

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aurincop OÜ

registrikood: 10638423

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 51976767

e-posti aadress: tarmo@tarmoauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2021. a. oli OÜ Aurincop käive 106 417 eurot.

Põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Müügitulu saadi ruumide üürileandmisest.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 648	4 045
Nõuded ja ettemaksud	100 318	96 214
Varud	8	0
Kokku käibevarad	118 974	100 259
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	369 312	340 786
Kokku põhivarad	369 312	340 786
Kokku varad	488 286	441 045
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 663	0
Võlad ja ettemaksud	4 214	2 396
Kokku lühiajalised kohustised	18 877	2 396
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	180 304	180 304
Kokku pikaajalised kohustised	180 304	180 304
Kokku kohustised	199 181	182 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 533	281 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 760	-26 268
Kokku omakapital	289 105	258 345
Kokku kohustised ja omakapital	488 286	441 045

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	106 418	77 853
Muud äritulud	1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 844	-4 607
Mitmesugused tegevuskulud	-11 132	-45 604
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 454	-45 133
Muud ärikulud	-2	-8 693
Ärikasum (kahjum)	30 987	-26 184
Intressikulud	-226	-84
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 761	-26 268
Tulumaks	-1	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 760	-26 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RTJ.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eur. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	11 068	6 964
ostjate poolt tasumata arved	11 068	6 964
Kokku nõuded ostjate vastu	11 068	6 964

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	260 459	403 964	10 970	1 572	12 542	676 965
Akumuleeritud kulum		-283 171	-4 570	-1 415	-5 985	-289 156
Jääkmaksumus	260 459	120 793	6 400	157	6 557	387 809
Ostud ja parendused			29 750		29 750	29 750
Amortisatsioonikulu		-31 873	-13 103	-157	-13 260	-45 133
Müügid (jääkmaksumuses)	-28 000	-3 640				-31 640
31.12.2020						
Soetusmaksumus	232 459	388 799	40 720	1 573	42 293	663 551
Akumuleeritud kulum		-303 519	-17 673	-1 573	-19 246	-322 765
Jääkmaksumus	232 459	85 280	23 047	0	23 047	340 786
Ostud ja parendused			70 000		70 000	70 000
Amortisatsioonikulu		-23 193	-15 261		-15 261	-38 454
Muud muutused		-3 020				-3 020
31.12.2021						
Soetusmaksumus	232 459	385 779	110 720	1 573	112 293	730 531
Akumuleeritud kulum		-326 712	-32 934	-1 573	-34 507	-361 219
Jääkmaksumus	232 459	59 067	77 786	0	77 786	369 312

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	1 316	96
Kokku võlad tarnijatele	1 316	96

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 250	89 250
Kokku nõuded ja ettemaksud	89 250	89 250
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0
Kokku laenukohustised	30 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 304	180 304
Kokku nõuded ja ettemaksud	180 304	180 304

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 250	0	0	89 250	0
Kokku antud laenud	89 250	0	0	89 250	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	0	30 000	0
Kokku laenukohustised	0	30 000	0	30 000	0

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 420
Kokku müüdid	12 420

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2023

Aurincop OÜ (registrikood: 10638423) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	27.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 760
Kokku	286 293

Kasum reinvesteerida edasisse majandustegevusse.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 760
Kokku	286 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	106418	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51976767
E-posti aadress	tarmo@tarmoauto.ee