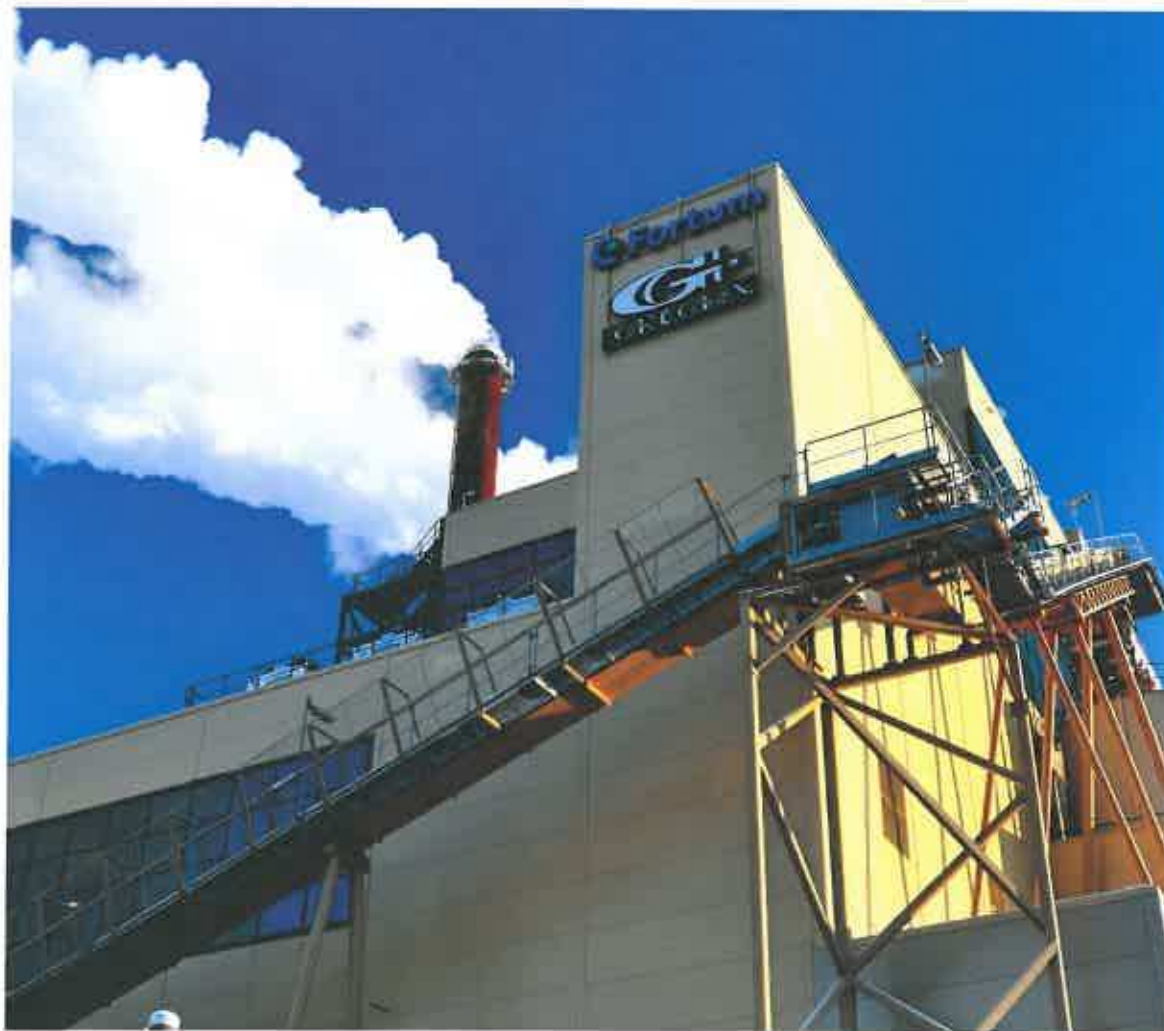


AS FORTUM TARTU
KONTSERN FORTUM TARTU



2009. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS FORTUM TARTU

KONTSERN FORTUM TARTU

2009. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood:	10641763
Juriidiline aadress:	Fortuuna 1-35 50603 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 7 409 680
Faks:	+372 7 409 681
E-mail:	mail@fortumtartu.ee
Veebilehekülg:	www.fortumtartu.ee
Põhitegevusala:	Soojusenergia tootmise, vahendamise, ostmise ja müügiga tegelevate äriühingute haldamine
Majandusaasta algus:	01.01.2009
Majandusaasta lõpp:	31.12.2009
Juhatuse esimees:	Margo Külaots
Audiitorkontroll:	AS Deloitte Audit Eesti Roosikrantsi 2 Tallinn 10119 Eesti

SISUKORD

<u>JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE</u>	<u>8</u>
<u>KONTSERNI TEKKELOGU JA STRUKTUUR</u>	<u>10</u>
<u>ÕIGUSRUUM</u>	<u>11</u>
KAUGKÜTTEPIIRKOND	11
SOOJUSENERGIA HINDADE REGULATSIOON	11
ELEKTRITURU AVANEMINE	12
BIOMASSIST TOODETUD ELEKTRIENERGIA TOETUSE MUUDATUS	12
<u>SOOJUSENERGIA MÜÜK</u>	<u>13</u>
<u>ELEKTRIENERGIA MÜÜK</u>	<u>15</u>
<u>SOOJUSENERGIA TOOTMINE</u>	<u>16</u>
<u>KÜTUSTEGA VARUSTAMINE</u>	<u>17</u>
<u>INVESTEERINGUD</u>	<u>18</u>
SOOJUSENERGIA EDASTAMINE	18
SOOJUSENERGIA TOOTMINE	18
TURBATOOTMINE	19
KOOSTOOTMISJAAM	19
<u>KONTSERNI MAJANDUSTULEMUSTE KOKKUVÕTE</u>	<u>20</u>
<u>AKTSIONÄRID, JUHTKOND JA TÖÖTAJAD</u>	<u>22</u>
AKTSIONÄRID	22
NÕUKOGU	22
JUHATUS	22
TÖÖTAJAD	23
<u>KONTSERNI TULEVIKUVÄLJAVAADED</u>	<u>24</u>
MAJANDUSTEGEVUS	24
ARENDUSTEGEVUS	24

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

26

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	26
BILANSS	27
KASUMIARUANNE	28
RAHAVOOGUDE ARUANNE	29
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	30
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	31
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	31
LISA 2 RAHA	36
LISA 3 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	36
LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED	37
LISA 5 MAKSUD	37
LISA 6 VARUD	38
LISA 7 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	38
LISA 8 TÛTARETTEVÕTJAD	38
LISA 9 MATERIAALNE PÕHIVARA	39
LISA 10 IMMATERIAALNE PÕHIVARA	40
LISA 11 KAPITALIRENT	40
LISA 12 KASUTUSRENT	41
LISA 13 LAENUKOHUSTUSED	42
LISA 14 VÕLAD JA ETTEMAKSED	43
LISA 15 OMAKAPITAL JA POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	43
LISA 16 MÜÜGITULU JA MUUD ÄRITULUD	44
LISA 17 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	44
LISA 18 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	45
LISA 19 LISA RAHAVOOGUDE ARUANDELE	45
LISA 20 LAENUDE TAGATISED, PANDITUD VARAD JA ANTUD GARANTIID	46
LISA 21 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	46
LISA 22 FINANSTRISKID	47
LISA 23 NEGATIIVNE KÄIBEKAPITAL	48
LISA 24 BILANSIPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED	48
LISA 25 KONSOLIDEERIMATA FINANTSARUANDED	49
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	53
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	55





JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE

2009. aasta oli Fortum Tartu ning kogu Tartu energiamajanduse jaoks ajalooline aasta, 9 aastat peale ettevõtte asutamist ning Tartu soojamajanduse erastamist tehti teoks Tartu soojamajanduses 1990-ndate aastate alguses tekkinud idee elektri ja soojuse koostootmisest. 29. mail toimus Tartu Elektriijaama pidulik avamine.

Uus pikaajaline investeering kaasaegsel tehnoloogial põhinevasse seadmetesse koos kohalike kütuste kasutamisega võimaldavad pakkuda Tartu elanikele konkurentsivõimelist ja stabiilset soojahinda. Elektritootmise hajutamine vähendab ka Vabariigi energiajulgeoleku riske ning taastuvkütuse kasutamine võimaldab soojust ja elektrit toota keskkonnasõbralikumalt.

2009. aastaks kinnitatud ambitsioonikas ja optimistlik majandusplaan nägi ette uue koostootmisjaama käivitamist ning tegevuskasumi mitmekordistamist. Tagantjärele võib öelda, et plaan oli pisut liiga optimistlik. Elektriijaama häälestamine pidevale tööle nõudis mõnevõrra rohkem aega, kui algselt planeeritud. Mahajäämuse planeeritud majandustulemustest põhjustas ka asjaolu, et 2009. aastal kehtinud soojusenergia hind ei arvestanud tehtud investeeringutega. Samuti mõjutas tulemust Eesti majandusolukord, eriti kinnisvaraturu jahtumine, mis tähendas uute kaugküttevõrguga liitujate vähesust.

2009. aasta majandusliku tulemuse kujunemisel mängis olulist osa uue toote – elektrienergia - tootmine ja müük. Nii moodustas 2009. aastal elektrienergia müük kogukäibest 20,6 %. Koos toetustega moodustas tulu elektrienergia müügist 32,6 % ärituludest.

Kokkuvõttes võib möödunud majandusaastat pidada kordaläinuks. Tartu Elektriijaam sai valmis ja käiku antud ning ettevõtte sisenes edukalt tema jaoks täiesti uuele turule – elektriturule. Arvestades Baltimaade elektrituru täielikku avamist lähiaastatel on loodud oluline platvorm ja saadud esimesed reaalsed kogemused sellel turul tegutsemiseks.

AS Fortum Tartu tütarettevõtte AS Tartu Jõujaam kindlustas edukalt kütusetarne, mis võrreledes 2008. aastaga kahekordistus. AS Anne Soojus tagas tootmiseseadmete pideva töö ja vajalikud energiamahud. Lisaks tavapärasele toimusid ka koostootmisjaama katsetused, testid ning töölerakendamine AS Anne Soojuse juhtimisel. AS Tartu Keskkatlamaja on olnud meie näoks kliendi poole ning traditsiooniliselt igal aastal läbi viidava kliendirahulolu-uuringu tulemuste põhjal võib öelda, et kliendisuhteid ning soojusega varustamise kindlust on hoitud heal tasemel.

Väga oluline on ka aspekt, et kontserni ettevõtetes ei esinenud möödunud aastal ühtegi keskkonnakahju juhtumit ega tööõnnetust.

Tulevikus näeme olulisemate suundadena klientide soojusenergiaga varustamise kindluse tõstmist läbi uute investeeringute tipuvõimsustesse. Samuti on tähtis jätkata oma kütusetootmise arendamist, mis kindlustaks kütustega varustatuse ka väga raskete ilmastikutingimuste ning järskude muutuste korral kütuseturul. Tavapäraselt jätkub investeerimine soojusvõrkude töökindluse ja soojapidavuse parandamiseks.

Avaldan tänu kõigile Fortum Tartu kontserni töötajatele läbi nende pühendumise saavutatud heade majandustulemuste ning ettevõtte jaoks ammuse elektritootmise idee teostamise eest.



Margo Külaots
AS Fortum Tartu juhatuse esimees



KONTSERNI TEKKELOGU JA STRUKTUUR

Kontserni tekkimisele pani aluse 2000. aastal Tartu linnavalitsuse poolt tehtud otsus erastada linna soojamajandus.

