

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aurincop OÜ

registrikood: 10638423

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 51976767

e-posti aadress: tarmo@tarmoauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015. a. oli OÜ Aurincop käive 87,6 tuh.eur. Põhitegevusalaks on

enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Müügitulu saadi ruumide üürileandmisest.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 558	22 470
Nõuded ja ettemaksed	10 990	15 001
Varud	4 163	4 163
Kokku käibevara	25 711	41 634
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	2 045
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 196 040
Materiaalne põhivara	1 464 203	257 632
Kokku põhivara	1 464 203	1 455 717
Kokku varad	1 489 914	1 497 351
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	158 576	148 362
Võlad ja ettemaksed	41 245	1 239
Kokku lühiajalised kohustused	199 821	149 601
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	408 281	440 281
Võlad ja ettemaksed	211 743	211 743
Kokku pikaajalised kohustused	620 024	652 024
Kokku kohustused	819 845	801 625
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 915	661 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 658	30 997
Kokku omakapital	670 069	695 726
Kokku kohustused ja omakapital	1 489 914	1 497 351

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	87 685	102 403
Muud äritulud	40 013	277
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 091	-515
Mitmesugused tegevuskulud	-28 290	-24 470
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 876	-28 995
Muud ärikulud	-70 233	-5 343
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 792	43 357
Intressikulud	-10 866	-12 360
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 658	30 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 658	30 997

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 792	43 357
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 876	32 750
Kasum (kahjum) põhivara müügist	24 594	0
Muud korrigeerimised	0	-20 149
Kokku korrigeerimised	59 470	12 601
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 010	-2 820
Varude muutus	0	-4 163
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 220	226 438
Kokku rahavood äritegevusest	66 908	275 413
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-110 000	-248 583
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	40 000	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 045	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 955	-248 583
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-10 865	-12 360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 865	-12 360
Kokku rahavood	-11 912	14 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 470	8 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 912	14 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 558	22 470

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	682 066	684 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 997	30 997
Muud muutused omakapitalis			-20 149	-20 149
31.12.2014	2 556	256	692 914	695 726
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	692 914	695 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 658	-25 658
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2015	2 556	256	667 257	670 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eur. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	10 990	15 001
Kokku nõuded ostjate vastu	10 990	15 001

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	963 581	963 581
Jääkmaksumus	963 581	963 581
Lisandumised äriühenduste kaudu	232 459	232 459
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 196 040	1 196 040
Jääkmaksumus	1 196 040	1 196 040
Ümberklassifitseerimised	-1 196 040	-1 196 040
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus		438 226	438 226
Akumuleeritud kulum		-163 968	-163 968
Jääkmaksumus		274 258	274 258
Lisandumised äriühenduste kaudu		16 124	16 124
Amortisatsioonikulu		-28 995	-28 995
Muud muutused		-3 755	-3 755
31.12.2014			
Soetusmaksumus		454 350	454 350
Akumuleeritud kulum		-196 718	-196 718
Jääkmaksumus		257 632	257 632
Ostud ja parendused		110 000	110 000
Amortisatsioonikulu		-34 876	-34 876
Müügid		-64 593	-64 593
Ümberklassifitseerimised	1 196 040		1 196 040
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	1 196 040		1 196 040
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 196 040	431 622	1 627 662
Akumuleeritud kulum		-163 459	-163 459
Jääkmaksumus	1 196 040	268 163	1 464 203

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Ehitised	116 000	
Kokku	116 000	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	39 783	428
Kokku võlad tarnijatele	39 783	428

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Aurincop OÜ (registrikood: 10638423) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MIHKELSON	Juhatuse liige	12.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 658
Kokku	667 257
Jaotamine	
Kokku	667 257

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 658
Kokku	667 257
Jaotamine	
Kokku	667 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	87685	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Mihkelson	36806280223	Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	767 EUR
Olev Mihkelson	34311250249	Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1022 EUR
Tarmo Mihkelson	37210080246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	767 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51976767
E-posti aadress	tarmo@tarmoauto.ee