

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Gren Tartu AS

registrikood: 10641763

tänava/talu nimi, Sõbra tn 54/1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 7337100

e-posti aadress: info.tartu@gren.com

veebilehe aadress: <https://gren.com/ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Koondkasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 3 Varud	18
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	21
Lisa 8 Kasutusrent	21
Lisa 9 Laenukohustised	22
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 14 Tuletisinstrumendid	25
Lisa 15 Aktsiakapital	26
Lisa 16 Müügitulu	26
Lisa 17 Muud äritulud	26
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 20 Tööjõukulud	28
Lisa 21 Seotud osapooled	28
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

Gren Tartu AS kuulub Greni ettevõtete gruppi, mis on moodustatud endisest Fortumi Baltimaade kaugkütte- ja jahutusärist. Gren Tartu AS tagab oma tegevusega Tartu kaugküttetarbijatele soojad toad. 2022. aasta oli Gren Tartu kahekümne teine tööaasta. Tartu kaugküttesüsteem on nende aastatega muutunud nõukogudeaegsest ebatõhusast kaugküttesüsteemist jätkusuutlikuks ning tõhusaks kaugkütte- ja jahutussüsteemiks.

Ajaloost

Ettevõtte on 22 aasta jooksul tublisti kasvanud ja nii on lisaks soojusenergia tootmisele ja jaotusele põhitegevuste hulka lisandunud ka turbatootmine, elektritootmine ning jahutusenergia tootmine ja jaotus. Oleme oma energiatootmise rajanud kohalike kütuste ja biokütuste kasutamisele. Suund kohalike taastuvate kütuste kasutamisele võimaldab soojust ja elektrit toota keskkonnasõbralikumalt jättes kütuste eest makstava raha ringlema eelkõige Tartu ümbrusse. Meie kütuste valik ja efektiivsed tootmisüksused, nagu 2009. aastal käivitatud Tartu Elektri jaam ning katlamajad, pakuvad tartlastele konkurentsivõimelist ja stabiilset soojahinda ning elektritootmise hajutamine vähendab Eesti Vabariigi energiajulgeoleku riske. Ettevõtte riskide kohalike kütuste turul vähendab oma turbatootmise olemasolu. Lisaks elektritootmise jääksoojusele suunatakse tänaseks 82% osas uuendatud kaugküttevõrku ka trükikoja, Eesti Rahva Muuseumi ning kaugjahutuse jääksoojus.

Pikaajalist tööd Tartu energiamajanduse arendamisel on pandud tähele ka rahvusvaheliselt - Tartu kaugkütte ja -jahutuse arendamise eest oleme 2017. aastal pälvinud esikoha Global District Energy Climate Awards konkursil.

Gren Tartu kaugkütte ja -jahutussüsteemid omavad tõhusa kaugkütte ja -jahutuse märgist, mistõttu on võrku ühendatud hoonetel hõlpsam täita energiatõhususe nõudeid ja saavutada parem energiaklass.

Alates 2016. a algusest oleme alandanud Tartu kaugkütte müügihinda 53,35 eurolt 48,50 euronile MWh eest. Seega on perioodil 2016-2021, soojuse hind Tartus langenud kokku ca 9%. See on kindlustanud kaugkütte konkurentsivõimet teiste kütelahenduste ees ning toonud koos intensiivse müügitegevusega viimase 3 aasta jooksul ca 400 uut klienti.

2022. aasta kokkuvõtte

Gren Tartu 2022. aasta tulemused olid head, majandusseis ja tehniline baas tugevad ning ettevõtte on jätkusuutlik.

Gren Tartu AS sõlmis 04.03.2022 kolme tütarühinguga (aktsiaselts Anne Soojus, AS Tartu Jõujaam ja AS Tartu Keskkatlamaja) ühinemislepingu, millega lihtsustati

ettevõtete korporatiivset struktuuri ning tütarühingud ühinesid emaühinguga Gren Tartu AS. Ühinemisel oli ühendavaks ühinguks Gren Tartu AS, kellest sai ühendatavate ühingute õigusjärglane. Ühinemisest tulenevalt ei koostanud ettevõtte 2022. aastal enam konsolideeritud aruannet. Ühinemise tulemusena ei ole aruandes võrdlusperiood võrreldav.

2022.aasta veebruaris toimunud Venemaa sissetung Ukrainasse ja seal alanud sõda avaldas kaudset mõju ka ettevõtte tegevusele. Olgugi, et ettevõttel ei ole otseseid tarnelepinguid Venemaa, Valgevene või Ukrainaga, tõstis terase ja nafta kallinemine kaugküttetorustike hindu ning ehitusmaksumust. Pöörasime elutähtsa teenuse osutajana rohkem tähelepanu kütustega varustatuse tagamisele - varustuskindluse tõstmiseks otsustasime toota 2022.aastal küteturvast ning luua kütteõli kasutamise võimaluse, et vajadusel asendada maagaasi. Kokkuvõttes tagasime keerulistes oludes kaugkütte varustuskindluse ning osalesime regulaarselt sõjategevusest tingitud riskide käsitlemisel Tartu kriisikomisjonis.

Esile tuleb tõsta ettevõtte töötajate head tööd uute klientide leidmisel – 2022 oli rekordiline aasta uute liitumislepingute sõlmimises - sõlmisime 58% rohkem liitumislepinguid kui 2021. aastal, 219 uut liitumislepingut tarbimisvõimsusega 57,55 MW, millest 5 olid kaugjahutuse liitumised võimsusega 3,04 MW. Kliendibaasi kasvu toetasid asjaolud, et konkureerivad kütteviisid olid kaugküttest kallimad ning valitses ebaselgus maagaasi tarnekindluse osas.

