
Elo Matsi

Majandusaasta aruanne

OÜ ALBION HOLDING

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	10638985
Aadress:	Tallinna mnt 50 79512 Rapla
Telefon:	489 0101
Faks:	489 6433
Põhitegevusala:	Finantsalased konsultatsioonid
Tegevjuht:	Paal Aschjem

Käesoleva aruande lisana on osaühingu omanike nimekiri seisuga 31.12.2004

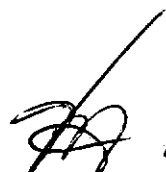
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2005

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 4. Muud nõuded.....	13
Lisa 5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7. Lühiajalised laenud.....	14
Lisa 8. Lühiajaline laen krediitiasutusest.....	14
Lisa 9. Muud pikaajalised võlad.....	14
Lisa 10. Müügitulu.....	15
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 12. Tulumaks.....	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17



Tegevusaruanne

OÜ Albion Holding põhitegevus on finantsalased konsultatsioonid. Ettevõtte ei ole oma põhitegevust muutnud ning jätkatakse ja arendatakse ettevõtet edasi.

2004ndal aastal viiakse lõpule kinnisvara projekt ja selle arendamine Tallinnas Pikal tänaval. Samuti on alanud läbirääkimised Viimsi vallas oleva kinnistu arendamise osas pangaga.

OÜ Albion Holding tegi ühe investearingu 2004ndal aastal, kuid see ei osutunud kasumlikuks. Samuti jõudis lõpule AS No Rest Kinnisvara aktsiate müügi tehing ning see osutus väga tulemuslikuks.

2005ndaks aastaks juhatus on plaaninud jätkata olemasolevate tegevusliinidega, kuid samas soovitakse jätkata kasumi tootmist ning võimalusel teha täiendavaid investearinguid Eestis asuvatesse ettevõtetesse ning arendada ja parendada teenuse kvaliteeti.

OÜ Albion Holding oli töötajatele makstud töötasude kogusumma moodustas 24 000 krooni ning palgalise töötajaid oli 1. Juhatusel liikmetele ei ole makstud tasusid.

2004 aasta kasum moodustas 2 514 171 Eesti krooni.

Lugupidamisega,



Paal Aschjem

Juhatusel esimees

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

3 0. uu. 2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Albion Holding juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 14.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

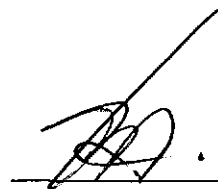
Juhatuse hinnangul on OÜ Albion Holding jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raplas, 29 juunil 2005.a

Paal Aschjem

juhatuse esimees



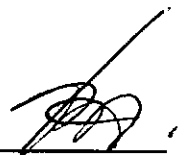
SISSE TULNUD

30.06.2005

Bilanss

AKTIVA		kroonides	
		31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	1 751 403	535 003
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	162 661	35 990
Ostjate tasumata summad		162 661	35 990
Muud nõuded	Lisa 4	2 121 904	3 036 744
Nõuded sidusettevõtjate vastu		725 321	1 225 321
Muud lühiajalised nõuded		1 396 583	1 811 423
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		38 618	21 630
Intressid		38 618	21 630
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lisa 5	16 000	48 732
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			15 672
Tulevaste perioodide kulud		16 000	33 060
KÄIBEVARA KOKKU		4 090 586	3 678 099
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		3 530 293	3 897 361
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	Lisa 3	1 222 484	362 657
Muud aktsiad ja väärtpaberid		906 000	2 823 900
Muud pikaajalised nõuded		1 401 809	710 804
Materiaalne põhivara	Lisa 6	3 445 364	1 911 894
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		3 440 207	1 911 894
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		51 754	
Põhivara akumulieritud kulum (miinus)		-46 597	
PÕHIVARA KOKKU		6 975 657	5 809 255
AKTIVA KOKKU		11 066 243	9 487 354

+



SISSE TULNUD

30.06.2005

PASSIVA

31.12.2004 31.12.2003

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		564 061	782 591
Lühiajalised laenud ja võlakijrad	Lisa 7	455 000	662 591
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	Lisa 8	109 061	120 000
Võlad tarnijatele		17 408	131 308
Maksuvõlad	Lisa 5	634 575	2 468
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		2 230 123	58 895
Võlad töövõtjatele		1 474	1 436
Dividendivõlad		2 000 000	
Intressivõlad		57 459	57 459
Muud viitvõlad		171 190	

