

2002. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

13

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Ettevõtte nimetus  | OÜ Aurincop                                  |
| Äriregistri number | 10638423                                     |
| Majandusaasta      | 01. 01. 2002 – 31. 12. 2002                  |
| Aadress            | Tartu mnt. 61 – 2 , Tallinn                  |
| Telefon            | 05130443                                     |
| Tegevjuht          | Olev Mihkelson                               |
| Põhitegevusala     | Kinnisvara vahendus,<br>arendus ja haldamine |

OÜ Aurincop  
Reg. nr. 10638423

## SISUKORD

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                     | 4  |
| Bilanss                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Rahavoogude aruanne                        | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 8  |
| Lisa 1 Põhivara liikumine                  | 9  |
| Lisa 2 Neto realiseerimiskäive             | 10 |
| Lisa 3 Maksud                              | 10 |
| Majandusaasta kasumijaotamise aruanne      | 11 |
| Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele | 12 |
| Osanike nimekiri                           |    |

OÜ Aurincop  
Reg.nr. 10638423

## TEGEVUSARUANNE

2002. a. oli OÜ Aurincop käive 519000.- krooni. Põhitegevusaladeks on kinnisvara vahendus, arendus ja haldamine.  
Realiseerimise netokäive saadi ruumide rentimisest.

2002. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

2003. a. on kavas vähendada omanikuga seotud pikaajalist võlakohustust.

O. Mihkelson  
Juhatuse liige



OÜ Aurincop  
Reg. Nr. 10638423

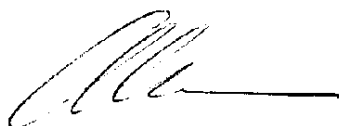
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Aurincop 2002. aasta aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu Aurincop finantsseisundit ning majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani - 25. 04. 2003 . a. , on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- osaühing Aurincop on jätkuvalt tegutsev äriühing.

O. Mikhelson  
Juhatuse liige



Tallinn  
25. 04. 2003. a.

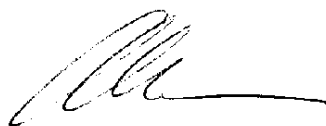
15.05.2003

31.12.2002

31.12.2001

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Varad</b>                          |                |                |
| <b>Käibevara</b>                      |                |                |
| Raha ja pangakontod                   | 1096           | 6928           |
| Aksiad ja muud väärtpaberid           | 32000          |                |
| Nõuded ostjate vastu                  |                |                |
| Ostjatelt laekumata arved             | 0              | 102070         |
| Mitmesugused ettemaksed               |                |                |
| Maksude ettemaksed (lisa 3)           | 373            |                |
| Mitmesugused nõuded                   |                |                |
| Muud pikaajalised nõuded              | 0              | 40000          |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>33469</b>   | <b>148998</b>  |
| <b>Materiaalne põhivara</b>           |                |                |
| Maa ja ehitised                       | 1300000        | 1300000        |
| Akumuleeritud põhivara kulum          | -143000        | -39000         |
| Materiaalne põhivara kokku            | 1157000        | 1261000        |
| <b>Põhivara kokku (lisa 1)</b>        | <b>1157000</b> | <b>1261000</b> |
| <b>Varad kokku</b>                    | <b>1190469</b> | <b>1409998</b> |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>       |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |                |
| Muud viitvõlad                        | 15268          | 36428          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>15268</b>   | <b>36428</b>   |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                |                |
| Pikaajalised võlad                    | 732000         | 1300000        |
| <b>Kohustused kokku</b>               | <b>747268</b>  | <b>1336428</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |                |                |
| Osakapital                            | 40000          | 40000          |
| Eelmiste perioodide kasum(-kahjum)    | 33570          | -24476         |
| Aruandeaasta kasum(-kahjum)           | 369631         | 58046          |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>443201</b>  | <b>73570</b>   |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b> | <b>1190469</b> | <b>1409998</b> |

O. Mihkelson  
Juhatuse liige



15. 05. 2003

OÜ Aurincop  
Reg. Nr. 10638423

**KASUMIARUANNE**

|                                         | 31.12.2002    | 31.12.01     |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                         |               |              |
| Realiseerimise netokäive (Lisa 2)       | 519000        | 86500        |
| Muud äritulud                           |               |              |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                   | <b>519000</b> | <b>86500</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                         |               |              |
| Mitmesugused tegevuskulud               | 45428         | 2462         |
| Kulum                                   | 104000        | 26000        |
| Muud ärikulud                           | 0             | 0            |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                   | <b>149428</b> | <b>28462</b> |
| <b>FINANTSTULUD</b>                     | <b>59</b>     | <b>8</b>     |
| <b>FINANTSKULUD</b>                     | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <b>KASUM(kahjum)/MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | <b>369631</b> | <b>58046</b> |

