

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Lord Invest

registrikood: 10638040

tänavatalu nimi, J. Poska 28-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10150

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 485 607

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Lord Invest põhitegevuseks on lõike- ja potiililede ja lilleseadete jaemüük.

2009 aastal kauples OÜ Lord Invest neljas kaupluses Tallinna kaubanduskeskustes, neljandas kvartalis üks kauplus suleti ja aasta lõpuks kaubeldi kolmes kaupluses Tallinnas. Kaup ostetakse Eesti tootjatelt kui ka importkaupa vahendavatelt hulgifirmadelt.

Uurimis- ja arendusväljaminekuid aruandeaastal ei olnud ja neid ei planeerita ka järgnevateks perioodideks.

Aasta lõpuks oli Lord Invest OÜ omakapital langenud alla nõutud määra, 2010 aasta esimeses pooles on omakapital saavutanud nõutud määra.

OÜ Lord Invest juhatus koosneb ühest liikmest, kes töötab ettevõtte tegevjuhina. Keskmine töötajate arv oli 2009 a. 9 inimest.

Tiina Lepik

Lord Invest OÜ

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Lord Invest OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lord Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tiina Lepik

Lord Invest OÜ

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	213 038	854 874	2
Finantsinvesteeringud	66 917		3
Nõuded ja ettemaksed	118 657	89 667	4
Varud	229 287	210 050	6
Kokku käibevara	627 899	1 154 591	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	58 484	44 797	7
Kokku põhivara	58 484	44 797	
Kokku varad	686 383	1 199 388	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 129	9 465	10
Võlad ja ettemaksed	664 287	890 469	11
Kokku lühiajalised kohustused	697 416	899 934	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		102 000	10
Kokku pikaajalised kohustused		102 000	
Kokku kohustused	697 416	1 001 934	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 454	107 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-208 487	46 412	
Kokku omakapital	-11 033	197 454	
Kokku kohustused ja omakapital	686 383	1 199 388	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 765 157	5 066 467	13
Muud äritulud	8 000		14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 969 034	-2 526 856	15
Mitmesugused tegevuskulud	-736 131	-733 071	16
Tööjõukulud	-1 211 125	-1 734 679	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 313	-16 507	7,8
Muud ärikulud	-36 156	-9 050	18
Ärikasum (-kahjum)	-201 602	46 304	
Finantstulud ja -kulud	-6 885	108	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-208 487	46 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-208 487	46 412	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-201 602	46 304	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 313	16 507	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 000		
Kokku korrigeerimised	14 313	16 507	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 990	-11 812	
Varude muutus	-19 237	11 432	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-226 182	384 710	
Laekunud intressid	2 151	108	
Kokku rahavood äritegevusest	-459 547	447 249	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 000		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 000		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-108 350		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	51 498		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-84 852		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70 000		
Saadud laenude tagasimaksed	-142 000	-10 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 336	-3 167	
Makstud intressid	-19 100		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 436	-13 167	
Kokku rahavood	-641 835	434 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	854 873	420 791	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-641 835	434 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	213 038	854 873	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	107 042	151 042
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			46 412	46 412
31.12.2008	40 000	4 000	153 454	197 454
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-208 487	-208 487
31.12.2009	40 000	4 000	-55 033	-11 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lord Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadustest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast. Majandusaasta algas 01. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid fondi osakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused. Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvestus
Materiaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse nende soetamisel kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt vara eeldatavast tööeast ja kulumisastmest. Amortisatsiooninormid määratakse igale konkreetsele põhivarale eraldi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutuseaga füüsilise substansita identifitseeritav vara, mida kasutatakse oma tegevuses ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest 3 kuni 5 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5
Arvutid	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaarväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohekm kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodil kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulud ei kapitaliseerita.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	155 601	788 217
Arvelduskontod	57 437	66 657
Kokku raha	213 038	854 874

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Fondiosakud	Kokku
Soetamine	108 350	108 350
Müük müügihinnas või lunastamine	-51 498	-51 498
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 065	10 065
31.12.2009	66 917	66 917
Kajastatud õiglases väärtuses	66 917	66 917