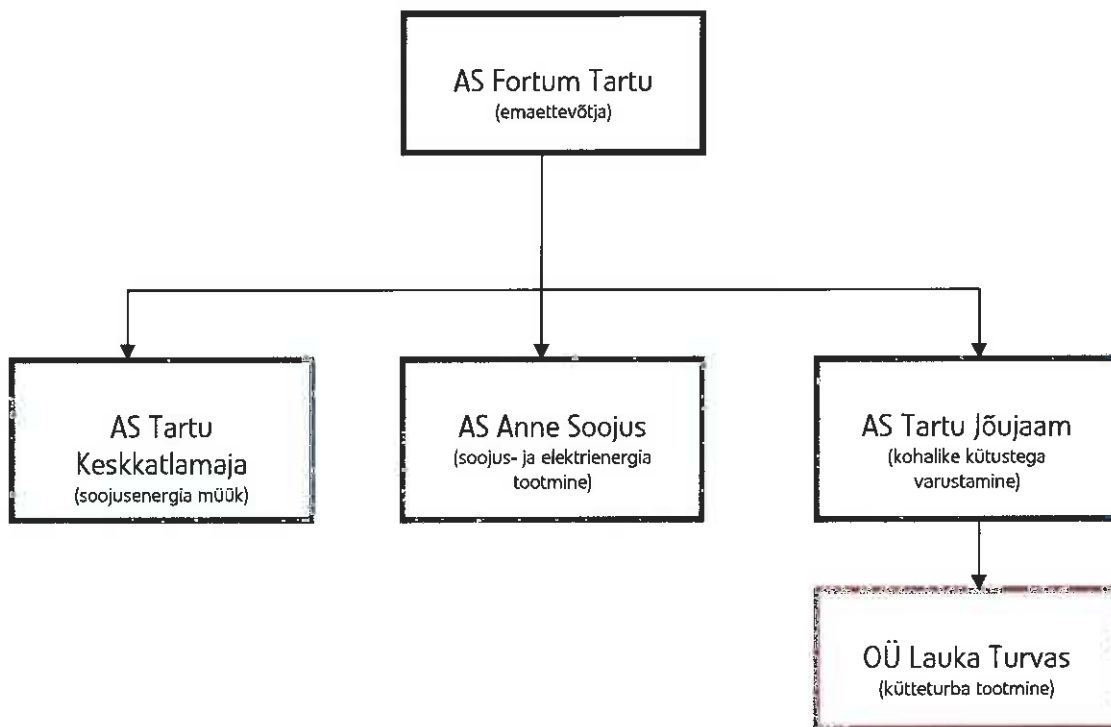
Erastamisprotsessis osalemiseks asutasid Kotkan Energia OY ja AS Giga investeerimisettevõtte AS Kotka Energy Holding. Vastavalt erastamistingimustele, mille käigus müüs Tartu linn tema omanduses olnud nn soojamajanduses tegutsevate ettevõtete aktsiaid, omandas AS Kotka Energy Holding 2000. aastal 100% AS-i Tartu Keskkatlamaja ja AS-i Anne Soojus ning 50% AS-i Tartu Jõujaam aktsiatest.

2001. aastal suurendas valdusettevõtte, uue nimega AS Tartu Energia, oma aktsiaosalust AS-s Tartu Jõujaam 10% võrra ning 2003. aastal veel 40%, muutudes seeläbi 100%-liseks omanikuks.

2003. aastal toimunud kontserni emaettevõtja omanikevahetuse protsessis võõrandas Kotkan Energia OY talle kuulunud AS Tartu Energia aktsiad Fortum Power and Heat OY-le ning AS-ile Giga. Kontserni emaettevõtte kannab alates 22.01.2004 ärinime AS Fortum Tartu.

Kontserni toimimisstruktuur on üles ehitatud funktsionaalsuse põhimõttel, kus iga tütarettevõtja on spetsialiseerunud põhiliselt ühele majandustegevuse suunale. Kontserni Fortum Tartu kuuluvad AS Fortum Tartu, AS Tartu Keskkatlamaja, AS Anne Soojus, AS Tartu Jõujaam ja OÜ Lauka Turvas.

Kontserni omandisuhete- ja toimimise struktuur 2009. aastal on esitatud skeemil:



ÕIGUSRUUM

Soojusenergia tootmise ning müügiga tegelevate ettevõtjate tegevuse korraldust reguleerib Kaugkütteseadus. Kaheks olulisemaks valdkonnaks, mida seadus reguleerib on kaugküttepiirkond ja soojusenergia hind.

Kaugküttepiirkond

Vastavalt Kaugkütteseaduse § 5 lõikele 1 on kaugküttepiirkond üldplaneeringu alusel kindlaksmääratud maa-ala, millel asuvate tarbijapaigaldiste varustamiseks soojusega kasutatakse kaugkütet, et tagada kindel, usaldusväärne, efektiivne, põhjendatud hinnaga ning keskkonnanõuetele ja tarbijate vajadustele vastav soojusvarustus. Õigus määrata kaugküttepiirkond oma haldusterritooriumi piires on kohaliku omavalitsuse volikogul.

Tartu Linnavolikogu on kinnitanud 06. oktoobril 2005 Tartu linna üldplaneeringu. Üldplaneeringuga on määratletud kaugkütte osas järgmised tingimused:

- kaugkütte piirkonna piirid;
- võrguga liitumise ning võrgust eraldumise tingimused ja kord kaugküttepiirkonnas;
- kaugkütte üldised kvaliteedinõuded;
- soojuse piirhinna kooskõlastamise kord;
- võrguettevõtja arenduskohustus.

Kaugkütteseadusest tulenev kaugküttepiirkondade regulatsioon on piisav ja toimiv tegevusriskide maandamise mehhanism, et vältida antud sektoris ning täpsemalt konkreetsetes piirkonnas topeltinvesteeringuid ja tagada seeläbi soojusenergeetikasektoris tegutseva ettevõtte efektiivsus ja jätkusuutlikkus. Samas luuakse läbi soojaettevõtete

arenduskohustuse kaugküttepiirkonna varustatus vajalike kommunikatsioonidega.

Soojusenergia hindade regulatsioon

Vastavalt Kaugkütteseaduse § 9 lõikele 1 peavad Konkurentsiametiga kooskõlastama müüdava soojuse piirhinna igale võrgupiirkonnale eraldi:

- soojusettevõtja, kelle soojuse müük tegevuspiirkonnas ületab 50 000 MWh aastas;
- kontserni kuuluv soojusettevõtja, kui kontserni summaarne soojuse müük Eestis isikutele, kes ei kuulu kontserni, ületab 50 000 MWh aastas;
- soojusettevõtja, kes toodab soojust elektri ja soojuse koostootmise protsessis.

Konkurentsiameti poolt väljatöötatud soojusenergia piirhinna kooskõlastamise põhimõtted peavad silmas järgmisi eesmärgi:

- tarbijate kaitsmine;
- regulatsioonivõtete kasutamine, mis võimaldavad ettevõtetel jääda majanduslikult ja finantsiliselt elujõuliseks, s.o. katta jooksvad ärikulud ja finantseerida oma- ja võõrvahendite arvel vajalikke investeeringuid;
- luua ettevõttele piisav motivatsioon oma tegevuse efektiivsemaks korraldamiseks;
- tagada investoritele vastuvõetav tulu nende poolt investeeritud kapitalilt ehk vähemalt samaväärne tulu, mida nad saaksid teistelt sama riskiastmega investeeringutelt.

Kaugkütteseadusest tulenev soojusenergia hindade regulatsioon on piisav ja toimiv tegevusriskide maandamise mehhanism, et tagada soojusenergiasektoris tegutseva ettevõtte efektiivsus ja jätkusuutlikkus.

Konkurentsiameti poolt koostõlastatud soojuse piirhinnaks 2008. aasta novembrist alates oli 744,71 EEK/MWh. 2009. aastal muutus lõpptarbijahind igakuiselt vastavalt piirhinna arvutamise valemile.

Elektrienergia tootmise ning müügiga tegelevate ettevõtjate tegevuse korraldust reguleerib Elektriturseadus. Kaheks olulisemaks valdkonnaks, mida seadus reguleerib on turu avanemine ja uute tootmisvõimsuste investeeringute toetamine.

Elektrituru avanemine

Tulenevalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivist nr 2003/54/EÜ (artikkel 21) kohustus Eesti avama oma elektrituru vastavalt Elektriturseaduse varasematele redaktsioonidele järgmistes etappides (Elektriturseadus §13):

- Alates 01.07.2003. a. 40 GWh aastatarbimisega tarbija (elektri tarbimine ja oma toodetud elektri tarbimine kokku);
- Hiljemalt 01. 01. 2009. a. 35% turg avatud (üle 2 GWh aastatarbimisega tarbija);
- Hiljemalt 01.01.2013. a. 100% turg avatud.

Kuna varasem Eesti elektrituru regulatsioon ei toonud kaasa turu reaalselt avanemist, siis 27. jaanuaril 2010 vastu võetud uus

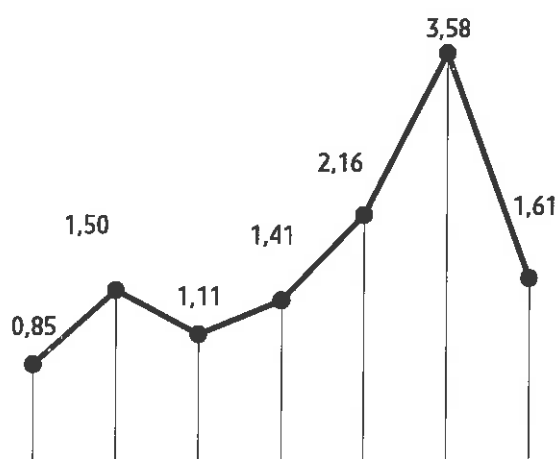
Elektriturseaduse redaktsioon keelas vabatarbijatel elektrienergia ostu reguleeritud hindadega (EITS §75 lg 1). Kui 2008. a. septembris majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega vabatarbijate piiriks kehtestatud 2 GWh piir ei taga 35% turu avatust, on majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumil kavas 2 GWh piiri alandada, mis toob lisaks 250 vabatarbijale juurde täiendava hulga ettevõtteid (kokku kuni 1 000 ettevõtet).

Biomassist toodetud elektrienergia toetuse muudatus

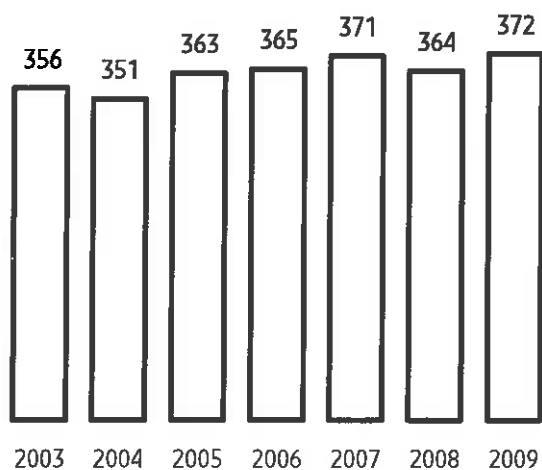
24. juulil 2009 jõustus Elektriturseaduse redaktsioon, millega kaotati toetuse saamise tingimuseks olev maksimaalse võimsuse piirang (100 MW piirang) elektritootjatele, kes tootsid elektrienergiat taastuvast energiaallikast. Antud muudatuse mõjul said Narva Elektrijaamad õiguse saada toetust elektrienergiale, mis toodeti puiduhakkest. Erinevate poliitiliste jõudude sekkumise tulemusena sooviti piirata Narva Elektrijaamadele makstava taastuenergia toetuse suurust. Selle tulemusel muudeti EITS §59 lg 1 ja 2 ning sätestati, et toetust makstakse biomassist ainult koostootmise režiimis toodetud elektrienergiale, millega samaaegselt võeti osa toetustest ära ka väiksematelt koostootmisjaamadelt. Koostootmise režiimil töötavate koostootmisjaamade toetuse maksmise kord sätestatakse Majandusministeeriumi määrusega.

