

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing OTTIRO

registrikood: 10640746

tänava/talu nimi, Keldrimäe tee 9
maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74114

telefon: +372 5121696, +372 6096168

e-posti aadress: tasso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ottiro põhitegevus on kinnisvara haldamine.

Osaühing Ottiro netokäive 2019. aastal oli 46,7 tuhat eurot. Eelmise aruandeperioodi netokäive oli 69,6 tuhat eurot. Ettevõtte aruandeaasta kasum oli 439,4 tuhat eurot, võrdlusperioodi kahjum oli 27,2 tuhat eurot.

Aruandeperioodil oli ettevõtte juhtkonna põhitähelepanu keskendunud uute tegevusvaldkondade ja müügitulude leidmisel.

Osaühing Ottiro on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	520 734	32 303
Nõuded ja ettemaksed	322 232	612
Kokku käibevarad	842 966	32 915
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	371 750
Kokku põhivarad	0	371 750
Kokku varad	842 966	404 665
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 116	7 231
Kokku lühiajalised kohustised	6 116	7 231
Kokku kohustised	6 116	7 231
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376 344	403 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439 416	-27 202
Kokku omakapital	836 850	397 434
Kokku kohustised ja omakapital	842 966	404 665

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	46 731	69 638
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-69 863	-78 015
Brutokasum (-kahjum)	-23 132	-8 377
Turustuskulud	-507	-487
Üldhalduskulud	-20 403	-17 326
Muud äritulud	483 297	0
Muud ärikulud	-1 014	-1 014
Ärikasum (kahjum)	438 241	-27 204
Intressitulud	1 175	4
Intressikulud	0	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	439 416	-27 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439 416	-27 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ottiro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 50 aastat
IT tehnika	kuni 3 aastat

Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	80	80
Pangakonto	520 654	32 223
Kokku raha	520 734	32 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	360	360
Ostjatelt laekumata arved	360	360
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	231	231
Muud nõuded	321 151	321 151
Laenu nõuded	320 000	320 000
Intressinõuded	1 151	1 151
Ettemaksed	490	490
Tulevaste perioodide kulud	490	490
Kokku nõuded ja ettemaksed	322 232	322 232
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	612	612
Tulevaste perioodide kulud	612	612
Kokku nõuded ja ettemaksed	612	612

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		84	0	85
Käibemaks		1	0	1 105
Üksikisiku tulumaks		608	0	644
Sotsiaalmaks		1 176	0	1 063
Kohustuslik kogumispension		37	0	30
Töötuskindlustusmaksed		23	0	10
Ettemaksukonto jääk	231		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	231	1 929	0	2 937

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	63 912	538 164	2 230	604 306
Akumuleeritud kulum	0	-209 496	-797	-210 293
Jääkmaksumus	63 912	328 668	1 433	394 013
Amortisatsioonikulu		-21 527	-736	-22 263
31.12.2018				
Soetusmaksumus	63 912	538 164	2 230	604 306
Akumuleeritud kulum		-231 023	-1 533	-232 556
Jääkmaksumus	63 912	307 141	697	371 750
Amortisatsioonikulu	0	-14 351	-697	-15 048
Müügid (jääkmaksumuses)	-63 912	-292 790	0	-356 702
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	0	2 230	2 230
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 230	-2 230
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	200 000	

Ehitised	640 000	
Kokku	840 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	391	391
Võlad töövõtjatele	3 344	3 344
Maksuvõlad	1 929	1 929
Muud võlad	452	452
Muud viitvõlad	452	452
Kokku võlad ja ettemaksed	6 116	6 116
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	384	384
Võlad töövõtjatele	3 479	3 479
Maksuvõlad	2 937	2 937
Muud võlad	431	431
Muud viitvõlad	431	431
Kokku võlad ja ettemaksed	7 231	7 231

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	2	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 731	69 638
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 731	69 638
Kokku müügitulu	46 731	69 638
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tootmishoone üür	46 281	69 638
Finantskonsultatsioon	450	0
Kokku müügitulu	46 731	69 638

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	33 779	35 200
Sotsiaalmaksud	12 954	11 754
Kokku tööjõukulud	46 733	46 954
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 781	886 731	7 227	69 638

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	307 142

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	17 200	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2020

Osaühing OTTIRO (registrikood: 10640746) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEPP	Juhatuse liige	18.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439 416
Kokku	815 760
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	815 760
Kokku	815 760

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46281	99.04%	Jah
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	450	0.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Lepp	47504290269	Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	150000 EEK (Lihtomand)
Philippe Sylvain D Kindt	05.04.1959	Belgia	150000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6096168
Mobiiltelefon	+372 5121696
E-posti aadress	tasso@hot.ee