

MELIORIA OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta: 01.01.2008 – 31.12.2008

Juriidiline aadress: Tallinn, Regati pst. 1/5, 11911

Äriregistri nr.: 10640002

Telefon: 50 84 454
+ 372 6 722 291

E – mail: vaido@melioria.ee

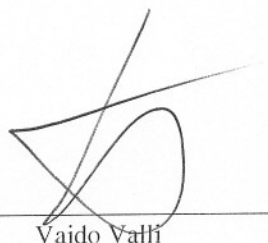
Juhatuse liige: Vaido Valli

Põhitegevusala: valmisriiete hulgimüük

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5 Ettemaksed teenuste eest	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Maksuvõlad	14
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Omakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
OSANIKE NIMEKIRI	17
OÜ MELIORIA MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le	18

Juhatuse liige:


Vaido Valli

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

Ettevõtte põhitegevusalad on:

- Valmisriiete (Calvin Klein Jeans) hulgimüük
- Pesutoodete (HOM, Calvin Klein) hulgimüük
- Aksessuaarid (Calvin Klein)

Ettevõtte turustab kaubad Eestis, Lätis ja Leedus. OÜ-s Melioria oli 2008 aastal 1 töötaja.

Ettevõttel on sidusettevõtte OÜ KV Retail, mille põhitegevuseks on Calvin Klein valmisriiete jaemüük.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress:

Regati pst 1/5
11911 Tallinn
Eesti Vabariik

Tegutsemise aadress:

Saeveski 2 - 23
11214 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:

50 84 454

Fax:

+ 372 672 2291

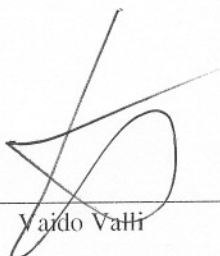
E-post:

vaido@melioria.ee

Äriregistri nr.

10640002

Juhatuse liige:



Vaido Valli

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Aastal 2008 töötas Melioria OÜ-s 1 inimene - tegevjuht, kes vastutas müügi ja administratiivse poole ning turunduse eest. Sisseostetavad teenused olid logistika ja raamatupidamine.

Melioria OÜ 2008. a põhieesmärgid, mis olid käibe ja kasumi suurendamine kaasnevate brändide abil ning olemasolevate brändide turuosa hoidmine, said täidetud.

Hoolimata 2008 teisel poolaastal alanud majanduse jahtumisest, õnnestus firmamasiseste ressursside parema kasutamise ja kulude optimeerimisel siiski aastakäivet suurendada võrreldes eelneva aastaga.

Investeeringud jätkusid, kuid juba väiksemas mahus.

Kuna 2009 on globaalselt ja kogu Baltikumis eriti raske aasta, siis oleksid Melioria OÜ 2009.a tegevuseesmärgid järgmised:

1. Firma kasumlikkuse säilitamine väheneva käibe juures
2. Turundustegevuse mahu suurendamine
3. Jätkuv investeeringud jätkusid jätkusid jätkusid

2008.aastal töötas ettevõttes ainult juhatuse liige ning temale arvestatud tasu oli 183 879 krooni.

Juhatuse liige:

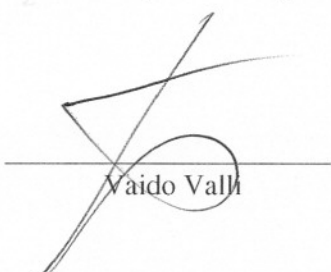
Vaiko Valli

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Melioria finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Melioria on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige


Vaido Valli

Juhatus liige:


Vaido Valli

OÜ Melioria bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	943 514	682 327
Nõuded ostjate vastu	3	2 204 700	1 601 416
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	4	49
Muud lühiajalised nõuded	4	958 962	1 359 159
Ettemaksed teenuste eest	5	8 254	19 773
Varud	6	148 422	119 462
Käibevara kokku		4 263 856	3 782 186
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	11 537	22 554
Põhivara kokku		11 537	22 554
AKTIVA KOKKU		4 275 393	3 804 740
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		197 689	739 058
Maksuvõlad	9	27 506	55 190
Muud võlad	10	184	151 156
Lühiajalised kohustused kokku		225 379	945 404
Omakapital	11		
Osakapital		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 815 336	1 743 793
Aruandeaasta kasum		1 190 678	1 071 543
Omakapital kokku		4 050 014	2 859 336
PASSIVA KOKKU		4 275 393	3 804 740

Juhatuse liige:

Vaido Valli

OÜ Melioria kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	12	8 105 565	7 551 505
Muud äritulud		126 040	125 692
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 5 915 664	- 5 473 599
Muud tegevuskulud		- 469 920	- 542 141
Tööjõukulud		- 244 579	- 219 782
a) palgakulu		- 183 879	- 165 272
b) sotsiaalmaksud		- 60 700	-54 510
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	- 11 017	- 11 017
Muud ärikulud		- 400 048	- 373 096
Ärikasum (-kahjum)		1 190 377	1 057 562
Finantstulud ja – kulud			
a) intressikulud		- 6 289	- 10 890
b) muud finantstulud ja - kulud		6 590	43 249
c) kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		0	- 481
d) finantskulud sidusettevõtja osadelt	7	0	- 20 000
Kokku finantstulud ja – kulud		301	11 878
Kasum enne tulumaksustamist		1 190 678	1 069 440
Tulumaks		0	2 103
Aruandeaasta puhaskasum		1 190 678	1 071 543

Juhatuse liige:

Waido Valli

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Ärikasum (- kahjum)		1 190 377	1 057 562
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	11 017	11 017
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	8	0	60 836
Mitterahaline sissemakse sidusettevõttesse		400 000	320 000
Äritegevusega seotud nõuete muutus	3,4,5,9	- 591 519	130 887
Varude muutus	6	- 28 960	- 26 705
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		- 720 029	148 192
Makstud intressid		- 6 289	- 10 890
Makstud ettevõtte tulumaks		0	2 103
Kokku rahavood äritegevusest		254 597	1 693 002
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	4,13	0	- 820 000
Saadud intressid		6 590	643
Kokku rahavood investeerimistegevusest		6 590	- 819 357
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud arvelduskrediit		0	- 213 409
Makstud dividendid	10	0	- 30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	- 243 409
Rahavood kokku		261 187	630 236
Raha perioodi alguses	2	682 327	52 572
Valuutakursside muutuste mõju		0	- 481
Raha muutus	2	261 187	630 236
Raha perioodi lõpus	2	943 514	682 327

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 743 793	1 787 793
Aruandeperioodi kasum	0	0	1 071 543	1 071 543
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 815 336	2 859 336
Aruandeperioodi kasum	0	0	1 190 678	1 190 678
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	4 006 014	4 050 014

Osakapital koosneb ühest osast, millede nimiväärtus on 40 000 EEK. Osäühingu osakapitali miinimumsuuruseks on nelikümmend tuhat (40 000) krooni ja maksimumsuuruseks ükssada kuuskümmend tuhat (160 000) krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Melioria 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Sidusettevõte

Sidusettevõtja on ettevõte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest osadest. Sidusettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtja arvele soetusmaksumuses. Investeering sidusettevõtjasse kajastatakse edaspidi kapitaliosaluse meetodil st. investeeringut korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist maksumust nullini ning kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, IT seadmed ja sisseseade 20 - 30 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ja hinnatakse bilansipäeval ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on kohustus moodustada reservkapital. Reservkapital moodustab 10 % osakapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 854	5 537
Pangakontod	941 660	676 790
Raha ja pangakontod kokku	943 514	682 327

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	2 204 700	1 601 416
Nõuded ostjate vastu kokku		1 601 416

	2008.a.	2007.a.
Lootusetud nõuded	0	93 022

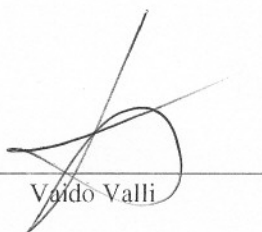
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laen sidusettevõttele	910 000	1 310 000
Intressinõue	48 962	48 962
Muud nõuded	0	197
Muud lühiajalised nõuded kokku	958 962	1 359 159

Lisa 5 Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2008	31.12.2007
Kasutusrendi ettemaks	4 943	19 773
Ettemakstud kulud	3 311	0
Ettemaksed teenuste eest kokku	8 254	19 773

AS -lt Hansa Liising on renditud mahtuniversiaal Renault Scenic 1.6. Leping lõpeb 15.04.2009.



Valdo Valli

	2008.a.	2007.a.
Tasutud kasutusrendi makseid	59 258	58 241
Tasuda järgmisel majandusaastal	13 727	41 180
Tasuda 1-5 aasta jooksul	0	13 727

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	148 422	119 462
Varud kokku		119 462

	2008.a.	2007.a.
Mahakantud kaubad	7 485	28 398

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	OÜ KV Retail
Asukohamaa	Eesti
Osaluse % perioodi alguses	50
Osaluse % perioodi lõpus	50
Osaluse bilansiline maksumus aasta algul	20 000
Osaluse bilansiline maksumus aasta lõpus	0

	31.12.2008	31.12.2007
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)	- 92 658	- 81 621
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	27 371	- 11 037
Omakapital kokku	- 25 287	- 52 658