SOOJUSENERGIA MÜÜK

Möödunud aasta oli korraliku talvega aasta. Aasta keskmine välistemperatuur (arvestatuna 8-kuulise kütteperioodi keskmisena) oli $+1,61\text{ }^{\circ}\text{C}$, mis on $1,97\text{ }^{\circ}\text{C}$ madalam kui 2008. aastal.

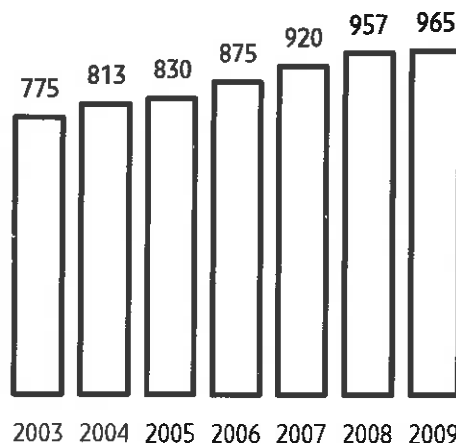


Ilmast tingituna suurenes soojusenergia müügi maht. 2009. aastal müüdi klientidele 372 MWh soojusenergiat. Eelneva aasta müügi mahuks oli 364 MWh ning müügi mahu kasvuks kujunes 2,19%.

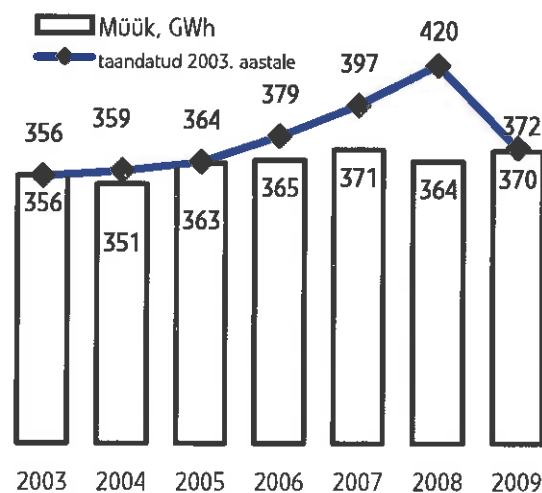


Varasematel aastatel alustatud arendustegevuse tulemusena liitusid soojusvõrguga uued kliendid. AS Fortum

Tartu võrgupiirkonnas liitus 8 uut klienti. Aasta lõpu seisuga kujunes klientide koguarvuks 965.

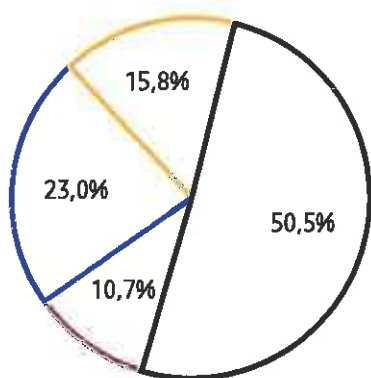


Hindamaks tarbijate juurdekasvust tulenevat tarbimismahu kasvu on elimineeritud ilmastiku mõju ning võetud baasaastaks 2003 aasta ja taandatud teiste aastate müügi mahud antud aasta ilmastikule. Arvutusest tulenevalt võime öelda, et kliendibaasi suurenemisest tulenev müügi mahu kasv on 2009. aastal olnud 2 GWh.



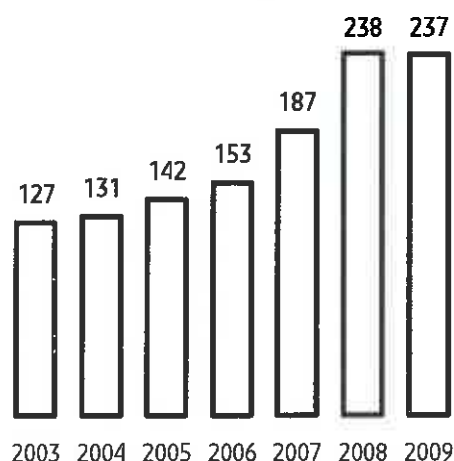
Suurima kliendigrupi moodustavad klientide struktuurist 50,5% osatähtsusega

korteriühistud. Kuna Tartu linn oli omandireformi läbiviimisel 1994. aastal väga edukas, siis aastate jooksul on võrguettevõtjal korteriühistutega välja kujunenud väga tihedad ja konstruktiivsed suhted. Teiseks suurimaks kliendigrupiks on äriühingud, kellele osatähtsus on 23,0%. Lisaks eeltoodud kahele on suhteliselt võrdsete osatähtsustega veel eelarvelised asutused ja erisikud.



■ Eelarvelised asutused ■ Äriühingud
■ Eramajad ■ Korteriühistud

Kontserni konsolideeritud soojusenergia müügituluks kujunes 237 MEEK. Võrrelduna 2008. aastaga oli müügitulu langus 0,4%.



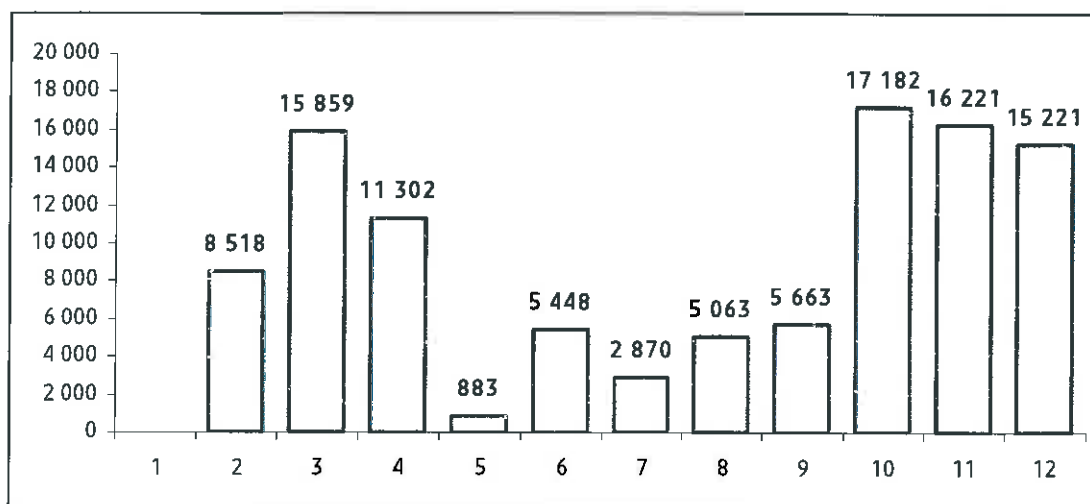
Kontserni müügitulust moodustas soojusenergia müügitulu 78%. Muu müügitulu koosneb elektrienergia, vee ja vee kanaliseerimise, materjalide müügist ning trasside ehitusest.



ELEKTRIENERGIA MÜÜK

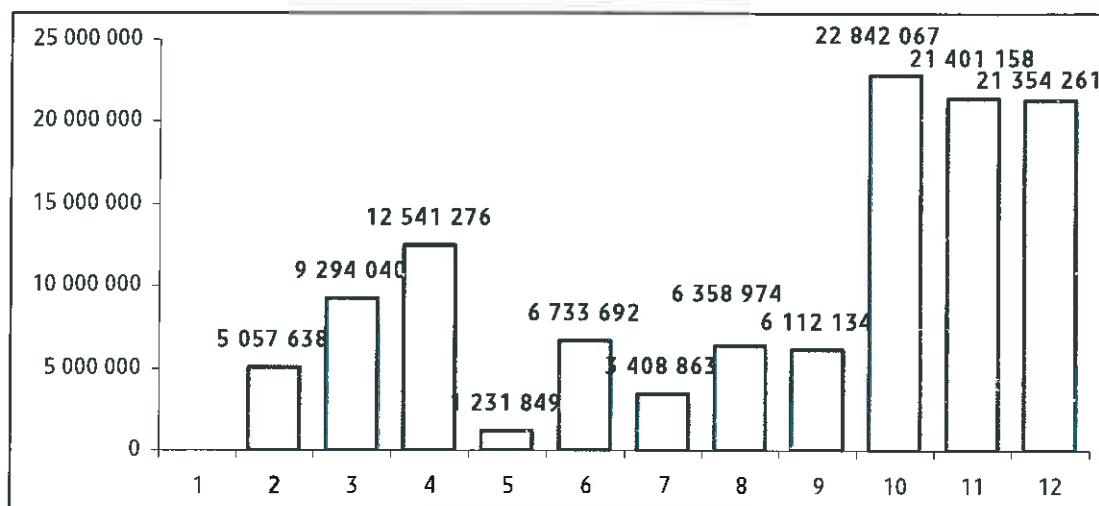
2009. aasta maikuus võeti Tartu Elektri jaam kommersiskasutusse. Esimese tegevusaasta müüginahuks kujunes 104,2 GWh

elektrienergiat. Kuisid müüginahud jagunesid alljärgnevalt, MWh:



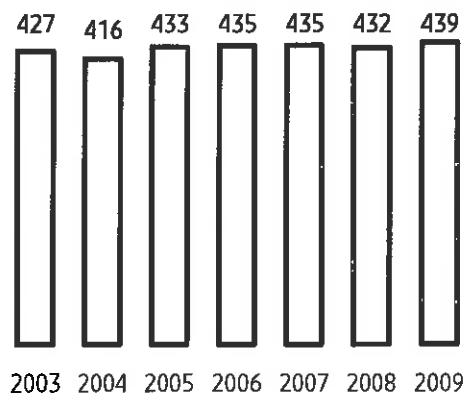
Kogu toodetud elektrienergia eksporditi määratud tarnena Läti Vabariiki. Esimese tegevusaasta elektrimüügituludeks koos

toetustega kujunes 116 MEEK. Kuine tulude jaotus kujunes alljärgnevalt, EEK:

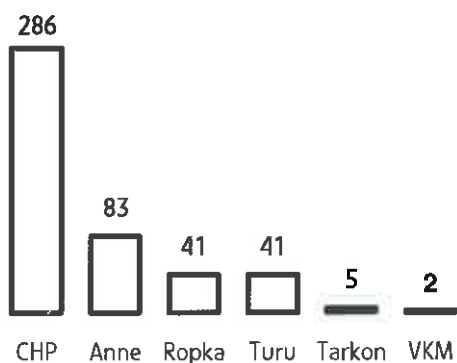


SOOJUSENERGIA TOOTMINE

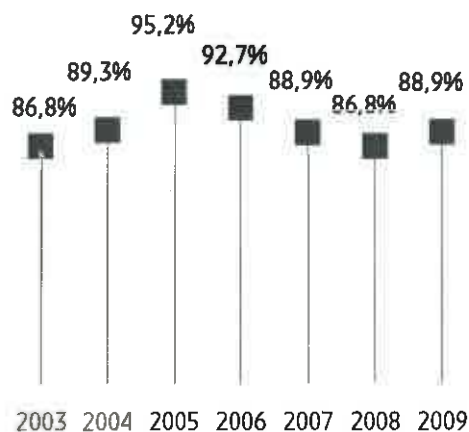
2009. aastal toodeti kaugküttevõrku soojusenergiat mahus 439 MWh.



