

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Gren Tartu AS

registrikood: 10641763

tänavanimi: Sõbra tn 54/1

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50106

telefon: +372 7337100

e-posti aadress: info.tartu@gren.com

veebilehe aadress: <https://gren.com/ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Varud	16
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 7 Laenukohustised	19
Lisa 8 Kapitalirent	19
Lisa 9 Kasutusrent	20
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 13 Aktsiakapital	22
Lisa 14 Müügitulu	23
Lisa 15 Muud äritulud	23
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 18 Tööjõukulud	24
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 20 Seotud osapooled	25
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	27
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Lisa 26 Laenude tagatised ja tingimuslikud kohustused	31
Lisa 27 Lisa rahavoogude aruandele	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

Tegevusaruanne

Gren Tartu grupi ettevõtte tagavad oma tegevusega Tartu kaugküttetarbijatele soojad toad. 2021. aasta oli Gren Tartu kahekümne esimene tööaasta. Tartu kaugküttesüsteem on nende aastatega muutunud nõukogudeaegsest ebatõhusast kaugküttesüsteemist jätkusuutlikuks ning tõhusaks kaugkütte- ja jahutussüsteemiks.

2019. aastal otsustas meie enamusaktsionär Fortum hinnata Eesti kaugkütteäri strateegilisi võimalusi, sealhulgas kaugkütte- ja jahutuse äride võimalikku müümist. Müügiprotsess kestis kuni 2021. aasta kevadeni ning selle käigus omandas esmalt aastal 2020 Fortum ettevõttes 100%-lise osaluse ning seejärel omandas 2021. aasta kevadel Šveitsi investeerimisfirma Partners Group kogu Fortumi Baltimaade kaugkütteäri. 2021.a. suvest on ettevõtte nimeks Gren Tartu AS.

Ajaloost

Ettevõtte on 21 aasta jooksul tublisti kasvanud ja nii on lisaks soojusenergia tootmisele ja jaotusele põhitegevuste hulka lisandunud ka turbatootmine, elektritootmine ning jahutusenergia tootmine ja jaotus. Oleme oma energiatootmise rajanud kohalike kütuste ja biokütuste kasutamisele. Suund kohalike taastuvate kütuste kasutamisele võimaldab soojust ja elektrit toota keskkonnasõbralikumalt jättes kütuste eest makstava raha ringlema eelkõige Tartu ümbrusse. Meie kütuste valik ja efektiivsed tootmisüksused, nagu 2009. aastal käivitatud Tartu Elektri jaam ning katlamajad, pakuvad tartlastele konkurentsivõimelist ja stabiilset soojahinda ning elektritootmise hajutamine vähendab Eesti Vabariigi energiasõltuvuse riske. Ettevõtte riske kohalike kütuste turul vähendab oma turbatootmise olemasolu. Lisaks elektritootmise jääksoojusele suunatakse tänaseks 82% osas uuendatud kaugküttevõrku ka trükikoja ning kaugjahutuse jääksoojus.

Pikaajalist tööd Tartu energiamajanduse arendamisel on pandud tähele ka rahvusvaheliselt - Tartu kaugkütte ja -jahutuse arendamise eest oleme 2017. aastal pälvinud esikoha Global District Energy Climate Awards konkursil.

Seadusandluse arengu poolest on märkimisväärne, et alates 1. jaanuarist 2019 kehtivad hoonetes kasutatavatele energiakandjatele uued kaalumistegurid. Tõhusa kaugkütte ja -jahutuse kaalumistegurid on 0,65 ja 0,2. Tartu kaugküttesüsteemile on väljastatud tõhusa kaugkütte märgis ning uued kaalumistegurid võimaldavad tõhusat kaugkütet ja -jahutust kasutataval hoonetel hõlpsamini täita energiatõhususe nõudeid ja saavutada parem energiaklass.

Alates 2016. a algusest oleme alandanud Tartus kaugkütte müügihinda 53,35 eurolt 48,50 euroni MWh eest. Seega on viimasel kuuel aastal soojuse hind Tartus langenud kokku ca 9%. See on kindlustanud kaugkütte konkurentsivõimet teiste kütelahenduste ees ning toonud koos intensiivse müügitegevusega viimase 3 aasta jooksul ca 300 uut klienti.

2016. aastal tõime Baltimaades esimesena turule uue teenuse – kaugjahutuse, rajades Tartu kesklinna kaugjahutusjaama ja -võrgu. 2017. aastal valmis Aardla piirkonnas järgmine kaugjahutusvõrk ja –jaam, mis varustab Lõunakeskust ning selle ümber

olevaid hooneid. 2019. aastal jahutusvaldkonna investeeringud jätkusid uute liitujate ühendamise ja kaugjahutusvõrgu laienemisega Maarjamõisa piirkonda ning Toomemäele.

2021. aasta tulemused

Gren Tartu ja tütarettevõtete 2021. aasta tulemused olid head, majandusseis ja tehniline baas tugevad ning ettevõtted on jätkusuutlikud. AS Tartu Jõujaam turbatootjana on taganud suhtelise sõltumatuse kütuste turul. AS Anne Soojus on taganud tootmisseadmete töö ning konkurentsivõimelise hinnaga soojus- ja elektrienergia tootmise. AS Tartu Keskkatlamaja on olnud meie näoks kliendi poole ning iga-aastaselt läbi viidava kliendirahulolu-uuringu tulemuste põhjal võib öelda, et kliendisuhteid ning soojusega varustamise kindlust on hoitud heal tasemel.

Esile tuleb tõsta ettevõtte töötajate head tööd uute klientide leidmisel – 2021. a oli rekordiline aasta uute liitumislepingute sõlmimises - sõlmisime 28% rohkem liitumislepinguid kui 2020. aastal, 138 uut liitumislepingut tarbimisvõimsusega 23,4 MW, millest 3 olid kaugjahutuse liitumised võimsusega 0,75 MW.

Soojusenergia müüki 2021. aastal mõjutasid ca 3 kraadi külmem ilm kütteperioodil ning varasemate aastate edukas töö uute tarbijate liitmisel kaugküttega. 2021. aasta soojusenergia müügimaht oli 23% suurem kui aastal 2020, mis oli Eesti kliimaajaloo kõige soojem.

