

2017. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Mondial

registrikood: 10639625

tänava nimi ja maja number: Sihi tn 104

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11620

telefon: +372 5022911

e-posti aadress: rait@foorum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Mondial on põhiliselt kinnisvara haldamisega tegelev äriühing, mis alustas tegevust 2000. aastal. Aruandeaastal jätkati olemasoleva kinnisvara haldamist ja renditulu teenimist.

Tulud, kulud, kasum

2017. aastal saadi müügitulu 237 743 eurot, 2016. aastal 210 777 eurot, ettevõtte müügitulu suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 26 966 euro võrra. Müügitulust moodustasid 95,1 % rendi- ja rentimisega seotud tulud ning 4,9 % muude teenuste müük. 2016. aasta vastavad näitajad olid 90,9 % ja 9,1 %. Ettevõtte lõpetas 2017. aasta kahjumiga summas 223 730 eurot. 2016. aastal oli kasum 119 467 eurot, ettevõtte kasum vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga 343 197 euro võrra.

Personal

OÜ- s Mondial 2017. aastal töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatusse kuulus 2017. aastal kaks liiget, neist ühele maksti ka palka. Tema 2017. aasta palgakulu oli 14 801 eurot. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2017. aastal kokku koos sotsiaalmaksudega 19 685 eurot ning 2016. aastal 23 428 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Mondial eesmärgiks järgmisel majandusaastal on senise äritegevuse jätkamine. Ettevõtte 2018. aasta müügituluks prognoositakse 120 000 eurot ja puhaskasumiks 30 000 eurot.

Rait Minumets
Juhatuses liige

Tallinn, 28. veebruar 2018. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	190 881	49 626	2
Nõuded ja ettemaksed	44 706	137 995	3,4
Kokku käibevarad	235 587	187 621	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 760	117 480	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 021 561	2 462 814	6
Materiaalsed põhivarad	3 812	5 339	7
Kokku põhivarad	1 028 133	2 585 633	
Kokku varad	1 263 720	2 773 254	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	65 961	8
Võlad ja ettemaksed	62 427	7 899	9,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	62 427	73 860	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	995 795	8
Võlad ja ettemaksed	8 866	15 461	9
Kokku pikaajalised kohustised	8 866	1 011 256	
Kokku kohustised	71 293	1 085 116	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	12
Ülekurss	259 668	259 668	
Kohustuslik reservkapital	1 853	1 853	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 152 036	1 304 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-223 730	119 467	
Kokku omakapital	1 192 427	1 688 138	
Kokku kohustised ja omakapital	1 263 720	2 773 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	237 743	210 777	14
Muud äritulud	0	23 607	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 284	-3 680	16
Mitmesugused tegevuskulud	-79 980	-69 607	
Tööjõukulud	-19 685	-23 428	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 527	-3 638	7
Muud ärikulud	-199 244	-3	18
Ärikasum (kahjum)	-68 977	134 028	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-113 420	15 750	5
Intressitulud	256	2 119	
Intressikulud	-28 339	-29 930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-210 480	121 967	
Tulumaks	-13 250	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-223 730	119 467	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mondial 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuobjekte on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest) teatud juhtudel, kui õiglase väärtuse määramine ei ole olnud usaldusväärset võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja

-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Mondial aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	10 730	45 314
Arvelduskontod	180 151	4 312
Kokku raha	190 881	49 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 464	2 464	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 464	2 464	0	0	
Muud nõuded	20 379	20 379	0	0	4
Laenunõuded	17 768	17 768	0	0	
Intressinõuded	2 611	2 611	0	0	
Ettemaksed	21 863	21 863	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	21 863	21 863	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 706	44 706	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 564	9 564	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 564	9 564	0	0	
Muud nõuded	105 918	105 918	0	0	4
Laenunõuded	98 318	98 318	0	0	
Intressinõuded	7 600	7 600	0	0	
Ettemaksed	22 513	22 513	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	19 543	19 543	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 970	2 970	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 995	137 995	0	0	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	17 768	17 768	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2018
Intressinõuded	2 611	2 611	0	0			
Kokku muud nõuded	20 379	20 379	0	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	98 318	98 318	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2017
Intressinõuded	7 600	7 600	0	0			
Kokku muud nõuded	105 918	105 918	0	0			

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11683806	Advertising Technology OÜ	Eesti	Elektroonika seadmete müük	10	10
11150493	Bonus Invest OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Advertising Technology OÜ	2 760	0	0	0	0	0	2 760
Bonus Invest OÜ	114 720	0	-1 300	0	0	-113 420	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	117 480	0	-1 300	0	0	-113 420	2 760

