

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aurincop OÜ

registrikood: 10638423

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 51976767

e-posti aadress: tarmo@tarmoauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2014. a. oli OÜ Aurincop käive 102 tuh.eur. Põhitegevusalaks on

enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Müügitulu saadi ruumide üürileandmisest.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	22 470	8 000
Nõuded ja ettemaksed	15 001	12 181
Varud	4 163	0
Kokku käibevara	41 634	20 181
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 045	2 045
Kinnisvarainvesteeringud	1 196 040	963 581
Materiaalne põhivara	257 632	274 258
Kokku põhivara	1 455 717	1 239 884
Kokku varad	1 497 351	1 260 065
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	148 362	178 835
Võlad ja ettemaksed	1 239	3 229
Kokku lühiajalised kohustused	149 601	182 064
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	440 281	393 123
Võlad ja ettemaksed	211 743	0
Kokku pikaajalised kohustused	652 024	393 123
Kokku kohustused	801 625	575 187
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	661 917	643 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 997	38 389
Kokku omakapital	695 726	684 878
Kokku kohustused ja omakapital	1 497 351	1 260 065

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	102 403	100 431
Muud äritulud	277	399
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-515	-14 798
Mitmesugused tegevuskulud	-24 470	-15 359
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 995	-28 135
Muud ärikulud	-5 343	-7 147
Kokku ärikasum (-kahjum)	43 357	35 391
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	2 000
Intressikulud	-12 360	-9 125
Muud finantstulud ja -kulud	0	10 123
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 997	38 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 997	38 389

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	43 357	35 391
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 750	28 135
Muud korrigeerimised	-20 149	0
Kokku korrigeerimised	12 601	28 135
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 820	129 315
Varude muutus	-4 163	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	226 438	-67 302
Laekunud intressid	0	997
Kokku rahavood äritegevusest	275 413	126 536
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-248 583	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-248 583	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-12 360	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 360	-128 139
Kokku rahavood	14 470	-1 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 000	9 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 470	-1 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 470	8 000

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	643 676	646 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 389	38 389
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2013	2 556	256	682 066	684 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 997	30 997
Muud muutused omakapitalis			-20 149	-20 149
31.12.2014	2 556	256	692 914	695 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eur. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	15 001	12 181
Kokku nõuded ostjate vastu	15 001	12 181

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	833 440	833 440
Jääkmaksumus	833 440	833 440
Amortisatsioonikulu	0	
Ümberklassifitseerimised	130 141	130 141
31.12.2013		
Soetusmaksumus	963 581	963 581
Jääkmaksumus	963 581	963 581
Lisandumised äriühenduste kaudu	232 459	232 459
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 196 040	1 196 040
Jääkmaksumus	1 196 040	1 196 040

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	438 226	438 226
Akumuleeritud kulum	-135 833	-135 833
Jääkmaksumus	302 393	302 393
Amortisatsioonikulu	-28 135	-28 135
31.12.2013		
Soetusmaksumus	438 226	438 226
Akumuleeritud kulum	-163 968	-163 968
Jääkmaksumus	274 258	274 258
Lisandumised äriühenduste kaudu	16 124	16 124
Amortisatsioonikulu	-28 995	-28 995
Muud muutused	-3 755	-3 755
31.12.2014		
Soetusmaksumus	454 350	454 350
Akumuleeritud kulum	-196 718	-196 718
Jääkmaksumus	257 632	257 632

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	428	2 123
Kokku võlad tarnijatele	428	2 123

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

Aurincop OÜ (registrikood: 10638423) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MIHKELSON	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	661 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 997
Kokku	692 914

Ettevõtte majandusliku tegevuse kasum jäetakse järgnevatesse perioodidesse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	661 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 997
Kokku	692 914

Ettevõtte majandusliku tegevuse kasum jäetakse järgnevatesse perioodidesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	102403	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Mihkelson	37210080246	Eesti	256 EUR
Olev Mihkelson	34311250249		2300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51976767
E-posti aadress	tarmo@tarmoauto.ee