Tootmistegevust korraldatakse nelja suure (CHP, Anne, Ropka, Turu), nelja abi- või reserv- (Tarkon, Taara, Lai ja Turu 56) ja seitsme väikekatlamajaga. Erinevate katlamajade soojusenergia müük kaugküttevõrku oli 2009. aastal järgmine, MWh:

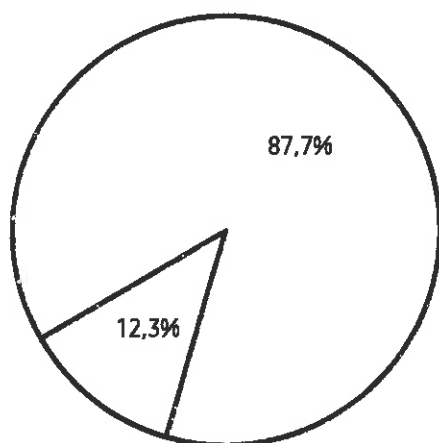


Möödunud aasta oli tootmise tootmisefektiivsuse kasvuaasta, mis tulenes mitmetest tehnoloogilistest paremustest ja uue tootmisüksuse käivitamisest. Tootmise efektiivsus (sekundaar/primaarenergia) on olnud aastate lõikes järgmine:



KÜTUSTEGA VARUSTAMINE

Tulenevalt suurematest kohalikel kütustel töötavatest tootmisvõimsustest kujunes ka kütuste struktuuris kohaliku kütuse osatähtsus võrreldes maagaasiga suuremaks kui eelneval aastal. 2008. aastal moodustasid kohalikud kütused 72,7% ja maagaas 27,3% kogu kütuste kasutamisest. 2009. aastal olid vastavad osatähtsused 87,7% ja 12,3%.



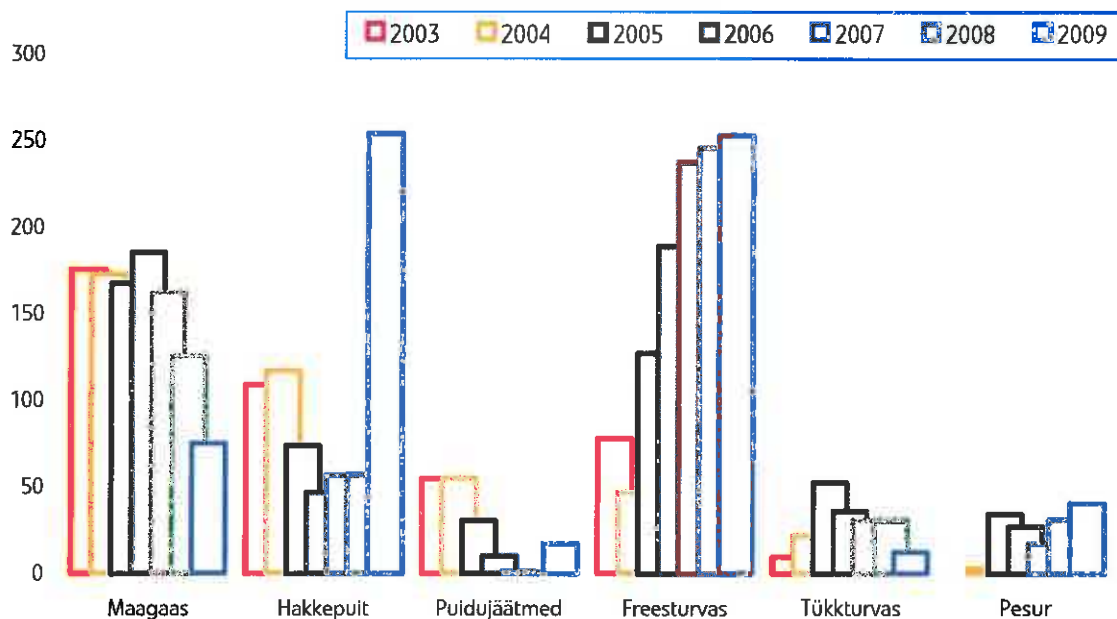
■ Maagaas ■ Kohalikud kütused

Tootmistegevuse varustamisel kohalike kütustega kasutatakse nii sisseostetavaid kütuseid kui ka omatoodangut. Kontsern omab küttureba kaevelubasid Tartu maakonnas asuvates Möllatsi, Laukasoo ja Keressaare turbamaardlates.

Kohalike kütuste hanketurul oli majandusaktiivsuse langusest tingituna oluliselt erinev aasta mitmetest eelnevatest. Hakkepuidu ekspordi langus tõi suurema pakkumise siseturul. Nii metsamaterjali kui ka autokütuste hinnalangus tõi kaasa kohalike kütuste hinnalanguse.

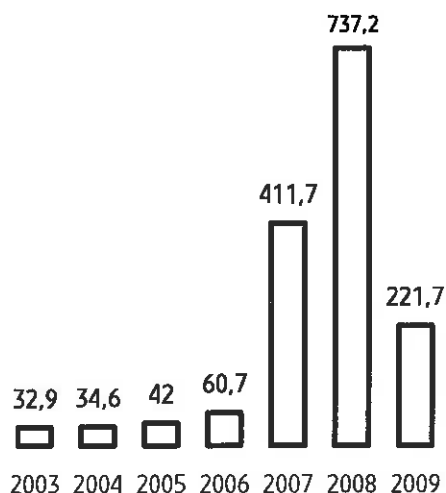
Strateegilisest tarnekindluse tagamise eesmärgist lähtuvalt on kontserni eesmärk veelgi laiendada küttureba tootmist.

Viimase 7 aasta kontserni energiabilanss on olnud alljärgnev, GWh:



INVESTEERINGUD

Kontserni 2009. aasta investeeringute maht oli 221,7 MEEK,

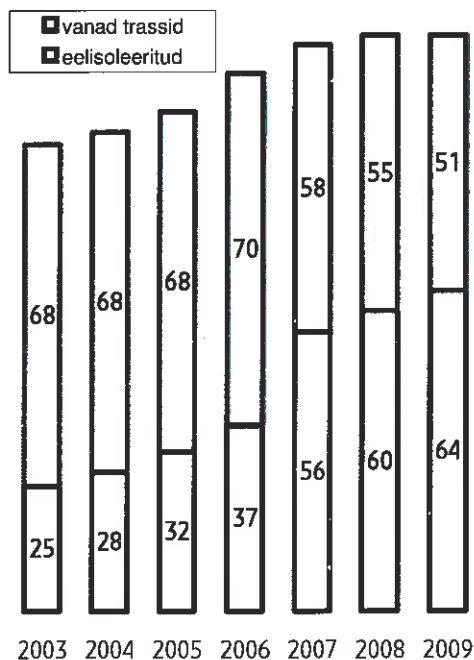


Kontserni investeeringud jagunesid tegevusalati järgnevalt, MEEK:

Soojusenergia edastamine	39,2
Soojusenergia tootmine	23,7
Turbatootmine	3,5
Koostootmisjaam	155,2
Muu	0,1

Soojusenergia edastamine

2009. aastal teostatud investeeringute rahaline maht soojusenergia edastamiseks oli 39,2 MEEK. Sellest 38,4 MEEK moodustasid uute soojustrasside ehitus ja olemasolevate torustike rekonstrueerimine. Uute soojusarvestite soetamiseks investeeriti 0,5 MEEK ning soojusarvestite kauglugemissüsteemi juurutamiseks 0,2 MEEK-i. Kokku ehitati 2009. aastal 4,26 km uusi torustike, millest umbes 4 km moodustasid vanade torustike rekonstrueerimised. Soojustorustike kogupikkus on 115,4 km. Viimaste aastate trassi-investeeringud on muutnud torustike struktuuri alljärgnevalt, km:



Suurim 2009. aasta investeeringuprojekt oli Anne DN700 ühendustorustiku ehituse jätkumine, kuhu investeeriti 2009. aastal 12,0 MEEK. Uus torustik võimaldab transportida tarbijateni kogu Anne katlamajas ja uues koostootmisjaamas toodetud soojuse ning tõstab soojusvarustuse kindlust.

Teisteks suuremateks torustike ehitustega seotud investeeringuteks olid Lina tn (3,4 MEEK), Anne DN500 (1,9 MEEK) ja Soola tn torustike rekonstrueerimised.

Soojusenergia tootmine

2009. aastal investeeriti soojuseenergia tootmiseks kokku 23,7 MEEK. Suurimateks investeeringuteks olid investeeringud hoonetesse, masinatesse ja seadmetesse. Ehitati välja uued kontoriruumid, hülsiti Anne katlamaja kohalike kütuste korsten, paigaldati tipuvõimsusteks kasutatava gaasikatla juhtimisautomaatika ning uuendati Anne katlamaja kanalisatsiooni ja sadevete torustikku.

Turbatootmine

Turba tootmisesse investeeriti 2009. aastal kokku 3,5 MEEK s.h. uue tehnika ostmisse 0,5 MEEK. 2009. aastal kanti 2,6 MEEK investeeringuid laovarude omahinda.

Koostootmisjaam

2009. aastal jätkus Tartu koostootmisjaama rajamine. Rajatava koostootmisjaama elektriliseks võimsuseks on 25 MW ja

soojuslikuks võimsuseks 50 MW. Uus tootmisvõimsus rajati Anne katlamajaga samale kinnistule ning integreeriti olemasoleva tootmisüksusega ühiseks tervikuks.

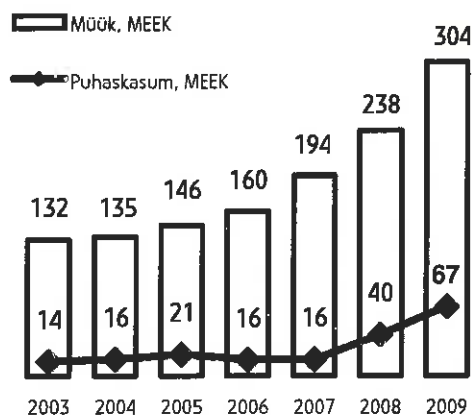
Möödunud aastal investeeriti koostootmisjaama 155,2 MEEK.

Kogu koostootmisjaama investeeringu suuruseks kujunes 1 179 MEEK.



KONTSERNI MAJANDUSTULEMUSTE KOKKUVÕTE

Kontserni konsolideeritud müügitulu kokku oli 304 253 799 EEK, mis on 2008. aasta müügitulust 28% suurem. Kontserni puhaskasumiks kujunes 67 223 680 EEK mis on 2008. aasta puhaskasumist 68% võrra suurem.



Emaettevõtja AS-i Fortum Tartu kasumiks kujunes 2009. aastal 17 831 238 EEK.

Kontserni põhitegevust iseloomustavad tulususesuhtarvud olid järgmised:

	2009	2008
Puhaskasumi-marginaal ¹	18,7%	16,4%
Ärikasumimarginaal ²	27,1%	20,0%
Omakapitali tootlus ³	15,9%	14,4%
Varade tootlus ⁴	3,9%	2,6%

Kontserni kasumimarginaalide ja tootluste kasvule aitas kaasa ärikuludest kiirema kasvuga äritulud. Äritulud kasvasid 47%, kuid ärikulud samal ajal 34%

¹ (puhaskasum/äritulud kokku)

² (ärikasum/äritulud kokku)

³ (puhaskasum/omakapital)

⁴ (puhaskasum/varad kokku)

Kontserni finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid järgmised:

	2009	2008
Omakapitali määr ⁵	24,8%	18,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ⁶	0,9	0,8
Intressikulude kohustuse kattekordaja ⁷	5,2	8,8
Lühiajaliste finantskohustuste kattekordaja ⁸	28,4	6,5
Kogu finantskohustuste kattekordaja ⁹	0,1	0,1
Arvete käibesagedus (aastas) ¹⁰	4,9	5,0

Kontserni üheks finantsjuhtimise põhimõtteks on majandustegevuse jätkusuutlikkuse tagamine stabiilsete pikaajaliste kapitaliallikatega. Seetõttu kasutatakse rahavoogude juhtimisel nn *matching-principle'i*, mille puhul varade kasutamise ja kapitali kasutamise periood viiakse ühepikkuseks. Kontsernil on piisavad põhitegevuse rahavood, et katta võetud kohustusi.

