

# **OÜ ME Sisustus**

Majandusaasta aruanne 2007

**Majandusaasta aruanne**

|                            |                                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Äriniimi</b>            | OÜ ME Sisustus                                                         |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10641579                                                               |
| <b>Aadress</b>             | Kunderi 39-17, Tallinn 10121                                           |
| <b>Telefon</b>             | 372 6 026 295                                                          |
| <b>Faks</b>                | 372 6 026 299                                                          |
| <b>Elektronpost</b>        | <a href="mailto:mesisustus@mesisustus.ee">mesisustus@mesisustus.ee</a> |
| <b>Põhitegevusala</b>      | 32301 spordivahendite tootmine                                         |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar 2007                                                        |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember 2007                                                     |
| <b>Tegevjuht</b>           | Terje Muuli                                                            |
| <b>Lisatud dokumendid</b>  | 1. Kasumi jaotamise ettepanek<br>2. Osanike nimekiri                   |

**Sisukord**

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                                   | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                     | 6  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                                                      | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                    | 9  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                               | 10 |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                     | 11 |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                     | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                               | 12 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamisalused ..... | 12 |
| Lisa 3. Varud .....                                                                                    | 15 |
| Lisa 4. Müügioteel põhivara.....                                                                       | 15 |
| Lisa 7. Immateriaalne põhivara .....                                                                   | 17 |
| Lisa 8. Kasutusrent .....                                                                              | 17 |
| Lisa 9. Pikaajalised kohustused .....                                                                  | 17 |
| Lisa 10. Tingimuslikud kohustused.....                                                                 | 17 |
| Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....                              | 18 |
| Lisa 12. Muud äritulud .....                                                                           | 18 |
| Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.....                                                              | 18 |
| Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele .....                                     | 19 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                                       | 20 |
| OÜ ME Sisustus osanike nimekiri .....                                                                  | 21 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatust

2007. aastal jätkas ettevõtte 2006. aastal valitud suuna, oma tootesarja väljaarendamisega.

Ettevõtte säilitas omatootmise üksuse, et võimalikult efektiivselt läbi viia uute toodete arendamist.

### Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal oli OÜ ME Sisustuse müügitulu 1 151 502 krooni. Müügitulust moodustas 100% spordivahendite müük.

OÜ ME Sisustuse kahjum 2007. aastal oli 4 424 552 krooni.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2007       | 2006    |
|--------------------------------------|------------|---------|
| Müügitulu (krooni)                   | 1 151 502  | 973 330 |
| Käibe kasv (-langus)                 | 18%        | -91%    |
| Brutokasumi määr %                   | -66%       | -37%    |
| Puhaskasum (krooni)                  | -4 424 552 | 723 397 |
| Puhasrentaablus                      | -384%      | 74%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,03       | 7,24    |
| ROA                                  | -43%       | 5%      |
| ROE                                  | -53%       | 6%      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 \* 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris ettevõtte materiaalsesse põhivarasse 275 997 krooni.

### Personal

OÜ ME Sisustuse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat (2006: 17 töötajat). 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,318,776 krooni.

***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

OÜ ME Sisustuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügimahtude suurendamine ning seeläbi kasumi teenimine.

|             |                  |       |            |
|-------------|------------------|-------|------------|
| Terje Muuli | juhatuse esimees | ..... | 30.06.2008 |
|-------------|------------------|-------|------------|

|                |                |       |            |
|----------------|----------------|-------|------------|
| Sigrid Saluste | juhatuse liige | ..... | 30.06.2008 |
|----------------|----------------|-------|------------|

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ ME Sisustus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ME Sisustus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ ME Sisustus on jätkuvalt tegutsev.

|             |                  |       |            |
|-------------|------------------|-------|------------|
| Terje Muuli | juhatuse esimees | ..... | 30.06.2008 |
|-------------|------------------|-------|------------|

|                |                |       |            |
|----------------|----------------|-------|------------|
| Sigrid Saluste | juhatuse liige | ..... | 30.06.2008 |
|----------------|----------------|-------|------------|