O. Mikhelson  
Juhatuse liige



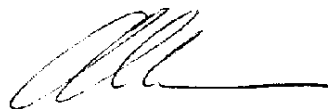
15. 05. 2003

OÜ Aurincop  
Reg. Nr. 10638423

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
seisuga 31. 12. 2002

| <b>Rahavood äritegevusest</b>     | <b>31.12.2002</b> | <b>31.12.2001</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Käibekapital äritegevusest        |                   |                   |
| Puhaskasum                        | 369631            | 58046             |
| Põhivara kulum                    | 104000            | 26000             |
| Kokku                             | 473631            | 84046             |
| Rahavood finantseerimistegevusest | 0                 | 0                 |
| Rahavood investeerimistegevusest  | 0                 | 0                 |
| Käibekapitali muutus kokku        | 479463            | 77118             |
| Raha- ja pangakontode muutus      | -5832             | 6928              |

O. Mikhelson  
Juhatuse liige



15. 05. 2003

OÜ Aurincop  
Reg. Nr. 10638423

OMAKAPITALI LIKUMINE

2002. a.

|                  | Osa-<br>kapital<br>2002 | Eelmiste<br>per.kasum<br>2002 | Reservid<br>2002 | Aruande-<br>aasta kasum<br>2002 | Osa-<br>kapital<br>2001 | Eelmiste<br>per.kasum<br>2001 | Reservid<br>2001 | Aruande-<br>aasta kasum<br>2001 |
|------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------|---------------------------------|
| Aasta<br>alguses | 40000                   | -24476                        | 0                | 58046                           | 40000                   | 0                             | 0                | -24476                          |
| Muutus           | 0                       | 58046                         | 0                | 311585                          | 0                       | -24476                        | 0                | 82522                           |
| Aasta<br>lõpuks  | 40000                   | 33570                         | 0                | 369631                          | 40000                   | -24476                        | 0                | 58046                           |

O. Mihkelson  
Juhatuse esimees



OÜ Aurincop  
Reg. Nr. 10638423

Lisa 1

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE 2002.a.

|                                     | Ehitised,<br>Hooned | Kulum   | Jääk-<br>maksumus |
|-------------------------------------|---------------------|---------|-------------------|
| Aasta<br>alguses                    | 1300000             | -39000  | 1261000           |
| Soetatud                            | 0                   |         |                   |
| Müüdnud                             | 0                   | 0       |                   |
| Kulum                               | (104000)            | -104000 |                   |
| Aasta<br>lõpuks<br>soetusmaksumuses | 1300000             | -143000 | 1157000           |

Hoonetel arvestatakse amortisatsiooni kuni 8% aastas

O. Mikhelson  
Juhatuse liige



OÜ Aurincop  
Reg. nr. 10638423

Lisa 2

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive 2002. a. oli 519000.- krooni. Põhitegevusala on kinnisvara vahendus, arendus ja haldamine. Realiseerimiskäive on toimunud ainult Eestis.

Lisa 3

MAKSUD

| maksuliik | 2002<br>ettemaks | 2002<br>võlg | 2001<br>ettemaks | 2001<br>võlg |
|-----------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| Käibemaks | 373              | 0            | 0                | 0            |
| Kokku     | 373              | 0            | 0                | 0            |

O. Mikhelson  
Juhatuse liige



OÜ Aurincop  
Reg. Nr. 10638423

### KASUMI JAOTAMISE OTSUS

|                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Eelmiste perioodide kasumi jääk 01. 01. 2002                                        | 33570  |
| Aruandeperioodi puhaskasum                                                          | 369631 |
| Reservkapitali moodustamiseks                                                       | 0      |
| Eelmiste perioodide kasumi jääk peale 2002. A.<br>majandusaasta aruande kinnitamist | 403201 |

O. Mikhelson  
Juhatuse liige



Tallinna Linnakohtu  
Registriosakond  
SISSE TULNU  
15. 05. 2003

OÜ Aurincop  
Reg. Nr. 10638423

Juhatuse allkiri 2002. a.  
majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande,  
mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi  
jaotamise otsusest, läbi vaadanud ning esitamiseks heaks kiitnud.

Olev Mihkelson  
Juhatuse liige



Tallinn  
25. 04. 2003

15. 05. 2003

OÜ Aurincop  
Reg. nr. 10638423

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi: Olev Mihkelson  
Isikukood: 34311250249  
Elukoht: Viimsi vald, Tammneeme  
Osakuid : 40000.- krooni

Olev Mihkelson  
Juhatuse liige