Eesti majandus vähenes 2009. aastal 14,1%. Kui jaanuari alguses avaldatud prognoosis ootasime 2010. aastaks 0,1%st majanduslangust, siis välisnõudluse kiirema

⁵ (omakapital/varad kokku)

⁶ (käibevara/lühiajalised kohustused)

⁷ (põhitegevuse rahavoog/intressikulud)

⁸ (põhitegevuse rahavoog/lühiajalised finantskohustused)

⁹ (põhitegevuse rahavoog/finantskohustused kokku)

¹⁰ (äritulud kokku/nõuded ostjate vastu)

taastumise tõttu tõstis Majandusministeerium prognoosi 1%le. Eesti majandus on stabiliseerumas ning aastases võrdluses hakkab taas kasvama aasta teisel poolel. Kasvu veab ekspordisektor, kuid selle positiivset mõju vähendab jätkuvalt langev sisenõudlus.

2011. aastal kiireneb majanduse kasvutempo 4%ni, ületades oluliselt varemprognoositud taset. Peamiseks kasvumootoriks jääb eksport, mis toob kaasa järk-järgulise majanduse kindlustunde paranemise ning nõudluse kosumise siseturul.



AKTSIONÄRID, JUHTKOND JA TÖÖTAJAD

Aktsionärid

AS Fortum Tartu aktsiakapitaliks on 178 633 000 EEK.

AS Fortum Tartu aktsiakapitali jagunemine on järgmine:

	Aktsiad	Osalus, %
Fortum Power and Heat OY	107 180	60%
AS Giga	71 453	40%

Fortum Power and Heat OY on üks Põhjamaade suurimaid energiaettevõtteid, kelle peamiseks tegevusaladeks on soojus- ja elektrienergia tootmine ja müük ning suurte energiatootmisseadmete hooldus-teenuse pakkumine. Geograafiliselt tegutsetakse Põhjamaades, Baltimaades, Poolas, Venemaal ja Saksamaal. Aastane soojusenergia toodang on 25,1 TWh ja elektrienergia toodang 52,3 TWh. Ettevõtte on noteeritud Helsingi börsil ning omab riskireitingut A-.

AS Giga on üks esimesi taasiseseisvunud Eesti Vabariigi toonases ettevõttereegisriis registreeritud erakapitalil põhinevaid aktsiaseltsi. Ettevõtte põhitegevuseks on torutööde teostamine ning kaubandus-tegevus.

Nõukogu

2007. aasta esimesel poolel muudeti kontserni juhtimis põhimõtteid. Kuni selle ajani olid kõigil kontserni kuuluvatel äriühingutel samadest nõukogu liikmetest koosnevad nõukogud. Alates 2007. aastast

koosnevad tütarettevõtjate nõukogu koosseisud emaettevõtja juhatuse liikmetest.

AS Fortum Tartu nõukogu koosneb 5 liikmest. Nõukogus on võrdsetel alustel esindatud mõlema aktsionäri esindajad.

AS Fortum Tartu nõukogu liikmete tasu 2009. aastal oli 258 TEEK.

Tütarettevõtjate nõukogud olid kolmeliikmelised ning nõukogu liikmeteks olid emaettevõtja juhatuse liikmed.

Tütarettevõtjate nõukogu liikmetele tasu 2009. aastal ei makstud.

Juhatus

Sarnaselt nõukogudes toimunud muudatustele viidi läbi ka muutused kontserni kuuluvate ettevõtete juhatustes. Varasema korra kohaselt kuulusid tütarettevõtjate juhatajad ka emaettevõtja juhatusse. Alates 2007. aasta esimesest poolest tütarettevõtjate juhatajad enam emaettevõtja juhatuse koosseisu ei kuulu.

AS Fortum Tartu juhatus koosnes 2009. aastal 3 liikmest, kelleks olid Mati Meos, Margo Külaots ja Madis Nõmmik.

Juhatus liikmete tasu 2009. aastal oli 1 819 TEEK.

Tütarettevõtjate juhatused on üheliikmelised. AS Tartu Keskkatlamaja juhataja on Leho Lindmaa, AS Anne Soojus juhtaja Margus Raud ning AS Tartu Jõujaam ning OÜ Lauka Turvas juhataja on Mati Kermas.

Juhatuse tasudeks maksti kontsernis 2009. aastal kokku 3 318 TEEK.

Potentsiaalse kohustusena on emaettevõtja ja tütarettevõtjate juhatuse esimeeste ning liikmete lepingutes tingimus, mille kohaselt lepingu lõpetamisel äriühingu algatusel makstakse 4 kuu tasu ning lisaks iga ettevõttes töötatud aasta eest ühe kuu tasu.

Nii emaettevõtja kui ka tütarettevõtjate juhatuse liikmed omavad kõrgharidust.

Töötajad

Täistööajaga töötajate keskmine arv kontsernis oli 2009. aastal 95. Aasta lõpu seisuga oli põhikohaga töötajate arv 94. Töötajate brutotöötasu 2009. aastal oli 22 405 TEEK. Keskmine täistööajaga töötajate arv emaettevõtjas AS Fortum Tartu oli 2009. aastal 10, kelle brutotöötasu koos juhatuse liikmete tasudega oli 3 423 TEEK.

Kontserni põhikohaga töötajate haridustase on alljärgnev:

	Arv	%
Kõrgharidus	37	39 %
Keskharidus	48	51 %
Põhiharidus	10	10 %

Kontserni töötajate keskmine vanus oli 2009. aastal 50 aastat. Keskmiseks tööstaažiks oli 11 aastat ning kõige pikema tööstaažiga töötaja on süsteemis töötanud alates 1975. aastast. Kõige vanem töötaja on sündinud 1935. aastal ning kõige noorem töötaja on sündinud 1983. aastal. Kontserni töötajatest 80 on meessoost ning 14 naissoost.

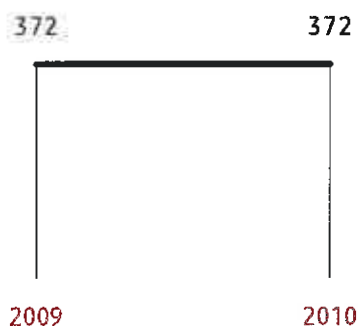
Kontsernis pööratakse suurt tähelepanu töötajate olmetingimustele töökohal. Katlamajades on parandatud pesemistingimusi, loodud võimalused toiduvalmistamiseks vahetustega töötajatele. Kontorihoones uuendati ventilatsiooni-süsteemi. Ettevõtjate töötajatele on antud võimalus ettevõtjate kulul külastada ujulat või spordiklubi. Enamike töötajate puhul on see tingitud tervishoiuarsti soovitusel.



KONTSERNI TULEVIKUVÄLJAVAATED

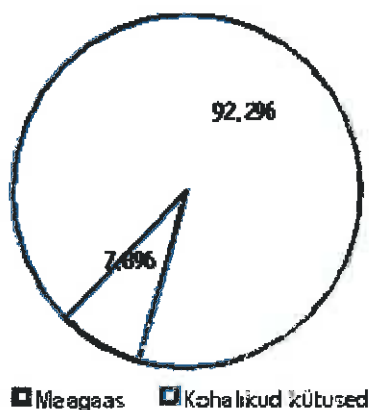
Majandustegevus

2010. aasta soojusenergia müügi mahu prognoosiks on 371 GWh. Tulenevalt majanduskeskkonnas toimunud muutustest ei ole ette näha müügi mahtude suurenemist, GWh:

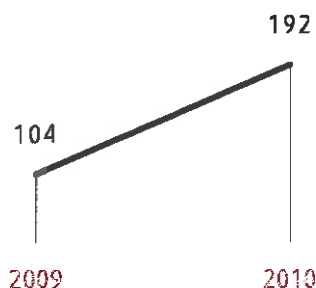


Hinna stabiilsuse säilitamiseks jätkatakse soojusenergia tootmist võimalikult odavate kütustega.

Prognoositav 2010. aasta kütuste kasutamine on järgmine:



Elektrienergia müügi mahtudes prognoositakse olulist kasvu, sest 2010. aasta on esimene täistööaasta uuele koostootmisjaamale, GWh:



2010. aasta planeeritud puhaskasum on 126 611 657 EEK ja ärikasum 226 958 927 EEK.

Arendustegevus

2010. aastaks on kontsern planeerinud investeeringuid alljärgnevas mahus, EEK:

Soojusenergia edastamine	39 500 000
Soojusenergia tootmine	16 465 000
Turbatootmine	3 900 000

Jätkub ekstensiivne arendustegevuse periood, mille jooksul luuakse tugevad alused jätkusuutlikkuse tugevdamiseks.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 26 kuni 52 toodud Kontserni Fortum Tartu ja emaettevõtja AS Fortum Tartu 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kontsern Fortum Tartu ja emaettevõtja on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.


Margo Külaots
AS-i Fortum Tartu juhatuse esimees

AS-i Fortum Tartu juhatuse liikmed:


Madis Nõmmik


Mati Meos

Tartu, 04. juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

		konsolideeritud	
	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	7 429 273	1 307 662
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	6 076 574	5 320 408
Nõuded ja ettemaksed	4	75 872 497	66 833 755
Varud	6	9 842 452	11 922 058
Käibevara kokku		99 220 796	85 383 883
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	287 031	329 796
Materiaalne põhivara	9	1 595 125 769	1 436 929 842
Immateriaalne põhivara	10	11 686 908	11 963 925
Põhivara kokku		1 607 099 708	1 449 223 563
VARAD KOKKU		1 706 320 504	1 534 607 446
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	64 124 774	32 653 722
Võlad ja ettemaksed	14	48 714 817	77 494 842
Lühiajalised kohustused kokku		112 839 591	110 148 564
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	1 170 480 048	1 146 914 697
Pikaajalised kohustused kokku		1 170 480 048	1 146 914 697
KOHUSTUSED KOKKU		1 283 319 639	1 257 063 261
Omakapital			
Aktsiakapital	15	178 633 000	100 400 000
Kohustuslik reservkapital		3 498 086	3 370 353
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15	173 646 099	133 768 922
Aruandeaasta kasum	15	67 223 680	40 004 910
OMAKAPITAL KOKKU		423 000 865	277 544 185
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 706 320 504	1 534 607 446

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti



Kasumiaruanne
(kroonides)

		konsolideeritud	
	Lisa	2009	2008
Äritulud			
Müügitulu	16	304 253 799	237 648 816
Muud äritulud		54 370 335	6 469 552
Äritulud kokku		358 624 134	244 118 368
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-146 148 203	-118 654 352
Mitmesugused tegevuskulud	18	-22 828 981	-15 260 383
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-22 662 605	-20 701 047
Sotsiaalmaksud, töötuskindlustus		-7 873 447	-7 011 228
Tööjõu kulud kokku		-30 536 052	-27 712 275
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-60 884 449	-32 629 292
Immateriaalse põhivara kulum	10	-426 972	-611 940
Muud ärikulud		-472 318	-446 252
Ärikulud kokku		-261 296 975	-195 314 494
Ärikasum		97 327 159	48 803 874
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-30 643 493	-10 096 701
Muud finantstulud ja -kulud		540 014	1 297 737
Kokku finantstulud ja -kulud		-30 103 479	-8 798 964
Aruandeaasta puhaskasum		67 223 680	40 004 910

Allkirjastatud identiftseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		konsolideeritud	
	lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		97 327 159	48 803 874
Korrigeerimine põhivara müügi kasumiga	9	-20 985	-147 268
Korrigeerimine kulumi ja väärtuse 9;10 langusega		61 311 421	33 235 128
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-9 525 512	-32 706 565
Varude muutus		1 866 611	-3 246 186
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		8 166 229	12 329 325
Kokku rahavood äritegevusest		159 124 923	58 268 308
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	9;19	-212 651 015	-673 378 655
s.h. Investeeringud liitumistasude arvelt		617 793	2 670 115
Immateriaalse põhivara soetus	10	-29 400	0
Antud laenud		-300 000	0
Saadud intressid		-846 016	1 297 734
Põhivara müük	9	41 047	296 578
Laekunud kapitalirendi makseid	11	73 370	109 180
Kokku rahavood investeerimisest		-213 712 014	-669 005 048
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenude tagasimaksed		-25 978 048	-468 001
Saadud laenud		81 014 450	654 675 147
Makstud intressid		-72 560 700	-43 031 507
Aktionäride poolt sissemakstud kapital	15	78 233 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest		60 708 702	611 175 639
RAHAVOOD KOKKU		6 121 611	438 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 307 662	868 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 429 273	1 307 662

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2007	100 400 000	3 359 356	117 544 304	16 235 615	237 539 275
2007. aasta kasumi jagamine	0	10 997	16 224 618	-16 235 615	0
2008. aasta puhaskasum	0	0	0	40 004 910	40 004 910
31.12.2008	100 400 000	3 370 353	133 768 922	40 004 910	277 544 185
2008. aasta kasumi jagamine	0	127 733	39 877 177	-40 004 910	0
Sissemaksed aktsiakapitali	78 233 000	0	0	0	78 233 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	67 223 680	67 223 680
31.12.2009	178 633 000	3 498 086	173 646 099	67 223 680	423 000 865

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Fortum Tartu kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaettevõtjat (AS Fortum Tartu) ja tema tütaretevõtjaid (edaspidi kontsern).