**Bilanss****VARAD**

| (kroonides)                                      | Lisa | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|--------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                                 |      |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                              |      | 10 803            | 2 882 852         |
| Nõuded ja ettemaksud                             |      |                   |                   |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>                      |      | 542 323           | 754 099           |
| <i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>        | 2    | 93 549            | 505 016           |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i>                  |      | 790 571           | 478 027           |
| <i>Ettemaksed teenuste eest</i>                  |      | 72 304            | 72 895            |
| <i>Kokku</i>                                     |      | 1 498 747         | 1 810 037         |
| Varud                                            | 3    |                   |                   |
| <i>Tooraine ja materjal</i>                      |      | 882 348           | 893 726           |
| <i>Valmistoodang</i>                             |      | 1 993 388         | 1 666 938         |
| <i>Ettemaksed varude eest</i>                    |      | 0                 | 2 221             |
| <i>Kokku</i>                                     |      | 2 875 736         | 2 562 885         |
| Müügiotel põhivara                               | 4    | 1 465 266         | 2 302 578         |
| <b>Käibevara kokku</b>                           |      | <b>5 850 553</b>  | <b>9 558 352</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                  |      |                   |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud                         | 5    | 205 000           | 205 000           |
| Materiaalne põhivara                             | 6    |                   |                   |
| <i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>       |      | 507 050           | 519 949           |
| <i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i> |      | 214 098           | 308 119           |
| <i>Kokku</i>                                     |      | 721 149           | 828 068           |
| Immateriaalne põhivara                           | 7    |                   |                   |
| <i>Muu immateriaalne põhivara</i>                |      | 3 500 000         | 3 500 000         |
| <i>Kokku</i>                                     |      | 3 500 000         | 3 500 000         |
| <b>Põhivara kokku</b>                            |      | <b>4 426 149</b>  | <b>4 533 068</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                               |      | <b>10 276 701</b> | <b>14 091 420</b> |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

(kroonides)

**Lisa****31.12.2007****31.12.2006****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

## Laenukohustused

*Lühiajalised laenud*

562 550

0

*Kokku*

562 550

0

## Võlad ja ettemaksed

*Võlad tarnijatele*

727 422

44 915

*Võlad töövõtjatele*

119 601

236 248

*Maksuvõlad*

2

245 543

270 323

*Muud võlad*

275 640

769 437

*Kokku*

1 368 206

1 320 923

**Lühiajalised kohustused kokku****1 930 756****1 320 923****Kohustused kokku****1 930 756****1 320 923****OMAKAPITAL**

## Osakapital

40 000

40 000

## Kohustuslik reservkapital

4 000

4 000

## Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

12 726 497

12 003 100

## Aruandeaasta kasum (-kahjum)

-4 424 552

723 397

**Omakapital kokku****8 345 945****12 770 497****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****10 276 701****14 091 420**

**Kasumiaruanne**

| (kroonides)                               | Lisa | 2007              | 2006            |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| Müügitulu                                 | 11   | 1 151 502         | 973 330         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu |      | -1 908 690        | -1 338 746      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>               |      | <b>-757 188</b>   | <b>-365 416</b> |
| Turustuskulud                             |      | -75 340           | -130 542        |
| Üldhalduskulud                            |      | -3 540 867        | -3 477 511      |
| Muud äritulud                             | 12   | 47 238            | 4 561 761       |
| Muud ärikulud                             |      | -76 351           | -3 170          |
| <b>Ärikasum</b>                           |      | <b>-4 402 508</b> | <b>585 122</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                    |      |                   |                 |
| Intressikulud                             |      | -19 886           | -211 621        |
| Kasum valuutakursi muutusest              |      | 0                 | 0               |
| Muud finantstulud ja -kulud               |      | -2 157            | 339 907         |
| Kokku finantstulud ja – kulud             |      | -22 044           | 128 286         |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>            |      | <b>-4 424 552</b> | <b>713 408</b>  |
| Tulumaks                                  |      | 0                 | 9 989           |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>                 |      | <b>-4 424 552</b> | <b>723 397</b>  |

