

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aurincop OÜ

registrikood: 10638423

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 51976767

e-posti aadress: tarso@tarsoauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Aurincop 2022 majandusaasta müügitulu oli 123 457 eurot ning majandusaasta lõpetati 63 936 euro suuruse kaasmiga.

Äriühing tegeleb enda kinnisvara üürile andmisega ning planeerib sama tegevust jätkata ka järgmisel majandusaastal.

Äriühingu juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	66 471	18 648
Nõuded ja ettemaksed	130 498	100 318
Varud	9	8
Kokku käibevarad	196 978	118 974
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	347 370	369 312
Kokku põhivarad	347 370	369 312
Kokku varad	544 348	488 286
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 663	14 663
Võlad ja ettemaksed	6 340	4 214
Kokku lühiajalised kohustised	16 003	18 877
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	175 304	180 304
Kokku pikaajalised kohustised	175 304	180 304
Kokku kohustised	191 307	199 181
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 293	255 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 936	30 760
Kokku omakapital	353 041	289 105
Kokku kohustised ja omakapital	544 348	488 286

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	123 458	106 418
Muud äritulud	1	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 059	-25 844
Mitmesugused tegevuskulud	-16 456	-11 132
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 943	-38 454
Muud ärikulud	-63	-2
Ärikasum (kahjum)	63 938	30 987
Intressitulud	2	0
Intressikulud	0	-226
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 940	30 761
Tulumaks	-4	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 936	30 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RTJ.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eur. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke ja juhatuse liikmeid ning nende kontrolli all oelvaid äriühinguid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	232 459	388 799	40 720	1 573	42 293	663 551
Akumuleeritud kulum		-303 519	-17 673	-1 573	-19 246	-322 765
Jääkmaksumus	232 459	85 280	23 047	0	23 047	340 786
Ostud ja parendused			70 000		70 000	70 000
Amortisatsioonikulu		-23 193	-15 261		-15 261	-38 454
Muud muutused		-3 020				-3 020
31.12.2021						
Soetusmaksumus	232 459	385 779	110 720	1 573	112 293	730 531
Akumuleeritud kulum		-326 712	-32 934	-1 573	-34 507	-361 219
Jääkmaksumus	232 459	59 067	77 786	0	77 786	369 312
Ostud ja parendused			11 000		11 000	11 000
Amortisatsioonikulu		-15 523	-17 419		-17 419	-32 942
31.12.2022						
Soetusmaksumus	232 459	385 779	121 720	1 573	123 293	741 531
Akumuleeritud kulum		-342 235	-50 353	-1 573	-51 926	-394 161
Jääkmaksumus	232 459	43 544	71 367	0	71 367	347 370

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 250	89 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 250	89 250
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	30 000
Kokku laenukohustised	25 000	30 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 304	180 304
Kokku laenukohustised	175 304	180 304

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 250	89 250
Kokku antud laenud	89 250	89 250

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 250	89 250
Kokku antud laenud	89 250	89 250

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	0
Kokku laenukohustised	0	30 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	5 000	25 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 304	0	5 000	175 304
Kokku laenukohustised	210 304	0	10 000	200 304

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 808	12 420
Kokku müüdid	29 808	12 420

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	451	
Kokku ostetud	451	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2023

Aurincop OÜ (registrikood: 10638423) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	27.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 936
Kokku	350 229

Kasum reinvesteerida edasisse majandustegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	123458	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51976767
E-posti aadress	tarmo@tarmoauto.ee