Elektrienergiat müüsimise 21 GWh vähem kui 2020. aastal, kuid aasta lõpus valitsenud kõrge elektrienergia turuhinna tõttu olid ettevõtte elektritulud märkimisväärselt suuremad kui aastal 2020.

2021. aasta märtsis lõppes seadusest tulenevalt Tartu Elektri jaama 12-aastane taastuenergia toetuste periood.

Möödunud aasta lõpus kasvas järsult biokütuste nõudlus Eesti turul, mistõttu olime sunnitud tõstma ka hakkepuidu sisseostuhinda ja tegema ümberkorraldusi tarnetes. Tänu õigeaegselt kasutuselevõetud meetmetele toimus kütustega varustamine tõrgeteta. Samuti tõusis rekordkõrgusele maagaasi hind, kuid kuna maagaasi osatähtsus meie kütusevalikus on väike, ei avaldanud see määravat mõju meie tulemustele.

Ettevõtte 2021. a tegevuskasum oli 13 miljonit eurot, mis on samas suurusjärgus 2020. a. tegevuskasumiga. Elektrienergia müük moodustas 30,4% ning soojusenergia müük 62,9% müügitulust.

Investeeringute valdkonnas olid suuremateks projektideks Tartu Elektri jaama soojussalvesti ja absorberi investeeringutega alustamine ning KIK-i kaasrahastusel teostatud kaugküttevõrgu renoveerimised.

2020. aasta alguses maailma ja Eestit tabanud COVID-19 pandeemia ei ole põhjustanud ettevõtte äritegevusele tagasilööke. Suutsime elutähtsa teenuse osutajana oma möödunud aasta tegevused pandeemia tingimustes niiviisi ümber

korraldada, et tagasime kaugkütte varustuskindluse ning osalesime regulaarselt Tartu kriisikomisjonis.

Grupi põhitegevust iseloomustavad suhtarvud olid järgmised:

Suhtarvud	2021	2020	Valem
Puhaskasumimarginaal	24,3%	27,3%	Puhaskasum / äritulud * 100
Ärikasumimarginaal	27,9%	32,2%	Ärikasum / äritulud * 100
Omakapitali tootlus (ROE)	10,0%	10,9%	Puhaskasum / omakapital * 100
Varade tootlus (ROA)	8,9%	8,9%	Puhaskasum / varad kokku * 100

Jätkusuutlikkus ja vastutustundlik ettevõtlus

Oleme vastutustundlik kogukonna liige Tartu linnale. Taastuvatel allikatel põhinev kaugküte on andnud oma panuse Tartu linna ökoloogilise jalajälje vähendamisse. Kütuste põletamisest saadavale soojusenergiale on lisandunud jahutuse ja tööstuse jääksoojuse kasutamine ning erinevate taastuvate allikate kasutuselevõtt. Kütuste efektiivne põletamine ja suitsugaaside puhastamine on taganud tartlastele puhtama õhu. Nii näiteks on vastavalt Tartu linna õhukvaliteedi parandamise kavale Tartu puhtaima õhuga piirkondadeks just kaugküttega kaetud linnaosad ning linnaõhu kvaliteedi edasise parandamise peamise meetmena nähakse kaugkütte osakaalu suurendamist.

Samuti on Tartu linna keskkonnajalajälge vähendanud kaugjahutuse kasutuselevõtt. Tänu külmematel perioodidel Emajõe vee baasil töötavale vabajahutusele, kasutab Keslinna Külmajaam jahutuse tootmiseks 70% vähem elektrit kui samaväärsed elektril töötavad lokaalsed jahutusseadmed ning tootmisprotsessi käigus tekib 70% vähem kasvuhoonegaase. Aardla Külmajaam kasutab jahutuse tootmiseks 50% vähem elektrit kui samaväärsed elektril töötavad lokaalsed jahutusseadmed ning tootmisprotsessi käigus tekib 52% vähem kasvuhoonegaase. Meie tegevus kaugkütte ja -jahutuse arendamisel aidanud Tartul astuda suure ja sisulise sammu tartlaste puhtama elukeskkonna tagamise ja targa linna kontseptsiooni teostamise suunas.

Ettevõtte juhtimissüsteemi auditeeritakse iga-aastaselt ning ettevõtte tegevus on vastavuses ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja OHSAS 45001:2018 standardite nõuetega. Töötajate heaolu ja ohutus meie objektidel on prioriteet number üks. Meie tegevus peab tagama kõigil töötajatel ja töövõtjatel tulla tööle teadmise, et ohutus on meile kõige olulisem ja lahkuda töölt ilma vigastusteta. Õigeaegselt tarvitusele võetud abinõud ning asjakohane kommunikatsioon võimaldas meil 2021. aastal vältida COVID-19 viiruse levikut töötjate seas. Gren Tartu grupi ettevõtetes ei esinenud möödunud aastal ühtegi keskkonnakahju juhtumit ega tööõnnetust.

Panustame järjepidevalt Tartu spordi- ja kultuuriellu. Oleme olnud pikaajaline SK Duo võrkpalliklubi toetaja. Peame Tartu linna päeva üheks olulisemaks kultuuriürituseks, mis toob kokku linnakodanikud, et koos tähistada ja tunda rõõmu linnas toimuvatest erinevatest sündmustest, loodame, et viiruse taandudes see traditsioon jätkub. Oleme avatud energeetikahuvilistele näitama oma tegevusi ning viime läbi õpetlikke ringkäike Tartu koostootmisjaamas ja kaugjahutusjaamades.

Tulevikuplaanid

2022. aastal jätkame tavapäraselt investeerimist tootmisüksuste kaasajastamiseks, soojusvõrkude töökindluse ja soojapidavuse parandamiseks ning uute kaugkütte- ja jahutuse klientide liitmiseks. Kütuste osas oleme planeerinud küttureturba tootmise ja kasutamise vähendamist. Kavandame ka uusi lahendusi jääksoojuse laiemal kasutuselevõtul ning soojuse akumulierimisel, eesmärgiga need lähiaastatel kasutusele võtta. Samuti jätkub uute digitaalsete ärilahenduste väljatöötamine ning kasutuselevõtt.