Soojusenergia müüki 2022. aastal mõjutas eelkõige keskmiselt ca 1 kraad soojem ilm kütteperioodil, mistõttu oli soojusenergia müügiimaht 5% väiksem kui aastal 2021. Kõrged energiahinnad ning üleüldine makromajanduse seis suunas tarbijaid kokkuhoiule, mis vähendas samuti soojuse müügiimahtu.

Elektrienergiat müüsimise 4 GWh rohkem kui 2021. aastal ning aasta lõpus valitsenud kõrge elektrienergia turuhinna tõttu olid ettevõtte elektritulud suuremad kui aastal 2021. Tartu Elektri jaam ei saa taastuvenergia toetusi ning töötas täielikult turutingimustes.

Juba 2021. aasta lõpus algas kiire biokütuste nõudluse ja hinna kasv, mis jätkus ka 2022. aastal. Turuolude muutudes olime aasta jooksul sunnitud korduvalt tõstma ka hakkepuidu sisseostuhinda ja tegema ümberkorraldusi tarnetes. Tänu õigeaegselt kasutuselevõetud meetmetele toimus kütustega varustamine tõrgeteta. Samuti tõusis rekordkõrgusele maagaasi hind, kuid kuna maagaasi osatähtsus meie kütusevalikus on väike, oli maagaasi hinna tõusu mõju tulemustele väiksem.

Kui varasemalt olime perioodil 2016-2021 Tartu soojuse hinda langetanud kokku ca 9%, siis kiiresti kasvanud kulutused kütustele tõstsid energiatootmise omahinda, mis tingis vajaduse tõsta esimest korda viimase 10 aasta jooksul klientidele müüdava soojusenergia hinda. Tulenevalt kaugkütte hinna taotlemise protsessi ajalisest kestusest toimus soojahinna tõstmine mitmes etapis (01.01.2022 ja 01.11.2022.) ning selle aja vältel müüdi klientidele soojusenergiat hinnaga, mis ei võtnud täiel määral arvesse juba oluliselt tõusnud kütuste hindu. Uus, tegelikke kütusekulusid sisaldav soojahind hakkas Gren Tartu klientidele kehtima alates 1. jaanuarist 2023.

2022. aasta viimases kvartalis omandas Gren Tartu Jõhvi ja Kohtla-Järve piirkonnas tegutseva kaugkütteettevõtte VKG Soojus. Täna Gren Viru AS nime all tegutsev ettevõtte jätkab Eesti suuruselt kolmanda soojusvõrgu opereerimist ning soojuse edastamist ning müüki Kohtla-Järve linna Ahtme, Järve ja Sompalinnas, Jõhvi linna ja valla ning Tammiku asula ja Jõhvi küla ühendatud võrgupiirkonnas. Soojusvõrgu kaudu klientidele jõudev soojus saadakse VKG tööstusprotsesside heitsoojusena. VKG ja Greni pikaajaline koostöö loob lisandväärtust ja toob kasu klientidele ja kogu piirkonnale.

Gren Tartu 2022. a tegevuskasum oli 12 miljonit eurot, mis on samas suurusjärgus 2021.a. konsolideeritud tegevuskasumiga. Elektrienergia müük moodustas 37,5% ning soojusenergia müük 55,8% müügitulust.

Investeeringute valdkonnas olid suuremateks projektideks Tartu Elektriijaama absorberi valmimine, läbi aasta kestnud Eesti esimese suuremahulise soojussalvesti rajamine, ning ulatuslikud investeeringud uute kaugkütte ja -jahutuse klientide ühendamiseks võrkudega.

2020. aasta alguses maailma ja Eestit tabanud COVID-19 pandeemia ei põhjustanud 2022. aastal ettevõtte äritegevusele tagasilööke. Suutsime elutähtsa teenuse osutajana oma tegevused pandeemia tingimustes niiviisi ümber korraldada, et tagasime kaugkütte varustuskindluse.

Ettevõtte riskid aruandeperioodil olid piisavalt maandatud.

Klientide maksekäitumine oli eeskujulik ning puudus vajadus rakendada tavapärasest erinevaid meetmeid maksete laekumise tagamiseks. Klientide ning hankijate maksetähtajad võimaldasid tagada ettevõtte likviidsuse, biokütuste turul konkurentsieelise saamiseks oleme rakendanud ka lühemaid maksetähtaegu.

Energiahindade kõrge volatiilsuse tingimustes on Gren'i elektrienergia tootmise ja müügiga seotud ettevõtted otsustanud elektriturul riskide maandamiseks võtta positsioon tuletisinstrumentides. Elektrihinna muutustest tekkivaid riske juhitakse grupiüleselt.

Intressimäära riski maandamiseks kasutab emaettevõtte samuti tuletisinstrumente ning saadud laenu intressid on fikseeritud kuni aastani 2023. Ettevõtte on sõlminud oma tehingud eurodes, mis välistab valuutatehingutega kaasuvad riskid.