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	31 440	2 450
Ettemaksed	87 217	87 217
Kokku Nõuded ja ettemaksed	118 657	89 667

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	37 521	97 422
Üksikisiku tulumaks	28 357	69 000
Sotsiaalmaks	65 659	120 942
Kohustuslik kogumispension		4 140
Töötuskindlustusmaksed	4 675	2 634
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 156	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	172 368	294 138

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	229 287	210 050
Kokku varud	229 287	210 050

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus		79 915	79 915	28 041	107 956
Akumuleeritud kulum		-38 582	-38 582	-21 030	-59 612
Jääkmaksumus		41 333	41 333	7 011	48 344
Ostud ja parendused	12 632		12 632		12 632
Amortisatsioonikulu	-1 684	-8 887	-10 571	-5 608	-16 179
31.12.2008					
Soetusmaksumus	12 632	79 915	92 547	28 041	120 588
Akumuleeritud kulum	-1 684	-47 469	-49 153	-26 638	-75 791
Jääkmaksumus	10 948	32 446	43 394	1 403	44 797
Ostud ja parendused				36 000	36 000
Amortisatsioonikulu	-2 527	-12 633	-15 160	-7 153	-22 313
31.12.2009					
Soetusmaksumus	12 632	63 165	75 797	36 000	111 797
Akumuleeritud kulum	-4 211	-43 352	-47 563	-5 750	-53 313
Jääkmaksumus	8 421	19 813	28 234	30 250	58 484

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Muu materiaalne põhivara	8 000	
Kokku	8 000	

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
Akumuleeritud kulum	-6 172	-6 172
Jääkmaksumus	328	328
Amortisatsioonikulu	-328	-328
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
Akumuleeritud kulum	-6 500	-6 500
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	3 129	3 129		
Kapitalirendikohustused kokku	3 129	3 129		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	9 465	6 336	3 129	
Kapitalirendikohustused kokku	9 465	6 336	3 129	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	8 422	8 422
31.12.2008	10 949	10 949

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muud laenud	30 000	30 000			
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000			
Kapitalirendikohustused kokku	3 129	3 129			9
Laenukohustused kokku	33 129	33 129			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Muud laenud	102 000		102 000		
Pikaajalised laenud kokku	102 000		102 000		
Kapitalirendikohustused kokku	9 465	6 336	3 129		9
Laenukohustused kokku	111 465	6 336	105 129		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	446 463	531 513	
Võlad töövõtjatele	45 456	64 818	
Maksuvõlad	172 368	294 138	5
Kokku võlad ja ettemaksed	664 287	890 469	

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 765 157	5 066 467
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 765 157	5 066 467
Kokku müügitulu	3 765 157	5 066 467
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Lillede ja taimede jaemüük	3 765 157	5 066 467
Kokku müügitulu	3 765 157	5 066 467

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 000
Kokku muud äritulud	8 000

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 969 034	2 526 856
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 969 034	2 526 856

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	467 489	546 617
Energia	20 540	20 576
Elektrienergia	20 540	20 576
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 217	2 429
Muud	246 885	163 449
Kokku mitmesugused tegevuskulud	736 131	733 071

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	901 701	1 299 503
Sotsiaalmaksud	309 424	435 176
Kokku tööjõukulud	1 211 125	1 734 679
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	10

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	36 156	9 050
Kokku muud ärikulud	36 156	9 050

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2 150	108
Intressikulud	-19 100	
Intressikulu laenudelt	-19 100	
Muud finantstulud ja -kulud	10 065	
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 885	108

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	120 641	217 485

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Lord Invest (registrikood: 10638040) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LEPIK	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-208 487
Kokku	-55 033
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-55 033
Kokku	-55 033

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-208 487
Kokku	-55 033
Katmine	
Kokku	-55 033

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	3765157	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Lepik	47006304217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Aare Nahk	35407100218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512150
E-posti aadress	tiinalepik@hotmail.com