Energiahindade kõrge volatiilsuse tingimustes oleme grupi tasandil otsustanud elektrituru riskide maandamiseks võtta positsioon tuletisinstrumentides. Vastavat riskijuhtimist teostatakse grupi tasandil.

2022.a. veebruaris toimunud Venemaa sissetung Ukrainasse ja seal alanud sõda omab kaudset mõju ka ettevõtte tegevusele. Olgugi, et ettevõttel ei ole otseseid tarnelepinguid Venemaa, Valgevene või Ukrainaga, on näiteks terase- ja naftahinna tõus juba tõstnud kaugküttetorustike hindu ning ehitusmaksumust. Teisalt on maagaasi tarnekindlusega seotud riskid oluliselt tõstnud huvi kaugküttega liitumise suhtes. Kütustega varustatuse kindlustamiseks oleme otsustanud toota ka 2022.aastal küttureturvast.

Seoses 2021.a. toimunud omanikuvahetusega oleme välja töötamas Greni gruppi kuuluvate ettevõtete uut tegevusstrateegiat eesmärgiga säilitada tänane kõrge konkurentsivõime, laiendada äritegevust geograafiliselt ning siseneda uutesse energeetikaga seotud sektoritesse.

Gren Tartu ettevõtete struktuuri osas on 2022. aastal plaanis liita Gren Tartu ja selle tütarettevõtted üheks ettevõtteks. Viimasest tulenevalt ei koosta ettevõtte 2022. aastal enam konsolideeritud aruannet.

Kokkuvõtteks

On hea meel tõdeda, et Gren Tartu on teinud klientide energiaga varustamisel panuse majanduslikult jätkusuutlikele ja keskkonda väärtustavatele lahendustele. Loodame, et ka kaugküttelealane regulatsioon muudab kaugkütteturu vabamaks, kliendid peavad efektiivsust ja keskkonnasõbralikkust väärtuseks, poliitilised ja majanduslikud meetmed toetavad keskkonnamõjude vähendamist ning meie õigeaegselt tehtud investeeringud võimaldavad ettevõttel oma konkurentsivõimet kasvatada.

Avaldan tänu kõigile Gren Tartu kontserni töötajatele nende pühendumise ja heade majandustulemuste eest. Igapäevase majandustegevusega paralleelselt toimunud ettevõtete müügiprotsess ja omanikevahetused suurendasid töökoormust, kuid vaatamata sellele said eesmärgid täidetud ning aastat saab lugeda kordaläinuks. Samuti tänan kõiki meie arvukaid koostööpartnereid ja kliente ning usun meie viljaka koostöö jätkumisse.

Margo Külaots
AS Gren Tartu juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 437 498	10 636 958	
Nõuded ja ettemaksed	9 661 318	6 463 823	2
Varud	814 309	939 286	3
Kokku käibevarad	22 913 125	18 040 067	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 141	1 876	
Nõuded ja ettemaksed	660 487	677 082	2
Materiaalsed põhivarad	102 040 130	104 100 820	5
Immateriaalsed põhivarad	281 453	297 339	6
Kokku põhivarad	102 983 211	105 077 117	
Kokku varad	125 896 336	123 117 184	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 552 954	7
Võlad ja ettemaksed	8 080 550	3 252 442	10
Kokku lühiajalised kohustised	8 080 550	9 805 396	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 433 962	11 370 518	7
Võlad ja ettemaksed	1 101 544	900 782	10
Kokku pikaajalised kohustised	5 535 506	12 271 300	
Kokku kohustised	13 616 056	22 076 696	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	6 415 560	6 415 560	13
Kohustuslik reservkapital	641 556	641 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 983 372	82 964 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 239 792	11 018 380	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	112 280 280	101 040 488	
Kokku omakapital	112 280 280	101 040 488	
Kokku kohustised ja omakapital	125 896 336	123 117 184	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	43 800 890	29 924 785	14
Muud äritulud	2 488 309	10 370 479	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 646 891	-13 681 868	16
Mitmesugused tegevuskulud	-3 639 539	-2 954 849	17
Tööjõukulud	-2 595 661	-2 822 195	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 459 646	-7 498 008	5
Muud ärikulud	-24 979	-348 823	
Ärikasum (kahjum)	12 922 483	12 989 521	
Intressitulud	1 095	1 114	
Intressikulud	-353 183	-797 836	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 330 603	0	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 239 792	12 192 799	
Tulumaks	0	-1 174 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 239 792	11 018 380	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	11 239 792	11 018 380	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 922 483	12 989 521	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 459 646	7 498 008	5; 6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-41 414	-671 794	15
Muud korrigeerimised	90	0	
Kokku korrigeerimised	7 418 322	6 826 214	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 221 668	-808 524	
Varude muutus	94 654	85 118	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 063 924	1 023 987	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 174 419	
Kokku rahavood äritegevusest	22 277 715	18 941 897	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 952 458	-5 390 857	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	43 568	715 999	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	628 104	342 625	5
Laekunud intressid	1 094	1 113	
Muud laekumised investeerimistegevusest	815	712	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 278 877	-4 330 408	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 000 000	0	20
Saadud laenude tagasimaksed	-18 489 510	-6 552 954	
Makstud intressid	-378 185	-816 941	
Makstud dividendid	0	-6 825 581	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 330 603	0	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 198 298	-14 195 476	
Kokku rahavood	1 800 540	416 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 636 958	10 220 945	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 800 540	416 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 437 498	10 636 958	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	6 415 560	641 556	89 790 573	96 847 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 018 380	11 018 380
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-6 825 581	-6 825 581
31.12.2020	6 415 560	641 556	93 983 372	101 040 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 239 792	11 239 792
31.12.2021	6 415 560	641 556	105 223 164	112 280 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Gren Tartu kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaettevõtjat (AS Gren Tartu) ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi kontsern).

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses raamatupidamise seaduste ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR).