Gren Tartu põhitegevust iseloomustavad suhtarvud olid järgmised (2021. aasta võrdlevad andmed on esitatud konsolideerituna võrreldavuse eesmärgil):

Suhtarvud	2022	2021	Valem
Puhaskasumimarginaal	19,0%	24,3%	Puhaskasum / äritulud * 100
Ärikasumimarginaal	19,2%	27,9%	Ärikasum / äritulud * 100
Omakapitali tootlus (ROE)	9,0%	10,0%	Puhaskasum / omakapital * 100
Varade tootlus (ROA)	6,5%	8,9%	Puhaskasum / varad kokku * 100

Jätkusuutlikkus ja vastutustundlik ettevõtlus

Oleme vastutustundlik kogukonna liige Tartu linnale. Taastuvatel allikatel põhinev kaugküte on andnud oma panuse Tartu linna ökoloogilise jalajälje vähendamisse. Kütuste põletamisest saadavale soojusenergiale on lisandunud jahutuse ja tööstuse jääksoojuse kasutamine ning erinevate taastuvate allikate kasutuselevõtt. Kütuste efektiivne põletamine ja suitsugaaside puhastamine on taganud tartlastele puhtama õhu. Nii näiteks on vastavalt Tartu linna õhukvaliteedi parandamise kavale Tartu puhtaima õhuga piirkondadeks just kaugküttega kaetud linnaosad ning linnaõhu kvaliteedi edasise parandamise peamise meetmena nähakse kaugkütte osakaalu suurendamist.

Samuti on Tartu linna keskkonnajalajälge vähendanud kaugjahutuse kasutuselevõtt. Tänu külmematel perioodidel Emajõe vee baasil töötavale vabajahutusele, kasutab Kesklinna Külmajaam jahutuse tootmiseks hinnanguliselt 70% vähem elektrit kui samaväärsed elektril töötavad lokaalsed jahutusseadmed ning tootmisprotsessi käigus tekib 70% vähem kasvuhoonegaase. Aardla Külmajaam kasutab jahutuse tootmiseks hinnanguliselt 50% vähem elektrit kui samaväärsed elektril töötavad lokaalsed jahutusseadmed ning tootmisprotsessi käigus tekib 52% vähem kasvuhoonegaase. Valmiv soojussalvesti võimaldab vähendada fossiilkütuste kasutamist soojusenergia tiputarbimiste katmisel ja vähendada seeläbi süsinikdioksiidi emissiooni.

Meie tegevus kaugkütte ja -jahutuse arendamisel aidanud Tartul astuda suure ja sisulise sammu tartlaste puhtama elukeskkonna tagamise ja targa linna kontseptsiooni teostamise suunas.

Ettevõtte juhtimissüsteemi auditeeritakse iga-aastaselt ning ettevõtte tegevus on vastavuses ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja OHSAS 45001:2018 standardite nõuetega. Töötajate heaolu ja ohutus meie objektidel on prioriteet number üks. Meie tegevus peab tagama kõigil töötajatel ja töövõtjatel tulla tööle teadmise, et ohutus on meile kõige olulisem ja lahkuda töölt ilma vigastusteta. Õigeaegselt tarvitusele võetud abinõud ning asjakohane kommunikatsioon võimaldas meil aastatel 2021-22. vältida COVID-19 viiruse levikut töötajate seas. Gren Tartu grupi ettevõtetes ei esinenud möödunud aastal ühtegi keskkonnakahju juhtumit ega tööõnnetust.

Panustame järjepidevalt Tartu spordi- ja kultuuriellu. Oleme olnud pikaajaline SK Duo võrkpalliklubi toetaja. Oleme avatud energeetikahuvilistele näitama oma tegevusi ning viime läbi õpetlikke ringkäike Tartu koostootmisjaamas ja kaugjahutusjaamades.

Tulevikuplaanid

2023. aastal jätkame tavapäraselt investeerimist tootmisüksuste kaasajastamiseks, soojusvõrkude töökindluse ja soojapidavuse parandamiseks ning uute kaugkütte- ja jahutuse klientide liitmiseks. Kütuste osas oleme planeerinud küteturba tootmise ja kasutamise vähendamist. Kavandame ka uusi lahendusi jääksoojuse laiemal kasutuselevõtul ning soojuse akumulierimisel, eesmärgiga need lähiaastatel kasutusele võtta. Samuti jätkub uute digitaalsete ärilahenduste väljatöötamine ning kasutuselevõtt.

Samuti plaanime vastavalt Greni grupi kasvustrateegiale laiendada äritegevust geograafiliselt, siseneda uutesse energeetikaga seotud sektoritesse ning säilitada tänase äritegevuse kõrge konkurentsivõime

Kokkuvõtteks

On hea meel tõdeda, et Gren Tartu on teinud klientide energiaga varustamisel panuse majanduslikult jätkusuutlikele ja keskkonda väärtustavatele lahendustele. Loodame, et ka kaugküttealane regulatsioon muudab kaugkütteturu vabamaks, kliendid peavad efektiivsust ja keskkonnasõbralikkust väärtuseks, poliitilised ja majanduslikud meetmed toetavad keskkonnamõjude vähendamist ning meie õigeaegselt tehtud investeeringud võimaldavad ettevõttel oma konkurentsivõimet kasvatada.

Avaldan tänu kõigile Gren Tartu kontserni töötajatele nende pühendumise ja heade majandustulemuste eest. Viimastel aastatel igapäevase majandustegevusega paralleelselt toimunud ettevõtete müügirotsess, omanikevahetused ning struktuurimuudatused suurendasid töökoormust, kuid vaatamata sellele said eesmärgid täidetud ning aastat saab lugeda kordaläinuks. Samuti tänan kõiki meie arvukaid koostööpartnereid ja kliente ning usun meie viljaka koostöö jätkumisse.

