

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: BELEKS Erihituse OSAÜHING**registrikood:** 10637158

tänava/talu nimi, Rohu 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10612

telefon: +372 5092935

e-posti aadress: beleks.eriehituse@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Beleks Eriehituse OÜ-l 2013. aastal oli äriruumide rentimine põhitegevusalaks.

2013.a. oli Beleks Eriehituse OÜ müügitulu 22536 eurot ja saadi 100 % Eesti Vabariigis.

Aruandeaastal uurimis-arendustegevuse väljaminekuid ei olnud, 2014. aastaks ka ei planeeri.

Beleks Eriehituse OÜ juhatuas on üheliikmeline - juhatuse liige Aleksei Kivinuk. Juhatuse liikmele liikmetasu makstud ei ole, samuti ei ole makstud ega ettenähtud erisoodustusi. Juhatuse liikme lahkumise või tagasikutsumise korral hüvitiste maksmist ettenähtud ei ole.

Ettevõtte ei ole väljastanud garantiisid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 150	1 685
Finantsinvesteeringud	106 663	106 663
Nõuded ja ettemaksed	3 984	4 094
Varud	2 201	2 201
Kokku käibevara	121 998	114 643
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278
Kinnisvarainvesteeringud	93 904	105 521
Kokku põhivara	95 182	106 799
Kokku varad	217 180	221 442
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 438	136 390
Võlad ja ettemaksed	2 287	3 045
Kokku lühiajalised kohustused	16 725	139 435
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	150 545	31 959
Kokku pikaajalised kohustused	150 545	31 959
Kokku kohustused	167 270	171 394
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 236	46 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138	554
Kokku omakapital	49 910	50 048
Kokku kohustused ja omakapital	217 180	221 442

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	22 536	26 418
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 913	-10 127
Tööjõukulud	-1 144	-1 101
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 617	-11 617
Kokku ärikasum (-kahjum)	-138	3 573
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-138	3 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138	3 573

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-138	3 573
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 617	11 617
Kokku korrigeerimised	11 617	11 617
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	110	1 812
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 124	46 987
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	0	-3 021
Kokku rahavood äritegevusest	7 465	60 970
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-59 555
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-59 555
Kokku rahavood	7 465	1 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 685	270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 465	1 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 150	1 685

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	46 682	49 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)			554	554
31.12.2012	2 556	256	47 236	50 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-138	-138
31.12.2013	2 556	256	47 098	49 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Beleks Eriehituse OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Beleks Eriehituse OÜ kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, so viitlaekumisi jt, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus-ses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused⁹, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuse-

ses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid, so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt teoks saanud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses analoogiliselt põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2300 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

- ehitised 3%
- masinad ja seadmed 20%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasi kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	9 150	1 685

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 984	2 351
Kokku nõuded ostjate vastu	3 984	2 351

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	42	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	4

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Vabariigi ettevõtted	1 054	684
Kokku võlad tarnijatele	1 054	684

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	941	941		
EV ettevõtte	941	941		
Kokku muud võlad	941	941		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 106	2 106		
Kokku muud võlad	2 106	2 106		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 536	26 418
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 536	26 418
Kokku müügitulu	22 536	26 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 46181	0	0
EMTAK 68201	22 536	26 418
EMTAK 43111		
EMTAK 49411		
Kokku müügitulu	22 536	26 418

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 913	10 127
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 913	10 127

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Sotsiaalmaksud	1 144	1 101
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	1 144	1 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	106 663	106 663

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

BELEKS Eriehituse OSAÜHING (registrikood: 10637158) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KIVINUK	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138
Kokku	47 098

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138
Kokku	47 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22536	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Kivinuk	36007140225		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092935
E-posti aadress	beleks.eriehituse@mail.ee