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2021. majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Gren Tartu (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate AS Anne Soojus, AS Tartu Jõujaam ja AS Tartu Keskkatlamaja finantsnäitajad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks kui emaettevõtte omab, kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel kontrollimas tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni kontrolli kaotamiseni. Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kontserni Gren Tartu ja emaettevõtja AS Gren Tartu rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajaliste ettemaksetena kajastatakse majandusaasta aruandes ka turbamaardlatesse tehtud pikaajalisi arenduskulusid. Turbaraba avamiskulud kantakse vastavalt toodangumahule omahinna kaudu kuludesse ning rabade korrahoiuks tehtud mitmeaastase kestvusega kulud kantakse vastavatele kuluridadele kasumiaruandes tuginedes eriala spetsialistide hinnangule nende kestvuse kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 EUR, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse (välja arvatud soojusarvestid). Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning koostootmisjaama ehituseks võetud laenu intressid ehitusperioodi jooksul. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Arenguväljaminekud 5 aastat
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Turbamaardlad amortiseeritakse proportsionaalselt turba tootmisele. Immateriaalne vara võetakse kontserni bilansis arvele ja amortiseeritakse vastavalt kaevandatavatele kogustele tuginedes geoloogiliste uuringutele koguvarude kohta.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse ainult juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse

põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väiksema varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12-50
Masinad ja seadmed	3-25
Transpordivahendid	3-5
Kontori inventar	3-10

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtjale. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtja sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolüümõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Põhivarade sihtfinantseerimiste korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku

eluea jooksul.

Liitumistasusid kajastatakse analoogselt varade sihtfinantseerimisega netomeetodil. Saadud liitumistasude võrra vähendatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendide tulumaksumäär 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäära 14%. Soodusmäär 14% saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidele rakendub soodusmäär 14% ja seda ületavale osale rakendub maksumäär 20%. Soodusmäär 14% saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendide summa ulatuses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millel tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet, ettevõtte juhatust ja nõukogu ning nende isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted vt. Lisa 20.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 400 666	9 400 666	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 410 211	9 410 211	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 545	-9 545	0	0
Muud nõuded	229 522	229 522	0	0
Intressinõuded	5	5	0	0
Viitlaekumised	229 517	229 517	0	0
Ettemaksed	31 130	31 130	0	0
Tulevaste perioodide kulud	31 130	31 130	0	0
Pikaajalised maksed	660 487	0	366 000	294 487
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 321 805	9 661 318	366 000	294 487

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 279 350	5 279 350	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 283 188	5 283 188	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 838	-3 838	0	0
Muud nõuded	1 059 381	1 059 381	0	0
Intressinõuded	4	4	0	0
Viitlaekumised	1 059 377	1 059 377	0	0
Ettemaksed	125 092	125 092	0	0
Tulevaste perioodide kulud	125 092	125 092	0	0
Pikaajalised maksed	677 082	0	366 000	311 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 140 905	6 463 823	366 000	311 082

Aruandepäeva järgselt on nõuetest seisuga 31.12.2021 laekunud 99,6%.

2021. aastal kanti ebatõenäoliselt laekuvaid soojusenergia arveid kuludesse summas 7 793 EUR (2020: 1 803 EUR) ning ebatõenäoliselt kantud laekumata arveid laekus 2021. aastal 283 EUR (2020: 0 EUR). 2021. aastal kanti bilansist välja lootusetuid võlgnevusi summas 1 803 EUR (2020: 0 EUR).

Pikaajaliste maksete real oli 2021. aastal kajastatud tütarettevõtja AS Tartu Jõujaam pikaajalisi lõpetamata turbamaardlate arenduskulude ettemakseid summas 660 487 EUR. 2020. aastal oli pikaajalisi ettemakseid summas 677 082 EUR. 2021. aastal vähendati pikaajalisi ettemakseid summas 18 507 EUR; 2020. aastal summas 78 448 EUR. Pikaajalisi ettemakseid vähendatakse ja vastavaid kulusid lisatakse laovarudele igal aastal vastavalt tegelikult kaevandatud freesturba mahtudele.

Viitlaekumised 31.12.2021 seisuga sisaldab saadaolevaid võrguteenuse hüvitisi Keskkonnainvesteeringute Keskuselt (KIK) ja riigihankest tulenevat deposiiti Maanteeametile soojustorustiku ehitamiseks Tartu läänepoolse ümbersõidu projektis.

31.12.2020 seisuga kajastus viitlaeumistes ka saadaolev taastuvenergia toetus 2020. aasta detsembrikuu eest, mis aruandepäevaks oli veel laekumata.

Nõuded seotud osapooltele on 31.12.2021 seisuga 7 528 EUR (31.12.2020: 0 EUR).

Vt. lisa 20.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	705 822	855 870
Müügiks ostetud kaubad	108 487	83 416
Kokku varud	814 309	939 286

Kontserni varud koosnevad AS-i Tartu Jõujaam varudes arvel olevast, rabadest varutud, freesturbast ning AS Anne Soojus kütusehoidlas 31.12.2021 seisuga olevast kohaliku kütuse jääkidest. Ülejäänud osa moodustavad AS-i Tartu Keskkatlamaja laos olevad materjalid trasside ja sõlmede hoolduseks, remondiks ning trasside rajamiseks, samuti AS-i Anne Soojus katlamajades kasutatavad varuosad.

2021. aastal kanti maha materjale summas 6 412 EUR. 2020. aastal varudele allahindlusi ja mahakandmisi ei tehtud.

