

322963

Enja Muukohus
Rajala muukohus

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01. 01. 2007
Aruandeaasta lõpp	31. 12. 2007
Ärinimi	OÜ Aurincop
Registrikood	10638423
Tänavanimi	Peterburi tee 38,
Linn	Tallinn
Postisihthumber	11415
GSM	+3725130443

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Põhivara	9
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised võlakohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	12

TEGEVUSARUANNE

2007. a. oli OÜ Aurincop käive 1950,8 tuh. krooni. Põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Müügitulu saadi ruumide üürileandmisest..

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud. Kinnisvarainvesteeringuid tehti 2543,9 tuh. krooni ulatuses.

O. Mihkelson
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Aurincop 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu Aurincop finantsseisundit ning majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani - 27. 03. 2008 . a. , on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- osaühing Aurincop on jätkuvalt tegutsev äriühing.

O. Mihkelson
Juhatus liige

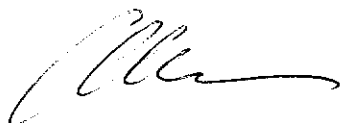


Tallinn
27. 03. 2008. a.

BILANSS

		31.12.2007	31.12.2006
Varad			
Käibevara			
Raha	lisa 1	66 791	168 196
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		175 613	89 940
Maksude ettemaksed	lisa 3	355 715	187 396
Muud ettemaksed		0	5 232
Käibevara kokku		598119	450 764
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		32 000	32 000
Kinnisvarainvesteeringud		8 868 932	6 325 016
Materiaalne põhivara			
Põhivara jääkmaksumuses		949 000	975 000
Põhivara kokku	lisa 2	9 849 932	7 332 016
Varad kokku		10 448 051	7 782 780
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		0	619 300
Pikaajaliste võlak.tagasim.järg.per.	lisa 4	774 987	631 558
Võlad tarnijatele		214 136	2 662 171
Maksuvõlad	lisa 3	82	82
Muud viitvõlad		2 724	11 995
Lühiajalised kohustused kokku		991 929	3 925 106
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlad	lisa 4	5 235 032	957 332
Kohustused kokku		6 226 961	4 882 438
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reserv		4 000	4 000
Jaotamata kasum(-kahjum)		4 177 090	2 856 342
Omakapital kokku		4 221 090	2 900 342
Kohustused ja omakapital kokku		10 448 051	7 782 780

O. Mihkelson
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

		2007.a.	2006.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	lisa 5	1 950 877	1 426 278
Muud äritulud		31 249	
Äritulud kokku		1 982 126	1 426 278
ÄRIKULUD			
Kaup, toore, materjal, teenused		88 158	89 731
Mitmesugused tegevuskulud		363 504	410 316
Kulum		26 000	26 000
Muud ärikulud		0	6 440
Ärikulud kokku		477 662	532 487
ÄRIKASUM(-kahjum)		1 504 464	893 791
Finantstulud		-183 715	-20 456
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1 320 749	873 335

O. Mihkelson
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 504 463	893 792
Põhivara kulum	26 000	26 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-248 760	-110 508
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 344 523	3 553 919
Kokku rahavood äritegevusest	2 626 226	4 363 203
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-185 493	-20 512
Finantskulud	-185 493	-20 512
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringud	-2 543 916	-4 237 211
Finantstulud	1 778	55
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 542 138	-4 237 156
Rahavood kokku	-101 405	105 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	168 196	62 661
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	-101 405	105 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 791	168 196

O. Minkelson
Juhatuseliige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum kahjum	Kokku
Seisuga 1.01.2006	40 000	4 000	1 983 007	2 027 007
2006. a. kasum			873 334	873 334
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 856 341	2 900 341
Seisuga 1.01.2007	40 000	4 000	2 856 341	2 900 341
2007. a. kasum			1 320 749	1 320 749
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	4 177 090	4 221 090

O. Mihkelson
Juhatuse liige



RAHA

Lisa 1

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	1
Pangakontod EEK	66 791	168 195
Kokku	66 791	168 196

PÕHIVARA

Lisa 2

Materiaalne põhivara	Ehitised, hooned	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 300 000	1 300 000
Akumuleeritud kulum	-299 000	-299 000
Jääkmaksumus	1 001 000	1 001 000
2006. a. toimunud muutused		
Soetatud +	0	0
Aruande perioodi kulum -	-26 000	-26 000
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 300 000	1 300 000
Akumuleeritud kulum	-325 000	-325 000
Jääkmaksumus	1 625 000	1 625 000
2007. a. toimunud muutused		
Soetatud +	0	0
Aruande perioodi kulum -	-26 000	-26 000
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 300 000	1 300 000
Akumuleeritud kulum	-351 000	-351 000
Jääkmaksumus	949 000	949 000
Kinnisvarainvesteeringud		
Saldo seisuga 31.12.2005	2 087 805	
2006. a. toimunud muutused		
Soetatud +	4 237 211	
Saldo seisuga 31.12.2006	6 325 016	
2007. a. toimunud muutused	0	
Soetatud +	2 543 916	
Saldo seisuga 31.12.2007	8 868 932	

O. Mihkelson
Juhatuse liige



Lisa 3

MAKSUD

maksuliik	2007		2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	355 715		186 701	
Maamaks		82		82
Kokku	355 715	82	186 701	82

Lisa 4

LÜHI- JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

SEB Ühisliisingu järgmistel perioodidel makstav laen on 774 987 krooni.

SEB Ühiliisingu pikaajaliseks laenukohustuseks jääb 1 260 732 krooni .

Pikaajaliste võlakohustuste summa kokku on 5 235 032, s.h.tehingud seotud osapooltega 3 974 300 krooni.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte omanikke.

Saldod seotud osapooltega:	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Omanike poolt antud laenud	3 974 300	619 300

Lisa 5

MÜÜGITULU

Müügitulu 2007. a. oli 1 950 877.- krooni. Põhitegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Müügitulu on toimunud Eestis.

O. Mihkelson
Juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide kasumi jääk 01. 01. 2007	2 856 341
Aruandeperioodi puhaskasum	1 320 749
Eelmiste perioodide kasumi jääk peale 2007. A. majandusaasta aruande kinnitamist	4 177 090

O. Mihkelson
Juhatuses liige



Juhatuse allkiri 2007. a.
majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ning esitamiseks heaks kiitnud.

Olev Mihkelson
Juhatuse liige



Tallinn
27. 03. 2008

OÜ Aurincop
Reg. nr. 10638423

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi: Olev Mihkelson
Isikukood: 34311250249
Elukoht: Viimsi vald, Tammneeme
Osakuid : 40000.- krooni

Olev Mihkelson
Juhatuses liige

