

20 -06- 2005

13

2004. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Maire MÄE
KONTROLLITUD

Ettevõtte nimetus	OÜ Aurincop
Äriregistri number	10638423
Majandusaasta	01. 01. 2004 – 31. 12. 2004
Aadress	Peterburi tee 38 , Tallinn
Telefon	5130443
Tegevjuht	Olev Mihkelson
Põhitegevusala	Kinnisvara vahendus, arendus ja haldamine

OÜ Aurincop
Reg. Nr. 10638423

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2004. a. majandusaasta aruanne
20 -06- 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Põhivara liikumine	9
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Maksud	10
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	12
Osanike nimekiri	

OÜ Aurincop
Reg. Nr. 10638423

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2004. a. majandusaasta aruanne

20-06-2005

TEGEVUSARUANNE

2004. a. oli OÜ Aurincop käive 581400.- krooni. Põhitegevusaladeks on kinnisvara vahendus, arendus ja haldamine.

Müügitulu saadi ruumide rentimisest.

2004. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud. Kinnisvarainvesteeringuid tehti 945,5 tuh. krooni ulatuses.

2005. a. on kavas suurendada müügitulu.

O. Mihkelson
Juhatuse liige



OÜ Aurincop
Reg. Nr. 10638423

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2004. a. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
20 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon majandusaasta aruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Aurincop 2004. aasta aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu Aurincop finantsseisundit ning majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani - 02. 06. 2005 . a. , on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- osaühing Aurincop on jätkuvalt tegutsev äriühing.

O. Mikhelson
Juhatusliige



Tallinn
02. 06. 2005. a.

BILANSS

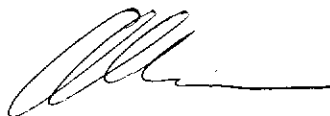
20 -06- 2005

31.12.2004

31.12.2003

Varad		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	0	7080
Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	32000
Mitmesugused ettemaksed		
Maksude ettemaksed (lisa 3)	10081	0
Mitmesugused nõuded		
Muud pikaajalised nõuded	0	250000
Käibevara kokku	10081	289080
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	32000	
Kinnisvarainvesteeringud	945500	
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	1300000	1300000
Akumuleeritud põhivara kulum	-273000	-247000
Materiaalne põhivara kokku	1027000	1053000
Põhivara kokku (lisa 1)	2004500	1053000
Varad kokku	2014581	1342080
Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	110095	
Maksu võlad	2282	14181
Muud viitvõlad	32567	19569
Lühiajalised kohustused kokku	144944	33750
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlad	664000	462000
Kohustused kokku	808944	495750
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Reserv	4000	4000
Eelmiste perioodide kasum(-kahjum)	802330	399201
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	359307	403129
Omakapital kokku	1205637	846330
Kohustused ja omakapital kokku	2014581	1342080

O. Mikhelson
Juhatuse liige

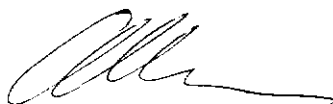


20 -06- 2005

KASUMIARUANNE

	31.12.2004	31.12.2003
ÄRITULUD		
Müügitulu (Lisa 2)	581400	519000
Muud äritulud		
Äritulud kokku	581400	519000
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	175697	11884
Kulum	26000	104000
Muud ärikulud	20414	0
Ärikulud kokku	222111	115884
ÄRIKASUM(-kahjum)	359289	403116
Finantstulud	18	13
	0	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	359307	403129

O. Mihkelson
Juhatuse liige



20 -06- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2004	31.12.2003
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	359307	403129
Põhivara kulum	26000	104000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	271919	-249627
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	313194	-251518
Kokku rahavood äritegevusest	970420	5984
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	-32000	
Kinnisvarainvesteeringud	-945500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-977500	0
Rahavood kokku	-7080	5984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7080	1096
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	-7080	5984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	7080

O. Mikhelson
Juhatuse liige



20 -06- 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 1.01.2003	40000	0	33570	369631	443201
Osakapital					
Reservkapital		4000			
Eelm.per. Kasum			365631	-369631	-4000
2003. a. kasum				403129	403129
Seisuga 31.12.2003	40000	4000	399201	403129	846330
Seisuga 1.01.2004	40000	4000	399201	403129	846330
Eelm.per. Kasum	0		403129	-403129	0
2004. a. kasum				359307	359307
Seisuga 31.12.2004	40000	4000	802330	359307	1205637

O. Mihkelson
Juhatuse liige



20 -06- 2005

Lisa 1

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Saldo seisuga 31.12.2003	Ehitised, hooned	Kokku
Soetusmaksumus	1300000	1300000
Akumuleeritud kulum	-247000	-247000
Jääkmaksumus	1053000	1053000

2004. a. toimunud muutused

Soetatud +	0	0
Aruande perioodi kulum -	-26000	-26000

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	1300000	1300000
Akumuleeritud kulum	-273000	-273000
Jääkmaksumus	1573000	1573000

Hoonetel arvestatakse amortisatsiooni 2% aastas.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Saldo seisuga 31. 12.2003

Soetusmaksumus	0
----------------	---

2004. a. toimunud muutused

Soetatud +	945500
------------	--------

Saldo seisuga 31.12.2004	945500
---------------------------------	---------------

O. Mihkelson
Juhatuse liige



20 -06- 2005

Lisa 2

MÜÜGITULU

Realiseerimise netokäive 2004. a. oli 581400.- krooni. Põhitegevusala on kinnisvara vahendus, arendus ja haldamine. Müügitulu on toimunud ainult Eestis.

Lisa 3

MAKSUD

maksuliik	2004 ettemaks	2004 võlg	2004 intr.võlg	2003 ettemaks	2003 võlg
Käibemaks	10081	0	1870	0	14181
E/V tulumaks		412			
Kokku	10081	412	1870	0	14181

O. Mihkelson
Juhatuse liige



20 -06- 2005

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide kasumi jääk 01. 01. 2004	802330
Aruandeperioodi puhaskasum	359307
Reservkapitali moodustamiseks	0
Eelmiste perioodide kasumi jääk peale 2004. A. majandusaasta aruande kinnitamist	1161637

O. Mikhelson
Juhatuse liige



OÜ Aurincop
Reg. Nr. 10638423

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2004. a. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
20 -06- 2005

Juhatuse allkiri 2004. a.
majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande,
mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest ,
läbi vaadanud ning esitamiseks heaks kiitnud.

Olev Mihkelson
Juhatuse liige



Tallinn
02. 06. 2005

OÜ Aurincop
Reg. nr. 10638423

20 -06- 2005

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi: Olev Mihkelson
Isikukood: 34311250249
Elukoht: Viimsi vald, Tammneeme
Osakuid : 40000.- krooni

Olev Mihkelson
Juhatuse liige

