

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Lord Invest

registrikood: 10638040

tänava/talu nimi, Nurmenuku tee 36
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11914

telefon: +372 5512150

e-posti aadress: tiinalepik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lord Invest põhitegevuseks on lõike- ja potilillede ja lilleseadete jaemüük. 2021 aastal kavatsetakse antud tegevusega jätkata.

Tiina Lepik
Lord Invest OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 844	10 095	2
Finantsinvesteeringud	4 284	4 987	
Nõuded ja ettemaksed	5 617	3 661	
Varud	12 730	10 710	3
Kokku käibevarad	35 475	29 453	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 213	3 430	
Materiaalsed põhivarad	10 389	13 938	6
Kokku põhivarad	11 602	17 368	
Kokku varad	47 077	46 821	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 315	1 958	7
Võlad ja ettemaksed	13 700	20 364	8
Kokku lühiajalised kohustised	19 015	22 322	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 382	39 397	7
Kokku pikaajalised kohustised	25 382	39 397	
Kokku kohustised	44 397	61 719	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	30 200	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 710	-11 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 622	-15 830	
Kokku omakapital	2 680	-14 898	
Kokku kohustised ja omakapital	47 077	46 821	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	95 394	170 505	10
Muud äritulud	2 732	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 060	-134 140	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 510	-4 570	
Tööjõukulud	-22 575	-47 464	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 549	-3 549	6
Muud ärikulud	-43	-45	
Ärikasum (kahjum)	389	-19 263	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 217	2 056	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-667	1 542	
Intressikulud	-127	-165	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 622	-15 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 622	-15 830	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Lord Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadustest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast. Majandusaasta algas 01. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2020. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste akstiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid fondi osakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused. Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga.

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Varud

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 639 euri. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse nende soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt vara eeldatavast tööeast ja kulumisastmest. Amortisatsiooninormid määratakse igale konkreetsele põhivarale eraldi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivarakse loetakse üle 1 aastase kasutuseaga füüsilise substansita identifitseeritav vara, mida kasutatakse oma tegevuses ja mille soetusmaksumus ületab 639 euri.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeas 3 kuni 5 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaarväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohekm kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodil kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulud ei kapitaliseerita.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	1 847	3 024
Sularaha	10 997	7 071
Kokku raha	12 844	10 095

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	12 730	10 710
Kokku varud	12 730	10 710

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		43		
Käibemaks		284		375
Üksikisiku tulumaks		3		56
Erisoodustuse tulumaks				43
Sotsiaalmaks		375		508
Kohustuslik kogumispension		25		34
Töötuskindlustusmaksed		31		41
Ettemaksukonto jääk	8		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	761	1	1 057

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14251804	FLORES ESTATE OÜ			50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
FLORES ESTATE OÜ	3 430	-2 217	1 213
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 430	-2 217	1 213

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	15 966	5 620	21 586	13 901	35 487
Akumuleeritud kulum	-4 524	-3 041	-7 565	-10 435	-18 000
Jääkmaksumus	11 442	2 579	14 021	3 466	17 487
Amortisatsioonikulu	-1 597	-562	-2 159	-1 390	-3 549
31.12.2019					
Soetusmaksumus	15 966	5 620	21 586	13 901	35 487
Akumuleeritud kulum	-6 121	-3 603	-9 724	-11 825	-21 549
Jääkmaksumus	9 845	2 017	11 862	2 076	13 938
Amortisatsioonikulu	-1 597	-562	-2 159	-1 390	-3 549
31.12.2020					
Soetusmaksumus	15 966	5 620	21 586	13 901	35 487
Akumuleeritud kulum	-7 718	-4 165	-11 883	-13 215	-25 098
Jääkmaksumus	8 248	1 455	9 703	686	10 389

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Muud laenud	25 382		25 382		5%
Pikaajalised laenud kokku	25 382		25 382		
Kapitalirendikohustised kokku	5 315	5 315			
Laenukohustised kokku	30 697	5 315	25 382		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Muud laenud	34 082		34 082		4
Pikaajalised laenud kokku	34 082		34 082		
Kapitalirendikohustised kokku	7 273	1 958	5 315		
Laenukohustised kokku	41 355	1 958	39 397		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 588	9 588
Võlad töövõtjatele	1 635	1 635
Maksuvõlad	761	761
Muud võlad	1 716	1 716
Muud viitvõlad	1 716	1 716
Kokku võlad ja ettemaksed	13 700	13 700
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 953	16 953
Võlad töövõtjatele	1 752	1 752
Maksuvõlad	1 057	1 057
Muud võlad	602	602
Muud viitvõlad	602	602
Kokku võlad ja ettemaksed	20 364	20 364

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 394	170 505
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 394	170 505
Kokku müügitulu	95 394	170 505
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillede ja taimede jaemüük	91 494	152 853
Kinnisvara alane tegevus	3 900	17 652
Kokku müügitulu	95 394	170 505

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	49 084	96 707
Energia	580	1 612
Elektrienergia	580	1 612
Üür ja rent	15 396	26 336
Muud	0	9 485
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	65 060	134 140

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	18 101	36 766
Sotsiaalmaksud	4 474	10 698
Kokku tööjõukulud	22 575	47 464
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 213	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		21 882
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 382	12 200

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen		10 000	5%
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen	21 500	30 200	5%

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen	6 200	4	2027

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad		894
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 070	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 971	8 652

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Lord Invest (registrikood: 10638040) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LEPIK	Juhatuse liige	06.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 622
Kokku	-30 332

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47761	91494	95.91%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3900	4.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
One Holding OÜ	11660194	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Tiina Lepik	47006304217		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512150
E-posti aadress	tiinalepik@hotmail.com