Margo Külaots
AS Gren Tartu juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 725 628	3 971 876	
Finantsinvesteeringud	5 671 995	0	14
Nõuded ja ettemaksed	16 475 486	3 446 897	2; 11
Varud	1 628 659	0	3
Kokku käibevarad	30 501 768	7 418 773	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 113 659	3 895 413	4; 5
Finantsinvesteeringud	1 693 073	0	
Nõuded ja ettemaksed	651 820	5 363 117	2
Materiaalsed põhivarad	106 388 003	950	6
Immateriaalsed põhivarad	259 456	0	7
Kokku põhivarad	149 106 011	9 259 480	
Kokku varad	179 607 779	16 678 253	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 834 277	265 907	10; 11
Eraldised	1 930 233	0	14
Sihtfinantseerimine	532 339	532 339	13
Kokku lühiajalised kohustised	14 296 849	798 246	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 433 962	4 433 962	9
Võlad ja ettemaksed	1 522 263	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	35 956 225	4 433 962	
Kokku kohustised	50 253 074	5 232 208	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	6 415 560	6 415 560	15
Kohustuslik reservkapital	641 556	641 556	
Muud reservid	5 434 124	0	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 223 164	4 167 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 640 301	221 285	
Kokku omakapital	129 354 705	11 446 045	
Kokku kohustised ja omakapital	179 607 779	16 678 253	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	58 345 073	700 800	16
Muud äritulud	2 840 578	6 543	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 789 349	0	18
Mitmesugused tegevuskulud	-5 938 316	-244 361	19
Tööjõukulud	-3 163 053	-444 464	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 490 620	-1 201	6; 7
Muud ärikulud	-47 432	-13 390	
Ärikasum (kahjum)	11 756 881	3 927	
Intressitulud	188 622	570 605	
Intressikulud	-305 202	-348 323	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 924	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 640 301	221 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 640 301	221 285	

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 640 301	221 285	
Muu koondkasum (-kahjum):			
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindluse kasumid (kahjumid)	5 434 124	0	14
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	5 434 124	0	
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	17 074 425	221 285	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 756 881	3 927	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 490 620	1 201	6; 7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 667	0	6
Muud korrigeerimised	8 465 622	0	5
Kokku korrigeerimised	15 949 575	1 201	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 805 043	-125 799	2
Varude muutus	-795 876	0	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 418 115	198 959	10
Muud rahavood äritegevusest	13 358	0	
Kokku rahavood äritegevusest	24 537 010	78 288	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-12 221 591	0	6; 7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	6 775	0	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	721 113	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-39 976 404	0	4; 5
Antud laenud	0	-2 200 000	21
Antud laenude tagasimaksed	50 000	18 442 021	21
Laekunud intressid	1 367	570 560	
Muud laekumised investeerimistegevusest	681	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 418 059	16 812 581	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000 000	5 000 000	9; 21
Saadud laenude tagasimaksed	0	-18 489 510	9
Makstud intressid	-365 199	-372 326	21
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-4 924	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 634 801	-13 866 760	
Kokku rahavood	2 753 752	3 024 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 971 876	947 767	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 753 752	3 024 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 725 628	3 971 876	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	6 415 560	641 556	0	4 167 644	11 224 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	221 285	221 285
31.12.2021	6 415 560	641 556	0	4 388 929	11 446 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	11 640 301	11 640 301
Muutused reservides	0	0	5 434 124	0	5 434 124
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	100 834 235	100 834 235
31.12.2022	6 415 560	641 556	5 434 124	116 863 465	129 354 705

Tütarettevõtete ühendamise tulemusel suurenes Gren Tartu AS jaotamata kasum 100 834 235 EUR võrra.

Vaata ka lisad 5, 12 ja 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Gren Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses raamatupidamise seaduste ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Gren Tartu ei koosta konsolideeritud aruannet, sest ettevõtte kõik aktsiad kuuluvad ühte konsolideerimisgruppi, mille lepinguriigis registreeritud konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Konsolideerivaks üksuseks on Luxembourg investment company 422 S.a.r.l, asukohaga Luksemburgis.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR).

