

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aurincop OÜ

registrikood: 10638423

tänavat/talu nimi, Peterburi tee 38/7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 51976767

e-posti aadress: tarmo@tarmoauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2019. a. oli OÜ Aurincop käive 83,2 tuh.eur. Põhitegevusalaks on

enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Müügitulu saadi ruumide üürileandmisest.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Kahjum tekkis äriühingu jagunemisel eraldumise teel, mille käigus anti üle osa varadest omandavale osahingule Tammneeme Maja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 624	3 413
Nõuded ja ettemaksed	111 400	111 046
Kokku käibevarad	119 024	114 459
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	387 810	1 329 160
Kokku põhivarad	387 810	1 329 160
Kokku varad	506 834	1 443 619
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	30 764
Võlad ja ettemaksed	9 888	3 408
Kokku lühiajalised kohustised	9 888	34 172
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	212 332	361 307
Kokku pikaajalised kohustised	212 332	361 307
Kokku kohustised	222 220	395 479
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 045 327	1 029 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-763 525	16 177
Kokku omakapital	284 614	1 048 140
Kokku kohustised ja omakapital	506 834	1 443 619

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	83 208	94 550
Muud äritulud	150 546	144
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 639	-6 125
Mitmesugused tegevuskulud	-29 837	-32 146
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 232	-35 298
Muud ärikulud	-911 347	-2 747
Ärikasum (kahjum)	-762 301	18 378
Intressikulud	-1 224	-2 203
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-763 525	16 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-763 525	16 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RTJ.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eur. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	8 968	8 796
ostjate poolt tasumata arved	8 968	8 796
Kokku nõuded ostjate vastu	8 968	8 796

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 163 612	400 944	14 970	1 572	16 542	3 020	1 584 118
Akumuleeritud kulum		-219 020	-483	-157	-640		-219 660
Jääkmaksumus	1 163 612	181 924	14 487	1 415	15 902	3 020	1 364 458
Amortisatsioonikulu		-32 075	-2 594	-629	-3 223		-35 298
Ümberliigitamised		3 020				-3 020	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 163 612	403 964	14 970	1 572	16 542	0	1 584 118
Akumuleeritud kulum	0	-251 095	-3 077	-786	-3 863	0	-254 958
Jääkmaksumus	1 163 612	152 869	11 893	786	12 679	0	1 329 160
Amortisatsioonikulu	0	-32 075	-2 527	-629	-3 156		-35 231
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 967		-2 967		-2 967
Muud muutused	-903 152						-903 152
31.12.2019							
Soetusmaksumus	260 460	403 964	10 970	1 572	12 542		676 966
Akumuleeritud kulum	0	-283 170	-4 571	-1 415	-5 986		-289 156
Jääkmaksumus	260 460	120 794	6 399	157	6 556		387 810

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	7 997	368
Kokku võlad tarnijatele	7 997	368

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 250		102 250	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		210 443		219 282

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2020

Aurincop OÜ (registrikood: 10638423) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MIHKELSON	Juhatuse liige	06.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 045 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-763 525
Kokku	281 802

Ettevõtte majandusaasta jooksul tekkinud kahjum katta järgnevate majandustegevus perioodidega.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 045 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-763 525
Kokku	281 802

Ettevõtte majandusaastal tekkinud kahjum kaetakse järgmistel majandustegevusperioodidel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83208	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Mihkelson	37210080246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	767 EUR (Lihtomand)
Olev Mihkelson	34311250249	Eesti	1022 EUR (Lihtomand)
Allar Mihkelson	36806280223	Eesti	767 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51976767
E-posti aadress	tarmo@tarmoauto.ee