

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ

registrikood: 10638376

tänava/talu nimi, Rebase tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

telefon: +372 7344888

faks: +372 7344342

e-posti aadress: tartu@tonisson.ee

veebilehe aadress: www.tonisson.ee/tartu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Muud nõuded	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, kinnisvara-haldus ning kinnisvaraalased konsultatsioonid.

Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ kahjumiks kujunes -18197 eurot..

Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ juhatuse liikmete arv on 3 ja nõukogu liikmete arv on 4.

Ettevõtte juhatuse liikmetele arvestati 2014.a. tasu 13744 eurot.

Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on omatavate kinnisvarainvesteeringute järkjärguline arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 335	24 973
Nõuded ja ettemaksud	14 765	30 278
Varud	265 257	708 337
Kokku käibevara	281 357	763 588
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 477	1 477
Finantsinvesteeringud	128	128
Nõuded ja ettemaksud	17 888	17 888
Kinnisvarainvesteeringud	853 081	841 425
Kokku põhivara	872 574	860 918
Kokku varad	1 153 931	1 624 506
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 276	358 754
Võlad ja ettemaksud	30 274	22 578
Kokku lühiajalised kohustused	34 550	381 332
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	194 890	300 486
Kokku pikaajalised kohustused	194 890	300 486
Kokku kohustused	229 440	681 818
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	51 120	51 120
Kohustuslik reservkapital	5 112	5 112
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	886 456	863 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 197	22 645
Kokku omakapital	924 491	942 688
Kokku kohustused ja omakapital	1 153 931	1 624 506

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	716 629	396 292
Muud äritulud	10 084	84
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-588 476	-283 470
Mitmesugused tegevuskulud	-117 245	-41 985
Tööjõukulud	-34 266	-43 045
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13 274	27 876
Intressikulud	-4 923	-5 237
Muud finantstulud ja -kulud	0	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 197	22 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 197	22 645

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 274	27 876
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 513	-16 353
Varude muutus	443 080	-489 055
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 696	5 124
Laekunud intressid	0	6
Makstud intressid	-4 923	-5 237
Kokku rahavood äritegevusest	448 092	-477 639
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-11 656	-55 000
Antud laenude tagasimaksed	0	920
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 656	-54 080
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	589 354
Saadud laenude tagasimaksed	-460 074	-52 432
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-460 074	536 922
Kokku rahavood	-23 638	5 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 973	19 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 638	5 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 335	24 973

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	51 120	5 112	863 811	920 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	22 645	22 645
31.12.2013	51 120	5 112	886 456	942 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 197	-18 197
31.12.2014	51 120	5 112	868 259	924 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades, tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute

ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapol omab kas kontrolli teise osapool üle õvi olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. AS Tõnisson Kinnisvarakonsultant käsitleb seotud osapooltena:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud)

Tütar ja sidusettevõtted Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emettevõtte ülejäänud tütar ettevõtted)

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalust avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele) lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	4	32
Arvelduskontod	1 331	24 941
Kokku raha	1 335	24 973

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 223	12 223	0	0
Ostjatelt laekumata arved	21 637	21 637	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 414	-9 414	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 142	2 142		
Muud nõuded	17 888	0	17 888	0
Laenuõuded	17 888	0	17 888	0
Ettemaksed	400	400	0	0
Muud makstud ettemaksed	400	400	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 653	14 765	17 888	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 974	4 974	0	0
Ostjatelt laekumata arved	14 388	14 388	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 414	-9 414	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 024	22 024	0	0
Muud nõuded	17 888	0	17 888	0
Laenuõuded	17 888	0	17 888	0
Ettemaksed	3 280	3 280	0	0
Muud makstud ettemaksed	3 280	3 280	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 166	30 278	17 888	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	21 363	14 388
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 414	-9 414
Kokku nõuded ostjate vastu	11 949	4 974
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-9 414	-10 622
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	1 208
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-9 414	-9 414