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütaretevõtjate finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütaretevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2009. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Fortum Tartu (emaettevõtja) ning tema tütaretevõtjate AS Anne Soojus, AS Tartu Jõujaam, OÜ Lauka Turvas ja AS Tartu Keskkatlamaja finantsnäitajad.

Emaettevõtja eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid tütaretevõtjatesse soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 EEK. Varad, mille kasuliku tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 EEK, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse (välja arvatud soojusarvestid). Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning koostootmisjaama ehituseks võetud laenu intressid ehitusperioodi jooksul. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


AS Deloitte Audit Eesti



Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-8 %
- Masinad ja seadmed 5-30 %
- Transpordivahendid 20-30 %
- Kontori inventar 10-33 %

Maad ei amortiseerita.

Liitumistasud

RTJ 10 soovib liitumistasusid kajastada tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis võib osutada asjakohaseks liitumistasu kajastamine tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute (näiteks väljaehitatud torustiku) kasuliku eluea jooksul.

Meie lähtume RTJ 1-s toodud sisu ülimuslikkuse printsiibist, kus majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamisaruannetes lähtutakse nende sisust, mis ei pruugi alati ühtida nende juriidilise vormiga. Kajastame liitumistasusid analoogselt varade sihtfinantseerimisega netomeetodil (RTJ 12 § 17 (b)). Netomeetod lubab sihtfinantseerimise abil soetatud vara võtta bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kuna meie ettevõtjate poolt saadavad liitumistasud on oma sisult varade sihtfinantseerimine siis leiame, et see meetod on meie kontserni jaoks õige.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Arenguväljaminekud 5 aastat
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat



Turbamaardlad amortiseeritakse proportsionaalselt turba tootmisele. Immateriaalne vara võetakse kontserni bilansis arvele ja amortiseeritakse vastavalt kaevandatavatele kogustele tuginedes geoloogilistele uuringutele koguvärdude kohta.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse ainult juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtjale. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtja sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



Rahavoogude aruanne

Kontserni Fortum Tartu ja emaettevõtja AS Fortum Tartu rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 04.06.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	107 020	99 221
Pangakontod	7 319 099	1 203 436
Tähtajalised hoiused	3 154	5 005
Raha kokku	7 429 273	1 307 662

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena summas 6 076 574 EEK on kajastatud Eesti Väärtpaberite Keskregistris registreeritud ja 80%-se Maaelu Edendamise Sihtasutuse garantiiga Eesti ettevõtete võlakirjadesse tehtud lühiajalised paigutused.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	73 526 858	48 843 596
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	11 136 363
Muud lühiajalised nõuded	1 383 870	6 617 566
Muud ettemaksed	961 769	236 230
Nõuded ja ettemaksed kokku	75 872 497	66 833 755

2009. aastal kanti ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuludesse 608 611 EEK eest (2008. aastal 35 790 EEK). Lootusetuid võlgnevusi kanti bilansist välja 2009. aastal 32 340 EEK ning 2008. aastal 7 706 EEK. Võlgnevused olid tekkinud kinnisvara rendi eest. Ebatõenäolistest laekumistest on 486 884 EEK soojusenergia eest ja ülejäänud liitumistasud.

2009. aastal laekus ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 28 083 EEK.

31.12.2009 seisuga on 97% nõuetest ostjate vastu aegumata, 3% nõuetest on tähtaja ületanud peamiselt 1-90 päeva. 31.12.2008 seisuga oli aegumata nõudeid 96% ning ülejäänud 1-90 päeva üle tähtaja.

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2009 Ettemaks	31.12.2008 Ettemaks
Käibemaks	0	11 136 362
Maksuintressid	0	1
Kokku (lisa 4)	0	11 136 363

	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 214 749	2 004 642
Kinnipeetud tulumaks	804 325	776 267
Sotsiaalmaks	1 488 205	1 421 491
Ettevõtte tulumaks	56 448	34 905
Töötuskindlustusmaks	134 159	28 249
Kogumispension	10 464	45 444
Muud maksud	1 390 562	466 891
Kokku (lisa 14)	11 098 912	4 777 889

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 6 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	8 831 164	11 803 519
Ostetud kaubad müügiks	45 300	95 577
Ettemaksed tarnijatele	965 988	22 962
Varud kokku	9 842 452	11 922 058

Kontserni varudena on arvel AS-i Tartu Keskkatlamaja laos olevad materjalid trasside ja sõlmede hoolduseks, remondiks ning trasside rajamiseks.

AS-s Tartu Jõujaam on varudes arvel Möllatsi ja Laukasoo rabadest varutud freesturvas ja AS Anne Soojus kütusehoidlas 31.12.2009 seisuga kohaliku kütuse jäägid.

AS-s Anne Soojus on varudena arvel katlamajades kasutatavad materjalid: sool, soolhape, naatriumhüdroksiid.

2009. ja 2008. aastal varusid alla ei hinnatud.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Kapitalirendinõuded	287 031	329 796
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	287 031	329 796

Kontserni tütarettevõtja AS Tartu Keskkatlamaja rendib kapitalirendi tingimustel välja soojussõlmi (vt. ka lisa 11).

Lisa 8 Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna, emaettevõtja konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.

2009. ja 2008. aastal omas AS Fortum Tartu osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Ettevõtte ärinimi	Asukohamaa	Tegevusala	Osaluse %
AS Anne Soojus	Eesti	Soojus- ja elektri-energia tootmine	100
AS Tartu Keskkatlamaja	Eesti	Soojusenergia müük	100
AS Tartu Jõujaam	Eesti	Kohaliku kütuse varumine ja tootmine	100
OÜ Lauka Turvas	Eesti	Kütteturba tootmine	100

Allkirjastatud identitseerimiseks:


AS Deloitte Audit Eesti



Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inven- tar ja sissease	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Saldo seisuga					
31.12.2007					
Soetusmaksumus	417 242 035	196 838 128	2 253 494	369 740 312	986 073 969
Akumuleeritud kulum	-113 810 169	-134 469 423	-1 689 066	0	-249 968 658
Jääkmaksumus	303 431 866	62 368 705	564 428	369 740 312	736 105 311
2008. a toimunud muutused					
Ostud	41 719 982	9 053 572	397 899	686 010 884	737 182 337
Investeeringud	0	0	0	-3 125 593	-3 125 593
laovarude omahinda					
Varudena arvele					
võetud	-434 765	0	0	0	-434 765
Müük	-111 557	-31 265	-6 488	0	-149 310
Mahakandmine	-576 735	-6 034	0	0	-582 769
Amortisatsioonikulu	-18 129 355	-13 650 663	-266 505	0	-32 046 523
Saldo seisuga					
31.12.2008					
Soetusmaksumus	456 019 014	204 685 676	2 436 416	1 052 625 603	1 715 766 709
Akumuleeritud kulum	-130 119 578	-146 970 207	-1 747 082	0	-278 836 867
Jääkmaksumus	325 899 436	57 715 469	689 334	1 052 625 603	1 436 929 842
2009. a toimunud muutused					
Ostud	48 339 822	25 777 105	368 339	147 190 564	221 675 830
Investeeringud					
laovarude omahinda	0	0	0	-2 622 252	-2 622 252
Müük	0	-20 062	0	0	-20 062
Mahakandmine	-20 598	-20 444	0	0	-41 042
Amortisatsioonikulu	-22 929 038	-37 614 640	-299 729	0	-60 843 407
Saldo seisuga					
31.12.2009					
Soetusmaksumus	648 038 587	1 264 418 752	2 362 911	18 062 610	1 932 882 860
Akumuleeritud kulum	-152 680 645	-183 471 479	-1 604 967	0	-337 757 091
Jääkmaksumus	495 357 942	1 080 947 273	757 944	18 062 610	1 595 125 769

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti



Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	13 980 655
Akumuleeritud kulum	-1 467 743
Jääkmaksumus	12 512 912
2008. a toimunud muutused	
Amortisatsioon laovarude maksumusse	62 953
Amortisatsioonikulu	-611 940
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	13 980 655
Akumuleeritud kulum	-2 016 730
Jääkmaksumus	11 963 925
2009. a toimunud muutused	
Ostud	29 400
Amortisatsioon laovarude maksumusse	120 555
Amortisatsioonikulu	-426 972
Saldo seisuga 31.12.2009	
Soetusmaksumus	14 010 055
Akumuleeritud kulum	-2 323 147
Jääkmaksumus	11 686 908

2005. aastal omandas AS Fortum Tartu tütarfirma AS Tartu Jõujaam 100%-lise osaluse OÜ-s Lauka Turvas. Soetusmaksumus sisaldas 9 547 421 krooni väärtuses immateriaalseid varasid (Laukasoo ja Keressaare soo kaavelubade alusel tekkiv kaeveõigus). Immateriaalne vara võetakse kontserni bilansis arvele ja amortiseeritakse vastavalt kaevandatavatele kogustele tuginedes geoloogilistele uuringutele (koguvarud Laukasoo 1 518 475 m³ ja Keressaare soos 815 150 m³). Immateriaalse põhivara amortisatsioon ühe tegeliku kaevandatava turba kuupmeetri kohta tuleb 4,09 EEK.

31.12.2009 seisuga on kaevandamata varusid immateriaalsetes varades üleval 1 932 851 m³.

Lisa 11 Kapitalirent

Kontsernis rendib tütaretevõtja AS Tartu Keskkatlamaja kapitalirendi tingimustel välja soojussõlmi. Kapitalirendinõudeid kajastatakse bilansis "Nõuded ja ettemaksed" ja "Pikaajalised finantsinvesteeringud" saldode hulgas.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

31.12.2009		sh. 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Soojussõlmede rent	339 192	52 161	287 031
Kokku	339 192	52 161	287 031

31.12.2008			
Soojussõlmede rent	412 771	82 975	329 796
Kokku	412 771	82 975	329 796

Maksegraafiku alusel tasutavate masinate ja seadmete brutoinvesteering oli 2009. aastal 53 096 EEK (2008. aastal 86 265 EEK). Aruandeaastal laekus makseid 33 169 EEK (2008. aastal 50 147 EEK) ning intressitulu oli mõlemal aastal 0%.

Rendilepingute keskmine tähtaeg on 5 aastat.