Vt. lisa 17.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10051872	Anne Soojus AS	Eesti	Soojus-, jahutus- ja elektrienergia tootmine	100	100
10288232	Tartu Keskkatlamaja AS	Eesti	Soojus- ja jahutusenergia müük	100	100
10240886	Tartu Jõujaam AS	Eesti	Kohalike kütustega varustamine ja küteturba tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Anne Soojus AS	322 626	0	0	0	0	0	322 626
Tartu Keskkatlamaja AS	3 462 660	0	0	0	0	0	3 462 660
Tartu Jõujaam AS	110 127	0	0	0	0	0	110 127
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 895 413	0	0	0	0	0	3 895 413

Aruandeperioodil ei ole tuvastatud viiteid investeeringute tütarettevõtetele väärtuse langusele.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019						
Soetusmaksumus	714 667	91 320 434	88 719 913	108 752	978 609	181 842 375
Akumuleeritud kulum	0	-32 924 869	-42 308 770	-82 657	0	-75 316 296
Jääkmaksumus	714 667	58 395 565	46 411 143	26 095	978 609	106 526 079
Ostud ja parendused	0	3 867 931	609 216	24 011	580 377	5 081 535
Amortisatsioonikulu	0	-3 750 218	-3 576 984	-9 334	0	-7 336 536
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-122 171	-3 882	0	0	-126 053
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 302	-32 903	0	0	0	-44 205
31.12.2020						
Soetusmaksumus	703 365	94 775 981	89 141 020	116 751	1 558 986	186 296 103
Akumuleeritud kulum	0	-36 417 777	-45 701 527	-75 979	0	-82 195 283
Jääkmaksumus	703 365	58 358 204	43 439 493	40 772	1 558 986	104 100 820
Ostud ja parendused	0	4 483 132	370 080	8 256	489 923	5 351 391
Amortisatsioonikulu	0	-3 881 188	-3 484 457	-14 310	0	-7 379 955
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-28 597	-1 285	0	0	-29 882
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-2 154	0	0	-2 154
Muud muutused	0	-89	-1	0	0	-90
31.12.2021						
Soetusmaksumus	703 365	99 110 591	89 068 417	118 768	2 048 909	191 050 050
Akumuleeritud kulum	0	-40 179 129	-48 746 741	-84 050	0	-89 009 920
Jääkmaksumus	703 365	58 931 462	40 321 676	34 718	2 048 909	102 040 130

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	0	715 910
Ehitised	0	89
Masinad ja seadmed	43 568	0
Transpordivahendid	7 292	0

Muud masinad ja seadmed	36 276	0
Kokku	43 568	715 999

2021. aastal erineb amortisatsioonikulu materiaalse põhivara lisas ja kasumiaruandes 21 518 EUR võrra (2020. aastal 13 683 EUR). Erinevuse põhjuseks on põhivara amortisatsiooni sisaldumine bilansi varudes, mis tuleneb omatoodetud turba omahinna arvutusmetoodikast.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	655 127	655 127
Akumuleeritud kulum	-354 179	-354 179
Jääkmaksumus	300 948	300 948
Amortisatsioonikulu	-21 736	-21 736
Muud muutused	18 127	18 127
31.12.2020		
Soetusmaksumus	655 127	655 127
Akumuleeritud kulum	-357 788	-357 788
Jääkmaksumus	297 339	297 339
Ostud ja parendused	3 600	3 600
Amortisatsioonikulu	-28 291	-28 291
Muud muutused	8 805	8 805
31.12.2021		
Soetusmaksumus	658 727	658 727
Akumuleeritud kulum	-377 274	-377 274
Jääkmaksumus	281 453	281 453

2005. aastal omandas AS Gren Tartu tütarfirma AS Tartu Jõujaam 100%-lise osaluse OÜ-s Lauka Turvas. Soetusmaksumus sisaldas 610 191 EUR väärtuses immateriaalseid varasid (Laukasoo ja Keressaare soo kaevelubade alusel tekkiv kaeveõigus). Immateriaalne vara võeti kontserni bilansis arvele ja amortiseeritakse vastavalt kaevandavatele kogustele tuginedes geoloogilistele uuringutele (koguvarud Laukasoo 1 518 475 m³ ja Keressaare soos 815 150 m³). Immateriaalse põhivara amortisatsioon ühe tegeliku kaevandatava turba kuupmeetri kohta tuleb 0,26 EUR. Seoses AS Tartu Jõujaam ja OÜ Lauka Turvas ühinemisega läks kaevandamisõigus üle AS-le Tartu Jõujaam.

Muud muutused kajastab amortisatsiooni laovarude maksumusest.

31.12.2021 seisuga on kaevandamata varusid immateriaalsetes varades üleval 1 076 255 m³ (31.12.2020 seisuga 1 137 005 m³).

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	4 433 962	0	4 433 962	0	Aasta Euribor+3,60%	EUR	2024	20
Pikaajalised laenud kokku	4 433 962	0	4 433 962	0				
Laenukohustised kokku	4 433 962	0	4 433 962	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB	3 041 666	3 041 666	0	0	6 kuu Euribor+0,55%	EUR	2021	
NIB	13 333 334	2 666 667	10 666 667	0	5,04%	EUR	2025	
SEB	1 548 472	844 621	703 851	0	6 kuu Euribor+0,55%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	17 923 472	6 552 954	11 370 518	0				
Laenukohustised kokku	17 923 472	6 552 954	11 370 518	0				

Kontserni ettevõtte maksid 2021. aastal tagasi kõik laenud pankadele ning lõpetasid ka arvelduslaenu lepingu SEB pangaga. Gren Tartu grupi ettevõtete uus omanik muutis ettevõtete finantseerimise põhimõtet ja tagas ise puuduoleva finantseerimise.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Soojussõlmede rent	1 907	766	1 141	0	0%	EUR
Kapitalirendinõuded kokku	1 907	766	1 141	0		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Soojussõlmede rent	2 717	841	1 876	0	0%	EUR
Kapitalirendinõuded kokku	2 717	841	1 876	0		

Kontsernis rendib tütarettevõtja AS Tartu Keskkatlamaja kapitalirendi tingimustel välja soojussõlmi. Kapitalirendinõudeid kajastatakse bilansis "Nõuded ja ettemaksed" ja "Pikaajalised finantsinvesteeringud" saldode hulgas.

Maksegraafiku alusel tasutavate masinate ja seadmete brutoinvesteering 2021. aastal oli 1 092 EUR (2020. aastal 1 284 EUR). Aruandeaastal laekus makseid 192 EUR (2020. aastal 192 EUR) ning intressitulu oli mõlemal aastal 0%.

