

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aurincop OÜ

registrikood: 10638423

tänavatalu nimi, Peterburi tee 38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 51976767

e-posti aadress: tarmo@tarmoauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2017. a. oli OÜ Aurincop käive 102,2 tuh.eur. Põhitegevusalaks on

enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Müügitulu saadi ruumide üürileandmisest.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	103 632	8 514
Nõuded ja ettemaksed	73 764	43 387
Varud	0	4 172
Kokku käibevarad	177 396	56 073
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 364 458	1 405 812
Kokku põhivarad	1 364 458	1 405 812
Kokku varad	1 541 854	1 461 885
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50 265	56 515
Võlad ja ettemaksed	3 871	7 815
Kokku lühiajalised kohustised	54 136	64 330
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	455 605	612 371
Kokku pikaajalised kohustised	455 605	612 371
Kokku kohustised	509 741	676 701
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 372	667 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 929	115 115
Kokku omakapital	1 032 113	785 184
Kokku kohustised ja omakapital	1 541 854	1 461 885

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	102 219	100 722
Muud äritulud	224 819	113 575
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 192	-11 189
Mitmesugused tegevuskulud	-30 897	-34 305
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 715	-33 507
Muud ärikulud	-5 407	-16 441
Ärikasum (kahjum)	249 827	118 855
Intressikulud	-2 903	-3 740
Muud finantstulud ja -kulud	5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	246 929	115 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 929	115 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eur. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	9 014	17 387
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-5 478
Kokku nõuded ostjate vastu	9 014	11 909

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2015								
Soetusmaksumus	1 196 040	431 622						1 627 662
Akumuleeritud kulum		-163 459						-163 459
Jääkmaksumus	1 196 040	268 163						1 464 203
Ostud ja parendused	28 000					3 020	3 020	31 020
Amortisatsioonikulu		-33 507						-33 507
Müügid	-35 247	-20 657						-55 904
31.12.2016								
Soetusmaksumus	1 188 793	400 944				3 020	3 020	1 592 757
Akumuleeritud kulum		-186 945						-186 945
Jääkmaksumus	1 188 793	213 999				3 020	3 020	1 405 812
Ostud ja parendused			14 970	1 572	16 542			16 542
Amortisatsioonikulu		-32 075	-483	-157	-640			-32 715
Müügid	-25 181							-25 181
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 163 612	400 944	14 970	1 572	16 542	3 020	3 020	1 584 118
Akumuleeritud kulum		-219 020	-483	-157	-640			-219 660
Jääkmaksumus	1 163 612	181 924	14 487	1 415	15 902	3 020	3 020	1 364 458

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	25 181	36 000
Ehitised		45 000
Kokku	25 181	81 000

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata arved	130	4 131
Kokku võlad tarnijatele	130	4 131

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000		26 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		302 497		418 697

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad			
Mtt Baltic OÜ	25 750		2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tarmo Auto OÜ	15 000	2 000	2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Aurincop OÜ (registrikood: 10638423) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MIHKELSON	Juhatuse liige	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 929
Kokku	1 029 301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 029 301
Kokku	1 029 301

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 929
Kokku	1 029 301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 029 301
Kokku	1 029 301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	102219	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Mihkelson	36806280223	Eesti	767 EUR (Lihtomand)
Olev Mihkelson	34311250249	Eesti	1022 EUR (Lihtomand)
Tarmo Mihkelson	37210080246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	767 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51976767
E-posti aadress	tarmo@tarmoauto.ee