

Registri koostanud
Registrikoostaja
Registritehing
Registritehing

MELIORIA OÜ

2007.a. majandusaasta aruanne

283/119

Majandusaasta: 01.01.2007 – 31.12.2007

Juriidiline aadress: Tallinn, Regati pst. 1/5, 11911

Äriregistri nr.: 10640002

Telefon: 50 84 454
+ 372 6 722 291

E – mail: vaido@melioria.ee

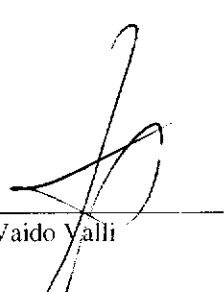
Juhatuse liige: Vaido Valli

Põhitegevusala: valmisriiete hulgimüük

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-	
põhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5 Ettemaksed teenuste eest	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Maksuvõlad	14
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Omakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
OSANIKE NIMEKIRI	17

Juhatuse liige:


Vaido Valli

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

Ettevõtte põhitegevusalad on:

- Valmisriiete (Calvin Klein Jeans) hulgimüük
- Pesutoodete (HOM, Calvin Klein) hulgimüük
- Aksessuaarid (Calvin Klein)

Ettevõtte turustab kaubad Eestis, Lätis ja Leedus. OÜ-s Melioria oli 2007 aastal 1 töötaja.

Ettevõttel on sidusettevõtte OÜ KV Retail, mille põhitegevuseks on Calvin Klein valmisriiete jaemüük.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress: Regati pst 1/5
11911 Tallinn
Eesti Vabariik

Tegutsemise aadress: Saeveski 2 - 23
11214 Tallinn
Eesti Vabariik

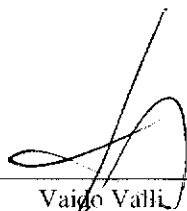
Telefon: 50 84 454

Fax: + 372 672 2291

E-post: vaido@melioria.ee

Äriregistri nr. 10640002

Juhatuse liige:


Vaiko Valli

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Aastal 2007 töötas Melioria OÜ-s 1 inimene - tegevjuht, kes vastutas müügi ja administratiivse poole ning turunduse eest. Sisseostetavad teenused olid logistika ja raamatupidamine.

Melioria OÜ 2007. a põhieesmärgid, mis olid käibe ja kasumi suurendamine kaasnevate brändide abil ning olemasolevate brändide turuosa hoidmine said täidetud.

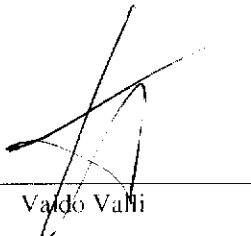
Oma osa selles mängis ka firmasiseste resursside parem kasutamine ja kulude optimeerimine. Investeerimine jaekaubandusse jätkus. Esimene kauplus avati 2007. a 1. poolaastal.

Melioria OÜ 2008. a tegevuscesmärgid on järgmised:

1. käibe ja kasumi suurendamine olemasolevate brändide abil,
2. turuosa hoidmine Baltikumis,
3. jätkuv investeering jaekaubandusse

2007.aastal töötas ettevõttes ainult juhatuse liige ning temale arvestatud tasu oli 165 272 krooni.

Juhatuse liige:



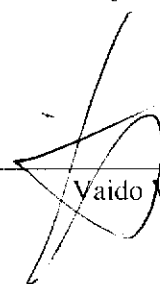
Valdo Valli

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Melioria finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Melioria on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige


Vaido Valli

OÜ Melioria bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	682 327	52 572
Nõuded ostjate vastu	3	1 601 416	1 718 953
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	49	0
Muud lühiajalised nõuded	4	1 359 159	816 355
Ettemaksed teenuste eest	5	19 773	14 831
Varud	6	119 462	92 757
Käibevara kokku		3 782 186	2 695 468
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate osad	7	0	20 000
Pikaajalised nõuded		0	18 538
Kokku		0	38 538
Materiaalne põhivara	8	22 554	94 407
Põhivara kokku		22 554	132 945
AKTIVA KOKKU		3 804 740	2 828 413
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		0	213 409
Võlad tarnijatele		739 058	515 549
Võlad töövõtjatele		0	46 685
Maksuvõlad	9	55 190	102 362
Muud võlad	10	151 156	162 615
Lühiajalised kohustused kokku		945 404	1 040 620
Omakapital	11		
Osakapital		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 743 793	1 117 807
Aruandeaasta kasum		1 071 543	625 986
Omakapital kokku		2 859 336	1 787 793
PASSIVA KOKKU		3 804 740	2 828 413

