

17 -06- 2004

L-19

Anne MAZURENKO

Majandusaasta aruanne

OÜ MONDIAL

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

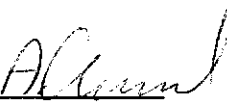
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10639625
Aadress:	Sihi 104, Tallinn 11620
Telefon:	6 770 143
Faks:	6 506 005
Elektronpost	imbi@foorum.ee
Interneti kodulehekül	Ei ole
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine
Tegevjuht:	Aivar Minumets
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
17 -06- 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2003.a	11
Lisa 3. Viitlaekumised	12
Lisa 4. Varud.....	12
Lisa 5. Antud pikaajalised laenud	12
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 8. Kapitalirent.....	13
Lisa 9. Võlad hankijatele.....	13
Lisa 10. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	14
Lisa 11. Realiseerimise netokäive	14
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	15
Lisa 14. Tulumaks	15
Audiitori järeldusotsus	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	17
Majandusaasta aruande allkirjad.....	18



17 -06- 2004

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Mondial on peamiselt kinnisvara haldamisega tegelev äriühing, mis alustas tegevust 2000.a.. 2003.a. jätkati olemasoleva kinnisvara rentimist ja tehti olulisi kulutusi nende objektide esialgsete väärtuste tõstmiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2003.aastal kujunes OÜ Mondial tuluks 818 301 tuhat krooni. Sellest 91,6% moodustas kinnisvara rentimisest saadavad tulud ja 8,4% tulud muudelt teenustelt.

OÜ Mondial 2003.a. majandustegevuse tulemuseks kujunes 381 017 tuhat krooni kahjumit, mis eelkõige on tingitud olemasolevatele kinnisvaraobjektidele tehtud parendustega.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 2,19 milj.krooni (s.h. maa ja ehitised 0,9 milj., masinad ja seadmed 0,5 milj. ning kapitalirendi teel soetatud põhivara 0,8 milj.krooni eest.)

Personal

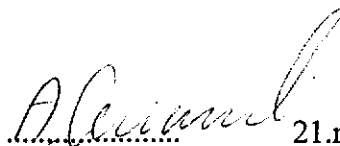
OÜ Mondial töötajate arv majandusaasta lõpus oli 2. Töövõtulepingu alusel on tööle võetud raamatupidaja. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2003.a. 252 917 krooni (s.h. maksti juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuses olemise eest kokku 2003.a. 59 500 krooni)

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Mondial peaesmärgiks järgmisel majandusaastal on senise äritegevuse jätkamine ja laiendamine. Ettevõtte ootuste kohaselt hetkel kasutuseta olev kinnisvara renditakse välja ning võimaluse korral soetatakse kinnisvara juurde renditulu teenimise eesmärgil .

Aivar Minumets

juhatuse liige



21.mai 2004

Juhatuse deklaratsioon

OÜ MONDIAL juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 21.05.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ MONDIAL jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

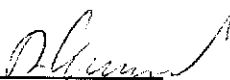
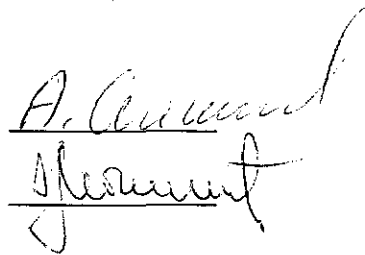
Tallinnas, 21.mai 2004.a

Aivar Minumets

juhatuse liige

Imbi Minumets

juhatuse liige



SISSE TULNUD

17 -06- 2004

Bilanss

kroonides

AKTIVA

		31.12.2003	31.12.2002
			korregeeritud
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	4 355 267	7 717 620
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	442 995	0
Ostjate tasumata summad		442 995	0
Muud nõuded		0	553 818
Muud lühiajalised nõuded		0	553 818
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		200	66 532
Intressid		200	66 532
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		235 886	147 092
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 10	214 272	144 429
Tulevaste perioodide kulud		21 614	2 663
Varud	Lisa 4	281 594	0
Ostetud kaubad müügiks		281 594	0
KÄIBEVARA KOKKU		5 315 942	8 485 062
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		3 312 392	1 109 931
Muud pikaajalised nõuded (antud laen)	Lisa 5	1 529 177	0
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 7	1 783 215	1 109 931
Materiaalne põhivara	Lisa 6	1 284 530	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		1 332 203	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-47 673	0
PÕHIVARA KOKKU		4 596 922	1 109 931
AKTIVA KOKKU		9 912 864	9 594 993

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 11.05.09.

