

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Lord Invest

**registrikood:** 10638040

**tänava/talu nimi,** Nurmenuku tee 36  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11914

**telefon:** +372 5512150

**e-posti aadress:** tiinalepik@hotmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Varud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustised</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Lord Invest omakapitali on järel vähem kui pool osakapitalist või vähem kui seadusega lubatud minimaalne osakapitali suurus (2500 eurot). 2022 aastal plaanitakse osakapital viia vastavusse seadusega.

Tiina Lepik  
Lord Invest OÜ juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 812	12 844	2
Finantsinvesteeringud	4 905	4 284	
Nõuded ja ettemaksud	4 649	5 617	
Varud	12 375	12 730	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>33 741</b>	<b>35 475</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 213	5
Materiaalsed põhivarad	7 544	10 389	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>7 544</b>	<b>11 602</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>41 285</b>	<b>47 077</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 987	5 315	7
Võlad ja ettemaksud	11 192	13 700	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>13 179</b>	<b>19 015</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 535	25 382	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>38 535</b>	<b>25 382</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>51 714</b>	<b>44 397</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	30 200	30 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 332	-27 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 109	-2 622	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-10 429</b>	<b>2 680</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>41 285</b>	<b>47 077</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	84 712	95 394	10
Muud äritulud	275	2 732	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 439	-65 060	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 884	-6 510	
Tööjõukulud	-25 270	-22 575	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 845	-3 549	6
Muud ärikulud	-9	-43	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-12 460</b>	<b>389</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 213	-2 217	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	621	-667	
Intressikulud	-87	-127	
Muud finantstulud ja -kulud	30	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-13 109</b>	<b>-2 622</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-13 109</b>	<b>-2 622</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Lord Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadustest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast. Majandusaasta algas 01. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2021. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

### Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit .

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid fondi osakud jne) , mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused. Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga.

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 639 euri. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse nende soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt vara eeldatavast tööeast ja kulumisastmest. Amortisatsiooninormid määratakse igale konkreetsele põhivarale eraldi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivarakse loetakse üle 1 aastase kasutuseaga füüsilise substansita identifitseeritav vara, mida kasutatakse oma tegevuses ja mille soetusmaksumus ületab 639 euri.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast 3 kuni 5 aasta jooksul.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

### Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaarväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohekm kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Kulud

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodil kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulud ei kapitaliseerita.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	561	1 847
Sularaha	11 251	10 997
<b>Kokku raha</b>	<b>11 812</b>	<b>12 844</b>

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	12 375	12 730
<b>Kokku varud</b>	<b>12 375</b>	<b>12 730</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	256		284
Üksikisiku tulumaks	100		3
Erisoodustuse tulumaks	44		43
Sotsiaalmaks	399		375
Kohustuslik kogumispension	20		25
Töötuskindlustusmaksed	37		31
Ettemaksukonto jääk		8	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>856</b>	<b>8</b>	<b>761</b>

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14251804	FLORES ESTATE OÜ	Eesti	jaemüük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
FLORES ESTATE OÜ	1 213	-1 213	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 213	-1 213	0



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	15 966	5 620	21 586	13 901	35 487
Akumuleeritud kulum	-6 121	-3 603	-9 724	-11 825	-21 549
<b>Jääkmaksumus</b>	9 845	2 017	11 862	2 076	13 938
Amortisatsioonikulu	-1 597	-562	-2 159	-1 390	-3 549
<b>31.12.2020</b>					
Soetusmaksumus	15 966	5 620	21 586	13 901	35 487
Akumuleeritud kulum	-7 718	-4 165	-11 883	-13 215	-25 098
<b>Jääkmaksumus</b>	8 248	1 455	9 703	686	10 389
Amortisatsioonikulu	-1 597	-562	-2 159	-686	-2 845
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus	15 966	5 620	21 586	13 901	35 487
Akumuleeritud kulum	-9 315	-4 727	-14 042	-13 901	-27 943
<b>Jääkmaksumus</b>	6 651	893	7 544	0	7 544

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Muud laenud	37 182		37 182		5%	EUR
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	37 182		37 182			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	3 340	1 987	1 353			
<b>Laenukohustised kokku</b>	40 522	1 987	38 535			

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Muud laenud	25 382		25 382		5%	EUR
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	25 382		25 382			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	5 315	5 315				
<b>Laenukohustised kokku</b>	30 697	5 315	25 382			

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 886	8 886	
Võlad töövõtjatele	1 132	1 132	
Maksuvõlad	856	856	4
Muud võlad	318	318	
Muud viitvõlad	318	318	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>11 192</b>	<b>11 192</b>	

  

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 588	9 588	
Võlad töövõtjatele	1 635	1 635	
Maksuvõlad	761	761	4
Muud võlad	1 716	1 716	
Muud viitvõlad	1 716	1 716	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>13 700</b>	<b>13 700</b>	

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 712	95 394
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>84 712</b>	<b>95 394</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>84 712</b>	<b>95 394</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillede ja taimede jaemüük	79 962	91 494
Kinnisvara alane tegevus	4 750	3 900
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>84 712</b>	<b>95 394</b>

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	42 597	49 084
<b>Energia</b>	<b>650</b>	<b>580</b>
Elektrienergia	650	580
Üür ja rent	16 192	15 396
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>59 439</b>	<b>65 060</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	20 455	18 101
Sotsiaalmaksud	4 815	4 474
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>25 270</b>	<b>22 575</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

<b>PIKAAJALISED</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 182	25 382
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>37 182</b>	<b>25 382</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksud</b>	<b>31.12.2020</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 882		21 882	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 200	43 382	30 200	25 382
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>34 082</b>	<b>43 382</b>	<b>52 082</b>	<b>25 382</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>31.12.2021</b>
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 382	11 800	37 182
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>25 382</b>	<b>11 800</b>	<b>37 182</b>

<b>MÜÜDUD</b>	<b>2021</b>		<b>2020</b>
	<b>Kaubad</b>	<b>Teenused</b>	<b>Teenused</b>
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	5 650	4 070
<b>Kokku müüdid</b>	<b>100</b>	<b>5 650</b>	<b>4 070</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	7 369	5 971

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**OÜ Lord Invest (registrikood: 10638040) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LEPIK	Juhatuse liige	17.07.2022

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 109
<b>Kokku</b>	<b>-43 441</b>
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	30 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-43 441
<b>Kokku</b>	<b>-13 241</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47761	79062	93.33%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5650	6.67%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
One Holding OÜ	11660194	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Tiina Lepik	47006304217		1278 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512150
E-posti aadress	tiinalepik@hotmail.com