

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01. 01. 2008
Aruandeaasta lõpp	31. 12. 2008
Ärinimi	OÜ Aurincop
Registrikood	10638423

Tänavanimi	Peterburi tee 38,
Linn	Tallinn
Postisihthumber	11415

GSM	+3725130443
-----	-------------

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Tegevusalade loetelu
--------------------	---

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Põhivara	9
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised võlakohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne	11
Tegevjuhtkonna allkirjad majandusaasta aruandele	12
Osanike nimekiri	13
Tegevusalade loetelu	13

TEGEVUSARUANNE

2008. a. oli OÜ Aurincop käive 2 284 tuh. krooni. Põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Müügitulu saadi ruumide üürileandmisest.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud. Kinnisvarainvesteeringuid tehti 1130 tuh. krooni ulatuses.

Peamised finantssuhtarvud	<u>2008</u>
---------------------------	-------------

Müügitulu (tuh.kr)	2284
Tulu kasv %	17
Brutokasumi määr %	78
Kasumi kasv %	21
Puhasrentaablus %	70
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,5
ROA %	14
ROE %	27

O. Mihkelson
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Tegevjuhtkond kinnitab OÜ Aurincop 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu Aurincop finantsseisundit ning majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani - 23. 03. 2009 . a. , on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- osaühing Aurincop on jätkuvalt tegutsev äriühing.

O. Mihkelson
Juhatuse liige

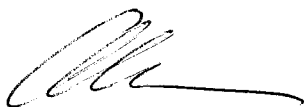


Tallinn
23. 03. 2009. a.

BILANSS

		31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	lisa 1	111 008	66 791
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved		482 904	175 613
Maksude ettemaksed	lisa 3	14 423	355 715
Muud ettemaksed		0	0
Käibevara kokku		608 335	598 119
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		32 000	32 000
Kinnisvarainvesteeringud		9 998 932	8 868 932
Materiaalne põhivara			
Põhivara jääkmaksumuses		923 000	949 000
Põhivara kokku	lisa 2	10 953 932	9 849 932
Varad kokku		11 562 267	10 448 051
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		0	0
Pikaajaliste võlak.tagasim.järg.per. lisa 4		405 420	774 987
Võlad tarnijatele		0	214 136
Maksuvõlad	lisa 3	82	82
Muud viitvõlad		0	2 724
Lühiajalised kohustused kokku		405 502	991 929
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlad	lisa 4	5 333 129	5 235 032
Kohustused kokku		5 738 631	6 226 961
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reserv		4 000	4 000
Eelmiste per.kasum, kahjum		4 177 090	2 856 342
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		1 602 546	1 320 748
Omakapital kokku		5 823 636	4 221 090
Kohustused ja omakapital kokku		11 562 267	10 448 051

O. Mikhelson
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

		2008.a.	2007.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	lisa 5	2 284 237	1 950 877
Muud äritulud		8 502	31 248
Äritulud kokku		2 292 739	1 982 125
ÄRIKULUD			
Kaup, toore, materjal, teenused		136 659	88 158
Mitmesugused tegevuskulud		319 628	363 504
Kulum		26 000	26 000
Muud ärikulud		36 433	0
Ärikulud kokku		518 720	477 662
ÄRIKASUM(-kahjum)		1 774 019	1 504 463
Finantstulud		-171 473	-183 715
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1 602 546	1 320 748

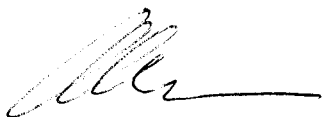
O. Mikhelson
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 774 019	1 504 463
Põhivara kulum	26 000	26 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 001	-248 760
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-488 330	1 344 523
Kokku rahavood äritegevusest	1 345 690	2 626 226
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-171 641	-185 493
Finantskulud	-171 641	-185 493
 Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringud	-1 130 000	-2 543 916
Finantstulud	168	1 778
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 129 832	-2 542 138
 Rahavood kokku	44 217	-101 405
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 791	168 196
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	44 217	-101 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 008	66 791

O. Mihkelson
Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum kahjum	Kokku
Seisuga 1.01.2007	40 000	4 000	2 856 341	2 900 341
2007. a. kasum			1 320 749	1 320 749
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	4 177 090	4 221 090
Seisuga 1.01.2008	40 000	4 000	4 177 090	4 221 090
2008. a. kasum			1 602 546	1 602 546
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	5 779 636	5 823 636

O. Mihkelson
Juhatuse liige



RAHA

Lisa 1

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	4 004	0
Pangakontod EEK	107 004	66 791
Kokku	111 008	66 791

PÕHIVARA

Lisa 2

Materiaalne põhivara	Ehitised, hooned	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 300 000	1 300 000
Akumuleeritud kulum	-325 000	-325 000
Jääkmaksumus	975 000	975 000
2007. a. toimunud muutused		
Aruandeperioodi kulum -	-26 000	-26 000
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 300 000	1 300 000
Akumuleeritud kulum	-351 000	-351 000
Jääkmaksumus	949 000	949 000
2008.a. toimunud muutused		
Aruandeperioodi kulum	-26 000	-26 000
Soetusmaksumus	1 300 000	1 300 000
Akumuleeritud kulum	-377 000	-377 000
Jääkmaksumus	923 000	923 000

Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2006	6 325 016
2007.a.toimunud muutused	
Soetatud +	2 543 916
Saldo seisuga 31.12.2007	8 868 932
2008.a.toimunud muutused	
Soetatud +	1 130 000
Saldo seisuga 31.12.2008	9 998 932

O.Mihkelson
Juhatuse liige



Lisa 3

MAKSUD

maksuliik	2008 ettemaks	2008 võlg	2007 ettemaks	2007 võlg
Käibemaks	14 423		355 715	
Maamaks		82		82
Kokku	14 423	82	355 715	82

Lisa 4

LÜHI- JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

SEB Ühisliisingu järgmistel perioodidel makstav laen on 405 420 krooni.

SEB Ühisliisingu pikaajaliseks laenukohustuseks jääb 895 693 krooni .

Pikaajaliste võlakohustuste summa kokku on 5 333 129, s.h.tehingud

seotud osapooltega 4 437 436 krooni.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte omanikke.

Saldod seotud osapooltega: 2008 2007

Omanike poolt antud laenud 4 437 436 3 974 300

Lisa 5

MÜÜGITULU

Müügitulu 2008. a. oli 2 284 237.- krooni. Põhitegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Müügitulu on toimunud Eestis.

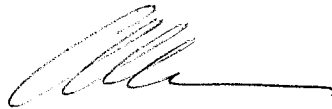
O. Mihkelson
Juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide kasumi jääk 01. 01. 2008	4 177 090
Aruandeperioodi puhaskasum	1 602 546
Eelmiste perioodide kasumi jääk peale 2008. A. majandusaasta aruande kinnitamist	5 779 636

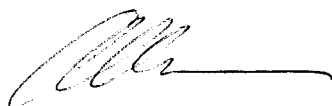
O. Mihkelson
Juhatuse liige



Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. a.
majandusaasta aruandele

Tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande,
mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise
ettepanekust, läbi vaadanud ning esitamiseks heaks kiitnud.

Olev Mihkelson
Juhatuse liige



Tallinn
23. 03. 2009

OÜ Aurincop
Reg. nr. 10638423

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi: Olev Mihkelson
Isikukood: 34311250249
Elukoht: Viimsi vald, Tammneeme
Osakuid : 40000.- krooni

TEGEVUSALADE LOETELU

1. kood - 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 2 284 237 krooni.