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 446 167	975 262
--------------------------------------	------------------	----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		1 298 690	2 776 000
Pangalaenud	Lisa 8	1 015 939	430 000
Muud pikaajalised võlad	Lisa 9	282 751	2 346 000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 298 690	2 776 000
--------------------------------------	------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU	4 744 857	3 751 262
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 763 215	5 410 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 514 171	281 410

KOKKU OMAKAPITAL	6 321 386	5 736 092
-------------------------	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	11 066 243	9 487 354
----------------------	-------------------	------------------



SISSE TULNUD

30.06.2005

Kasumiaruanne skeem 1

		2004	2003
kroonides			
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 10	1 605 236	925 516
Muud äritulud		201	91 532
ÄRITULUD KOKKU		1 605 437	1 017 048
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		612 501	565 689
Tööjõukulud		32 040	157 530
palgakulu		24 000	118 000
sotsiaalmaksud		8 040	39 530
Kulum		46 597	0
põhivara kulum ja väärtuse langus		46 597	
Muud ärikulud		3 000	2 882
ÄRIKULUD KOKKU		694 138	726 101
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		911 299	290 947
FINANTSTULUD JA -KULUD		2 305 575	-9 537
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		861 827	
intressikulud		-1 514 073	-13 983
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-4 134	337
muud finantstulud ja -kulud		2 961 955	4 109
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		3 216 874	281 410
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		3 216 874	281 410
Tulumaks		702 703	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 514 171	281 410



SISSE TULNUD

30.06.2005

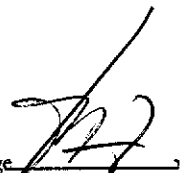
Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.02.99	10 000	0	0	0	10 000
Osakapitali suurendamine 19.08.99	30 000				
Seisuga 31.12.99	40 000	0	0	0	40 000
Seisuga 01.01.00	40 000	0	0	0	40 000
2000.a. kasum				3 606 878	3 606 878
Seisuga 31.12.00	40 000	0	0	3 606 878	3 646 878
Seisuga 01.01.01	40 000	0	0	3 606 878	3 646 878
Reservi moodustamine		4 000		-4 000	0
Makstud dividende				-45 500	-45 500
Eelmise perioodi kasum			3 557 378	-3 557 378	0
2001.a. kasum				853 119	853 119
Seisuga 31.12.01	40 000	4 000	3 557 378	853 119	4 454 497
Seisuga 01.01.02	40 000	4 000	3 557 378	853 119	4 454 497
Eelmise perioodi kasum			853 119	-853 119	0
Maksmata dividendid			45 500		45 500
2002.a. kasum				954 685	954 685
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	4 455 997	954 685	5 454 682
Seisuga 01.01.03	40 000	4 000	4 455 997	954 685	5 454 682
Eelmise perioodi kasum			954 685	-954 685	0
2003.a. kasum				281 410	281 410
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	5 410 682	281 410	5 736 092
Seisuga 01.01.04	40 000	4 000	5 410 682	281 410	5 736 092
Eelmise perioodi kasum			281 410	-281 410	0
Makstud dividende			-2 000 000		-2 000 000
Eelm.per. Kasumi korrige. Ettev.tulum.			71 123		71 123
2004.a. Kasum				2 514 171	2 514 171
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	3 763 215	2 514 171	6 321 386

Vastavalt OÜ Albion Holding põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Osa nimiväärtus on 100 krooni.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD
kroonides

30.06.2005

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum

911 299 290 947

Korrigeerimised (+/-)

Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus

46 597

Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt

861 827

Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest

-4 134

337

Muud finantskulud

-34 457

4 109

Intressikulu

-1 514 073

-13 983

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

267 059

281 410

Nõuded ostjate vastu (+/-)

-126 671

-35 990

Muud lühiajalised nõuded (+/-)

914 840

-1 026 117

Viitlaekumised (+/-)

-16 988

-21 630

Tulevaste perioodide kulud (+/-)

32 732

-43 263

Maksuvõlad (+/-)

632 107

-52 440

Võlgnevus hankijatele (+/-)

-113 900

11 144

Mitmesugused võlad (+/-)

-218 530

-10 000

Viitvõlad (+/-)

