

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aurincop OÜ

registrikood: 10638423

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 51976767

e-posti aadress: tarmo@tarmoauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2011. a. oli OÜ Aurincop käive 88 tuh.eur. Põhitegevusalaks on

enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Müügitulu saadi ruumide üürileandmisest.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 813	8 326
Nõuded ja ettemaksed	138 985	267 180
Kokku käibevara	143 798	275 506
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 045	2 045
Kinnisvarainvesteeringud	833 440	715 523
Materiaalne põhivara	380 215	413 927
Kokku põhivara	1 215 700	1 131 495
Kokku varad	1 359 498	1 407 001
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 322	31 969
Kokku lühiajalised kohustused	15 322	31 969
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	709 263	724 090
Kokku pikaajalised kohustused	709 263	724 090
Kokku kohustused	724 585	756 059
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648 130	634 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 029	14 076
Kokku omakapital	634 913	650 942
Kokku kohustused ja omakapital	1 359 498	1 407 001

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	88 207	90 121
Muud äritulud	0	592
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 337	-9 682
Mitmesugused tegevuskulud	-22 262	-14 325
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 712	-33 712
Muud ärikulud	-15 996	-3 146
Ärikasum (kahjum)	-1 100	29 848
Finantstulud ja -kulud	-14 929	-15 770
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 029	14 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 029	14 078

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 100	29 848
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 712	33 712
Kokku korrigeerimised	33 712	33 712
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	128 195	69 389
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 474	-114 594
Makstud intressid	-14 929	-15 770
Kokku rahavood äritegevusest	114 404	2 585
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-117 917	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-117 917	0
Kokku rahavood	-3 513	2 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 326	5 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 513	2 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 813	8 326

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	634 054	636 866
Vigade parandamise mõju			0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	256	634 054	636 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 076	14 076
31.12.2010	2 556	256	648 130	650 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 029	-16 029
31.12.2011	2 556	256	632 101	634 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eur. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	958	0
Arvelduskontod	3 855	8 326
Kokku raha	4 813	8 326

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	8 844	9 252
Kokku nõuded ostjate vastu	8 844	9 252

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 987	127 787
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 987	127 787

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 045	2 045
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 045	2 045

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	715 523	715 523
Jääkmaksumus	715 523	715 523
31.12.2010		
Soetusmaksumus	715 523	715 523
Jääkmaksumus	715 523	715 523
Ostud ja parendused	117 917	117 917
Jääkmaksumus	833 440	833 440

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	505 446	505 446
Akumuleeritud kulum	-57 807	-57 807
Jääkmaksumus	447 639	447 639
Amortisatsioonikulu	-33 712	-33 712
Muud muutused	0	0
31.12.2010		
Soetusmaksumus	505 446	505 446
Akumuleeritud kulum	-91 519	-91 519
Jääkmaksumus	413 927	413 927
Amortisatsioonikulu	-33 712	-33 712
31.12.2011		
Soetusmaksumus	505 446	505 446
Akumuleeritud kulum	-125 231	-125 231
Jääkmaksumus	380 215	380 215

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	1 504	151
Kokku võlad tarnijatele	1 504	151

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aurincop OÜ (registrikood: 10638423) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MIHKELSON	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 029
Kokku	632 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 029
Kokku	632 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	88207	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Mihkelson	34311250249		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51976767
E-posti aadress	tarmo@tarmoauto.ee