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud soojussõlmed, millede eest tasutakse 1,29 EUR tarbitud soojuse MWh kohta, brutoinvesteering 2021. aastal oli 790 EUR (2020. aastal 1 413 EUR). Aruandeaastal laekus 623 EUR (2020. aastal 520 EUR). Kapitalirendinõude muutus sisaldab käibemaksu summas 5 EUR. Tulevikus saadaolevad maksed 31.12.2021 seisuga on 256 EUR (31.12.2020 seisuga 800 EUR). Aruandeaastal ja 2020. aastal mahakandmisi ei toimunud. Tulevaste perioodide rendimaksed prognoositakse eelmiste perioodide laekumisi arvestades.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	139 713	85 937
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	124 426	127 683
1-5 aasta jooksul	321 102	372 819
Üle 5 aasta	139 000	147 290

Kontserni ettevõtteid rendivad kasutusrendi korras büroopinda, sõiduautosid ning Möllatsi, Keressaare ja Laukasoo turbatootmisalasid vastavalt maarendilepingutele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 182 497	6 182 497	0	0	
Võlad töövõtjatele	434 613	434 613	0	0	
Maksuvõlad	741 593	741 593	0	0	11
Muud võlad	62 924	62 924	0	0	
Intressivõlad	59 997	59 997	0	0	
Muud viitvõlad	2 927	2 927			
Saadud ettemaksed	1 760 467	658 923	471 669	629 875	
Tulevaste perioodide tulud	1 195 878	94 334	471 669	629 875	
Muud saadud ettemaksed	564 589	564 589	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 182 094	8 080 550	471 669	629 875	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 488 146	1 488 146	0	0	
Võlad töövõtjatele	439 070	439 070	0	0	
Maksuvõlad	728 260	728 260	0	0	11
Muud võlad	86 851	86 851	0	0	
Intressivõlad	84 999	84 999	0	0	
Muud viitvõlad	1 852	1 852	0	0	
Saadud ettemaksed	1 410 897	510 115	371 636	529 146	
Tulevaste perioodide tulud	986 389	85 607	371 636	529 146	
Muud saadud ettemaksed	424 508	424 508	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 153 224	3 252 442	371 636	529 146	

Võlad tarnijatele on suurenenud oluliselt seoses aasta jooksul kallinenud kütuste hindadega.

Saadud ettemaksed sisaldavad endas muuhulgas kaugjahutuslepingute alusel tehtud võimsustasu ettemakseid, mis väljenduvad tulevaste perioodide tuludena.

Võlad seotud osapooltele on 31.12.2021 seisuga 1 547 652 EUR (31.12.2020: 283 118 EUR).

Vt. lisa 20.

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	524 543	427 552
Üksikisiku tulumaks	58 579	60 359
Erisoodustuse tulumaks	4 399	69 363
Sotsiaalmaks	105 228	107 330
Kohustuslik kogumispension	3 303	4 578
Töötuskindlustusmaksed	5 755	5 812
Aktsiisimaks	6 260	6 067
Intress	305	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 221	47 199
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	741 593	728 260

Muud maksud koosnevad õhusaaste- ja muudest keskkonnamaksudest.

Vt. lisa 10.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	84 627 963	75 771 013
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	20 595 201	18 212 359
Kokku tingimuslikud kohustised	105 223 164	93 983 372

Kontserni Gren Tartu jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustab 102 223 164 EUR (31.12.2020 seisuga 93 983 372 EUR). Dividendide väljamaksimisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 14/86 summalt, mis on 1/3 2019-2021. aastatel väljamakstud dividendidelt ning 20/80 ülejäänud dividendisummalt. Aktsionäride üldkoosolek 2020. aasta kasumist dividende jaotada ei otsustanud. 31.12.2020 ja 31.12.2021 seisuga väljamaksmata dividende ei olnud.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	6 415 560	6 415 560
Aktsiate arv (tk)	100 400	100 400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 800 890	29 924 785
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 800 890	29 924 785
Kokku müügitulu	43 800 890	29 924 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	27 534 835	22 402 150
Elektrienergia müük	13 329 597	5 639 352
Jahutusenergia müük	814 093	647 848
Muud	2 122 365	1 235 435
Kokku müügitulu	43 800 890	29 924 785

Muude tulude hulgas on kütuste müük kolmandatele osapooltele, teenuste ja seadmete müük.

2021. aasta elektrienergia müügi tulud suurenesid võrreldes 2020. aastaga seoses börsihindade hüppelise kasvuga.

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	41 414	671 794	5
Tulu sihtfinantseerimisest	2 440 171	9 698 486	
Muud	6 724	199	
Kokku muud äritulud	2 488 309	10 370 479	

Kontserni tütarettevõtja AS Anne Soojus sai kuni 2021. aasta märtsi lõpuni toetust vastavalt ELTS § 59.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	178 911	191 412
Energia	17 650 574	13 033 972
Elektrienergia	1 067 887	1 029 718
Kütus	16 582 687	12 004 254
Elektrienergia riskimaandamisega seotud kahjum	911 929	0
Muud	905 477	456 484
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 646 891	13 681 868

Grupi tütarettevõtja katlamajades kasutatavate kütuste hinnad tõusid oluliselt 2021. aasta lõpus.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Maarent	10 759	10 759	
Mitmesugused bürookulud	75 078	49 718	
Lähetuskulud	2 741	8 863	
Koolituskulud	6 758	9 821	
Riiklikud ja kohalikud maksud	156 393	188 850	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 510	1 803	2
Remondikulud	1 776 571	1 947 365	
Kulud transpordivahenditele	114 364	110 068	
Juhtimiskulud	920 564	202 859	
Muud	568 801	424 743	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 639 539	2 954 849	

Juhtimiskulude tõus on seotud AS Gren Tartu kontserni omaniku vahetusega. Grupi tasandilt osutatakse erinevaid juhtimisteenused nagu näiteks IT-, arenduse- ja personaliga seotud teenused.

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 931 091	1 938 665
Sotsiaalmaksud	662 930	665 721
Tulemustasu reserv	1 640	217 809
Kokku tööjõukulud	2 595 661	2 822 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	64	69
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	59	64
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Kontserni ettevõtetes rakendatakse tulemustasu süsteemi, milleks on moodustatud reserv ning aruandeaasta kuludes kajastuvad reservi moodustamisega seotud kulud.

