

Majandusaasta aruanne

333419

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28-05-2009

Mirjam Annovitsch

13

Aruandeaasta algus: 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp 31.12.2008
Ärinimi OÜ Tomladen
Registrikood 10636667

Tänavanimi, maja number Pärnu mnt 139E
Linn Tallinn
Postisihthumber 11317
Telefon 372 6030700
Faks 372 6030702

Põhitegevusala EMTAK 68329 Muu kinnisvarahaldus
või haldusega seotud tegevused

Lisatud dokumendid Üle 10% osasid omavate osanike
nimekiri



Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



Aivar Tuulberg
juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Laenukohustused	10
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5. Osakapital	10
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	13



Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



Aivar Tüülborg
juhatuse liige

Tegevusaruanne

OÜ Tomladen asutati 1999. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Aruandeperiood lõppes 11 525 kroonise kahjumiga ja bilansimaht aasta lõpuks oli 634 453 krooni.

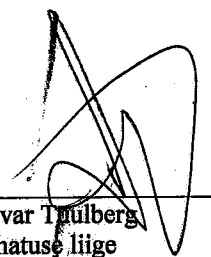
2008.aastal ettevõttes töölepingulisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte tööd juhib kahe liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ei makstud.

Tallinnas,
11.märts 2009



Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



Aivar Taulberg
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

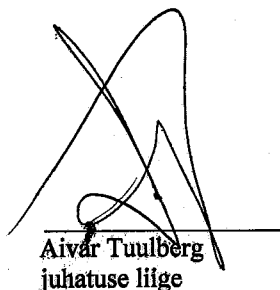
OÜ Tomladen juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tomladen finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tomladen on jätkuvalt tegutsev

Tallinnas,
11.märts 2009



Toomas Kõuhkna
juhatuse liige

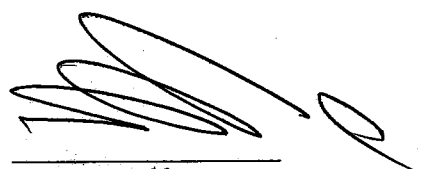


Aivar Tuulberg
juhatuse liige

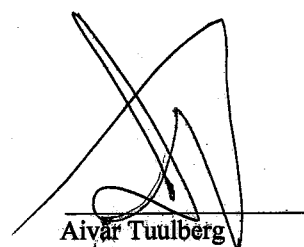
Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		419	10
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		23 000	23 000
Käibevara kokku		23 419	23 010
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa		611 034	611 034
Põhivara kokku		611 034	611 034
VARA KOKKU		634 453	634 044

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	3	180 600	177 600
Võlad ja ettemaksed	4	30 604	21 670
Lühiajalised kohustused kokku		211 204	199 270
Kohustused kokku		211 204	199 270
Omakapital	5		
Osakapital		120 000	120 000
Ülekurss		570 000	570 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-255 256	-245 715
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-11 525	-9 511
Omakapital kokku		423 219	434 774
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		634 423	634 044



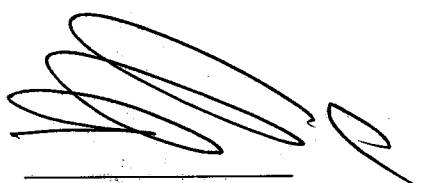
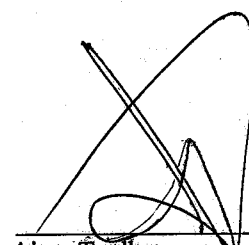
Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



Aivar Tuulberg
juhatuse liige

Kasumiaruanne

	Lisa	2 008	2 007
Üldhalduskulud		-2 554	-2 551
Muud ärikuulud		-21	-1
Ärikasum (-kahjum)		-2 575	-2 552
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	4	-8 950	-6 959
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-8 950	-6 959
ARUANDEAASTA KAHJUM		-11 525	-9 511


Toomas Kõuhkna
juhatuse liige
Aivar Tuulberg
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