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Bonus Invest OÜ	33	1 300	-113 420

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	2 462 814
Ostud ja parendused	0
Müügid	0
31.12.2016	2 462 814
Ostud ja parendused	2 070
Müügid	-1 443 323
31.12.2017	1 021 561

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	226 197	191 554
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 365	25 305

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	71 473	71 473	38 903	110 376
Akumuleeritud kulum	-65 499	-65 499	-36 688	-102 187
Jääkmaksumus	5 974	5 974	2 215	8 189
Ostud ja parendused	0	0	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-2 824	-2 824	-814	-3 638
Müügid	-2 212	-2 212	0	-2 212
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 825	3 825	41 903	45 728
Akumuleeritud kulum	-2 887	-2 887	-37 502	-40 389
Jääkmaksumus	938	938	4 401	5 339
Ostud ja parendused	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-417	-417	-1 110	-1 527
Müügid	0	0	0	0
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 825	3 825	41 903	45 728
Akumuleeritud kulum	-3 304	-3 304	-38 612	-41 916
Jääkmaksumus	521	521	3 291	3 812

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	23 667
Transpordi- vahendid	0	23 667
Kokku	0	23 667

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	0	0	0	0			
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	4 000	4 000			2,0 %	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	1 057 756	61 961	995 795	0	6 kuu EURIBOR + 2,7 %	EUR	28.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 057 756	61 961	995 795	0			
Laenukohustised kokku	1 061 756	65 961	995 795	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Muud varad	0	2 462 814
Kokku	0	2 462 814

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks oli seatud hüpoteegid ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	54 698	54 698	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	0	0	10
Maksuvõlad	6 729	6 729	0	0	11
Muud võlad	0	0	0	0	
Intressivõlad	0	0	0	0	
Tagatisrahad	8 866	0	8 866	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 293	62 427	8 866	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 589	1 589	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	0	0	10
Maksuvõlad	5 303	5 303	0	0	11
Muud võlad	7	7	0	0	
Intressivõlad	7	7	0	0	
Tagatisrahad	15 461	0	15 461	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 360	7 899	15 461	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	1 000	1 000
Kokku võlad töövõtjatele	1 000	1 000

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 314	1 064
Käibemaks	978	2 859
Üksikisiku tulumaks	455	413
Sotsiaalmaks	932	918
Kohustuslik kogumispension	50	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 729	5 303

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Mondial osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 600 eurot. Vastavalt OÜ Mondial põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.		

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	742 645	1 139 214
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	185 661	284 803
Kokku tingimuslikud kohustised	928 306	1 424 017

Ettevõtte tingimusliku kohustusena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	237 743	210 777
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	237 743	210 777
Kokku müügitulu	237 743	210 777
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	226 197	191 554
Tulud muudelt teenustelt	11 546	19 223
Kokku müügitulu	237 743	210 777

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	21 455
Muud	0	2 152
Kokku muud äritulud	0	23 607

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	286	198
Energia	5 759	3 251
Elektrienergia	5 759	3 251
Veevarustusteenused	239	231
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 284	3 680

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	14 801	17 598
Sotsiaalmaksud	4 884	5 830
Kokku tööjõukulud	19 685	23 428
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	199 197	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	47	3
Kokku muud ärikulud	199 244	3

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 148	0	108 060	4 007

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Bonus Invest OÜ	0	0	0	4 000	2,0 %	EUR	12.09.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	2 300	80 550	3 250	3 250	0,0 %	EUR	31.12.2017
Juhatuse liikmed	0	0	75 400	75 400	0,0 %	EUR	29.12.2017

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Bonus Invest OÜ	0	0	4 000	0	2,0 %	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	3 000	0	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2017
Juhatuse liikmed	0	0	0	0			

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 300	1 248 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 863	8 035	82

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	14 801	14 783

OÜ Mondial aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatusse kuulus kaks liiget ning juhatuse liikme tasusid on 2017. aastal tasutud 14 801 eurot, 2016. aastal 14 783 eurot.

Muid olulisi soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2018

OÜ Mondial (registrikood: 10639625) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MINUMETS	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 152 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-223 730
Kokku	928 306
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	922 306
Kokku	928 306

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 152 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-223 730
Kokku	928 306
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	922 306
Kokku	928 306

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	226197	95.14%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imbi Minumets	45909270318	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022911
E-posti aadress	rait@foorum.ee