Allkiri: E.L.

RIMESS MRI

[Handwritten signature]

17 -06- 2004

.....kroonides

PASSIVA

		31.12.2003	31.12.2002
			korregeeritud
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 8	99 262	0
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 8	99 262	0
Võlad tarnijatele	Lisa 9	8 506	0
Maksuvõlad	Lisa 10	16 498	2 454
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		43 932	0
Võlad töövõtjatele		43 932	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		168 198	2 454
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 8	533 144	0
Kapitalirendikohustused	Lisa 8	533 144	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		533 144	0
KOHUSTUSED KOKKU		701 342	2 454
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital (osakapital) nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 548 539	1 289 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-381 017	8 258 883
KOKKU OMAKAPITAL		9 211 522	9 592 539
PASSIVA KOKKU		9 912 864	9 594 993

Allkirjastatud identifitseerimis

Kuupäev: 21. 05. 09.

Allkiri: E. h

RIMESS MARI

A. R. R. R.

SISSE TULNUD

17 -06- 2004

Kasumiaruanne

		kroonides	
		2003	2002
		korregeeritud	
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 11	749 887	554 850
Muud äritulud		68 414	0
ÄRITULUD KOKKU		818 301	554 850
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		624 739	28 404
Tööjõukulud		252 916	24 364
palgakulu		189 673	18 251
sotsiaalmaksud		63 243	6 113
Kulum		230 943	164 904
põhivara kulum ja väärtuse langus		230 943	164 904
Muud ärikulud		0	169 619
ÄRIKULUD KOKKU		1 108 598	387 291
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-290 297	167 559
FINANTSTULUD JA -KULUD		-90 720	8 091 324
muud intressi- ja finantstulud ja -kulud		-90 720	8 091 324
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-381 017	8 258 883
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-381 017	8 258 883
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-381 017	8 258 883

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 21.05.04.

Allkiri: E. G.

RIMESS MRI

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

17 -06- 2004

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku	kroonides
Seisuga 31.12.01	40 000	4 000	1 073 643	216 013	1 333 656	
Eelmise perioodi kasum			216 013	-216 013		
2002.a. kasum				8 258 883		
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	1 289 656	8 258 883	9 592 539	
Eelmise perioodi kasum			8 258 883	-8 258 883		
2003.a. Kahjum				-381 017		
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	9 548 539	-381 017	9 211 522	

Vastavalt OÜ Mondial kehtivale põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist, mis on moodustatud 4000 krooni suuruses summas 2000.a. kasumist.

Osakud on kahes võrdses suuruses nimiväärtusega 20000.- krooni ja need kuuluvad Eesti Vabariigi residentidele.

2003.a. uusi osakuid ei emiteeritud.

2003.a. dividende ei makstud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21.05.04.

Allkiri: E. N.

RIMESS MRO

A. Liivamäe

SISSE TULNUD

17-06-2004
 kroonides

Rahavoogude aruanne
 Kaudne meetod

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-290 297	167 559
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	230 943	164 904
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	723 011
Põhivara mahakatteks kindlustushüvitis	0	-553 818
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-59 354	501 656
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-442 995	0
Viitlaekumised (intressid)	66 332	-66 532
Varud (+/-)	-281 594	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-18 951	-163
Maksuvõlad (+/-)	14 044	2 454
Võlgnevus hankijatele (+/-)	8 506	0
Muud lühiajalised nõuded	553 818	0
Maksude ettemaksed	-69 843	20 116
Viitvõlad (+/-)	43 932	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-186 105	457 531
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-186 105	457 531
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-1 398 249	-741 551
Antud pikaajalist laenu	-1 750 000	0
Muud intressi- ja finantstulud	130 103	8 091 324
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-3 018 146	7 349 773
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenude tagasimaksmine	0	-194 500
Kapitalirendimaksete tasumine	-158 102	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-158 102	-194 500
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-3 362 353	7 612 804
RAHA ALGJÄÄK	7 717 620	104 816
RAHA LÕPPJÄÄK	4 355 267	7 717 620

Allkirjastatud identifitseerimisega
 Kuupäev: 21.05.04
 Allkiri: E. A.

