

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aurincop OÜ

registrikood: 10638423

tänavatalu nimi, Peterburi tee 38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 51976767

e-posti aadress: tarmo@tarmoauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2012. a. oli OÜ Aurincop käive 96 tuh.eur. Põhitegevusalaks on

enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Müügitulu saadi ruumide üürileandmisest.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 603	4 813
Nõuded ja ettemaksed	141 496	138 985
Kokku käibevara	151 099	143 798
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 045	2 045
Kinnisvarainvesteeringud	833 440	833 440
Materiaalne põhivara	302 393	380 215
Kokku põhivara	1 137 878	1 215 700
Kokku varad	1 288 977	1 359 498
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 952	15 322
Kokku lühiajalised kohustused	24 952	15 322
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	617 537	709 263
Kokku pikaajalised kohustused	617 537	709 263
Kokku kohustused	642 489	724 585
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	632 101	648 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 575	-16 029
Kokku omakapital	646 488	634 913
Kokku kohustused ja omakapital	1 288 977	1 359 498

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	96 569	88 207
Muud äritulud	1 739	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 251	-17 337
Mitmesugused tegevuskulud	-14 081	-22 262
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 861	-33 712
Muud ärikulud	-6 373	-15 996
Ärikasum (kahjum)	22 742	-1 100
Finantstulud ja -kulud	-11 167	-14 929
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 575	-16 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 575	-16 029

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 742	-1 100
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 861	33 712
Kokku korrigeerimised	29 861	33 712
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 511	128 195
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-82 096	-31 474
Makstud intressid	-11 167	-14 929
Kokku rahavood äritegevusest	-43 171	114 404
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 000	-117 917
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	52 961	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47 961	-117 917
Kokku rahavood	4 790	-3 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 813	8 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 790	-3 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 603	4 813

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	648 130	650 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 029	-16 029
31.12.2011	2 556	256	632 101	634 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 575	11 575
31.12.2012	2 556	256	643 676	646 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eur. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 715	958
Arvelduskontod	5 888	3 855
Kokku raha	9 603	4 813

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	11 354	8 844
Kokku nõuded ostjate vastu	11 354	8 844

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 045	2 045
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 045	2 045

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	715 523	715 523
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	715 523	715 523
Ostud ja parendused	117 917	117 917
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	833 440	833 440
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	833 440	833 440
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	833 440	833 440
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	833 440	833 440

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	505 446	505 446
Akumuleeritud kulum	-91 519	-91 519
Jääkmaksumus	413 927	413 927
Amortisatsioonikulu	-33 712	-33 712
31.12.2011		
Soetusmaksumus	505 446	505 446
Akumuleeritud kulum	-125 231	-125 231
Jääkmaksumus	380 215	380 215
Ostud ja parandused	5 000	5 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-29 861	-29 861
Müügid	-52 961	-52 961
31.12.2012		
Soetusmaksumus	438 226	438 226
Akumuleeritud kulum	-135 833	-135 833
Jääkmaksumus	302 393	302 393

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	1 172	1 504
Kokku võlad tarnijatele	1 172	1 504

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2013

Aurincop OÜ (registrikood: 10638423) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MIHKELSON	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	632 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 575
Kokku	643 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	643 676
Kokku	643 676

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	632 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 575
Kokku	643 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	643 676
Kokku	643 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96569	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Mihkelson	34311250249		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51976767
E-posti aadress	tarmo@tarmoauto.ee