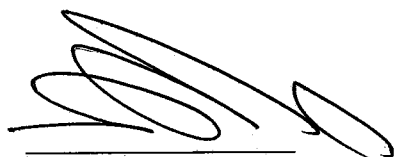
	Lisa	2008	2007
Ärikasum		-2 575	-2 552
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-16	16
Rahavood põhitegevusest kokku		-2 591	-2 536

Rahavood finantseerimistegevusest

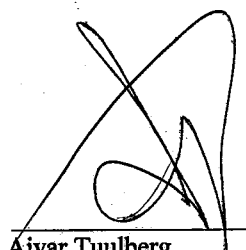
Saadud laenud	3	3 000	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 000	2 500

RAHAVOOD KOKKU		409	-36
-----------------------	--	------------	------------

Raha ja pangakontod perioodi alguses		10	46
Raha ja pangakontode netomuutus		409	-36
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		419	10



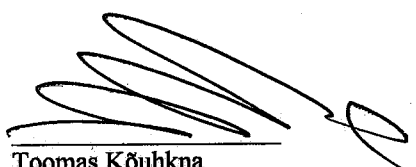
Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



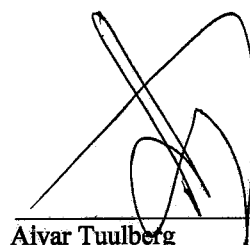
Aivar Tuulberg
juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	Kokku
Kokku omakapital seisuga 31.12.2006	120 000	570 000	-245 715	444 285
2007. majandusaasta kahjum	-		-9 511	-9 511
Kokku omakapital seisuga 31.12.2007	120 000	570 000	-255 226	434 774
2008. majandusaasta kahjum	-		-11 525	-11 525
Kokku omakapital seisuga 31.12.2008	120 000	570 000	-266 751	423 249



Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



Alvar Tuulberg
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tomladen 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tomladen kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

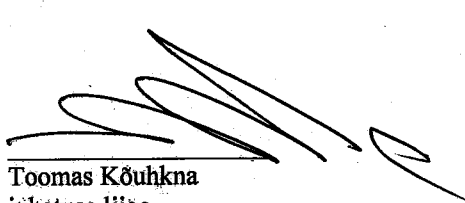
Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseerita
Muu inventar	20 - 40%	2,5 - 5 aastat

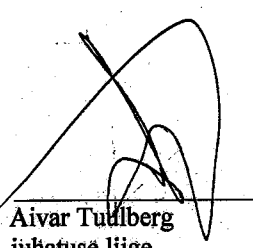
Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud"

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aastaaruande koostamise kuupäeva 11.märts 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.


Toomas Kõuhkna
juhatuse liige


Aivar Tudi
juhatuse liige

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Põhivara rühm		Maa	Kokku
Soetusmaksumus	31.12.2007	611 034	611 034
Jääkväärtus	31.12.2008	611 034	611 034

Lisa 3. Laenukohustused

Laenuandja	31.12.2008	31.12.2007
OÜ Tesema Invest	72 400	72 400
AS Vallikraavi Kinnisvara	49 400	49 400
AS Tomveld	41 400	38 400
Paul Toomas	17 400	17 400
Kokku	180 600	177 600

Kõikide saadud laenude intress oli kuni 31.12.2007 4% aastas, alates 01.01.2008 on laenuintress 5% aastas.

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Intressivõlad*	30 604	21 654
Maksuvõlad	0	16
Võlad ja ettemaksed kokku	30 604	21 670

*Intressivõlad laenuandjate kaupa

	31.12.2008	31.12.2007
OÜ Tesema Invest	13 628	10 008
AS Vallikraavi Kinnisvara	8 595	6 125
AS Tomveld	6 045	4 055
Paul Toomas	2 336	1 466
Kokku	30 604	21 654

Lisa 5. Osakapital

OÜ Tomladen asutati 1999.aastal osakapitaliga 40 000 krooni, mis moodustas ühe osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

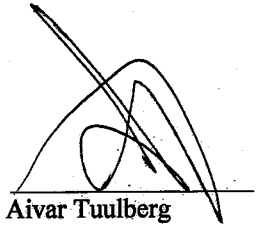
2002.aastal suurendati osakapitali kahe uue osa väljalaskmisega. Osade eest tasuti OÜ Tomladen arvelduskontole summas 650 000 krooni, sealhulgas ülekurss 570 000 krooni.