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	0	502 107
Valmistoodang	265 257	206 230
Kokku varud	265 257	708 337

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	913	156	8 823	0
Üksikisiku tulumaks		273	0	324
Sotsiaalmaks		591	0	715
Kohustuslik kogumispension		29	0	35
Töötuskindlustusmaksed		47	0	55
Intress		0	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 229		13 201	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 142	1 096	22 024	1 129

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 477	1 477
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 477	1 477

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	128	128
31.12.2013	128	128
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	128	128
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2013	128	128
31.12.2014	128	128
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	128	128

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	17 888	0	17 888	0
Kokku muud nõuded	17 888	0	17 888	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	17 888	0	17 888	0
Kokku muud nõuded	17 888	0	17 888	0

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	1 005 707
Ostud ja parendused	55 000
Ümberklassifitseerimised	-219 282
31.12.2013	841 425
Ostud ja parendused	11 656
31.12.2014	853 081

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tõnisson Arendus OÜ	180 755	0	180 755	0		EUR	
AS SEB Pank 2011012217	18 184	4 276	13 908		2,73	EUR	02.01.2019
Omanikulaen	227	0	227	0		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	199 166	4 276	194 890				
Laenukohustused kokku	199 166	4 276	194 890				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB Pank 120012121	354 605	354 605			2,952	EUR	30.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	354 605	354 605					
Pikaajalised laenud							
Tõnisson Arendus OÜ	282 006	0	282 006	0	0	EUR	
AS SEB Pank 2011012217	22 329	4 149	18 180	0	2,73	EUR	02.01.2019
Omanikulaen	300	0	300	0	0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	304 635	4 149	300 486	0			
Laenukohustused kokku	659 240	358 754	300 486	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	1 003 413	1 032 108
Kokku	1 003 413	1 032 108

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 457	20 457	0	0
Võlad töövõtjatele	5 161	5 161	0	0
Maksuvõlad	1 096	1 096	0	0
Muud võlad	2 237	2 237	0	0
Intressivõlad	2 237	2 237	0	0
Saadud ettemaksed	1 323	1 323	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 323	1 323	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	30 274	30 274		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 169	9 169	0	0
Võlad töövõtjatele	5 946	5 946	0	0
Maksuvõlad	1 129	1 129	0	0
Muud võlad	3 011	3 011	0	0
Intressivõlad	3 011	3 011	0	0
Saadud ettemaksed	3 323	3 323	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	22 578	22 578	0	0

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	3 031	4 508
Puhkusereserv	2 130	1 438
Kokku võlad töövõtjatele	5 161	5 946

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	716 629	396 292
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	716 629	396 292
Kokku müügitulu	716 629	396 292
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara müük	653 307	274 921
Hoonete ja üürimajade haldus	11 731	63 971
Kinnisvarabüroode tegevus	51 591	57 400
Kokku müügitulu	716 629	396 292

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	24 965	31 892
Sotsiaalmaksud	9 301	11 153
Kokku tööjõukulud	34 266	43 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	12 366	0	12 366	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	180 983	2 880	282 306

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 487	1 850	42 935	144 258

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 300	0	189 354	3 884

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	13 744	10 535

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ (registrikood: 10638376) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV KALDOJA	Juhatuse liige	29.06.2015
URMAS MAKKO	Juhatuse liige	29.06.2015
SULEV PUUSAAR	Juhatuse liige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	886 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 197
Kokku	868 259
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	868 259
Kokku	868 259

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	653307	91.16%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	51591	7.20%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	11731	1.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Puusaar	36606162776	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	27605 EUR
Tarvo Lõhmus	36903122724	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	18403 EUR
Urmas Makko	35005242714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR
OÜ Tõnisson Arendus	10739479	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344888
Faks	+372 7344342
E-posti aadress	tartu@tonisson.ee
Veebilehe aadress	www.tonisson.ee/tartu