

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aurincop OÜ

registrikood: 10638423

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 51976767

e-posti aadress: tarmo@tarmoauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2018. a. oli OÜ Aurincop käive 94,5 tuh.eur. Põhitegevusalaks on

enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Müügitulu saadi ruumide üürileandmisest.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 413	103 632
Nõuded ja ettemaksed	111 046	73 764
Kokku käibevarad	114 459	177 396
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 329 160	1 364 458
Kokku põhivarad	1 329 160	1 364 458
Kokku varad	1 443 619	1 541 854
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 764	50 265
Võlad ja ettemaksed	3 408	3 871
Kokku lühiajalised kohustised	34 172	54 136
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	361 307	455 605
Kokku pikaajalised kohustised	361 307	455 605
Kokku kohustised	395 479	509 741
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 029 151	782 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 177	246 929
Kokku omakapital	1 048 140	1 032 113
Kokku kohustised ja omakapital	1 443 619	1 541 854

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	94 550	102 219
Muud äritulud	144	224 819
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 125	-8 192
Mitmesugused tegevuskulud	-32 146	-30 897
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 298	-32 715
Muud ärikulud	-2 747	-5 407
Ärikasum (kahjum)	18 378	249 827
Intressikulud	-2 203	-2 903
Muud finantstulud ja -kulud	2	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 177	246 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 177	246 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RTJ.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eur. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	8 796	9 014
Kokku nõuded ostjate vastu	8 796	9 014

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016								
Soetusmaksumus	1 188 793	400 944				3 020	3 020	1 592 757
Akumuleeritud kulum		-186 945						-186 945
Jääkmaksumus	1 188 793	213 999				3 020	3 020	1 405 812
Ostud ja parendused			14 970	1 572	16 542			16 542
Amortisatsioonikulu		-32 075	-483	-157	-640			-32 715
Müügid	-25 181							-25 181
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 163 612	400 944	14 970	1 572	16 542	3 020	3 020	1 584 118
Akumuleeritud kulum		-219 020	-483	-157	-640			-219 660
Jääkmaksumus	1 163 612	181 924	14 487	1 415	15 902	3 020	3 020	1 364 458
Amortisatsioonikulu		-32 075	-2 594	-629	-3 223			-35 298
Ümberliigitamised		3 020				-3 020	-3 020	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	1 163 612	403 964	14 970	1 572	16 542	0	0	1 584 118
Akumuleeritud kulum	0	-251 095	-3 077	-786	-3 863	0	0	-254 958
Jääkmaksumus	1 163 612	152 869	11 893	786	12 679	0	0	1 329 160

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa		25 181
Kokku		25 181

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	368	130
Kokku võlad tarnijatele	368	130

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 250		26 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		219 282		302 497

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

Aurincop OÜ (registrikood: 10638423) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MIHKELSON	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 029 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 177
Kokku	1 045 328

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 029 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 177
Kokku	1 045 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	94550	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Mihkelson	37210080246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	767 EUR (Lihtomand)
Olev Mihkelson	34311250249	Eesti	1022 EUR (Lihtomand)
Allar Mihkelson	36806280223	Eesti	767 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51976767
E-posti aadress	tarmo@tarmoauto.ee