

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Aurincop OÜ

**registrikood:** 10638423

**tänava/talu nimi,** Peterburi tee 38  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 51976767

**e-posti aadress:** tarmo@tarmoauto.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Võlad tarnijatele</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

2016. a. oli OÜ Aurincop käive 100,7 tuh.eur. Põhitegevusalaks on

enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Müügitulu saadi ruumide üürileandmisest.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 514	10 558
Nõuded ja ettemaksud	43 387	10 990
Varud	4 172	4 163
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>56 073</b>	<b>25 711</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 405 812	1 464 203
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 405 812</b>	<b>1 464 203</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 461 885</b>	<b>1 489 914</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	56 515	158 576
Võlad ja ettemaksud	7 815	41 245
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>64 330</b>	<b>199 821</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	612 371	408 281
Võlad ja ettemaksud	0	211 743
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>612 371</b>	<b>620 024</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>676 701</b>	<b>819 845</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 257	692 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 115	-25 658
<b>Kokku omakapital</b>	<b>785 184</b>	<b>670 069</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 461 885</b>	<b>1 489 914</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	100 722	87 685
Muud äritulud	113 575	40 013
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 189	-9 091
Mitmesugused tegevuskulud	-34 305	-28 290
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 507	-34 876
Muud ärikulud	-16 441	-70 233
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>118 855</b>	<b>-14 792</b>
Intressikulud	-3 740	-10 866
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>115 115</b>	<b>-25 658</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>115 115</b>	<b>-25 658</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eur. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	17 387	10 990
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 478	0
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>11 909</b>	<b>10 990</b>

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus		454 350			454 350
Akumuleeritud kulum		-196 718			-196 718
<b>Jääkmaksumus</b>		257 632			257 632
Ostud ja parendused		110 000			110 000
Amortisatsioonikulu		-34 876			-34 876
Müügid		-64 593			-64 593
Ümberklassifitseerimised	1 196 040				1 196 040
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	1 196 040				1 196 040
<b>31.12.2015</b>					
Soetusmaksumus	1 196 040	431 622			1 627 662
Akumuleeritud kulum		-163 459			-163 459
<b>Jääkmaksumus</b>	1 196 040	268 163			1 464 203
Ostud ja parendused	28 000		3 020	3 020	31 020
Amortisatsioonikulu		-33 507			-33 507
Müügid	-35 247	-20 657			-55 904
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	1 188 793	400 944	3 020	3 020	1 592 757
Akumuleeritud kulum		-186 945			-186 945
<b>Jääkmaksumus</b>	1 188 793	213 999	3 020	3 020	1 405 812

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	36 000	
Ehitised	45 000	116 000
<b>Kokku</b>	<b>81 000</b>	<b>116 000</b>

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	4 131	39 783
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>4 131</b>	<b>39 783</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		418 697	513 082



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2017

**Aurincop OÜ (registrikood: 10638423) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MIHKELSON	Juhatuse liige	30.06.2017

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 115
<b>Kokku</b>	<b>782 372</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	782 372
<b>Kokku</b>	<b>782 372</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 115
<b>Kokku</b>	<b>782 372</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	782 372
<b>Kokku</b>	<b>782 372</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100722	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Mihkelson	36806280223	Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	767 EUR (Lihtomand)
Olev Mihkelson	34311250249	Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1022 EUR (Lihtomand)
Tarmo Mihkelson	37210080246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	767 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51976767
E-posti aadress	tarmo@tarmoauto.ee