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Saldo 31.12.2006		
Soetusmaksumus	202 239	202 239
Akumuleeritud kulum	- 107 832	- 107 832
Jääkmaksumus	94 407	94 407
2007.a. toimunud muutused		
Mahakandmine soetusmaksumuses	- 153 730	- 153 730
Mahakandmine jääkmaksumuses	60 836	60 836
Arvestatud amortisatsiooni	- 11 017	- 11 017
Saldo 31.12.2007		
Soetusmaksumus	48 509	48 509
Akumuleeritud kulum	- 25 955	- 25 955
Jääkmaksumus	22 554	22 554
2008.a. toimunud muutused		
Arvestatud amortisatsiooni	- 11 017	- 11 017
Saldo 31.12.2008		
Soetusmaksumus	48 509	48 509
Akumuleeritud kulum	- 36 972	- 36 972
Jääkmaksumus	11 537	11 537

Juhatuse liige:

Vaido Valli

Lisa 9 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	19 702	0	4 317
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	8 309
Isiku tulumaks	0	2 592	0	2 821
Sotsiaalmaks	0	4 914	0	4 991
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	298	0	302
Töötuskindlustusmakse	0	0	45	0
Väljamaksmata dividendi tulumaks	0	0	0	34 450
Maksuintressid	4	0	4	0
Kokku	4	27 506	49	55 190

Lisa 10 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Dividendi võlad	0	129 597
Muud võlad	184	21 559
Muud võlad kokku	184	151 156

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk.)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli 4 006 014 EEK (31.12.2007 oli 2 815 336 EEK). Bilansipäeva seisuga on võimalik välja maksta dividende 3 164 751 EEK (31.12.2007.a 2 224 116 EEK), millega kaasneks tulumaksukulu 21/79 ehk 841 263 EEK

Lisa 12 Müügitulu**a) geograafiliselt**

	2008.a.	2007.a.
Eesti	3 062 621	2 782 494
Euroopa Liit	5 042 944	4 769 011
Kokku	8 105 565	7 551 505

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Melioria aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtet, kellele on antud laenu. Nõude jääk seisuga 31.12.2008 oli 910 000 EEK. Nõuete saldod on toodud lisas nr. 4.

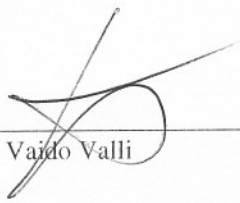
Juhatuse liige:

Vaido Valli

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum peale 2007.a. aastaaruande kinnitamist	2 815 336
Aruandeaasta kasum	1 190 678
Dividendideks	- 500 000
Jaotamata kasum peale 2008.a. aastaaruande kinnitamist	3 506 014

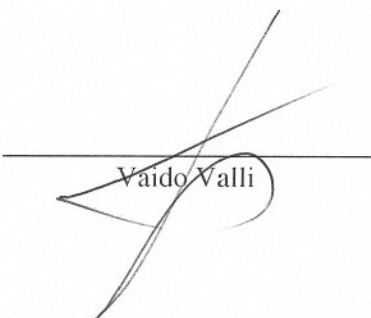
Juhatuse liige:


Vaido Valli

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

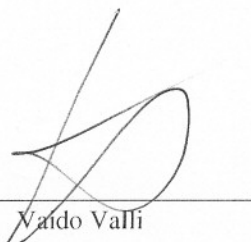
OÜ Melioria majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike poolt^{30.04.2009}.....
2009.a.

Juhatuse liige:


Vaido Valli^{30.04.2009}

Kuupäev

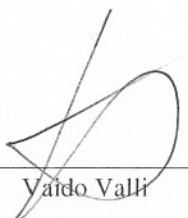
Juhatuse liige:


Vaido Valli

Osanike nimekiri 2008 aasta majandusaasta aastaaruande kinnitamise seisuga

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus EEK	Osa omandamise aeg
Vaido Valli	36708270223	Eesti Vabariik, Tallinn	40 000	27.01.2000

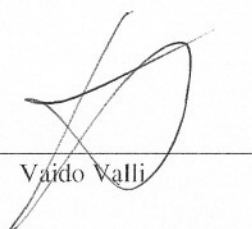
Juhatuse liige:


Vaido Valli

OÜ MELIORIA müügitulu**EMTAK järgi**

Tegevusala	EMTAK kood	2008.a.	2007.a.
Rõivaste ja rõivalisandite hulgimüük	46421	8 105 565	7 551 505

Juhatuse liige:


Vaido Valli

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10640002	Osühing MELIORIA	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	vaido@melioria.ee
Mobiiltelefon	+372 5084454

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Vaido Valli	36708270223	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Rõivaste ja rõivalisandite hulgimüük	46421	8105565	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing MELIORIA (registrikood: 10640002) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Vaido Valli (Juhatuse liige) - kinnitanud 08.10.2009