Finantsvarad

Tuletisinstrumentid ja riskimaandamise arvestus

Esialgne kajastamine ja hindamine

Ettevõtte kasutab oma elektrienergia müügi riskide maandamiseks tuletisinstrumente nagu swap lepingud. Sellised tuletisinstrumentid kajastatakse esmalt nende õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutusele. Iga tulu või kulu, mis saadakse õiglases väärtuses kajastatavalt tuletisinstrumentilt, kajastatakse kasumiaruandes. Kui varem efektiivseks tunnistatud riskimaandamise instrumendi osa on hiljem liigitatud ebaefektiivseks, kajastatakse need õiglase väärtuse muutuse osad kasumiaruandes. Ettevõtte kasutab rahavoogude riskimaandamise instrumente katmaks rahavoogude kõikumisi, mis tulenevad mõnest kindlast riskist, mis on seotud vara või kohustise kõrge tõenäosusega tulevikutehinguriskiga.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kontserni Cashpool kontrol olevaid vahendeid kajastatakse bilansis nõuete all.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtude või kulude puudumisel muudes ärituludes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajaliste ettemaksetena kajastatakse majandusaasta aruandes ka turbamaardlatesse tehtud pikaajalisi arenduskulusid. Turbaraba avamiskulud kantakse vastavalt toodangumahule omahinna kaudu kuludesse ning rabade korrashoiuks tehtud mitmeaastase kestvusega kulud kantakse vastavatele kuluridadele kasumiaruandes tuginedes eriala spetsialistide hinnangule nende kestvuse kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 EUR, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse (välja arvatud soojusarvestid). Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning koostootmisjaama ehituseks võetud laenu intressid ehitusperioodi jooksul. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Arenguväljaminekud 5 aastat
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Turbamaardlaid amortiseeritakse proportsionaalselt turba tootmisele. Immateriaalne vara võetakse bilansis arvele ja amortiseeritakse vastavalt kaevandatavatele kogustele tuginedes geoloogilistele uuringutele koguvärdude kohta.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse ainult juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügilukulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väiksema varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperiood kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Maa	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	12-50
Masinaid ja seadmed	3-25
Transpordivahendid	3-5
Kontori inventar	3-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtjale.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtja sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümneme kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Põhivarade sihtfinantseerimiste korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Liitumistasusid kajastatakse analoogselt varade sihtfinantseerimisega netomeetodil. Saadud liitumistasude võrra vähendatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendide tulumaksumäär 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäära 14%. Soodusmäär 14% saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidele rakendub soodusmäär 14% ja seda ületavale osale rakendub maksumäär 20%. Soodusmäär 14% saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendide summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millel tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtjat, tütarettevõtjaid, ettevõtte juhatust ja nõukogu ning nende isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted vt. Lisa 21.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2022 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 709 851	13 709 851	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 711 893	13 711 893	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 042	-2 042	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 536 886	2 536 886	0	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	954	954	0	0	11
Muud nõuded	204 168	204 168	0	0	
Intressinõuded	4	4	0	0	
Viitlaekumised	204 164	204 164	0	0	
Ettemaksed	23 627	23 627	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	23 627	23 627	0	0	
Pikaajalised maksed	651 820	0	366 000	285 820	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 127 306	16 475 486	366 000	285 820	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu			0	0	
Ostjatelt laekumata arved			0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 781 437	3 418 320	5 363 117	0	21
Muud nõuded	6 300	6 300	0	0	
Viitlaekumised	6 300	6 300	0	0	
Ettemaksed	22 277	22 277	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	22 277	22 277	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 810 014	3 446 897	5 363 117	0	

Seisuga 31.12.2022 on ostjatelt laekumata arvetest 2,8% tähtaja ületanud.

2022. aastal kanti ebatõenäoliselt laekuvaid soojusenergia arveid kuludesse summas 1 503 EUR (2021: 7 793 EUR) ning ebatõenäoliseks kantud laekumata arveid laekus 2022. aastal 256 EUR (2021: 283 EUR). 2022. aastal kanti bilansist välja lootusetuid võlgnevusi summas 8 749 EUR (2021: 1 803 EUR).

Pikaajaliste maksete real on 2022. aastal kajastatud pikaajalisi lõpetamata turbamaardlate arenduskulude ettemakseid summas 651 820 EUR, mis tuli ettevõtte bilanssi ettevõtete ühinemise käigus. Pikaajalisi ettemakseid vähendatakse ja vastavaid kulusid lisatakse laovarudele igal aastal vastavalt tegelikult kaevandatud freesturba mahtudele.

Viitlaekumised 31.12.2022 seisuga sisaldab peamiselt riigihankest tulenevat deposiiti Maanteeametile soojustorustiku ehitamiseks Tartu läänepoolse ümbersõidu projektis. Deposiit tagastati jaanuaris 2023 seoses projekti lõppemisega.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	1 449 892	0
Kütused katlamajadele	906 058	0
Materjalid ja varuosad	543 834	0
Valmistoodang	178 767	0
Kokku varud	1 628 659	0

Valmistoodangu all kajastub omatoodetud küteturvas tootmise omahinnas.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	40 113 659	3 895 413	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 113 659	3 895 413	

2022. aastal omandas Gren Tartu AS Gren Viru AS aktsiad. Ettevõtte kapitaliseeris Gren Viru AS omandamisega seotud konsultatsioonikulusid summas 551 905 EUR. Aruandeaastal asutati tütarettevõtte Ida Soojus OÜ.

Vaata ka lisa 9.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16588314	Ida Soojus OÜ	Eesti	Valdusfirma	0	100
10160791	Gren Viru AS	Eesti	Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	0	100
10051872	Anne Soojus AS	Eesti	Soojus-, jahutus- ja elektrienergia tootmine	100	0
10288232	Tartu Keskkatlamaja AS	Eesti	Soojus- ja jahutusenergia müük	100	0
10240886	Tartu Jõujaam AS	Eesti	Kohalike kütustega varustamine ja küteturba tootmine	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Ida Soojus OÜ	0	2 500	0	0	0	0	2 500
Gren Viru AS	0	40 111 159	0	0	0	0	40 111 159
Anne Soojus AS	322 626	0	0	0	0	-322 626	0
Anne Soojus AS	3 462 660	0	0	0	0	-3 462 660	0
Tartu Jõujaam AS	110 127	0	0	0	0	-110 127	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 895 413	40 113 659	0	0	0	-3 895 413	40 113 659

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Ida Soojus OÜ	100	06.10.2022	2 500
Gren Viru AS	100	30.12.2022	40 111 159

Aruandeaastal asutati tütarettevõtte Ida Soojus OÜ ja soetati Gren Viru AS aktsiad.

Gren Tartu AS sõlmis oma tütarettevõtjatega (Anne Soojus AS, Tartu Keskkatlamaja AS, Tartu Jõujaam AS) ühinemislepingu 04.03.2022.