**Rahavoogude aruanne**

| (kroonides)                                           | Lisa | 2007              | 2006              |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                   |                   |
| Ärikasum                                              |      | -4 402 508        | 585 122           |
| Korrigeerimised                                       |      |                   |                   |
| Põhivara kulum                                        |      | 371 882           | 839 652           |
| Müügiototel põhivara allahindlus                      |      | 837 312           |                   |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       |      | -43 041           | -4 556 733        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | 311 290           | -575 474          |
| Varude muutus                                         |      | -312 851          | -1 030 498        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | 607 917           | -347 708          |
| Makstud intressid                                     |      | -22 044           | -211 621          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |      | -108 591          | -271 817          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>-2 760 633</b> | <b>-5 569 077</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           |      | -275 997          | -1 163 826        |
| Materiaalse põhivara müük                             |      | 54 075            | 11 550 000        |
| Kinnisvarainvesteeringu soetus                        |      | 0                 | 0                 |
| Antud laenud                                          |      | 0                 | -400 000          |
| Antud laenude tagasimaksed                            |      | 0                 | 1 750 000         |
| Saadud intressid                                      |      | 0                 | 339 907           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>-221 922</b>   | <b>12 076 081</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                   |                   |
| Saadud laenud                                         |      | 590 794           | 0                 |
| Laenude tagasimaksed                                  |      | 0                 | -4 495 684        |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                |      | -95 288           | 0                 |
| Makstud dividendid                                    |      | -385 000          | -1 150 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>110 507</b>    | <b>-5 645 684</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |      | <b>-2 872 049</b> | <b>861 320</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      |                   |                   |
|                                                       |      | <b>2 882 852</b>  | <b>2 021 532</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>-2 872 049</b> | <b>861 320</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>10 803</b>     | <b>2 882 852</b>  |

**Omakapitali muutuste aruanne**

| (kroonides)                 | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | <b>Kokku</b>      |
|-----------------------------|------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2004</b>     | 40 000     | 4 000                        | 12 115 870         | <b>12 159 870</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum  |            |                              | 1 887 230          | <b>1 887 230</b>  |
| Välja kuulutatud dividendid |            |                              | -2 000 000         | <b>-2 000 000</b> |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>     | 40 000     | 4 000                        | 12 003 100         | <b>12 047 100</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum  |            |                              | 723 397            | <b>723 397</b>    |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>     | 40 000     | 4 000                        | 12 726 497         | <b>12 770 497</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum  |            |                              | -4 424 552         | <b>-4 424 552</b> |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>     | 40 000     | 4 000                        | 8 301 945          | <b>8 345 945</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ ME Sisustus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ME Sisustus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### *Varud*

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### *Materiaalne põhivara*

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga |
|----------------------------|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed         | 12 – 33%            | 8 – 3 aastat   |
| Muu inventar               | 20 – 33%            | 5 – 3 aastat   |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Immateriaalse põhivarana kajastatud tööstusdisainilahendust ja patenti ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval viiakse läbi eelnimetatud vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et nende kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringu gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| Kinnisvarainvesteeringu grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga |
|-------------------------------|---------------------|----------------|
| Siseviimistlus                | 3,3%                | 30 aastat      |
| Sisustus                      | 10%                 | 10 aastat      |

Kinnisvarainvesteeringu objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda objekti eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

**Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

***Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine***

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

***Rahavoogude aruanne***

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused**

| (kroonides)             | <b>31.12.2007</b> |                 | <b>31.12.2006</b> |                 |
|-------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| <b>Maksuliik</b>        | <b>Nõue</b>       | <b>Kohustus</b> | <b>Nõue</b>       | <b>Kohustus</b> |
| Käibemaks               | 92 765            | -               | 504 492           | -               |
| Impordi käibemaks       | 784               | -               | 524               | -               |
| Üksikisiku tulumaks     | -                 | 60 646          | -                 | 27 172          |
| Sotsiaalmaks            | -                 | 154 755         | -                 | 53 091          |
| Töötuskindlustusmakse   | -                 | 690             | -                 | 1 295           |
| Pensionikindlustusmakse | -                 | 969             | -                 | 1 434           |
| Ettevõtte tulumaks      | -                 | 1 095           | -                 | 142 803         |
| <b>Kokku</b>            | <b>93 549</b>     | <b>218 155</b>  | <b>505 016</b>    | <b>225 795</b>  |

Seisuga 31.12.2007 kajastub OÜ ME Sisustus bilansis maksuvõlgnevuste all ka töötajatele väljamaksmata palgalt arvestatud sotsiaalmaksu potentsiaalne kohustus summas 27 182 krooni ja töötuskindlustusmakse potentsiaalne kohustus summas 206 krooni.

Seisuga 31.12.2007 on OÜ ME Sisustus bilansis maksuvõlad kokku summas 245 543 krooni.