RIMESS MRE

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

17 -06- 2004

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse Eesti Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid järgides soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei esine, samuti puuduvad lootusetud nõuded.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

hooned ja ehitised	10% aastas;
transpordivahendid	30% aastas;
majandusinventar	20% aastas;
kap.rendi teel soetatud põhivara	20% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Valuutapõhised monetaarsed kirjed hinnatakse ümber bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kuupäev: 21.05.04

Allkiri: E. G.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvarasid (antud laenud) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele antud laenu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Mondial moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Korrigeeritud algbilanss

Algbilanssi on korrigeeritud tulenevalt kinnisvaraobjekti kajastamise põhimõtete muutusele vastavalt RTJ-s 6 "Kinnisvarainvesteeringud"

Bilanss

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Kinnisvarainvesteeringud		1109931	+1109931
Materiaalne põhivara	1109931		- 1109931

Kõik OÜ Mondial aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	65544	0
Pangakontod EEK	4289723	7717620
Kokku	4355267	7717620

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2003.a.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 442995 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sisuliselt on eelpool nimetatud summa tehing seotud osapooltega ning lähemalt kajastatud lisa 11. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole, samuti puuduvad eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõuete laekumise tõenäosuse hindamine.

Kuupäev: 21.05.04

Allkiri: E U

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu puuduvad.

17 -06- 2004

Lisa 3. Viitlaekumised

Viitlaekumistena on üles võetud arvestuslik üleöödeposiidi pangakonto intress 2003.a. summas 200 krooni.

Lisa 4. Varud

Varudena (ostetud kaubad müügiks) summas 281594 krooni on kajastatud 2003.a. soetatud kinnisvaraosa eesmärgiga müüa see tavapärase äritegevuse käigus, mis aastaaruande koostamise ajaks on teostatud.

Lisa 5. Antud pikaajalised laenud

Laenusaajad	Pikaajaline Saldo 31.12.2003	Pikajaline nüüdisväärtus	Intressi- määr	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Muud pikajalised laenud:				
OÜ Trend Line (seotud osapool)	750000	660888	6%	10.03.2006
OÜ Trend Line (seotud osapool)	1000000	868289	6%	31.05.2006
Pikaajalised laenud kokku	1750000	1529177		

Pikaajalised nõuded on arvestatud korrigeeritud soetusmaksumuses (bilansipäeva seisuga arvele võetud saada oleva tasu õiglasest väärtuses). Laen on lepingu kohaselt intressivaba ning seepärast diskonteeritud kasutades eelpool tabelis näidatud intressimäära. Vahe antud laenu nüüdisväärtuse ja nominaalväärtuse vahel on kajastatud finantskuluna kasumiaruandes summas 220823 krooni.

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0
Soetamine	1 332 203	1 332 203
sh kapitalirendiga	790 508	790 508
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 332 203	1 332 203
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	47 673	47 673
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	47 673	47 673
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 284 530	1 284 530

Allkirjastatud identiteetseks: _____
Kuupäev: 21.05.04
Allkiri: E.L.

A. A. A. A.

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) arvel ei ole.

Seisuga 31.12.2003 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 790508 krooni.

Tallinna Linnakohtus
Registrierakond

SISSE TULNUD

17-06-2004

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2002	1 109 931
Ostud ja parendused perioodi jooksul	673 284
Saldo 31.12.2003	1 783 215

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud maa ja ehitised seisuga 31.12.2003.a. jääkmaksumuses 1 783 215 krooni. Kinnisvaraobjekt on ümberklassifitseeritud põhivarast kinnisvarainvesteeringuks soetusmaksumuse meetodil (st. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum), millega seoses ei kaasnenud muudatusi raamatupidamisarvestuses. OÜ Mondial kasutab kinnisvaraobjekti renditulu saamise eesmärgil. Aruandeaastal kujunes kinnisvarainvesteeringutelt teenitud rendituluks 749 887 krooni.