Lepingu järgi oli ühinemiskuupäevaks 01.01.2022 ning selle kuupäeva seisuga tulid Gren Tartu AS'le üle ka kõik tütarde nõuded ja kohustused.

Ühinemise tulemusel suurenesid Gren Tartu AS rahalised vahendid 8 465 622 EUR võrra, mis on rahavoogude aruandes näidatud real 'Muud korrigeerimised'.

Vaata ka lisad 4 ja 9.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	0	0	0	0		20 404	0	20 404
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0		-19 454	0	-19 454
Jääkmaksumus	0	0	0	0		950	0	950
Ostud ja parendused	0	5 311 875	0	571 211	571 211	46 840	3 272 007	9 201 933
Amortisatsioonikulu	0	-2 666 434	-7 636	-2 302 982	-2 310 618	-10 466	0	-4 987 518
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-3 391	0	-722	-722	-427	0	-4 540
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-108	-108	0	0	-108
Muud muutused	703 364	58 607 927	17 870	39 167 960	39 185 830	29 247	3 650 918	102 177 286
31.12.2022								
Soetusmaksumus	703 364	105 393 337	212 866	89 335 411	89 548 277	153 470	6 922 925	202 721 373
Akumuleeritud kulum	0	-44 143 360	-202 632	-51 900 052	-52 102 684	-87 326	0	-96 333 370
Jääkmaksumus	703 364	61 249 977	10 234	37 435 359	37 445 593	66 144	6 922 925	106 388 003

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Masinad ja seadmed	108
Muud masinad ja seadmed	108
Kokku	108

Ettevõtete ühinemise käigus liideti raamatupidamine 01.05.2022. Enne ühinemist oli tütarettevõtte poolt saadud põhivarade müügist kasumit 6 667 EUR, mis kajastub aruandeaasta kasumiaruandes. Põhivara lisas real 'Muud muutused' on 30.04.2022 seisuga ühinemise käigus lisandunud põhivara jääkmaksumuses ning tehingud põhivaraga on kajastatud alates 01.05.2022.

Vaata ka lisa 17.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	281 453	281 453
Amortisatsioonikulu	0	-21 997	-21 997
31.12.2022			
Soetusmaksumus	48 535	610 192	658 727
Akumuleeritud kulum	-48 535	-350 736	-399 271
Jääkmaksumus	0	259 456	259 456

2005. aastal omandas AS Gren Tartu tütarfirma AS Tartu Jõujaam 100%-lise osaluse OÜ-s Lauka Turvas. Soetusmaksumus sisaldas 610 191 EUR väärtuses immateriaalseid varasid (Laukasoo ja Keressaare soo kaevelubade alusel tekkiv kaeveõigus). Immateriaalne vara võeti kontserni bilansis arvele ja amortiseeritakse vastavalt kaevandatavatele kogustele tuginedes geoloogilistele uuringutele (koguvarud Laukasoo 1 518 475 m³ ja Keressaare soos 815 150 m³). Immateriaalse põhivara amortisatsioon ühe tegeliku kaevandatava turba kuupmeetri kohta tuleb 0,26 EUR. Seoses AS Tartu Jõujaam ja OÜ Lauka Turvas ühinemisega läks kaevandamisõigus üle AS-le Tartu Jõujaam. Seoses AS Gren Tartu ühinemisega tütaretevõtjatega 2022. aastal kajastub immateriaalne vara alates 01.05.2022 AS Gren Tartu bilansis. Arvestusmeetod jäi samaks, immateriaalset vara amortiseeritakse vastavalt tegelikult kaevandatavatele kogustele.

31.12.2022 seisuga on kaevandamata varusid immateriaalsetes varades üleval 992 141 m³ (31.12.2021 seisuga 1 076 255 m³).

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	13 093	0	17
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	14 732	0	
1-5 aasta jooksul	60 711	0	

Gren Tartu AS rendib oma hoonete välispinda seadmete paigaldamiseks. Lepingud tulid üle tütaretevõtjalt AS Anne Soojus seoses ettevõtete ühinemisega 2022. aastal.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	185 194	92 606	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	169 547	87 032	
1-5 aasta jooksul	301 924	259 525	
Üle 5 aasta	129 753	0	

Gren Tartu AS rendib kasutusrendi korras büroopinda, laopinda, sõiduaautosid ning Möllatsi, Keressaare ja Laukasoo turbatootmiosalasid vastavalt maarendilepingutele.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaaettevõtjalt	4 433 962	0	4 433 962	0	Euribor 12M+3,80%	EUR	2024	21
Laen emaaettevõtjalt	30 000 000	0	30 000 000	0	Euribor 12M+3,80%	EUR	2025	21
Pikaajalised laenud kokku	34 433 962	0	34 433 962	0				
Laenukohustised kokku	34 433 962	0	34 433 962	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaaettevõtjalt	4 433 962	0	4 433 962	0	Euribor 12M+3,60%	EUR	2024	21
Pikaajalised laenud kokku	4 433 962	0	4 433 962	0				
Laenukohustised kokku	4 433 962	0	4 433 962	0				

Aruandeaastal finantseeriti laenuga AS Gren Viru aktsiate ostu.

