

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ KAMEELEON KAUBANDUS

registrikood: 10638614

tänava/talu nimi, Lahe tee 10/1

maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74015

telefon: +372 5047518

e-posti aadress: raivosundema@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kameeleon Kaubandus alustas tegevust 2002 aasta aprillis. Ettevõtte põhitegevusalaks 2021 a. oli: elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201).

2004 aastal soetas ettevõtte kinnistu „Kivila 10“ asukohaga Haabneemes Harjumaal pindalaga 2 368 m². Kinnistul asub 3-korruseline renoveerimist vajav tootmishoone.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse aruandes õiglasel väärtusel. Juhataja hinnangul on investeeringu väärtus 300 tuhat eurot ja ei ole aasta jooksul muutunud.

Aruandeaastal jätkus kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Äri- ja ehitustegevust aruandeaastal ei toimunud.

2023 aastal planeeritud tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201).

Töötajaid ettevõttes 2021 a. ei olnud ja juhatajale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	189	470
Nõuded ja ettemaksed	582 658	582 928
Nõuded seotud osapoolte vastu	582 658	582 928
Kokku käibevarad	582 847	583 398
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	300 000
Kokku põhivarad	300 000	300 000
Kokku varad	882 847	883 398
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	880 586	881 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-551	-548
Kokku omakapital	882 847	883 398
Kokku kohustised ja omakapital	882 847	883 398

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-551	-548
Ärikasum (kahjum)	-551	-548
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-551	-548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-551	-548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kameeleon Kaubandus 2022 aasta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kameeleon Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kulud mis on tehtud investeeringu haldamiseks ja arendamiseks näidatakse perioodi kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Aruandes on seotud osapooltena kajastatud emaettevõtjat ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	300 000
31.12.2021	300 000
31.12.2022	300 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-511	-547

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Viimsi vallas Haabneemes aadressil Kivila tee 10 asuv kinnistu pindalaga 2368 m², sihtotstarbega tootmismaa. Kinnistul asub 3-korruseline renoveerimist vajav tootmishoone. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Juhatuse hinnangul pole kinnisvarainvesteeringu väärtus 2022 aastal muutunud.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande- ja võrdlusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Higsberg Invest
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	582 658	582 928
Kokku nõuded ja ettemaksed	582 658	582 928

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

OÜ KAMEELEON KAUBANDUS (registrikood: 10638614) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO SÜNDEMA	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	880 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-551
Kokku	880 035
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	880 035
Kokku	880 035

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	880 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-551
Kokku	880 035
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	880 035
Kokku	880 035

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ HIGSBURG INVEST	10706184	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6091822
Mobiiltelefon	+372 5047518
E-posti aadress	raivo.syndema@mail.ee