

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Aurincop OÜ

**registrikood:** 10638423

**tänava/talu nimi,** Peterburi tee 38/7  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 51976767

**e-posti aadress:** tarso@tarsoauto.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu        | 7 |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

2020. a. oli OÜ Aurincop käive 77,8 tuh.eur. Põhitegevusalaks on

enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Müügitulu saadi ruumide üürileandmisest.

Põhivarasse investeeriti 29,7 tuh eur.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 4 045          | 7 624          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 96 214         | 111 400        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>100 259</b> | <b>119 024</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 340 786        | 387 810        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>340 786</b> | <b>387 810</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>441 045</b> | <b>506 834</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 396          | 9 888          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 396</b>   | <b>9 888</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 180 304        | 212 332        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>180 304</b> | <b>212 332</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>182 700</b> | <b>222 220</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 281 801        | 1 045 327      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 268        | -763 525       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>258 345</b> | <b>284 614</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>441 045</b> | <b>506 834</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019            |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 77 853         | 83 208          |
| Muud äritulud                               | 0              | 150 546         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 607         | -19 639         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -45 604        | -29 837         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -45 133        | -35 232         |
| Muud ärikulud                               | -8 693         | -911 347        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-26 184</b> | <b>-762 301</b> |
| Intressikulud                               | -84            | -1 224          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-26 268</b> | <b>-763 525</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-26 268</b> | <b>-763 525</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RTJ.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eur. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 964        | 8 968        |
| ostjate poolt tasumata arved      | 6 964        | 8 968        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>6 964</b> | <b>8 968</b> |

## Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020 | 31.12.2019   |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 96         | 7 997        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>96</b>  | <b>7 997</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 89 250     |            | 102 250    |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 180 304    |            | 210 443    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2021

**Aurincop OÜ (registrikood: 10638423) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEV MIHKELSON     | Juhatuse liige     | 09.06.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 281 801        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 268        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>255 533</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>255 533</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 281 801        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 268        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>255 533</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>255 533</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 77853           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Allar Mihkelson | 36806280223                         | Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti | 1789 EUR (Lihtomand)      |
| Tarmo Mihkelson | 37210080246                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                     | 767 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 51976767      |
| E-posti aadress | tarmo@tarmoauto.ee |