Vaata ka lisad 4 ja 5.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 818 221	8 818 221	0	0	
Võlad töövõtjatele	536 390	536 390	0	0	
Võlad seotud osapooltele	857 782	857 782	0	0	21
Maksuvõlad	808 412	808 412	0	0	11
Muud võlad	29 149	29 149	0	0	
Muud viitvõlad	29 149	29 149	0	0	
Saadud ettemaksed	2 306 586	784 323	661 066	861 197	
Tulevaste perioodide tulud	1 654 476	132 213	661 066	861 197	
Muud saadud ettemaksed	652 110	652 110	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 356 540	11 834 277	661 066	861 197	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 147	6 147	0	0	
Võlad töövõtjatele	89 723	89 723	0	0	
Võlad seotud osapooltele	133 030	133 030	0	0	21
Maksuvõlad	36 483	36 483	0	0	11
Muud võlad	524	524	0	0	
Muud viitvõlad	524	524	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	265 907	265 907	0	0	

Saadud ettemaksed sisaldavad endas muuhulgas kaugjahutuslepingute alusel saadud võimsustasu ettemakseid, mis on kajastatud tulevaste perioodide tulude real.

Muud saadud ettemaksed sisaldavad soojusvõrgu liitumislepingutest tulenevaid liitumistasude ettemakseid. Ehitustööde valmiduse akteerimisel vähendatakse liitumistasudega vastava investeeringuobjekti põhivara maksumust.

Võlad seotud osapooltele 31.12.2021 seisuga sisaldab intresse summas 59 997 EUR.

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	570 855	8 678
Üksikisiku tulumaks	0	65 692	9 418
Erisoodustuse tulumaks	0	4 537	450
Sotsiaalmaks	0	116 960	16 635
Kohustuslik kogumispension	0	3 845	643
Töötuskindlustusmaksed	0	7 149	659
Aktsiisimaks	0	6 069	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	33 305	0
Ettemaksukonto jääk	954		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	954	808 412	36 483

Muud maksud koosnevad õhusaaste- ja muudest keskkonnamaksudest.

Vaata ka lisa 2 ja 10.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	93 649 506	84 627 963
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	23 213 959	20 595 201
Kokku tingimuslikud kohustised	116 863 465	105 223 164

Gren Tartu AS jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustab 116 863 465 EUR (31.12.2021 seisuga konsolideeritud kasum 105 223 164 EUR). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 14/86 summalt, mis on 1/3 2020-2022. aastatel väljamakstud dividendidelt ning 20/80 ülejäänud dividendisummalt. Võrdlevad andmed on esitatud konsolideeritud põhjusel, et 31.12.2021 seisuga oli Gren Tartu kontsern ja jaotada oleks olnud võimalik kogu kontserni jaotamata kasum.

2022. ja 2021. aastal dividende ei makstud. 2020. aastal maksti dividende 6 825 581 EUR.

AS Gren Tartu varasem tütarettevõtja AS Anne Soojus on andnud garantii Keskkonnaametile summas 20 529 EUR, tähtajaga 17.09.2023. Seoses AS Gren Tartu ühinemisega oma tütarettevõtjatega 2022. aastal tulid üle ka kõik nõuded ja kohustused.

AS Gren Tartu on Gren Grupi emaettevõtjalt saanud laenu. Laen on tagatiseta.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ning trahv. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
OpenLab	0	156 479	0	156 479
Related	0	215 953	0	215 953
SmartEnCity	0	159 907	0	159 907
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	532 339	0	532 339
Kokku sihtfinantseerimine	0	532 339	0	532 339
	31.12.2021		31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
OpenLab	0	156 479	0	156 479
Related	0	215 953	0	215 953
SmartEnCity	0	159 907	0	159 907
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	532 339	0	532 339
Kokku sihtfinantseerimine	0	532 339	0	532 339

Lisa 14 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Varad	Kohustised	Varad	Kohustised
Elektrienergia hinna riskimaandamisinstrumendid (lühiajaline)	5 671 995	1 930 233	0	0
Elektrienergia hinna riskimaandamisinstrumendid (pikaajaline)	1 692 362	0	0	0
Tuletisinstrumendid kokku	7 364 357	1 930 233	0	0

Ettevõtte kasutab oma elektrienergia müügi riskide maandamiseks tuletisinstrumente. Tuletisinstrumendid, mille realiseerumine toimub aruandeperioodile järgnevatel aastatel, on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglases väärtuses. Tuletisinstrumendi õiglane väärtus on leitud aruandekuupäeva seisuga elektrituru forward-tehingute hinnangulise väärtuse ning sõlmitud tuletisinstrumentide tehingute hinna vahena. Tehingust tulenev potentsiaalne nõue on bilansikontol kajastatud lühiajalise- ja/või pikaajalise finantsinvesteeringuna, kohustus eraldiisena.

Ettevõtte on sõlminud elektrienergia riski maandamiseks tehingud, mille mõju avaldub järgneval majandusaastal. 31.12.2022 seisuga on 2022.aasta riskimaandamisinstrumentide mõju arvestatud kohustusena bilansis summas 1 930 233 EUR ning lühi- ja pikaajalise nõudena summas 7 364 357 EUR. Nende tehingute netoväärtus kajastub omakapitali real muu reservina summas 5 434 124 EUR.

