

OÜ Megacenter

Majandusaasta aruanne

Ärini:	OÜ Megacenter
Äriregistri kood:	10640870
Aadress:	Pikk 41-3 Tallinn 10133
Telefon:	50 42019
Põhitegevusala:	kinnisvara haldamine ja arendamine
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Tegevjuht:	Harro Harusoo

Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri

Juhatus liige: _____

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Muud äritulud.....	12
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused.....	12
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15

Dokument koosneb 14 leheküljest
Megacenter aastaaruanne 2006.odt

Tegevusaruanne

OÜ Megacenter põhitegevus on kinnisvara arendamine ja haldamine.

Ettevõttel 2006.a. müügitulu puudus ja majandusaasta lõpetati 1 446 084 krooni suuruse puhaskasumiga, mis tekkis põhivara kasumiga müügist.

2007.a. eesmärgid:

1. renditeenuse pakkumise jätkamine,
2. uute rendiobjektide leidmine,
3. perspektiivikate tegevusalade selekteerimine,
4. investeerimistegevus.

2006. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Megacenter finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.04.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Megacenter on jätkuvalt tegutsev.

Harro Harusoo
Juhatuse liige

Bilanss

AKTIVA	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		47 912	1 923 594
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		319 000	0
Kokku		319 000	0
Käibevara kokku		366 912	1 923 594
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	lisa 2		
Muud aktsiad, osad ja võlatähed		35 600	0
Pikaajalised nõuded		8 992 500	5 546 500
Kokku		9 028 100	5 546 500
Materiaalne põhivara	lisa 3		
Ehitised		0	1 156 925
Kokku		0	1 156 925
Põhivara kokku		9 028 100	6 703 425
AKTIVA KOKKU		9 395 012	8 627 019
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	7 000
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed		0	718 948
Kokku		0	725 948
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		51 492	3 635
Kokku		51 492	3 635
Lühiajalised kohustused kokku		51 492	729 583
Kohustused kokku		51 492	729 583
Omakapital osaühingus			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Kokku		4 000	4 000
Jaotamata kasum		7 853 436	5 090 283
Aruandeaasta kasum		1 446 084	2 763 153
Omakapital osaühingus kokku		9 343 520	7 897 436
PASSIVA KOKKU		9 395 012	8 627 019

Kasumiaruanne

	Lisad	2006	2005
Äritulud			
Muud äritulud	lisa 4	1 593 075	2 920 000
Kokku äritulud		1 593 075	2 920 000
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		-142 348	-127 787
Muud ärikulud		0	-89
Kokku ärikulud		-142 348	-127 876
Ärikasum		1 450 727	2 792 124
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-4 643	-28 971
Kokku finantstulud		-4 643	-28 971
Kasum majandustegevusest		1 446 084	2 763 153
Aruandeaasta kasum		1 446 084	2 763 153

Rahavoogude aruanne

	lisad	2006	2005
Ärikasum		1 450 727	2 792 124
Korrigeerimised:			
Kasum (kahjum) põhivara müügist (-)	lisa 4	-1 593 075	-2 920 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-319 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-678 091	-231 421
Makstud intressid		-4 643	-28 971
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-1 144 082	-388 268

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest			
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad (+)	lisa 3	2 750 000	3 150 000
Pikaajal. finantsinvesteeringute soetamine (-)		-35 600	0
Antud pikaajalised laenud (-)	lisa 2	-3 446 000	-1 042 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-731 600	2 108 000

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud (+)		0	300 000
Saadud laenu tagastamine (-)		0	-97 633
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		0	202 367

RAHAVOOD KOKKU		-1 875 682	1 922 099
-----------------------	--	-------------------	------------------

Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	1 923 594	1 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 875 682	1 922 099
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	47 912	1 923 594

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	5 172 915	5 216 915
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-82 632	-82 632
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	5 090 283	5 134 283
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 763 153	2 763 153
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	7 853 436	7 897 436
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 446 084	1 446 084
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	9 299 520	9 343 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Megacenter 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Megacenter kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Põhivara amortisatsiooninormiks on 0-5% sõltuvalt põhivara eeldatavast kasutuseast.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste “varade ja kohustuste maksubaas” majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksega, on ära toodud lisas 6.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Ettevõtte on väljastanud pikaajalisi laene summas 8 992 500 krooni.

Ettevõtte	Pikaajaline osa
FK Keskus MTÜ	1 860 000
ASM Holding AS	6 282 500
Haberman OÜ	850 000
Kokku	8 992 500

Lisaks on ettevõtte soetanud OÜ Haberman osa väärtusega 35 600 krooni.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
Aasta alguses	1 202 000	1 202 000
Müüdud põhivara	1 202 000	1 202 000
Aasta lõpus (31.12.2006)	0	0
Akumuleeritud kulum		
Aasta alguses	-45 075	-45 075
Müüdud põhivara	45 075	45 075
Aasta lõpus (31.12.2006)	0	0
Jääkväärtus		
Aasta alguses	1 156 925	1 156 925
Aasta lõpus (31.12.2006)	0	0

Lisa 4. Muud äritulud

Muude ärituludena on kajastatud kasum põhivara müügist summas 1 593 075 krooni.

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 9 299 520 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 622 942 krooni.

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Megacenter aruandeperioodil seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid ei ole teinud.

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte nõuete ja kohustuste saldo seotud osapooltega järgmine:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded (laen)			
AS ASM Holding	sama eraisikust omanik	6 282 500	6 282 500
OÜ Haberman	osanik	850 000	850 000

Juhatuses allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Harro Harusoo

juhatuse esimees

29.04.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum	7 853 436
2006. aasta kahjum	1 446 084

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	9 299 520
--	------------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist	9 299 520
--	------------------

Harro Harusoo	juhatuse liige	_____	29.04.2007
---------------	----------------	-------	------------

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Megacenter (registrikood: 10640870) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Harro Harusoo (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2007