

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-02-2003

150
.....
Anne Mazurenko

OÜ ADVOKAADIBÜROO LANDWELL

2001/2002 a. majandusaasta aruanne



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-02-2003

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTÄNDMISED	3
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001/2002 majandusaasta aruandele	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Pikaajalised võlad	12
Lisa 4 Realiseerimise netokaive	13
AUDIITORI JARELDUSOTSUS	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	15



27 -02- 2003

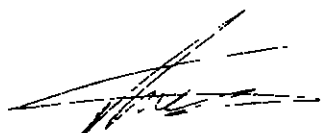
ETTEVÕTTE LÜHISELLOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OU Advokaadibüroo Landwell peamiseks tegevusalaks on advokaaditeenused Ettevõtte omab ligikaudu 100 klienti ning annab tood 6 tootajale

Juridiline aadress	Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri number	10398819 10629559
Majandusaasta algus	30.06 2000
Majandusaasta lõpp	30.06 2001
Tel	+372 6 141 990
Faks	+372 6 141 999
Auditor	Maar Pürnests

Juhatusel allkirjad 2001/2002. majandusaasta aruandele

OU Advokaadibüroo Landwell 2001/2002 majandusaasta aruande allkirjastamine 08 oktoobril 2002



Juhatusel linge
Marvi Ots

Jalilna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -02- 2003

TEGEVUSARUANNE

OU Advokaadibüroo Landwell, mis asutati 01. juulil 2000 põhitegevuseks on advokaaditeenused

2001/2002. aastal oli OU Advokaadibüroo Landwell käive 7,068 tuhat krooni. Seejuures 41% teenustest muudis välismaistele. Suurim eksporditrik oli Holland.

2001/2002 majandusaastal investeeriti põhivarasse 489 tuhat krooni. Arengu- ja uurimisvaljamiseks aruandeaastal ei tehtud. 2002/2003. aastal ei planeerita investeerida uude kontoritehnika ning mooblesse. Arengu- ja uurimisvaljamiseks majandusaastal 2002/2003 teha ei plaanita.

2001/2002 aruandeaastal oli keskmine töötajate arv 7. Tootasu üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 1,692 tuhat krooni, sh. tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega moodustas 199 tuhat krooni. Juhatust liikmetasu koos sotsiaalmaksudega moodustas 117 tuhat krooni.

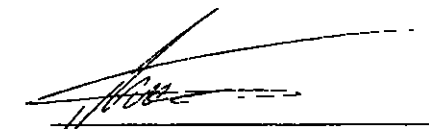


27-02-2003

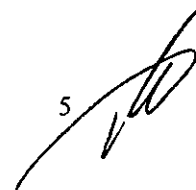
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele 

Juhatus kinnitab lehekulgedel 5 kuni 15 toodud OU Advokaadibüroo Landwell 2001/2002.a.
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust


Juhatuse liige
Maivi Ots

Tallinn, 08 oktoober 2002

5 

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-02-2003

OÜ Advokaadibüroo Landwell
Bilanss

AKTIVA	Lisa	30/06/02	30/06/01
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 078 375	826 690
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved		532 764	1 878 916
Ebatähtselt laekuvad arved			-283 261
Kokku.		532 764	1 595 655
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded			105 481
Kokku			105 481
Viiatähtsused			
Intressid		3 053	0
Kokku		3 053	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	61 188	3 248
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		59 768	27 427
Kokku		120 956	30 675
Käibevara kokku.		1 735 148	2 558 501
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Muu inventar		428 872	64 105
Akumuleeritud põhivara kulum		-183 168	-7 704
Kokku		245 704	56 401
Põhivara kokku		245 704	56 401
AKTIVA KOKKU		1 980 852	2 614 902
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud		0	2 596
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel		11 894	
Muud lühiajalised kohustused		1 930	
Kokku.		13 824	2 596
Ostjate ettemaksed teenuste eest			50 204
Võlad hankijatele		490 018	73 479
Maksuvõlad	1	10 496	642 918
Viltvõlad			
Võlad töövõtjatele		117 800	210 668
Muud viltvõlad		529 000	1 237 446
Kokku		646 800	1 448 114
Lühiajalised kohustused kokku		1 161 138	2 217 311
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	3	300 080	355 726
Kokku		300 080	355 726
KOHUSTUSED KOKKU		1 461 218	2 573 037
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		865	
Aruandeaasta kasum(kahjum)		477 769	1 865
OMAKAPITAL KOKKU		519 634	41 865
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 980 852	2 614 902

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -02- 2003

OÜ Advokaadibüroo Landwell

Kasumiaruanne

	Lisa	2001/2002
Äritulud		
Realiseerimise netokaive	4	7 068 019
Muud äritulud		2 157 404
Äritulud kokku		9 225 423
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 817 686
Mitmesugused tegevuskulud		-3 838 998
Tööjõukulud		
Palgakulu		-1 304 763
Sotsiaalmaksud		-387 198
Kulum	2	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-192 154
Muud arkulud		-198 301
Ärikulud kokku		-8 739 100
Ärikasum		486 323
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutustest		0
Muud intressi ja finantstulud		7 662
Kokku finantstulud		7 662
Finantskulud		
Kahjum valuutakursi muutustest		0
Intressikulu		-16 216
Kokku finantskulud		-16 216



