

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ KAMEELEON KAUBANDUS

registrikood: 10638614

tänava/talu nimi, Lahe tee 10

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 5047518

faks:

e-posti aadress: raivo.syndema@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kameeleon Kaubandus alustas tegevust 2002 aasta aprillis. Ettevõtte põhitegevusalaks 2017 a. oli: elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201).

2004 aastal soetas ettevõtte kinnistu „Kivila 10“ asukohaga Haabneemes Harjumaal pindalaga 2 368 m². Kinnistul asub 3-korruseline renoveerimist vajav tootmishoone.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse aruandes õiglasel väärtusel. Juhatare hinnangul on investeeringu väärtus 300 tuh. eurot ja ei ole aasta jooksul muutunud.

Aruandeaastal jätkus kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Äri- ja ehitustegevust aruandeaastal ei toimunud.

2018 aastal planeeritud tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201).

Töötajaid ettevõttes 2017 a. ei olnud ja juhatajale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	205	205
Nõuded ja ettemaksed	585 383	585 383
Nõuded seotud osapoolte vastu	585 378	585 378
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku käibevarad	585 588	585 588
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	300 000
Kokku põhivarad	300 000	300 000
Kokku varad	885 588	885 588
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1	1
Muud võlad	1	1
Kokku lühiajalised kohustised	1	1
Kokku kohustised	1	1
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	882 775	883 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-926
Kokku omakapital	885 587	885 587
Kokku kohustised ja omakapital	885 588	885 588

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	0	-930
Ärikasum (kahjum)	0	-926
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kameeleon Kaubandus 2017 aasta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kameeleon Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulud, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kulud mis on tehtud investeeringu haldamiseks ja arendamiseks näidatakse perioodi kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Aruandes on seotud osapooltena kajastatud ematettevõtjat ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	300 000
31.12.2016	300 000
31.12.2017	300 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-910

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Viimsi vallas Haabneemes aadressil Kivila tee 10 asuv kinnistu pindalaga 2368 m², sihtotstarbega tootmismaa. Kinnistul asub 3-korruseline renoveerimist vajav tootmishoone.

JUhatuse hinnangul pole investeeringu õiglase väärtus majandusaasta jooksul muutunud.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande- ja võrdlusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Higsberg Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	585 378	585 378

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

OÜ KAMEELEON KAUBANDUS (registrikood: 10638614) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO SÜNDEMA	Juhatuse liige	10.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	882 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	882 775
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	882 775
Kokku	882 775

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	882 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	882 775
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	882 775
Kokku	882 775

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ HIGSBURG INVEST	10706184	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6091822
Mobiiltelefon	+372 5047518
E-posti aadress	raivo.syndema@mail.ee