Peale osakapitali suurendamist on OÜ Tomladen osakapital 120 000 krooni, mis moodustas kolm osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

2004.aastal toimus osade jagamine, peale seda moodustab OÜ Tomladen osakapital 120 000 krooni neli osa, kolm osa nimiväärtusega 32 000 krooni ja üks osa nimiväärtusega 24 000 krooni.

Aruandeperioodil ei ole OÜ Tomladen osakapitalis muutusi toimunud.


Toomas Kõuhkna
juhatuse liige

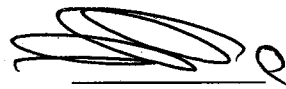

Aivar Tuulberg
juhatuse liige

Juhatuses allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Tomladen juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

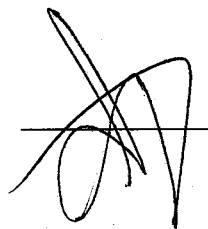
Juhatus:

Toomas Kõuhkna juhatuses liige

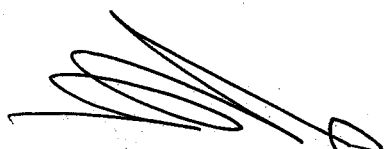


11.03.2009

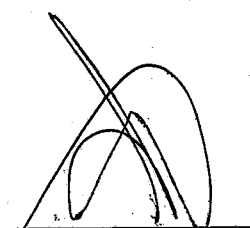
Aivar Tuulberg juhatuses liige



11.03.2009



Toomas Kõuhkna
juhatuses liige



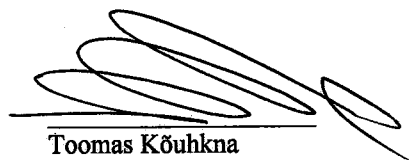
Aivar Tuulberg
juhatuses liige

Kasumi jaotamise ettepanek

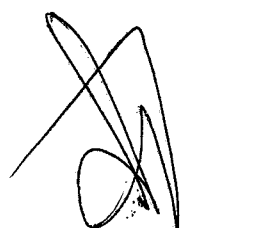
Eelmiste perioodide kahjum	-255 226
2008. aasta kahjum	-11 525

<i>Katmata kahjumi jääk 31.12.2008</i>	-266 751
---	-----------------

Juhatus teeb ettepaneku katta 2008.aasta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.



Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



Aivar Tuulberg
juhatuse liige

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Tomladen üle 10% osasid omavate osanike nimekiri 2008.majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 11.03.2009.a seisuga oli alljärgnev:

1. Toomas Kõuhkna

Isiku- või registrikood:

36810282758

Aadress:

Pärnu mnt 139E, Tallinn

Eesti Vabariik

Osa nimiväärtus:

32 000EEK

2. Vallikraavi Kinnisvara AS

Isiku- või registrikood:

10051688

Aadress:

Ülikooli 8, Tartu

Eesti Vabariik

Osa nimiväärtus:

32 000EEK

3. Tesema Invest OÜ

Isiku- või registrikood:

10193158

Aadress:

Narva mnt 55-6, Tallinn

Eesti Vabariik

Osa nimiväärtus:

32 000EEK

4. Paul Toomas

Isiku- või registrikood:

35605012710

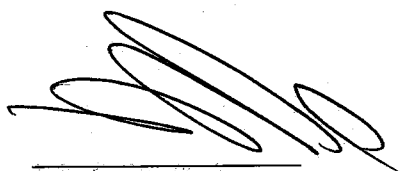
Aadress:

Pintsli 12, Tartu

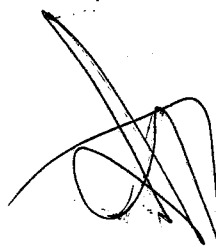
Eesti Vabariik

Osa nimiväärtus:

24 000EEK



Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



Aivar Tuulberg
juhatuse liige