2 171 228

11 469

Põhitegevuse genereeritud raha

3 541 877

-885 417

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

3 541 877

-885 417

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine

-1 580 067

Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine

-458 000

-219 736

Osaluse vähenemine aktsiakapitali vähendamise tõttu

-2 367 900

238 100

Tütarettevõtte aktsiate müük

226 436

Antud pikaajalist laenu

Intresside laekumised

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

-4 405 967

244 800

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Laenu võtmine

1 125 000

910 754

Laenude tagasimaksmine

-1 477 310

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

-352 310

910 754

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

-1 216 400

270 137

RAHA ALGJÄÄK

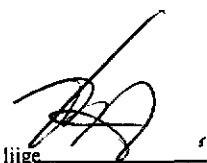
535 003

264 866

RAHA LÕPPJÄÄK

1 751 403

535 003



30.06.2005

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

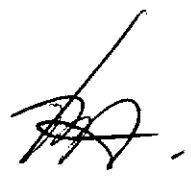
Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Albion Holding moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	21526	108723
Pangakontod EEK	1729703	423032
Valuutakontod pangas	174	3248
Kokku	1751403	188 223

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 162 661 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud ei ole.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
162 661					162 661



Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ Albion Holding sidusettevõtjateks olid 2004. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Sunstone	Finantsalased konsultatsioonid	Tallinna mnt 50 Rapla
OÜ Meddo Solaarium	Solaariumi teenuste pakumine	Tallinna mnt 50 Rapla
OÜ Fenomen	Kinnisvara konsult.teenus	Peterburi mnt.44 Tallinn

	OÜ Sustone	OÜ Meddo Solaarium	OÜ Handymann
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	133	0	60
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0	100	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	0		0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	133	100	60
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	33,25 / (33,25)	25 / (0)	15/(15)
Soetusmaksumus aasta alguses	13 300	8 000	450 000
Turuhind aasta alguses			*
Bilansiline maksumus aasta alguses	219 736		456 000
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses		8 000	450 000
Aruandeaastal aktsiakapitali vähendamine			0
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum (-kahjum)			0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	1 002 748	-8 000	
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid			0
Aruandeaastal laekunud dividendid			0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1 222 484	0	906 000
Turuhind aasta lõpus		*	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	13 300	8 000	906 000

* Ei ole börsil noteeritud

Muud pikaajalised nõuded

Ettevõtte nimi	31.12.2004	31.12.2003
OÜ Eesti Farming Consultancy	399 000	500 000
Meddo Solaarium OÜ	210 804	210 804
No Rest Kinnisvara AS	792 005	
	1 401 809	710 804

Antud laenu on intressita ning neid ei diskonteeritud seisuga 31.12.2004



Lisa 4. Muud nõuded

SISSE TULNUD

Nõuded sidusettevõtjate vastu

30.06.2005

Seisuga 31.12.2003 on laenude saldo OÜ –le Sunstone 1 225 321.- EEK ja 2004nda aasta jooksul tasuti tagasi 500 000.- EEK ning seisuga 31.12.2004 on OÜ Albioni Holding OÜ nõue OÜ Sunstone vastu summas 725 321 EEK. Nimetatud laenudelt OÜ Albion Holding laenuintressi nõuet ei teki ning nõue on lühiajaline.

Muud lühiajalised nõuded

Nimetatud kirjel on kajastatud järgmised nõuded:

- 230 250 EEK AS-le Brilliance antud lühiajaline laen intressiga 8% aastas
- 42 EEK OÜ-le Handymann antud lühiajaline laen (ilma intressita)
- 804 213 EEK OÜ-le Helic Holding antud lühiajaline laen (ilma intressita)
- 190 000 EEK OÜ-le Believe antud lühiajaline laen (intressiga 4% aastas)
- 100 000 EEK OÜ-le T5PC Logistic antud lühiajaline laen (ilma intressita)
- 37 078 EEK OÜ-le Gelsea antud lühiajaline laen (intressiga 4% aastas)
- 35 000 EEK Ettemaks tellitud töö eest FIE Ain Kliis

Kokku: 1 396 583 EEK

Lisa 5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksu nimetus	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks		10 203
Ettevõtte tulumaks		5 469
KOKKU		15 672

Maksuvõlad

Maksu nimetus	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	6 035	
Üksikisiku tulumaks	970	1 008
Sotsiaalmaks	1 320	1 320
Kogumispension	80	80
Töötuskindlustus	60	60
Ettevõtte tulumaks	626 110	
KOKKU	634 575	2 468

Maksetähtaega ületavaid võlgnevusi ei ole.