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud soojussõlmed, millede eest tasutakse kas 20 või 40 EEK tarbitud soojuse MWh kohta, brutoinvesteering 2009. aastal oli 284 636 EEK (2008. aastal 324 837 EEK). Aruandeaasta laekumised olid 40 201 EEK (2008. aastal 59 033 EEK). Tulevikus saadaolevaid makseid 31.12.2009 seisuga oli 237 185 EEK (31.12.2008 seisuga 281 216 EEK). Tulevaste perioodide rendimaksed prognoositakse eelmiste perioodide laekumisi arvestades. Intressimäär mõlemal aastal oli 0%.

Lisa 12 Kasutusrent

Kontsern Fortum Tartu kui rentnik

Kontsernis Fortum Tartu renditakse 31.12.2009 seisuga kasutusrendi lepingute alusel sõiduautosid ning Möllatsi, Keressaare ja Laukasoo turbatootmisalasid vastavalt maarendilepingutele.

Tasutud rendimakseid:	2009	2008
Sõiduautode kasutamine	289 448	459 598
Maarent	159 230	159 230
Kokku	448 678	618 828

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:

	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
31.12.2009	704 856	1 644 400	991 370
31.12.2008	628 789	1 816 261	1 150 600

Kontsern Fortum Tartu kui rendileandja

Kontsernis renditakse kasutusrendi tingimustel välja hooneid ja seadmeid.



Saadud kasutusrendi tulu :	2009	2008
Hooned	1 045 951	1 122 946
Seadmed	244 927	739 778
Kokku	1 290 878	1 862 724

Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus:

	Hooned	Seadmed
31.12.2009	1 864 634	51 327
31.12.2008	1 977 536	2 076 075

Lisa 13 Laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused	31.12.2009	31.12.2008	Tagasimakse aasta
SEB Pank arvelduslaen	6 675 674	32 653 722	
Laen SEB Pank	57 449 100	0	2010
Kokku	64 124 774	32 653 722	

Pikaajalised laenukohustused	31.12.2009	31.12.2008	Tagasimakse aasta
Laen SEB Pank	544 696 048	560 242 197	2022
Laen NIB-lt	625 784 000	586 672 500	2025
Kokku	1 170 480 048	1 146 914 697	

Kontserni ettevõtetele on SEB Pank andnud arvelduslaenu limiiti 31.12.2009 seisuga 37 500 000 EEK (sama 31.12.2008 seisuga). Arvelduslaen on oma olemuselt pikaajaline. Arvelduslaenu intress on panga Eesti krooni laenude baasintress +0,55%. Arvelduslaen on võetud Eesti kroonides.

Seoses koostootmisjaama projekti elluviimisega kaasati ettevõttele pikaajalist võõrfinantseerimist ning sama finantseerimispaketi raames refinantseeriti ka olemasolevad lühiajalised ja pikaajalised laenukohustused ning koondati kahte suurde laenulepingusse. Uueks laenuvõtjaks sai emaettevõtja.

SEB Pank laenude intressiks on 6 kuu Euribor pluss 0,55% aastas (36,5 MEUR) ja 6 kuu Euribor pluss 2,5% aastas (2 MEUR). NIB laenu intress on fikseeritud (5,04% aastas). Laen SEB Pank-st ja NIB-st on võetud Eurodes. SEB Pank laenu tagasimaksed algavad 2010. aastal ja toimuvad kaks korda aastas kuni 20.07.2022. NIB laenu tagasimaksed algavad 2011. aastal ning kvartaalsed maksed teostatakse võrdsete osadena 15 aasta jooksul.

Informatsioon laenude tagatiste kohta on toodud lisa 20.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	30 258 765	65 303 763
Võlad töövõtjatele	3 173 207	3 014 958
Maksuvõlad (lisa 5)	11 098 912	4 777 889
Muud võlad	4 115 657	3 998 805
Saadud ettemaksed	68 276	399 427
Võlad ja ettemaksed kokku	48 714 817	77 494 842

Muud võlad sisaldavad ka bilansipäeval võlguolevaid intresse.

Lisa 15 Omakapital ja potentsiaalne tulumaks dividendidelt

11. märtsil 2009 toimunud AS Fortum Tartu aktsionäride üldkoosolek otsustas suurendada aktsiakapitali 78 233 000 EEK võrra. Otsuse kohaselt:

- lasti välja 78 233 uut aktsiat nimiväärtusega 1 000 EEK hinnaga 1 000 EEK aktsia kohta;
- aktsionärid märkisid aktsiaid proportsionaalselt, vastavalt Fortum Power and Heat OY 46 940 aktsiat ning AS Giga 31 293 aktsiat;
- emiteeritud aktsiate eest tasuti rahaliste sissemaksetega;
- peale aktsiakapitali suurendamise kande tegemist äriregistris 04.06.2010 kuulub AS-le Giga 71 453 aktsiat ning Fortum Power and Heat OY-le 107 180 aktsiat ning seega on AS Fortum Tartu aktsiakapitali uus suurus 178 633 000 EEK.

Emaettevõtja AS Fortum Tartu aktsiakapital koosneb 31.12.2009 seisuga 178 633 aktsiast nimiväärtusega a'1 000 EEK (31.12.2008 seisuga 100 400 aktsiast nimiväärtusega a'1 000 EEK).

Tütarettevõtjate aktsiakapitalid

AS-i Tartu Jõujaam aktsiakapital 400 000 EEK jaguneb 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega a' 2 000 EEK. Aktsionäride üldkoosoleku otsusega võib aktsiakapitali ilma põhikirja muutmata suurendada 800 000 EEK-ni. Asutamisjärgset aktsiakapitali (200 000 EEK) on 1998. a. suurendatud fondi emissiooni teel suurendades aktsiate nimiväärtust.

AS-i Anne Soojus aktsiakapital üldsummas 9 466 000 EEK jaguneb 9 466 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 EEK. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiakapitaliks 37 864 000 EEK. AS Anne Soojus asutamisel 1993. aastal lasti välja 11 266 aktsiat a' 1 000 EEK. Märgitud aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksena. 1996. aastal vähendati aktsiakapitali aktsiate tühistamise teel summas 1 800 000 EEK.

AS-i Tartu Keskkatlamaja aktsiakapital üldsummas 150 000 000 EEK jaguneb 150 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega a'1 000 EEK. AS Tartu Keskkatlamaja asutati 1997. aastal ME Tartu Keskkatlamaja baasil. Omakapitali ja mitterahalise sissemaks baasil moodustati aktsiakapital summas 150 000 000 EEK, aazio summas 34 465 278 EEK ja reservkapital summas

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

15 000 000 EEK. Vastavalt AS-i Tartu Keskkatlamaja 19.03.2005 üldkoosoleku otsusele otsustati tagasi maksta AS-le Fortum Tartu aazio mahus 22 106 954 EEK, mis on põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks mittevajalik ressurss ja mis paigutati ettevõttesse 03.07.1997. a. Tartu Linnavolikogu otsusega nr 128, mis käsitles munitsipaaltegevõtte Tartu Keskkatlamaja restruktureerimist.

Kontsern Fortum Tartu jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustab 240 869 779 EEK (31.12.2008 173 773 832 EEK). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 190 287 125 EEK ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 50 582 654 EEK (31.12.2008 seisuga olid vastavad summad 137 281 327 EEK ning 36 492 505 EEK).

Lisa 16 Müügitulu ja muud äritulud

Kontserni müügitulu oli 2009. aastal 304 253 799 EEK ning 2008. aastal 237 648 816 EEK.

Soojusenergia müük moodustas kogu müügitulust 2009. aastal 78% ning 2008. aastal 98%.

2009. aasta müügitulu kujunemisel mängis olulist osa uue toote – elektrienergia - tootmine ja müük. Nii moodustas 2009. aastal elektrienergia müük kogukäibest 20,6 %. Koos toetustega moodustas tulu elektrienergia müügist 32,6 % ärituludest. Toetuse summa 2009. aastal oli 54 305 661 EEK. 2008. aastal elektrienergia müüki veel ei toimunud ja toetust ei saadud.

Kontserni tütarettevõtja AS Anne Soojus saab toetust vastavalt EITS § 59 lg (6). Põhivõrguettevõtja maksab tootjale tema taotluse alusel toetust võrku antud ja müüdnud elektrienergia eest, kui see on toodetud:

- 1) taastuvast energiaallikast tootmisseadmega, mille netovõimsus ei ületa 100 MW;
- 2) töhusa koostootmise režiimil, kui energiaallikana kasutatakse jäätmeid jäätmeseaduse tähenduses, turvast või põlevkivitöötlemise uttegaasi;
- 3) töhusa koostootmise režiimil koostootmisseadmega, mis rajatakse olemasoleva, tarbijaid soojusega varustava katlamaja asemele ja mille elektriline võimsus ei ületa 10 MW.

Kogu kontserni müügitulu teeniti Eestis.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Kasutatud kütused	123 018 030	103 736 525
Elektrienergia ja vesi	18 502 493	8 866 465
Trasside ehituse ja soojussõlmede müügi kulu	818 520	1 579 146
Muud	3 809 160	4 472 216
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	146 148 203	118 654 352

2009. aastal alustas kontserni tütarettevõtja AS Anne Soojus elektrienergia tootmist ja müüki, mis mõjutas ka muutuvkulude struktuuri.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Kulud transpordivahenditele	1 119 570	1 899 811
Remondikulud	11 676 024	7 983 937
Juhtimiskulud	2 242 399	1 855 914
Muud kulud	7 790 988	3 520 721
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 828 981	15 260 383

Kulude suurenemine on tingitud elektri- ja soojuste koostootmisjaama käikuandmisest 2009. aastal.

Juhtimiskulude hulka kuuluvad kindlustus-, auditi-, panga-, juriidilise teeninduse ja muud juhtimiskulud.

Muude kulude hulka kuuluvad muuhulgas ka saatemaksud ja muud maksud 2009. aastal üle 2 MEEK-i, 2008. aastal üle 1 MEEK-i.

Lisa 19 Lisa rahavoogude aruandele

Investeeringu- ja finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud kontsernis:

- Põhivarade soetus ei sisalda 31.12.2009 seisuga põhivara eest võlguolevat summat 9 097 316 EEK. 31.12.2008 seisuga oli põhivara eest tasumata 35 006 734 EEK. Antud summadega on korrigeeritud kohustuste muutust.
- Materiaalse põhivara soetust ja investeeringuid liitumistasude arvelt on korrigeeritud liitumistasude laekumata summaga 100 488 EEK, sh 2008. aastal laekunud 104 037 EEK, 2008. aasta liitumistasude laekumine 2009. aastal summas 20 923 EEK ning aasta lõpul tasumata liitumistasud summas 17 374 EEK (2008. aastal on põhivara soetust ja investeeringuid liitumistasude arvelt korrigeeritud summas 291 149 EEK, sh 2006. aastal laekunud 127 317 EEK, 2007. aastal laekunud 112 050 EEK, 2007. aasta liitumistasude laekumine 2008. aastal summas 632 485 EEK ning aasta lõpul tasumata liitumistasud summas 101 969 EEK).
- Põhivara soetuse realt on elimineeritud kapitaliseeritud intressid 2009. aasta eest 20 576 182 EEK ning 2008. aasta eest 36 227 968 EEK. Antud summa kajastub real "Makstud intressid".
- 2008. aastal on varude muutust ja põhivara mahakandmist korrigeeritud mahakantud põhivara varudena arvelevõtmisega summas 434 765 EEK ning põhivara mahakandmist ümberhinnatud põhivara kulumis vähendamisega 6 104 EEK.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 20 Laenude tagatised, panditud varad ja antud garantiid

Kontserni emaettevõtja sõlmis 2007. aastal tütarettevõtjate laenude refinantseerimiseks ning koostootmisjaama ehituse finantseerimiseks laenulepingud pankadega SEB Pank (SEB) ja Nordic Investment Bank (NIB) kokku mahus 76 500 000 EUR, millest 31.12.2009 seisuga on kogu summa välja võetud (31.12.2008 seisuga oli välja võetud 73 320 574 EUR). Kontserni tütarettevõtjatel on sõlmitud SEB-ga arvelduslaenulepingud kokku mahus 37 500 000 EEK, millest 31.12.2009 seisuga on kasutatud 6 675 674 EEK (31.12.2008 seisuga 32 653 722 EEK). Lisaks sõlmiti 2009. aastal SEB-ga laenuleping 2 000 000 EUR kohta, mis 31.12.2009 seisuga oli tagasi maksmata.

Laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek summas 750 000 000 EEK SEB kasuks ja 750 000 000 EEK NIB kasuks. Ühishüpoteek on seatud kõikidele kontserni ettevõtjate omanduses olevatele kinnistutele, s.h. kinnistule, millele ehitati laenudega finantseeritud koostootmisjaam. AS Tartu Keskkatlamaja ja AS Fortum Tartu on sõlminud kommertspandilepingu oma vallasvarale summadega 75 000 000 EEK SEB kasuks ja 75 000 000 EEK NIB kasuks. AS Tartu Keskkatlamaja, AS Anne Soojus ja AS Tartu Jõujaam on sõlminud antud laenude garanteerimiseks ristgarantii, iga ettevõtja garantii maksimumsummaks on 608 600 900 EEK pluss 2 000 000 EUR. Garantiiga on tagatud nii põhi- kui kõrvalnõuded, sealhulgas intressid, viivised ja trahvid, samuti võla sissenõudmise kulud. Samad tagatised olid kontserni ettevõtjatel ka 31.12.2008 seisuga. Ristgarantii maksimumsumma iga ettevõtja puhul oli 31.12.2008 seisuga 608 600 900 EEK.

Kohustused ei ole bilansis kajastatud, kuna juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuste realiseerumine ebatõenäoline.

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Kontsern Fortum Tartu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Tehingud seotud osapooltega:

Ostud	2009	2008
Omanikud ja omanikega seotud ettevõtjad	51 436 010	81 197 037
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	132 000	90 000
Kokku	51 568 010	81 287 037
Müügid		
Omanikud ja omanikega seotud ettevõtjad	807 723	2 189 756
Kokku	807 723	2 189 756

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Kontserni ettevõtjate juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vahelised tehingud on tehtud arvestades kehtivaid turuhindasid. Kontsernisiseste laenude intress on seotud pikaajalise laenu intressiga SEB Pank-st.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud	2009	2008
Nõukogu tasud	257 500	225 500
Juhatuse tasud	3 317 969	2 914 928
Kokku	3 575 469	3 140 428

Potentsiaalse kohustusena on emaettevõtja ja tütarettvõtjate juhatuse esimeeste ning liikmete lepingutes tingimus, mille kohaselt lepingu lõpetamisel äriühingu algatusel makstakse 4 kuu tasu ning lisaks iga ettevõttes töötatud aasta eest ühe kuu tasu.

2009. ja 2008. aastal lahkumishüvitisi ei makstud.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2009	31.12.2008
Omanikud ja omanikega seotud ettevõtjad	13 554	25 030
Kokku	13 554	25 030

Lühiajalised kohustused		
Omanikud ja omanikega seotud ettevõtjad	802 213	5 152 938
Tegev- ja kõrgem juhtkond (töötasud)	316 431	202 029
Kokku	1 118 644	5 354 967

Lisa 22 Finantsriskid

Intressimäärarisk

AS-i Fortum Tartu tütarettvõtjate AS-i Anne Soojus, AS-i Tartu Keskkatlamaja ja AS-i Tartu Jõujaam poolt võetud arvelduslaen SEB Pank-st on seotud panga Eesti krooni laenude baasintressiga, mistõttu intressimäärade muutumine mõjutab laenudelt makstavate intresside kulu.

AS-i Fortum Tartu poolt SEB Pank-st võetud pikaajaline laen on seotud Euriboriga, mistõttu laenult makstavate intresside kulu on muutuv. NIB pikaajalise laenu intress on fikseeritud.

Lisa 23 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2009. a on kontserni käibekapital negatiivne. Juhatus kinnitab, et kontserni tegevus on jätkusuutlik ning ei kahjusta kreditoride huve. Aruande koostamise päeval, 04.06.2010, on kontserni käibekapital positiivne.

SEB Pank-ga sõlmitud arvelduslaenuleping on oma olemuselt pikaajaline.

Lisa 24 Bilansipäeva järgsed sündmused

Emaettevõtja AS Fortum Tartu tasus ennetähtaegselt tagasi SEB laenu summas 2 000 000 EUR. Laenu tagasimaksmine oleks alanud 14.04.2010 ning toimunud võrdsete maksetena kuni 14.08.2012. AS Fortum Tartu tasus laenu ühes summas 14.04.2010.



Lisa 25 Konsolideerimata finantsaruanded

Emaettevõtja AS Fortum Tartu konsolideerimata finantsaruanded:

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Raha	289 264	377 145
Lühiajalised finantsinvesteeringud	6 076 574	5 320 408
Nõuded ja ettemaksed	70 909 280	12 095 105
Varud	11 897	12 749
Käibevara kokku	77 287 015	17 805 407
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 325 593 037	209 900 915
Materiaalne põhivara	340 730	1 024 392 284
Põhivara kokku	1 325 933 767	1 234 293 199
VARAD KOKKU	1 403 220 782	1 252 098 606
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	74 356 836	42 864 249
Lühiajalised kohustused kokku	74 356 836	42 864 249
Pikaajalised kohustused	1 170 480 048	1 146 914 697
Pikaajalised kohustused kokku	1 170 480 048	1 146 914 697
KOHUSTUSED KOKKU	1 244 836 884	1 189 778 946
Omakapital		
Aktiivkapital	178 633 000	100 400 000
Kohustuslik reservkapital	3 498 086	3 370 353
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum	-41 578 426	-44 005 351
Aruandeaasta kasum	17 831 238	2 554 658
OMAKAPITAL KOKKU	158 383 898	62 319 660
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 403 220 782	1 252 098 606

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	8 040 000	7 704 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1 617 089	-1 511 145
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-3 423 028	-3 164 540
Sotsiaalmaksud, töötuskindlustus	-1 204 059	-1 084 417
Tööjõu kulud kokku	-4 627 087	-4 248 957
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-167 588	-65 138
Muud ärikulud	-388 829	-325 849
Ärikasum	1 239 407	1 552 911
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-24 869 110	0
Muud finantstulud ja -kulud	41 460 941	1 001 747
Kokku finantstulud ja -kulud	16 591 831	1 001 747
Kasum enne tulumaksustamist	17 831 238	2 554 658
Aruandeaasta puhaskasum	17 831 238	2 554 658

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 239 407	1 552 911
Korrigeerimine kulumi ja väärtuse langusega	167 588	65 138
Äritegevusega seotud nõuete muutus	7 590 177	-10 699 539
Varude muutus	852	-4 484
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-527 246	3 468 961
Kokku rahavood äritegevusest	8 470 778	-5 617 013
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-160 374 229	-620 491 292
Saadud intressid	21 912 102	9 865 973
Väljastatud laenud	-120 020 555	-178 437 555
Tagasisaadud laenud	138 767 410	182 096 256
Kokku rahavood investeerimisest	-119 715 272	-606 966 618
Rahavood finantseerimisest		
Aktsionäride poolt sissemakstud kapital	78 233 000	0
Saadud laenud	81 014 450	654 449 498
Makstud intressid	-48 090 837	-41 710 221
Kokku rahavood finantseerimisest	111 156 613	612 739 277
RAHAVOOD KOKKU	-87 881	155 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	377 145	221 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	289 264	377 145

- Põhivarade soetust on korrigeeritud 31.12.2009 seisuga põhivara eest võlguoleva summaga 7 935 338 EEK ning 31.12.2008 seisuga 33 638 411 EEK. Antud summade ulatuses on korrigeeritud kohustuste muutust.
- Põhivara soetuse realt on elimineeritud kapitaliseeritud intressid 2009. aasta eest 20 576 182 EEK ning 2008. aasta eest 36 227 968 EEK. Antud summa kajastub real "Makstud intressid".

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktisia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	100 400 000	3 359 356	-43 994 354	59 765 002
Muutused 2008. aastal				
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	10 997	-10 997	0
2008. a puhaskasum	0	0	2 554 658	2 554 658
Saldo seisuga 31.12.2008	100 400 000	3 370 353	-41 450 693	62 319 660
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-60 949 968
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				277 093 360
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008				278 463 052
Muutused 2009. aastal				
Aktiakapitali suurendamine	78 233 000	0	0	78 233 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	127 733	-127 733	0
2009. a puhaskasum	0	0	17 831 238	17 831 238
Saldo seisuga 31.12.2009	178 633 000	3 498 086	-23 747 188	158 383 898
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-60 949 968
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				327 118 153
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009				424 552 083

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS-i Fortum Tartu aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 26 kuni 52 esitatud AS-i Fortum Tartu ning tütarettevõtjate konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2009, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Emaettevõtja juhatuse vastutus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Emaettevõtja juhatus vastutab nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Emaettevõtja juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Emaettevõtja juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

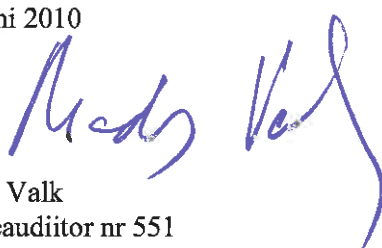
Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks kontsernis juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

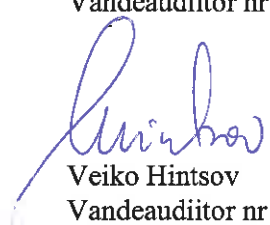
Arvamus

Oleme seisukohal, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i Fortum Tartu ning tütarettevõtjate finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

4. juuni 2010



Madis Valk
Vandeaudiitor nr 551



Veiko Hintsov
Vandeaudiitor nr 328
Deloitte Audit Eesti AS
Tegevusluba nr 27

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Kontsern Fortum Tartu vaba omakapital seisuga 31.12.2009 on järgmine:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) eelmiste perioodide jaotamata kasum | 173 646 099 EEK |
| 2) aruandeaasta puhaskasum | 67 223 680 EEK |

AS Fortum Tartu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kontserni vabast omakapitalist 31.12.2009 seisuga dividende mitte jaotada ning kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

AS Fortum Tartu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada AS Fortum Tartu aruandeaasta kasum (17 831 238 EEK) järgmiselt:

- | | |
|--|----------------|
| Kanda kohustuslikku reservkapitali | 891 562 EEK |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale | 16 939 676 EEK |



Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

AS Fortum Tartu ja kontserni 31.12.2009 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

AS-i Fortum Tartu juhatus on koostanud tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

AS-i Fortum Tartu nõukogu on majandusaasta aruande ning sellele lisatud sõltumatu vandeaudiitori aruanne ja kasumi jaotamise ettepaneku läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus, 04.06.2010

Margo Külaots
Juhatusesimees

Madis Nõmmik
Juhatuseliige

Mati Meos
Juhatuseliige

Nõukogu, 07.06.2010

Per Erik Langer
Nõukogu esimees

Antero Anttila
Nõukogu liige

Risto Olavi Riekkö
Nõukogu liige

Tiit Veeber
Nõukogu liige

Jaakko Tapio Vähä-Piikkiö
Nõukogu liige

Aruande elektroonilised kinnitused

AS Fortum Tartu (registrikood: 10641763) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Madis Nõmmik	Juhatuse liige	29.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	238743782	78.47%	Jah
Elektrienergia müük	35141	62752864	20.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409680
Faks	+372 7409681
E-posti aadress	mail@fortumtartu.ee
Veebilehe aadress	www.fortumtartu.ee