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -02- 2003

OÜ Advokaadibüroo Landwell
Rahavoo aruanne

	Lisa	2001/2002	2000/2001
Puhaskasum		477 769	1 865
Korrigeerimine kulumiga	2	175 464	559 356
Nõuded ostjatele saldo muutus		1 062 891	(1 595 655)
Lühiajaliste nõuete muutus		15 200	(136 156)
Võla muutus hankijatele		416 539	73 479
Lühiajaliste kohustuste muutus		(1 483 940)	2 141 236
Kahjum põhivara mahakandmisest		16 690	471 100
Raha sissetulek äritegevusest		680 613	1 515 225
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		680 613	1 515 225
Materiaalse põhivara soetus	2	(488 493)	(1 215 177)
Materiaalse põhivara müük		107 036	128 320
Muud intressi- ja finantstulud		(3 053)	
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST		(384 510)	(1 086 857)
Saadud laenud		(56 312)	358 322
Emiteeritud osad	5	0	40 000
Makstud liisingmakseid		11 894	0
RAHAVOOG FINANTSEERMISEST		(44 418)	398 322
RAHAVOOG KOKKU		251 685	826 690
Raha perioodi alguses		826 690	0
Raha perioodi lõpus		1 078 375	826 690

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -02- 2003

Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Osa- Kapital	Aruandeaasta kasum	Reservid	Kokku
Osakapital	40	0		40
2000/2001 a puhaskasum	0	2		2
2000/2001 a puhas kasumi jagamine		1	1	2
2001/2002 a puhaskasum		478		478
30.06.2002	40	479	1	520

Ettevõtte osakapital on 40,000 krooni, mis jaguneb 1 osaks.



27-02-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OU Advokaadibüroo Landwell 2001/2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavastisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OU Advokaadibüroo Landwell kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jaake.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenaoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenaoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tooeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2,000 krooni. Varad, mille kasulik tootega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vahevaartusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud vahevaartuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansivaliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tooeast.

Amortisatsioonimaarad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|------|
| • Masinad ja seadmed (sh paigaldamata) | 20 % |
| • Arvutustehnika | 40 % |
| • Kontoritehnika | 20 % |
| • Moobel | 20 % |
| • Muu inventar | 20 % |

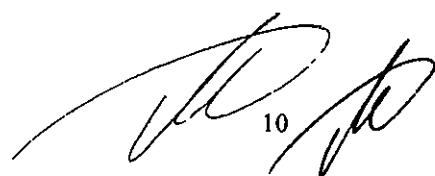
Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepooliselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,

2) renditud varaobjekti omandiõigus laheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.



10

27-02-2003

Eraldised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusvaarselt maarata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lahtunud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 30.06.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulu arvestus

Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimaara, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 30.06.2002 ja aruande koostamispäeva 04.10.2002 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -02- 2003

Lisa 1 Maksud
(tuh kroonides)

Maksuliik	30.juuni 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Kaibemaks	0	9
Üksikisiku tulumaks	27	0
Sotsiaalmaks	27	0
Erisoodustuse sotsiaalmaks	4	
Erisoodustuse tulumaks	3	0
Töötukindlustus		1
Kokku	61	10

Lisa 2 Materiaalne põhivara
(tuh kroonides)

	Muu inventar ja sisseseade
Jaakmaksumus 30.06 2001	64
Soetamine	489
Muuk ja mahakandmine	-124
Soetusmaksumus 30.06.2002	429
Akumuleeritud kulum 30.06.2001	-8
Arvestatud kulum	-192
Muudud ja mahakantud põhivara kulum	17
Akumuleeritud kulum 30.06.2002	-183
Jaakmaksumus 30.06.2002	246

Lisa 3 Pikaajalised võlad
(tuh kroonides)

30.06.2002

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pikaajaline laen AS'ilt PricewaterhouseCoopers	300	300	0	30.11.2006	5,17%



27-02-2003

Lisa 4 Realiseerimise netokäive
(tuh kroonides)

OÜ Advokaadibüroo Landwell realiseerimise netokaive moodustab 7,068 tuhat krooni ning jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2001/2002
Eesti	4148
Holland	915
Rootsi	841
Inglismaa	626
Soome	160
Saksamaa	142
Norra	67
Irish	53
Prantsusmaa	47
Muu	69
Kokku	7068



27 -02- 2003

Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud OÜ Advokaadibüroo Landwell 30 06 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet Raamatupidamise aastaaruande koostamine on OU Advokaadibüroo Landwell juhtkonna kohustus Minu ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001/2002 majandusaasta finantstulemuseks 477 769 krooni kasumit ja bilansimahtu seisuga 30 06 2002 1 980 852 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Advokaadibüroo Landwell 30 06 2002 lõppenud majandusaasta tulemust



Mai Pürmets

vannutatud auditor

tunnistus nr 15

Tallinnas, 08 oktoober 2002

27-02-2003

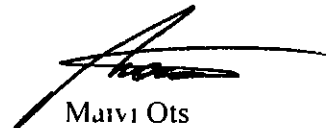
OU ADVOKAADIBUROO LANDWELL
registrikood 10398819, aadress: Pärnu mnt 15, Tallinn
AINUOSANIKU OTSUS

Tallinnas 8 oktoobril 2002 a

OU Advokaadibüroo Landwell ainsuosaik Marvi Ots (ik 47405200339, elukoht
Mereranna 2a- 53, Haabneeme, Viimsi vald)

OTSUSTAS:

- 1 Kinnitada OU Advokaadibüroo Landwell 2001-2002 a majandusaasta aruanne
- 2 Jaotada OU Advokaadibüroo Landwell 2001/2002 a majandusaasta kasum
alljärgnevalt
 - 2.1 puhaskasum 477 769 krooni,
 - 2.2 eraldi reservkapitali 3 000 krooni,
 - 2.3 maksta osanikule dividendidena ühe nädala jooksul kaesoleva otsuse
vastuvõtmisest 351 329 krooni,
 - 2.4 dividendide tulumaksu katteks jätta 123 440 krooni



Marvi Ots
ainsuosaik