Tulevaste perioodide kulud

Seisuga 31.12.2004 on Tulevaste perioodide kulude bilansireal näidatud ettemaksud OÜ-le Tulem RP 2005 aasta 4 kuu raamatupidamisteenuste eest.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

30.06.2005

Bilansireal "Maa ja ehitised" on kajastatud kinnistu Viimsi vallas. Nimetatud kinnistul asub ka hoone, kuid selle väärtus on väga madal võrreldes maa väärtusega ning seetõttu pole bilansis seda arvele võetud ega ka amortiseeritud. Eelpool nimetatud kinnistule on seatud ka hüpoteek AS Eesti Ühispank kasuks summas 780 000 krooni. Samuti on samal bilansireal ka 2004ndal aastal soetatud korteriomand Tallinnas Pikk tn.57-3

	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 1.01.2004	1 911 894			1 911 894
Soetatud		1 528 313	51 754	1 580 067
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 911 894	1 528 313	51 754	3 491 961
				0
Akumuleeritud kulum 01.01.2004				0
Aruandeaastal arvestatud kulum		39 244	7 353	46 597
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	39 244	7 353	46 597
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 911 894	1 489 069	44 401	3 445 364

Lisa 7. Lühiajalised laenud

Lühiajalised seisuga 31.12.2004.a

	Lühiajaline	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Helic Holding OÜ	300 000		31.12.2005
Paal Aschjem	50 000		31.12.2005
Ene Moldau	105 000	9,46%	31.12.2005
Kokku	455 000		

Lisa 8. Lühiajaline laen krediitiasutusest

2004ndal aastal refinantseeriti laen leping nr. 1320132700310 ning sõlmiti uus laenuleping kogusummale 1 500 000 EEK ning mille sihtotstarve on korteriomandi asukohaga Tallinnas Pikk 57-3 soetamine ning renoveerimistööde finantseerimiseks.

Laenu tähtaeg on 28 juuli 2009.a. Laenu tagatiseks on kinnistu asukohaga Harju maakond Viimsi registri nr. 20543 ja korteriomand Pikk 57-3 Tallinnas ning ka Paal Aschjem on käendajaks.

Lisa 9. Muud pikaajalised võlad

Nimetus	31.12.2004	31.12.2003
Elbo Finants AS		1 846 000 0%
Ene Moldau	282 751 7%	500 000 7%
KOKKU	282 751	2 346 000

30.06.2005

Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2003		2003	
Konsultatsiooni teenused	1 605 236	100%	909 416	98,3%
Muud tulud			16 100	1,7%
Kokku	1 605 236	100%	925 516	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2003		2003	
Eesti	1 605 236	100%	925 516	100%
Kokku	1 605 236	100%	925 516	100%

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

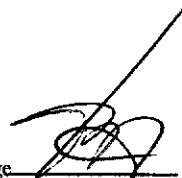
OÜ Albion Holding tehingud teenuste ja kaupade osas 2004.a seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
AS Brilliance		290 000
Fenomen OÜ		150 000
No Rest Kinnisvara AS		24 000
TSPC Logistics OÜ		676 200
Helic Holding OÜ		
		1 140 200

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Nõuded ostjate vastu	31.12.2004	31.12.2003
Pindi Kinnisvara AS	41300	33040
Muud nõuded		
AS Brilliance	230 250	201 880
OÜ Handyman	42	450 042
OÜ Gelsea	37 078	
OÜ Believe	190 000	



OÜ Helic Holding	804 213	804 213
Kokku	1 261 583	1 456 135

SISSE TULNUD

30.06.2005

Nõuded sidusettevõtja vastu

OÜ Sunstone	725 321	1 225 321
-------------	---------	-----------

Lühiajalised kohustused	31.12.2004	31.12.2003
--------------------------------	-------------------	-------------------

Lühiajaline laen

OÜ Helic Holding	300 000	300 000
Ene Moldau	105 000	362 591

Viitvõlad - intressid	31.12.2004	31.12.2003
------------------------------	-------------------	-------------------

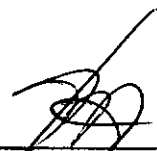
Ene Moldau	57 459	57 459
------------	--------	--------

Pikaajalised võlakohustused

Ene Moldau	282 751	500 000
------------	---------	---------

Lisa 12. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 6 277.tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 506 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 4 771 tuhat krooni.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2005

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Albion Holding juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "14" juunil 2005 ainuosaniku otsusega ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse esimees.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Paal Aschjem

juhatuse esimees



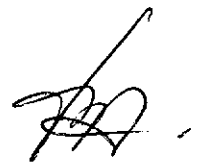
SISSE TULNUD

30.06.2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Albion Holding osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud 6 277 386 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 6 277 386 krooni.



Osaühing ALBION HOLDING
Osanike nimekiri seisuga 31.12.2004

Paal Aschjem
Tallinn

Isikukood 34511090304