OÜ Melioria kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	12	7 551 505	6 187 824
Muud äritulud		125 692	93 880
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 5 473 599	- 4 302 740
Muud tegevuskulud		- 542 141	- 789 584
Tööjõukulud		- 219 782	- 501 014
a) palgakulu		- 165 272	- 375 279
b) sotsiaalmaksud		- 54 510	- 125 735
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	- 11 017	- 52 379
Muud ärikulud		- 373 096	- 1 581
Ärikasum (-kahjum)		1 057 562	634 406
Finantstulud ja – kulud			
a) intressikulud		- 10 890	3 701
b) muud finantstulud		43 249	- 4 300
c) kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		- 481	- 747
d) finantskulud sidusettevõtja osadelt	7	- 20 000	0
Kokku finantstulud ja – kulud		11 878	- 1 346
Kasum enne tulumaksustamist		1 069 440	633 060
Tulumaks		2 103	- 7 074
Aruandeaasta puhaskasum		1 071 543	625 986

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Ärikasum (- kahjum)		1 057 562	634 406
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	11 017	52 380
Kasum (- kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	8	60 836	0
Mitterahaline sissemakse sidusettevõttesse		320 000	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	3,4,5,9	130 887	- 224 194
Varude muutus	6	- 26 705	- 6 153
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		148 192	168 870
Makstud intressid		- 10 890	- 3 159
Makstud ettevõtte tulumaks		2 103	- 4 737
Kokku rahavood äritegevusest		1 693 002	617 413
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud sidusettevõtted	7	0	- 20 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	- 24 300
Muude finantsinvesteeringute müük		0	20 000
Antud laenud	4,13	- 820 000	- 810 000
Saadud intressid		643	503
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 819 357	- 833 797
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud arvelduskrediit		- 213 409	104 870
Makstud dividendid	10	- 30 000	- 15 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 243 409	89 870
Rahavood kokku		630 236	- 126 514
Raha perioodi alguses	2	52 572	179 833
Valuutakursside muutuste mõju		- 481	- 747
Raha muutus	2	630 236	-126 514
Raha perioodi lõpus	2	682 327	52 572

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 117 807	1 161 807
Aruandeperioodi kasum	0	0	625 986	625 986
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 743 793	1 787 793
Aruandeperioodi kasum	0	0	1 071 543	1 071 543
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 815 336	2 859 336

Osakapital koosneb ühest osast, millede nimiväärtus on 40 000 EEK. Osäihingu osakapitali miinimumsuuruseks on nelikümmend tuhat (40 000) krooni ja maksimumsuuruseks ükssada kuuskümmend tuhat (160 000) krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Melioria 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud jookuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Sidusettevõtte

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20 %

Juhatuses liige:

Vaiko Valli

kuni 50 % hääleõiguslikest osadest. Sidusettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtja arvele soetusmaksumuses. Investeering sidusettevõtjasse kajastatakse edaspidi kapitaliosaluse meetodil st. investeeringut korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist maksumust nullini ning kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, IT seadmed ja sissescade 20 - 30 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ja hinnatakse bilansipäeval ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 ja alates 01.01.2008 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Juhatuse liige:

Vaiko Valli

Vastavalt Äriseadustikule on kohustus moodustada reservkapital. Reservkapital moodustab 10 % osakapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	5 537	4 338
Pangakontod	676 790	48 234
Raha ja pangakontod kokku	682 327	52 572

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 601 416	1 718 953
Nõuded ostjate vastu kokku	1 601 416	1 718 953

	2007.a.	2006.a.
Lootusetud nõuded	93 022	0

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Antud laen sidusettevõttele	1 310 000	810 000
Intressinõue	48 962	6 355
Muud nõuded	197	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 359 159	816 355

Lisa 5 Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2007	31.12.2006
Kasutusrendi ettemaks	19 773	14 831
Ettemaksed teenuste eest kokku	19 773	14 831

AS -lt Hansa Liising on renditud mahtuniversiaal Renault Scenic 1.6. Leping lõpeb 15.04.2009.

