Tartu ning tütarettevõtjate konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2006, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest. AS-i Fortum Tartu ning tütarettevõtjate konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. detsember 2005 on auditeeritud teiste audiitorite poolt, kelle märkusteta järelendusotsus on väljastatud 27. veebruaril 2006.

Emaettevõtja juhatuse vastutus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Emaettevõtja juhatus vastutab nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Emaettevõtja juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Emaettevõtja juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks kontsernis juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

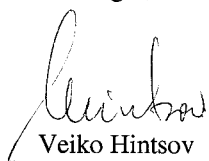
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i Fortum Tartu ning tütarettevõtjate finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Tegemata märkust aastaaruande kohta, juhime tähelepanu asjaolule, et AS-i Fortum Tartu ning tütarettevõtjate konsolideeritud lühiajalised kohustused seisuga 31. detsember 2006 ületavad oluliselt käibevarasid ning põhitegevusest laekuvad rahavood ei pruugi olla piisavad, et katta lühiajalisi kohustusi. AS-i Fortum Tartu ning tütarettevõtjate tegevuse jätkuvus sõltub võimest genereerida piisavalt rahavoogusid, et täita jooksvaid kohustusi. Raamatupidamise aastaaruande Lisa 24 sisaldab juhatuse hinnangut, et kontserni tegevus on jätkusuutlik.



Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
31. märtsil 2007



AS Deloitte Audit Eesti

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Kontsern Fortum Tartu vaba omakapital seisuga 31.12.2006 on järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	102 268 863
2) aruandeaasta puhaskasum	15 514 755

AS Fortum Tartu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kontserni vabast omakapitalist 31.12.2006 seisuga dividende mitte jaotada ning kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

AS Fortum Tartu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada AS Fortum Tartu aruandeaasta kasum (4 786 272 EEK) järgmiselt:

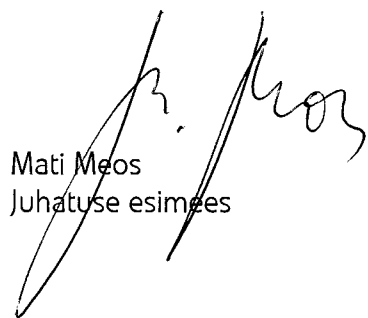
Kanda kohustuslikku reservkapitali	239 314
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale	4 546 958

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud AS Fortum Tartu ja kontserni 31.12.2006 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanek.

AS-i Fortum Tartu nõukogu on majandusaasta aruande, audiitori järeldusotsuse ja kasumi jaotamise ettepaneku läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

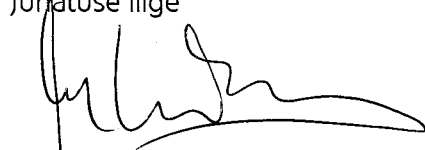
Juhatus, 20.03.2007



Mati Meos
Juhatusesimees



Madis Nõmmik
Juhatuseliige



Margo Külaots
Juhatuseliige

Nõukogu, 20.03.2007



Risto Riekkö
Nõukoguesimees



Antero Anttila
Nõukoguliige



Riho Sild
Nõukoguliige

Tiit Veeber
Nõukoguliige