Lisa 8. Kapitalirent

OÜ Mondial rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja Seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	790508	790508
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003.a.	777333	777333
Kulum 2003.a.	13175	13175

	31.12.2003
Kapitalirendivõlgnevus	632406
sh tähtajaga kuni 1 aasta	99262
1-5 aastat	533144

	2 003
Aruandeperioodil tasutud maksed	158102
Intressimäär, %	5,9 %
Aruandeperioodi intressikulu	0

Lisa 9. Võlad hankijatele

Võlakohustused kohalikele hankijatele seisuga 31.12.2003.a. oli 8506 krooni, mis on käesolevaks hetkeks tasutud vastavalt maksetähtaegadele.

Allkirjastatud identifitseerimise

Kuupäev: 21.05.04.

Allkiri: EL

RIMESS MR

17.06.2004

Lisa 10. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	214272	0	144429	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	9713	0	1338
Töötuskindlustus	0	593		61
Kogumispension	0	861		0
Isiku tulumaks	0	5331	0	1055
Kokku	214272	16498	144429	2454

Lisa 11. Realiseerimise netokäive

Realisatsioonitegevusalade lõikes:	2003		2002	
Renditulu	749887	91,6%	554850	100%
Muud äritulud	68414	8,4%	0	0%
Kokku	818301	100%	554850	100%

Kogu realiseerimise käive toimus Eestis.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emattevõtte (ning emattevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

OÜ Mondial tehingud teenuste ja kaupade osas 2003.a seotud osapooltega:
(omanike lähikondsetega seotud ettevõtted)

	31.12.2003	
	Ostud	Müügid
OÜ Trend Line	0	606558

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2003	31.12.2002
OÜ Trend Line	442995	0
Kokku	442995	0

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev: 21.05.04

Allkiri: E.A.

17 -06- 2004

Bilansipäevajärgse sündmusena võiks ära märkida, et OÜ Mondial on sõlminud 27.11.2003.a.....
tehingu osatühingu Olympic Invest osa soetamiseks, mille eest tasumine toimub aprillis 2004.a..
2003.a. majandusaruandes ei ole eelnimetatud tehingut kajastatud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 9 167 522 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 383 556 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 6 783 966 krooni.

Kuupäev: 21.05.04.
Allkiri: E. G.

RIMESS MRI

17-06-2004

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimesse@rimesse.ee
Internet: www.rimesse.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**OÜ Mondial osanikele
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud OÜ Mondial 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 9.912.864 krooni ja finantstulemuseks 381.017 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Mondial majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 21.05.2004.a.

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ Mondial osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 17.06.2004 9 167 522 krooni suurune jaotamata kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	0	krooni,
dividendideks	300 000	krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 8 867 522 krooni.		

Majandusaasta aruande allkirjad

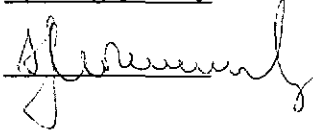
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

OÜ Mondial juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "21" mail 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Aivar Minumets	juhatuse liige	
----------------	----------------	--

Imbi Minumets	juhatuse liige	
---------------	----------------	--



OÜ MONDIAL

Reg.nr.10639625

KMK reg.nr.EE100591930

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17 -06- 2004

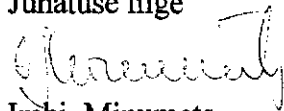
Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Tallinn, Endla 10

Lisa 2003.a. aastaaruandele

OÜ Mondial reg.nr. 10639625 teatab osanike nimekirja aastaaruande kinnitamise
s.o. 21.05.2004.a. seisuga:

1. **Aivar Minumets** – ik: 35804020398, elukoht: Tallinn, Sihi 104, osaku väärtus
20000 krooni;
2. **Imbi Minumets** – ik: 45909270318, elukoht: Tallinn, Sihi 104, osaku väärtus
20000 krooni.

Juhatuse liige



Imbi Minumets