

2006. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju (Maakond)
Kogdusüksus (n):
SISSELOO

20-01-2007

2006. a. L15

Ettevõtte nimetus	OÜ Aurincop
Äriregistri number	10638423
Majandusaasta	01. 01. 2006 – 31. 12. 2006
Aadress	Peterburi tee 38 , Tallinn
Telefon	5130443
Tegevjuht	Olev Mikkelson
Põhitegevusala	Kinnisvara vahendus, arendus ja haldamine

SISUKORD

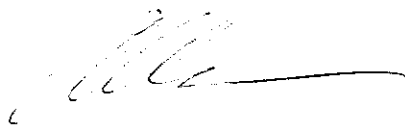
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Materiaalne põhivara	9
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Maksud	10
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	12

TEGEVUSARUANNE

2006. a. oli OÜ Aurincop käive 142,6 tuh. krooni. Põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus, arendus ja haldamine.
Müügitulu saadi ruumide rentimisest.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.
Kinnisvarainvesteeringuid tehti 4237,2 tuh. krooni ulatuses.

O. Mihkelson
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Aurincop 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu Aurincop finantsseisundit ning majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani - 23. 05. 2007 . a. , on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- osaühing Aurincop on jätkuvalt tegutsev äriühing.

O. Mihkelson
Juhatuse liige



Tallinn
23. 05. 2007. a.

BILANSS

	31.12.2006	31.12.2005
Varad		
Käibevara		
Raha	168196	62661
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	89940	82774
Maksude ettemaksed (lisa 3)	186701	89368
Muud ettemaksed	5232	
Käibevara kokku	450069	234803
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	32000	32000
Kinnisvarainvesteeringud	6325016	2087805
Materiaalne põhivara		
Põhivara jääkmaksumuses	975000	1001000
Põhivara kokku (lisa 1)	7332016	3120805
Varad kokku	7782085	3355608
Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	619300	
Pikaajaliste võlak.tagasim.järg.per.	631558	
Võlad tarnijatele	2662171	6035
Maksuvõlad	82	0
Muud viitvõlad	0	32566
Lühiajalised kohustused kokku	3913111	38601
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlad	957332	1290000
Kohustused kokku	4870443	1328601
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Reserv	4000	4000
Jaotamata kasum(-kahjum)	2867642	1983007
Omakapital kokku	2911642	2027007
Kohustused ja omakapital kokku	7782085	3355608

O. Mikhelson
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

		2006.a.	2005.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	(Lisa 2)	1426278	899117
Äritulud kokku		1426278	899117
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		489882	51021
Kulum		26000	26000
Muud ärikulud		5305	768
Ärikulud kokku		521187	77789
ÄRIKASUM(-kahjum)		905091	821328
Finantstulud		-20456	42
		0	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		884635	821370

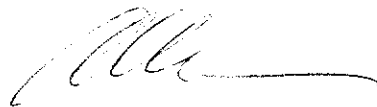
O. Mikhelson
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	884635	821 370
Põhivara kulum	26000	26 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-109731	-162 061
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3541842	519 657
Kokku rahavood äritegevusest	4342746	1 204 966
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringud	-4237211	-1 142 305
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4237211	-1142305
Rahavood kokku	105535	62 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 661	0
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	105535	62 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168 196	62661

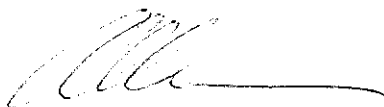
O. Mihkelson
Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum kahjum	Kokku
Seisuga 1.01.2005	40000	4000	1161637	1205637
Eelm.per. Kasum	0		0	0
2005. a. kasum			821370	
Seisuga 31.12.2005	40000	4000	1983007	2027007
Seisuga 1.01.2006	40000	4000	1983007	2027007
2006. a. kasum			884635	
Seisuga 31.12.2006	40000	4000	2867642	2911642

O. Mihkelson
Juhatuse liige



Lisa 1

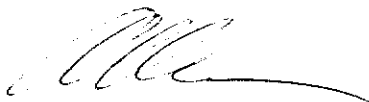
MATERIAALNE PÕHIVARA

	Ehitised, hooned	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	1300000	1300000
Akumuleeritud kulum	-273000	-273000
Jääkmaksumus	1027000	1027000
2004. a. toimunud muutused		
Soetatud +	0	0
Aruande perioodi kulum -	-26000	-26000
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	1300000	1300000
Akumuleeritud kulum	-299000	-299000
Jääkmaksumus	1599000	1599000
2006. a. toimunud muutused		
Soetatud +	0	0
Aruande perioodi kulum -	-26000	-26000
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1300000	1300000
Akumuleeritud kulum	-325000	-325000
Jääkmaksumus	1625000	1625000

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Saldo seisuga 31.12.2004	945500
2005. a. toimunud muutused	
Soetatud +	1142305
Saldo seisuga 31.12.2005	2087805
2006.a.toimunud muutused	4237211
Saldo seisuga 31.12.2006	6325016

O.Mihkelson
Juhatuse liige



MÜÜGITULU

Lisa 2

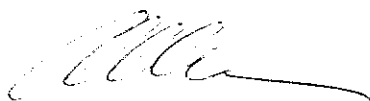
Müügitulu 2006. a. oli 1426278.- krooni. Põhitegevusala on kinnisvara vahendus, arendus ja haldamine. Müügitulu on toimunud Eestis.

MAKSUD

Lisa 3

maksuliik	2006 ettemaks	2006 võlg	2005 ettemaks	2005 võlg
Käibemaks	186701		89368	
Maamaks		82		
Kokku	186701	82	89368	

O. Mihkelson
Juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide kasumi jääk 01. 01. 2006	1983007
Aruandeperioodi puhaskasum	884635
Eelmiste perioodide kasumi jääk peale 2006. A. majandusaasta aruande kinnitamist	2867642

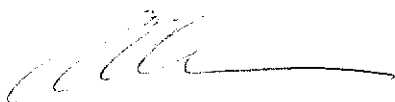
O. Mihkelson
Juhatuse liige



Juhatuse allkiri 2006. a.
majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande,
mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise
ettepanekust, läbi vaadanud ning esitamiseks heaks kiitnud.

Olev Mihkelson
Juhatuse liige



Tallinn
23. 05. 2007

OÜ Aurincop
Reg. nr. 10638423

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi: Olev Mihkelson
Isikukood: 34311250249
Elukoht: Viimsi vald, Tammneeme
Osakuid : 40000.- krooni

Olev Mihkelson
Juhatuse liige