2021. aastal kompenseeris grupi emaettevõtte Fortum HC B.V 2020. aasta eest tulemustasu väljamaksed summas 175 155 EUR. Sellega seoses jäi reserv kasutamata ning 2021. aastal on reservi moodustamisega seotud kulud vaid inventuuri alusel tehtud korrigeerimised.

Bilansipäeva järgselt on 2021. aasta eest väljamakstud boonuste summa 195 236 EUR

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud finantskulud	-1 330 603	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 330 603	0

Muud finantskulud tekkisid laenulepingute ennetähtaegsetest lõpetamistest.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gren Estonia Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Partners Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 528	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 528	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	814 263	178 695
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 575	18 049
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	714 814	86 374
Kokku võlad ja ettemaksed	1 547 652	283 118

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	4 433 962	0
Kokku laenukohustised	4 433 962	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	5 000 000	566 038	4 433 962	93 331
Kokku laenukohustised	0	5 000 000	566 038	4 433 962	93 331

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	176 300	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 376	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	670	29 283	0	0
Kokku müüdud	15 046	205 583	0	0

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	754 266	0	183 553
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 940	0	9 940
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	916 284	0	86 374
Kokku ostetud	0	1 680 490	0	279 867

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	364 654	296 698

Seotud osapoolte lisas on ära toodud ka eelmise omanikuga (Fortum Power & Heat Oy) seotud tehingud.

Võlad emaettevõtjale 31.12.2021 seisuga sisaldab tasumata intresse summas 59 997 EUR (31.12.2020: 0 EUR).

Aruandeperioodil on saadud elektrimüügihinna riskimaandamisega seotud kahjumit summas 911 929 EUR (2020. aastal tehingud puudusid). Tütarettevõtja AS Anne Soojus ostab riskimaandamise teenust sisse AS Gren Tartu grupi endiselt omanikult.

Vt. ka lisad 2, 7, 10.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Gren Tartu Grupi ettevõtete struktuuri lihtsustamiseks sõlmisid 4. märtsil 2022.a. emaettevõtte Gren Tartu AS ning tütarettevõtted AS Tartu Jõujaam, AS Tartu Keskkatlamaja ning AS Anne Soojus ühinemislepingu, mille alusel ühendatakse ettevõtted üheks äriühinguks hiljemalt 1.maiks 2022. Ühinemisprotsess on käivitatud ning vastavasisulised teated riigiasutustele, lepingupartneritele ja töötajatele on välja saadetud.

Ukrainas käimasolev sõjaline konflikt ja sellega seotud Venemaa Föderatsiooni vastu suunatud sanktsioonid võivad 2022. aastal avaldada mõju Euroopa majandustele kogu maailmas. Ettevõtte ei oma olulist otsest kokkupuudet Ukraina-, Venemaa- ega Valgevenega. Siiski võib mõju üldisele majandusolukorrale nõuda teatud eelduste ja hinnangute korrigeerimist aruandepäevajärgselt, kuna selles võib avalduda oluline mõju tuleva majandusaasta finantstulemustele. Praeguses etapis ei saa juhtkond eelnimetatud sündmuste mõju usaldusväärselt hinnata, kuna sündmused arenevad igapäevaselt ning edasisi arenguid on võimatu ennustada. Sellele vaatamata jätkab ettevõtte juhtkond olukorra jälgimist ning on valmis operatiivselt reageerima, et rakendada meetmed, mis aitavad negatiivseid finantsriske minimeerida. Juhtkond kinnitab oma parima teadmise kohaselt, et käesoleva finantsaruande auditi kinnitamise seisuga omab ettevõtte piisavalt ressursse, et jätkata oma tegevust lähima 12 kuu jooksul, seega aruande valmistamine tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt on täielikult kohalduv.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 971 876	947 767
Nõuded ja ettemaksed	3 446 897	7 173 446
Kokku käibevarad	7 418 773	8 121 213
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	9 258 530	21 648 159
Materiaalsed põhivarad	950	2 151
Kokku põhivarad	9 259 480	21 650 310
Kokku varad	16 678 253	29 771 523
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 552 954
Võlad ja ettemaksed	798 246	623 291
Kokku lühiajalised kohustised	798 246	7 176 245
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 433 962	11 370 518
Kokku pikaajalised kohustised	4 433 962	11 370 518
Kokku kohustised	5 232 208	18 546 763
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	6 415 560	6 415 560
Kohustuslik reservkapital	641 556	641 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 167 644	-1 214 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 285	5 381 742
Kokku omakapital	11 446 045	11 224 760
Kokku kohustised ja omakapital	16 678 253	29 771 523

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	700 800	675 600
Muud äritulud	6 543	199
Mitmesugused tegevuskulud	-244 361	-166 339
Tööjõukulud	-444 464	-482 176
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 201	-1 201
Muud ärikulud	-13 390	-23 512
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 927	2 571
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	5 000 000
Intressitulud	570 605	1 475 892
Intressikulud	-348 323	-785 674
Muud finantstulud ja -kulud	-4 924	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	221 285	5 692 789
Tulumaks	0	-311 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 285	5 381 742

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 927	2 571
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 201	1 201
Kokku korrigeerimised	1 201	1 201
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-125 799	159 778
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	198 959	44 170
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-311 047
Kokku rahavood äritegevusest	78 288	-103 327
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 200 000	0
Antud laenude tagasimaksed	18 442 021	7 117 211
Laekunud intressid	570 560	1 604 903
Laekunud dividendid	0	5 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 812 581	13 722 114
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-18 489 510	-6 552 954
Makstud intressid	-372 326	-804 714
Makstud dividendid	0	-6 825 581
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 924	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 866 760	-14 183 249
Kokku rahavood	3 024 109	-564 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	947 767	1 512 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 024 109	-564 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 971 876	947 767

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	6 415 560	641 556	5 611 483	12 668 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 381 742	5 381 742
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-6 825 581	-6 825 581
31.12.2020	6 415 560	641 556	4 167 644	11 224 760
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-3 895 413	-3 895 413
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	93 711 141	93 711 141
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	6 415 560	641 556	93 983 372	101 040 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	221 285	221 285
31.12.2021	6 415 560	641 556	4 388 929	11 446 045
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-3 895 413	-3 895 413
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	104 729 648	104 729 648
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	6 415 560	641 556	105 223 164	112 280 280

Lisa 26 Laenude tagatised ja tingimuslikud kohustused

AS Gren Tartu koos tütarettevõtjatega AS Anne Soojus ja AS Tartu Keskkatlamaja on Gren grupi emaettevõtja kohustiste tagamiseks pantinud oma aktsiad ning tagatiseks pannud oma likviidsed varad.