Aastaaruande koostamise seisuga on see realiseerunud summas 5 151 458 EUR. 2022 aastal oli riskimaandamisinstrumentide tulem -6 562 848 EUR.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	6 415 560	6 415 560
Aktsiate arv (tk)	100 400	100 400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	58 300 037	700 800	
Läti	45 036	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 345 073	700 800	
Kokku müügitulu	58 345 073	700 800	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Valdusfirmade tegevus	0	700 800	21
Elektrienergia ja võrguteenuse müük	22 452 868	0	
Soojusenergia müük	32 549 944	0	
Jahutusenergia müük	1 010 460	0	
Omakeevandatud turba müük	941 789	0	
Päritolutunnistuste müük	530 890	0	
Kauba ja teenuste müük	859 122	0	
Kokku müügitulu	58 345 073	700 800	

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	6 667	0	6
Rendi- ja üüritulu	13 093	0	8
CO2 heitmekvootide müük	2 808 550	0	
Taastuvenergia toetus	2 880	0	
Muud	9 388	6 543	
Kokku muud äritulud	2 840 578	6 543	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	256 246	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	644 140	0
Energia	31 381 302	0
Elektrienergia	1 463 939	0
Kütus	29 917 363	0
Sisseostetud teenused	503 512	0
Muud	4 149	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 789 349	0

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Maarent	10 173	0
Üür ja rent	124 016	26 924
Mitmesugused bürookulud	154 798	30 941
Uurimis- ja arengukulud	17 592	0
Lähetuskulud	14 894	1 130
Koolituskulud	13 138	4 513
Riiklikud ja kohalikud maksud	190 161	71
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 583	0
Grupisisesed teenused	2 310 781	73 033
Remondi- ja hoolduskulud	1 955 822	0
Juhtimiskulud	598 130	31 547
Kulud transpordivahenditele	144 922	20 759
Brändi- ja kommunikatsioonikulud	38 892	55 443
Muud	362 414	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 938 316	244 361

Grupiseste teenuste summat on vähendatud grupi ettevõtetele edasiesitatavate teenuste võrra.

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 093 144	332 250
Sotsiaalmaksud	719 417	114 605
Tulemustasu reserv	350 492	-2 391
Kokku tööjõukulud	3 163 053	444 464
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	63	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	60	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	2

Ettevõttes rakendatakse tulemustasu süsteemi, milleks on moodustatud reserv ning aruandeaasta kuludes kajastuvad reservi moodustamisega seotud kulud.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	Gren Estonia Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	Partners Group
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 536 886	3 418 320	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 536 886	3 418 320	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	857 782	133 030	10
Kokku võlad ja ettemaksed	857 782	133 030	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	0	5 363 117	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	5 363 117	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	34 433 962	4 433 962	9
Kokku laenukohustised	34 433 962	4 433 962	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	24 869 958	7 200 000	23 442 021	8 627 937	564 943	
Kokku antud laenud	24 869 958	7 200 000	23 442 021	8 627 937	564 943	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	8 627 937	39 422 000	48 049 937	0	238 476	
Kokku antud laenud	8 627 937	39 422 000	48 049 937	0	238 476	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	5 000 000	566 038	4 433 962	93 331	9
Kokku laenukohustised	0	5 000 000	566 038	4 433 962	93 331	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	4 433 962	30 000 000	0	34 433 962	305 202	9
Kokku laenukohustised	4 433 962	30 000 000	0	34 433 962	305 202	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	233 600	0	0	700 800	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	302 671	168 752	0	0	29 283	0
Kokku müüdnud	302 671	402 352	0	0	730 083	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	39 118	2 479 534	0	0	73 033	0
Tütarettevõtjad	0	0	39 559 255	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	662 679	0	0	0	0
Kokku ostetud	39 118	3 142 213	39 559 255	0	73 033	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	117 366	113 570
Tulemustasud ja boonused	41 470	50 694
Lepingu lõpetamisega seotud tasud	38 344	30 589

Aruandeperioodil ei ole nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Gren Tartu AS (registrikood: 10641763) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KÜLAOTS	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Gren Tartu AS aktsionäridele

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Gren Tartu AS (Ettevõtte) eraldiseisvat finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta eraldiseisvat finantstulemust ja eraldiseisvaid rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- eraldiseisvat bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- eraldiseisvat kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Märkusega arvamuse alus

2019. aastal laekus Gren Tartu AS tütaretevõttele Anne Soojus AS (ühines 01 jaanuar 2022 Gren Tartu AS-ga) tasuta toetusena saadud saastekvootide müügitehingust 5 639 907 eurot, 2019. aasta ja varasemate perioodide eest. Ettevõtte on käsitlenud laekumist kui varade sihtfinantseerimist netomeetodil, millest tulenevalt on laekumine kajastatud bilansis kui varasematel perioodidel soetatud põhivara väärtuse vähendus. Meie hinnangul ei ole antud käsitlemine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Meie poolt teostatud praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil hinnata, kuidas ja mis põhimõtete alusel oli saastekvootide müügist saadud kasum jagatud põhivara objektidele 2019. majandusaastal. Sellest tulenevalt ei ole meil võimalik hinnata, mis summas on alahinnatud materiaalse põhivara ja jaotamata kasumi saldo 31. detsember 2022 seisuga ning 2022. majandusaasta amortisatsioon.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma eraldiseisvat raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitoritegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, litsents nr 623

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

5. juuni 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Gren Tartu AS (registrikood: 10641763) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	05.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 223 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 640 301
Kokku	116 863 465
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 863 465
Kokku	116 863 465

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 223 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 640 301
Kokku	116 863 465
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 863 465
Kokku	116 863 465

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	33560404	57.52%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	21817008	37.39%	Ei
Elektrienergia jaotus	35131	635860	1.09%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13093	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337100
E-posti aadress	info.tartu@gren.com
Veebilehe aadress	https://gren.com/ee