

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Lord Invest

**registrikood:** 10638040

**tänava/talu nimi,** Nurmenuku tee 36  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11914

**telefon:** +372 5512150

**e-posti aadress:** tiinalepik@hotmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Varud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Osakapital</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Lord Invest põhitegevuseks on lõike- ja potilillede ja lilleseadete jaemüük.

2014 aastal kauples OÜ Lord Invest kolmes kaupluses Tallinna kaubanduskeskustes. 2015 aastal kavatakse põhitegevusega jätkata.

Uurimis- ja arendusväljaminekuid aruandeaastal ei olnud ja neid ei planeerita ka järgnevateks perioodideks.

OÜ Lord Invest juhatus koosneb ühest liikmest, kes töötab ettevõtte tegevjuhina. Keskmine töötajate arv oli 2014 a. 7 inimest.

Tiina Lepik

Lord Invest OÜ

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 097	4 438	2
Finantsinvesteeringud	3 736	5 287	
Nõuded ja ettemaksed	6 125	8 790	
Varud	8 935	7 349	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>34 893</b>	<b>25 864</b>	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 317	0	5
Materiaalne põhivara	6 647	6 041	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>12 964</b>	<b>6 041</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>47 857</b>	<b>31 905</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 216	8 216	7
Võlad ja ettemaksed	33 009	21 685	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>45 225</b>	<b>29 901</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>45 225</b>	<b>29 901</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-808	971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	628	-1 779	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 632</b>	<b>2 004</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>47 857</b>	<b>31 905</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	248 272	230 259	10
Muud äritulud	0	559	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 791	-97 873	11
Mitmesugused tegevuskulud	-50 734	-59 740	
Tööjõukulud	-67 989	-68 758	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 514	-2 533	6
Muud ärikulud	0	-2 533	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-5 756</b>	<b>-619</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	6 317	-1 250	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	67	90	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>628</b>	<b>-1 779</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>628</b>	<b>-1 779</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 756	-619	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 514	2 533	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>3 514</b>	<b>2 533</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-3 448	
Varude muutus	-1 586	383	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 324	1	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>7 496</b>	<b>-1 150</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 455	-7 700	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 250	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 551	0	
Laekunud dividendid	67	90	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>163</b>	<b>-8 860</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 000	5 500	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>4 000</b>	<b>5 500</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>11 659</b>	<b>-4 510</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 438	8 948	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>11 659</b>	<b>-4 510</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 097	4 438	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	971	3 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 779	-1 779
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	-808	2 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)			628	628
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	-180	2 632

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Lord Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadustest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast. Majandusaasta algas 01. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid fondi osakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused. Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 639 euri. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse nende soetamise kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt vara eeldatavast tööeast ja kulumisastmest. Amortisatsiooninormid määratakse igale konkreetsele põhivarale eraldi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutuseaga füüsilise substansita identifitseeritav vara, mida kasutatakse oma tegevuses ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.



Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest 3 kuni 5 aasta jooksul.

## Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaarväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohekm kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodil kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulused ei kapitaliseerita.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	10 340	2 471
Sularaha	5 757	1 967
<b>Kokku raha</b>	<b>16 097</b>	<b>4 438</b>

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	8 935	7 349
<b>Kokku varud</b>	<b>8 935</b>	<b>7 349</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				5
Käibemaks		919		477
Üksikisiku tulumaks		443		519
Sotsiaalmaks		1 035		1 189
Kohustuslik kogumispension		60		49
Töötuskindlustusmaksed		94		108
Ettemaksukonto jääk	66		2	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>66</b>	<b>2 551</b>	<b>2</b>	<b>2 347</b>

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12504059	FLORESTER OÜ	Eesti	lilled jaemüük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014	
FLORESTER OÜ	0	6 317	6 317	
Kokku	0	6 317	6 317	

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	807	1 150	1 957	2 301	4 258
Akumuleeritud kulum	-755	-882	-1 637	-1 747	-3 384
<b>Jääkmaksumus</b>	52	268	320	554	874
Ostud ja parendused		1 420	1 420	6 280	7 700
Amortisatsioonikulu	-52	-455	-507	-2 026	-2 533
<b>31.12.2013</b>					
Soetusmaksumus	807	2 570	3 377	8 581	11 958
Akumuleeritud kulum	-807	-1 337	-2 144	-3 773	-5 917
<b>Jääkmaksumus</b>	0	1 233	1 233	4 808	6 041
Ostud ja parendused				4 120	4 120
Amortisatsioonikulu		-514	-514	-3 000	-3 514
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	807	2 570	3 377	12 701	16 078
Akumuleeritud kulum	-807	-1 851	-2 658	-6 773	-9 431
<b>Jääkmaksumus</b>	0	719	719	5 928	6 647

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud laenud	12 216	12 216			4	EUR
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	12 216	12 216				
<b>Laenukohustused kokku</b>	12 216	12 216				

  

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud laenud	8 216	8 216			4	EUR
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	8 216	8 216				
<b>Laenukohustused kokku</b>	8 216	8 216				

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 392	24 392
Võlad töövõtjatele	3 717	3 717
Maksuvõlad	2 551	2 551
Muud võlad	2 349	2 349
Muud viitvõlad	2 349	2 349
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>33 009</b>	<b>33 009</b>

  

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 059	15 059
Võlad töövõtjatele	2 610	2 610
Maksuvõlad	2 347	2 347
Muud võlad	1 669	1 669
Muud viitvõlad	1 669	1 669
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>21 685</b>	<b>21 685</b>

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	248 272	230 259
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>248 272</b>	<b>230 259</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>248 272</b>	<b>230 259</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillede ja taimede jaemüük	248 272	230 259
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>248 272</b>	<b>230 259</b>

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	131 791	97 873
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>131 791</b>	<b>97 873</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	50 745	51 326
Sotsiaalmaksud	17 244	17 432
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>67 989</b>	<b>68 758</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	250	250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	11 120	8 730

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

**OÜ Lord Invest (registrikood: 10638040) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LEPIK	Juhatuse liige	03.07.2015

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	628
<b>Kokku</b>	<b>-180</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	628
<b>Kokku</b>	<b>-180</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-180
<b>Kokku</b>	<b>-180</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	248272	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kalviste	37006080222	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Tiina Lepik	47006304217		1278 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512150
E-posti aadress	tiinalepik@hotmail.com