Tütarettevõtja AS Anne Soojus on andnud garantii Keskkonnaametile summas 20 529 EUR, tähtajaga 17.09.2023.

Lisa 27 Lisa rahavoogude aruandele

Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud kontsernis:

Põhivarade soetus ei sisalda 31.12.2021 seisuga põhivara eest võlguolevat summat 159 511 EUR. 31.12.2020 seisuga oli põhivara eest tasumata 128 874 EUR. Antud summadega on korrigeeritud kohustiste muutust. Materiaalse põhivara soetust ja investeeringuid liitumistasude arvelt on korrigeeritud liitumistasude laekunud summaga 62 508 EUR (2020: 28 989 EUR).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

Gren Tartu AS (registrikood: 10641763) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KÜLAOTS	Juhatuse liige	13.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Gren Tartu aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AS Gren Tartu ja tema tütarettevõtjate (edaspidi ka „Grupp“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantss seisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Seisuga 31. detsember 2021 on kajastatud tütarettevõtja AS Tartu Jõujaam turbakajäräridega seotud parenduskulutused summas 660 487 eurot (2020. aastal 672 082 eurot) turbamaardlate pikaajalise arenduskuludena. Need summad kantakse varudesse kasuliku eluea jooksul sõltuvalt kulutuste laadist, kas kasutades lineaarset meetodit või tegelikult kaevandatud turba koguste alusel proportsionaalselt eeldatava kaevandatava kogumahuiga. Meie arvates tuleks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastada sellised kulutused materiaalse põhivara koosseisus ning avalikustada vastavalt nende soetusmaksumus, amortisatsioonikulu ja akumuleeritud kulum. Sama asjaolu esines ka 2020.aastal kui oleme väljastanud otsuse 7.septembril 2021.

2. Tütarettevõtjale AS Anne Soojus on 2019. aastal laekunud tasuta toetusena saadud saastekvootide müügitehingust 5 639 907 eurot, mis saadi 2019. aasta ja varasemate perioodide eest. Grupp on käsitlenud laekumist kui varade sihtfinantseerimist netomeetodil, millest tulenevalt on laekumine kajastatud bilansis kui varasematel perioodidel soetatud põhivara väärtuse vähenus. Sihtfinantseerimise tehingu keerukuse ning juhtkonna poolt koostatud analüüsi piiratuse tõttu ei olnud meil võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, et teha järeldust rakendatud käsitluse asjakohasuse osas, mis hõlmab sihtfinantseerimise tulu ajastust ja summat ning selle jaotust põhivara väärtusele. Nimetatud asjaolude tulemusena ei ole meil võimalik hinnata, kas ja millises ulatuses oleks tulnud 31.12.2021 lõppenud majandusaasta ning võrreldava perioodi, milleks on 31.12.2020 lõppenud majandusaasta, põhivarade, jaotamata kasumi ja kulum väärtust korrigeerida. Sama asjaolu esines ka 2020.aastal kui oleme väljastanud otsuse 7.septembril 2021.

3. 2021.aastal, eesmärgiga maandada elektrihindade liikumisi, sisenes AS Anne Soojus tuletisinstrumentide lepingutesse, kus ettevõtte on 31.12.2021 seisuga avatud positsioonid. Ettevõtte juhtkond peab hindama tuletisinstrumentide avatud positsioonid õiglaselt väärtuses 31.12.2021 seisuga ning kajastama aruandes alusvaraga seonduvad varad ja kohustised. Meile teadaolevalt 31.12.2021 juhtkond ei ole tuletisinstrumentide õiglase väärtuse analüüsi läbi viinud ning pole alusvaraga seonduvad varad kohustised ning mõju omakapitalile aruandes avalikustanud. Kui juhtkond oleks 31.12.2021 seisuga tuletisinstrumentide avatud positsioonide õiglase väärtuse analüüsi teinud ning tuletisinstrumentidega seonduva alusvara korrektselt kajastanud, oleksid varad, kohustised ja omakapital oluliselt mõjutatud. Auditi raames saadud tõendusmaterjalide alusel, ei olnud meil võimalik vajalikke korrigeerimiste mõju 2021. aasta aruandele hinnata.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikalaalsed kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda, ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohaldatavate seaduses sätestatud nõueteiga

Asjaolu rõhutamise

Juhime teie tähelepanu Lisan 21 “Sündmused pärast aruandekuupäeva” avalikustatud asjaolule, et tulenevalt 4.märtsil 2022. aastal sõlmitud ühinemislepingust, alates 1.05.2022 grupi tütarettevõtteid Tartu Jõujaam AS, Anne Soojus AS, Tartu Keskkattlamaja AS ühinevad emaettevõttega Gren Tartu AS ning jätkavad oma tegevust emaettevõtte osana. Raamatupidamised ühendatakse alates 1.01.2022. Alates 2022. Aastast ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet. Meie arvamus ei ole märkusega antud asjaolu suhtes.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama info, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviitud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutealast otsustust ja säilitame kutealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlusi grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

• hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamus eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Jelena Girlin
Vandeauditor nr 708
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Tornimäe 5
10145 Tallinn

13.mai 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Gren Tartu AS (registrikood: 10641763) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA GIRLIN	Vandeaudiitor	13.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 983 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 239 792
Kokku	105 223 164
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 223 164
Kokku	105 223 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	700800	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337100
E-posti aadress	info.tartu@gren.com
Veebilehe aadress	https://gren.com/ee