

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aurincop OÜ

registrikood: 10638423

tänavatalu nimi, Peterburi tee 38
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2009. a. oli OÜ Aurincop käive 1 542 tuh. krooni. Põhitegevusalaks on

enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Müügitulu saadi ruumide üürileandmisest.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab OÜ Aurincop 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu Aurincop finantsseisundit ning majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani - 08. 04. 2010 . a. , on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- osaühing Aurincop on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	89 829	111 008
Nõuded ja ettemaksed	5 266 174	497 327
Kokku käibevara	5 356 003	608 335
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	32 000	32 000
Kinnisvarainvesteeringud	14 804 016	9 998 932
Materiaalne põhivara	3 395 519	923 000
Kokku põhivara	18 231 535	10 953 932
Kokku varad	23 587 538	11 562 267
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	522 835	405 502
Kokku lühiajalised kohustused	522 835	405 502
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 099 914	5 333 129
Kokku pikaajalised kohustused	13 099 914	5 333 129
Kokku kohustused	13 622 749	5 738 631
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 779 636	4 177 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 141 153	1 602 546
Kokku omakapital	9 964 789	5 823 636
Kokku kohustused ja omakapital	23 587 538	11 562 267

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 542 443	2 284 237
Muud äritulud	584 746	8 502
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145 099	-136 659
Mitmesugused tegevuskulud	-603 486	-319 628
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-527 481	-26 000
Muud ärikulud	-2 477 304	-36 433
Ärikasum (-kahjum)	-1 626 181	1 774 019
Finantstulud ja -kulud	5 767 334	-171 473
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 141 153	1 602 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 141 153	1 602 546

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 626 181	1 774 019
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	527 481	26 000
Kokku korrigeerimised	527 481	26 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 850 586	34 001
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 805 084	-488 330
Kokku rahavood äritegevusest	8 556 970	1 345 690
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 343 781	-1 130 000
Laekunud intressid		168
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 343 781	-1 129 832
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-234 368	-171 641
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-234 368	-171 641
Kokku rahavood	-21 179	44 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 008	66 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 179	44 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 829	111 008

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	4 177 090	4 221 090
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 602 546	1 602 546
31.12.2008	40 000	4 000	5 779 636	5 823 636
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 141 153	4 141 153
31.12.2009	40 000	4 000	9 920 789	9 964 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, hooned	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	60	4 004
Arvelduskontod	89 769	107 004
Kokku raha	89 829	111 008

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	337 596	482 904
Kokku nõuded ostjate vastu	337 596	482 904

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	337 596	482 904
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 010 317	14 423
Muud nõuded	2 918 261	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 266 174	497 327

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 010 317	14 423
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 010 317	14 423

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	945 500	7 923 432	8 868 932
Jääkmaksumus	945 500	7 923 432	8 868 932
Ostud ja parendused		1 130 000	1 130 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	945 500	9 053 432	9 998 932
Jääkmaksumus	945 500	9 053 432	9 998 932
Ostud ja parendused	10 250 000		10 250 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 444 916	-2 444 916
Ümberklassifitseerimised		-6 608 516	-6 608 516
31.12.2009			
Soetusmaksumus	11 195 500	0	11 195 500
Jääkmaksumus	11 195 500	0	11 195 500

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 300 000	1 300 000
Akumuleeritud kulum	-351 000	-351 000
Jääkmaksumus	949 000	949 000
Amortisatsioonikulu	-26 000	-26 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 300 000	1 300 000
Akumuleeritud kulum	-377 000	-377 000
Jääkmaksumus	923 000	923 000
Amortisatsioonikulu	-527 481	-527 481
Ümberklassifitseerimised	6 608 516	6 608 516
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	6 608 516	6 608 516
31.12.2009		
Soetusmaksumus	7 908 516	7 908 516
Akumuleeritud kulum	-904 481	-904 481
Jääkmaksumus	7 004 035	7 004 035

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	40 473	0
Kokku võlad tarnijatele	40 473	

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
--	------

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aurincop OÜ (registrikood: 10638423) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MIHKELSON	Juhatuse liige	22.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 779 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 141 153
Kokku	9 920 789

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 779 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 141 153
Kokku	9 920 789

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1542443	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Mihkelson	34311250249	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo@tarmoauto.ee
Mobiiltelefon	+372 51976767