

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aurincop OÜ

registrikood: 10638423

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 51976767

e-posti aadress: tarmo@tarmoauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2013. a. oli OÜ Aurincop käive 100 tuh.eur. Põhitegevusalaks on

enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Müügitulu saadi ruumide üürileandmisest.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 000	9 603
Nõuded ja ettemaksed	12 181	141 496
Kokku käibevara	20 181	151 099
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 045	2 045
Kinnisvarainvesteeringud	963 581	833 440
Materiaalne põhivara	274 258	302 393
Kokku põhivara	1 239 884	1 137 878
Kokku varad	1 260 065	1 288 977
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	178 835	0
Võlad ja ettemaksed	3 229	24 952
Kokku lühiajalised kohustused	182 064	24 952
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	393 123	617 537
Kokku pikaajalised kohustused	393 123	617 537
Kokku kohustused	575 187	642 489
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	643 677	632 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 389	11 575
Kokku omakapital	684 878	646 488
Kokku kohustused ja omakapital	1 260 065	1 288 977

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	100 431	96 569
Muud äritulud	399	1 739
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 798	-25 251
Mitmesugused tegevuskulud	-15 359	-14 081
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 135	-29 861
Muud ärikulud	-7 147	-6 373
Kokku ärikasum (-kahjum)	35 391	22 742
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 000	0
Intressikulud	-9 125	-11 167
Muud finantstulud ja -kulud	10 123	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 389	11 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 389	11 575

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 391	22 742
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 135	29 861
Kokku korrigeerimised	28 135	29 861
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129 315	-2 511
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-67 302	-82 096
Laekunud intressid	997	0
Makstud intressid	0	-11 167
Kokku rahavood äritegevusest	126 536	-43 171
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	52 961
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	47 961
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-128 139	0
Kokku rahavood	-1 603	4 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 603	4 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 603	4 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 000	9 603

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	632 101	634 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 575	11 575
31.12.2012	2 556	256	643 676	646 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 389	38 389
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2013	2 556	256	682 066	684 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eur. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	12 181	11 354
Kokku nõuded ostjate vastu	12 181	11 354

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	833 440	833 440
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	833 440	833 440
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	833 440	833 440
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	833 440	833 440
Amortisatsioonikulu	0	
Ümberklassifitseerimised	130 141	130 141
31.12.2013		
Soetusmaksumus	963 581	963 581
Jääkmaksumus	963 581	963 581

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	505 446	505 446
Akumuleeritud kulum	-125 231	-125 231
Jääkmaksumus	380 215	380 215
Ostud ja parendused	5 000	5 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-29 861	-29 861
Müügid	-52 961	-52 961
31.12.2012		
Soetusmaksumus	438 226	438 226
Akumuleeritud kulum	-135 833	-135 833
Jääkmaksumus	302 393	302 393
Amortisatsioonikulu	-28 135	-28 135
31.12.2013		
Soetusmaksumus	438 226	438 226
Akumuleeritud kulum	-163 968	-163 968
Jääkmaksumus	274 258	274 258

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	2 123	1 172
Kokku võlad tarnijatele	2 123	1 172

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Aurincop OÜ (registrikood: 10638423) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MIHKELSON	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	643 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 389
Kokku	682 066

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	643 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 389
Kokku	682 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100431	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Mihkelson	34311250249		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51976767
E-posti aadress	tarmo@tarmoauto.ee