

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aurincop OÜ

registrikood: 10638423

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 3 Raha	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2010. a. oli OÜ Aurincop käive 1410 tuh. krooni. Põhitegevusalaks on

enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Müügitulu saadi ruumide üürileandmisest.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	130 266	89 829
Nõuded ja ettemaksed	4 180 468	5 266 174
Kokku käibevara	4 310 734	5 356 003
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	32 000	32 000
Kinnisvarainvesteeringud	11 195 500	11 195 500
Materiaalne põhivara	6 476 553	7 004 035
Kokku põhivara	17 704 053	18 231 535
Kokku varad	22 014 787	23 587 538
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	500 201	522 835
Kokku lühiajalised kohustused	500 201	522 835
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 329 553	13 099 914
Kokku pikaajalised kohustused	11 329 553	13 099 914
Kokku kohustused	11 829 754	13 622 749
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 920 788	5 779 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 245	4 141 153
Kokku omakapital	10 185 033	9 964 789
Kokku kohustused ja omakapital	22 014 787	23 587 538

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 410 083	1 542 443
Muud äritulud	9 261	584 746
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 494	-145 099
Mitmesugused tegevuskulud	-224 144	-603 486
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-527 481	-527 481
Muud ärikulud	-49 228	-2 477 304
Ärikasum (-kahjum)	466 997	-1 626 181
Finantstulud ja -kulud	-246 752	5 767 334
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220 245	4 141 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 245	4 141 153

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	466 997	-1 626 181
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	527 481	527 481
Kokku korrigeerimised	527 481	527 481
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 085 706	1 850 586
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 792 995	7 805 084
Makstud intressid	-246 752	
Kokku rahavood äritegevusest	40 437	8 556 970
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-8 343 781
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 343 781
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid		-234 368
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-234 368
Kokku rahavood	40 437	-21 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 829	111 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 437	-21 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 266	89 829

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	5 779 636	5 823 636
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 141 153	4 141 153
31.12.2009	40 000	4 000	9 920 789	9 964 789
Vigade parandamise mõju			-1	-1
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			220 245	220 245
31.12.2010	40 000	4 000	10 141 033	10 185 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	32 000	32 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	32 000	32 000

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 3 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		60
Arvelduskontod	130 266	89 769
Kokku raha	130 266	89 829

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	144 768	337 596
Kokku nõuded ostjate vastu	144 768	337 596

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	144 768	337 596
Ostjatelt laekumata arved	144 768	337 596
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 999 439	2 010 317
Muud nõuded	2 036 261	2 918 261
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 180 468	5 266 174

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 999 439	2 010 317
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 999 439	2 010 317

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	945 500	9 053 432	9 998 932
Jääkmaksumus	945 500	9 053 432	9 998 932
Ostud ja parendused	10 250 000		10 250 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 444 916	-2 444 916
Ümberklassifitseerimised		-6 608 516	-6 608 516
31.12.2009			
Soetusmaksumus	11 195 500	0	11 195 500
Jääkmaksumus	11 195 500	0	11 195 500
31.12.2010			
Soetusmaksumus	11 195 500	11 195 500	
Jääkmaksumus	11 195 500	11 195 500	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 300 000	1 300 000
Akumuleeritud kulum	-377 000	-377 000
Jääkmaksumus	923 000	923 000
Amortisatsioonikulu	-527 481	-527 481
Ümberklassifitseerimised	6 608 516	6 608 516
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	6 608 516	6 608 516
31.12.2009		
Soetusmaksumus	7 908 516	7 908 516
Akumuleeritud kulum	-904 481	-904 481
Jääkmaksumus	7 004 035	7 004 035
Amortisatsioonikulu	-527 481	-527 481
Muud muutused	-1	-1
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 908 516	7 908 516
Akumuleeritud kulum	-1 431 963	-1 431 963
Jääkmaksumus	6 476 553	6 476 553

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	2 355	40 473
Kokku võlad tarnijatele	2 355	40 473

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aurincop OÜ (registrikood: 10638423) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MIHKELSON	Juhatuse liige	06.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 920 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 245
Kokku	10 141 033
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 141 033
Kokku	10 141 033

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 920 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 245
Kokku	10 141 033
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 141 033
Kokku	10 141 033

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1410083	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Mihkelson	34311250249	Tammneeme tee 23A, Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51976767
E-posti aadress	tarmo@tarmoauto.ee