**Lisa 3. Varud**

(kroonides)

| <b>Varude grupp</b>    | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal   | 882 348           | 893 726           |
| Valmistoodang          | 1 993 388         | 1 666 938         |
| Ettemaksed tarnijatele | 0                 | 2 221             |
| <b>Kokku</b>           | <b>2 875 736</b>  | <b>2 562 885</b>  |

**Lisa 4. Müügiotel põhivara**

Müügiotel põhivarana on 31.12.2007 seisuga kajastatud kinnisvarainvesteeringu müügist realiseerimata inventar summas 1 465 266 krooni. Aruandeaasta üldhalduskuludes on kajastatud müügiotel põhivara allahindlus summas 837 312 krooni.

Juhtkonna hinnangul toimub müügiotel põhivara müük 2008 aasta I poolaastal. Inventari müügiks käivad läbirääkimised summas, mis ületab varade bilansilise väärtuse.

**Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud**

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b> | <b>10 784 419</b> |
| <b>Saldo 31.12.2006</b> | <b>205 000</b>    |
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>205 000</b>    |

2006. aastal realiseeris ettevõtte osaliselt kinnisvarainvesteeringu. Kinnisvarainvesteeringu allesjääv osa jagunes kahte rühma:

- 1) Kinnisvara investeering summas 205 000 krooni;
- 2) Müügioteel põhivara summas 1 465 266 krooni.

**Lisa 6. Materiaalne põhivara**

|                                      | Masina- ja<br>seadmed | Muu mate-<br>riaalne põhivara | <b>Kokku</b>      |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>      |                       |                               |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>1 246 759</b>      | <b>1 099 338</b>              | <b>2 346 097</b>  |
| Akumuleeritud kulum                  | -537 352              | -638 621                      | <b>-1 175 973</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>709 407</b>        | <b>460 717</b>                | <b>1 170 124</b>  |
| <b>2006. a toimunud muutused</b>     |                       |                               |                   |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 0                     | 43 826                        | <b>43 826</b>     |
| Müük ja mahakandmine                 | 0                     | -6 968                        | <b>-6 968</b>     |
| Amortisatsioonikulu                  | -189 458              | -189 457                      | <b>-378 915</b>   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>      |                       |                               |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>1 246 759</b>      | <b>1 136 196</b>              | <b>2 382 955</b>  |
| Akumuleeritud kulum                  | -726 810              | -828 078                      | <b>-1 554 888</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>519 949</b>        | <b>308 118</b>                | <b>828 067</b>    |
| <b>2007. a toimunud muutused</b>     |                       |                               |                   |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 208 994               | 67 003                        | <b>275 997</b>    |
| Põhivara mahakandmine                | -36 780               |                               | <b>-36 780</b>    |
| Amortisatsioonikulu                  | -185 113              | -161 024                      | <b>-346 137</b>   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>      |                       |                               |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>1 418 975</b>      | <b>1 203 199</b>              | <b>2 622 173</b>  |
| Akumuleeritud kulum                  | -911 923              | -989 102                      | <b>-1 901 025</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>507 052</b>        | <b>214 097</b>                | <b>721 149</b>    |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2007 oli 579 813 krooni (2006: 315 205 krooni).

## Lisa 7. Immateriaalne põhivara

Ettevõtte kajastab immateriaalse põhivarana soetatud õigusi tööstusdisainilahendusele ja patenditaotlusele summas 3 500 000 krooni. Immateriaalse põhivarana kajastatud tööstusdisainilahendust ja patenti ei amortiseerita. Bilansipäeva seisuga viidi läbi vara väärtuse test. Juhtkonna hinnangul ületas vara kaetav väärtus tema bilansilise maksumuse, mistõttu vara allahindamine ei olnud vajalik.

## Lisa 8. Kasutusrent

### *Ettevõtte kui rentnik*

#### *Kasutusrent*

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ruume ja transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 563 234 krooni (2006: 755 223 krooni).

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

| (kroonides)                 | Masinad ja seadmed | Ruumid  | Kokku   |
|-----------------------------|--------------------|---------|---------|
| Maksetähtajaga kuni 1 aasta | 27 588             | 535 646 | 563 234 |

## Lisa 9. Pikaajalised kohustused

2007. aastal puudusid ettevõttel pikaajalised laenukohustused. Ettevõtte tasus 2006. aastal oma laenukohustused ennetähtaegselt summas 4 467 719 krooni. Seisuga 31.12.2006 on kõik laenud tagasi makstud.

## Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

### *Tulumaks*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 8 301 945 krooni (31.12.2006 - 12 726 497 krooni).

Seisuga 01.01.2007 oli ettevõtte dividendi võlg summas 600 000 krooni. Ettevõtte maksis 2007. aastal netodividende summas 385 000 krooni, millelt tasuti tulumaksu summas 108 591 krooni. Seega on seisuga 31.12.2007 ettevõtte dividendivõlg summas 215 000 krooni ning potentsiaalne tulumaksu kohustus summas 60 640 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi ning dividendivõlgnevuse väljamaksmisel on 1 743 408 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 558 537 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

**Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

(kroonides)

| Tegevusala                       | 2007             | 2006           |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| 32301 spordivahendite tootmine   | 1 151 502        | 937 330        |
| 69202 Raamatupidamisteenuse müük | 0                | 36 000         |
| <b>Kokku</b>                     | <b>1 151 502</b> | <b>973 330</b> |

| Piirkond     | 2007             | 2006           |
|--------------|------------------|----------------|
| Eesti        | 865 244          | 973 330        |
| Soome        | 209 477          | -              |
| Saksamaa     | 56 093           | -              |
| Muud riigid  | 20 688           | 0              |
| <b>Kokku</b> | <b>1 151 502</b> | <b>973 330</b> |

**Lisa 12. Muud äritulud**

2007. aastal saadi kasumit põhivara müügist summas 43 041 krooni. Ettevõtte muud äritulud 2006. aastal summas 4 561 761 krooni on saadud kinnisvarainvesteeringu osalisest realiseerimisest.

**Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaihingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Kauba ostu- ja müügitehingud**

OÜ ME Sisustus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

(kroonides)

| Seotud osapool     | Osapoole kirjeldus                 | Ost     | Müük    |
|--------------------|------------------------------------|---------|---------|
| OÜ EasyFit         | juhatuse liikmega seotud ettevõtte | 511 637 | 229 285 |
| OÜ Benefit Factory | juhatuse liikmega seotud ettevõtte | 27 250  | 0       |

**Juhatusetele makstud tasud**

OÜ ME Sisustus on aruandeaastal juhatusele arvestanud tasusid 534 353 krooni (koos maksudega).

**Saldod bilansipäeva seisuga**

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

(kroonides)

| Osapoole nimi           | Osapoole kirjeldus                 | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------|------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ostjatele</b> |                                    |            |            |
| OÜ EasyFit              | juhatuse liikmega seotud ettevõtte | 97 463     | 617 022    |

|                    |                                       |                |                |
|--------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|
| OÜ Benefit Factory | juhatuse liikmega<br>seotud ettevõtte | 137 077        |                |
| <b>Kokku</b>       |                                       | <b>97 463</b>  | <b>754 099</b> |
| <b>Kohustused</b>  |                                       |                |                |
| OÜ EasyFit         | juhatuse liikmega<br>seotud ettevõtte | 453 745        | -              |
| OÜ Benefit Factory | juhatuse liikmega<br>seotud ettevõtte | 64 999         | -              |
| <b>Kokku</b>       |                                       | <b>518 744</b> | <b>-</b>       |

## Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ ME Sisustus tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

### Tegevjuhtkond:

|                |                  |       |            |
|----------------|------------------|-------|------------|
| Terje Muuli    | juhatuse esimees | ..... | 30.06.2008 |
| Sigrid Saluste | juhatuse liige   | ..... | 30.06.2008 |

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 12 726 497 |
| 2007. aasta puhaskasum              | -4 424 522 |

***Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 8 301 945***

***Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 8 301 945***

|             |                  |       |            |
|-------------|------------------|-------|------------|
| Terje Muuli | juhatuse esimees | ..... | 30.06.2008 |
|-------------|------------------|-------|------------|

|                |                |       |            |
|----------------|----------------|-------|------------|
| Sigrid Saluste | juhatuse liige | ..... | 30.06.2008 |
|----------------|----------------|-------|------------|

## **OÜ ME Sisustus osanike nimekiri**

Käesolevaga esitame ME Sisustus OÜ (reg. nr. 10641579) osanike nimekirja seisuga 30.06.2008.

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Nimi:        | Terje Muuli                  |
| Aadress:     | Kunderi 39-17, 10121 Tallinn |
| Isikukood:   | 46611240279                  |
| Nimiväärtus: | 40 000 EEK                   |

Lugupidamisega,

Sigrid Saluste  
Juhatuse liige

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing ME Sisustus (registrikood: 10641579) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sigrid Saluste (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.07.2008