	2007.a.	2006.a.
Tasutud kasutusrendi makseid	58 241	34 709
Tasuda järgmisel majandusaastal	41 180	41 180
Tasuda 1-5 aasta jooksul	13 727	96 087

Lisa 6 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	119 462	92 757
Varud kokku	119 462	92 757

	2007.a.	2006.a.
Mahakantud kaubad	28 398	19 091

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete osad	0	20 000
Kasutusrendi ettemaksud	0	18 538
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	38 538

	OÜ KV Retail
Asukohamaa	Eesti
Osaluse % perioodi alguses	50
Osaluse % perioodi lõpus	50
Osaluse bilansiline maksumus aasta algul	20 000
Osaluse bilansiline maksumus aasta lõpus	0

Omakapital	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)	- 81 621	0
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	- 11 037	- 81 621
Omakapital kokku	- 52 658	- 41 621

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Saldo 31.12.2005		
Soetusmaksumus	202 239	202 239
Akumuleeritud kulum	- 55 453	- 55 453
Jääkmaksumus	146 786	146 786
2006.a. toimunud muutused		
Arvestatud amortisatsiooni	- 52 379	- 52 379
Saldo 31.12.2006		
Soetusmaksumus	202 239	202 239
Akumuleeritud kulum	- 107 832	- 107 832
Jääkmaksumus	94 407	94 407
2007.a. toimunud muutused		
Mahakandmine soetusmaksumuses	- 153 730	- 153 730
Mahakandmine jääkmaksumuses	60 836	60 836
Arvestatud amortisatsiooni	- 11 017	- 11 017
Saldo 31.12.2007		
Soetusmaksumuses	48 509	48 509
Akumuleeritud kulum	- 25 955	- 25 955
Jääkmaksumus	22 554	22 554

Lisa 9 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 317	28 730
Ettevõtte tulumaks	0	8 309	112
Isiku tulumaks	0	2 821	10 365
Sotsiaalmaks	0	4 991	16 776
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	302	1 007
Töötuskindlustusmakse	45	0	357
Väljamaksmata dividendi tulumaks	0	34 450	45 015
Maksuintressid	4	0	0
Kokku	49	55 190	102 362

Lisa 10 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Dividendi võlad	129 597	159 597
Muud võlad	21 559	3 018
Muud võlad kokku	151 156	162 615

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk.)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli 2 815 336 EEK (31.12.2006 oli 1 743 793 EEK). Bilansipäeva seisuga on võimalik välja maksta dividende 2 224 116 EEK eest, millega kaasneks tulumaksukulu 21/79 ehk 591 220 EEK (Seisuga 31.12.2006 oleks võimalik välja maksta 1 360 158, millega oleks kaasnenud tulumaksu kulu 22/78 ehk 383 635 EEK).

Lisa 12 Müügitulu**a) geograafiliselt**

	2007.a.	2006.a.
Eesti	2 782 494	2 635 439
Euroopa Liit	4 769 011	3 552 385
Kokku	7 551 505	6 187 824

b) EMTAK järgi

Tegevusala	EMTAK kood	2007.a.	2006.a.
Rõivaste ja rõivalisandite hulgimüük	46421	7 551 505	6 187 824

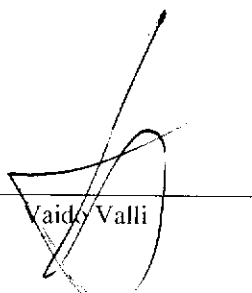
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Melioria aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtet, kellele on antud laenu 2007 aastal 820 000 EEK, intressiga 4 % aastas. Nõuete saldod on toodud lisa nr. 4.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum peale 2006.a. aastaaruande kinnitamist	1 743 793
Aruandeaasta kasum	1 071 543
Jaotamata kasum peale 2007.a. aastaaruande kinnitamist	2 815 336

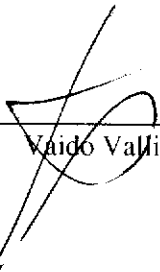
Juhatuse liige:


Vaido Valli

Juhatusel allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Melioria majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike poolt 01.02.2008
2008.a.

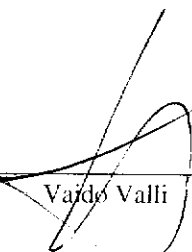
Juhatusel liige:


Vaido Valli

01.02.2008

Kuupäev

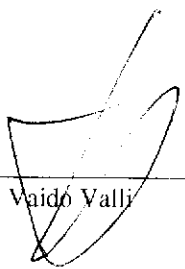
Juhatusel liige:


Vaido Valli

Osanike nimekiri 2007 aasta majandusaasta aastaaruande kinnitamise seisuga

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus EEK	Osa omandamise aeg
Vaido Valli	36708270223	Eesti Vabariik, Tallinn	40 000	27.01.2000

Juhatuse liige:


Vaido Valli