

## BAUHOF GROUP AS

### 2016.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                      |                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| juriidiline aadress: | J. Smuuli tee 41<br>11415 Tallinn<br>Harjumaa<br>Eesti Vabariik |
| registrikood:        | 10636638                                                        |
| telefon:             | +372 6 061 403                                                  |
| e-posti aadress:     | <a href="mailto:info@bauhof.ee">info@bauhof.ee</a>              |
| veebilehe aadress:   | <a href="http://www.bauhof.ee">www.bauhof.ee</a>                |
| audiitor:            | Grant Thornton Baltic OÜ                                        |
| aruandeaasta algus:  | 1. jaanuar 2016.a.                                              |
| aruandeaasta lõpp:   | 31. detsember 2016.a.                                           |

## SISUKORD

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                       | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                         | 5  |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                                     | 5  |
| FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....                                                              | 6  |
| KASUMIARUANNE .....                                                                        | 7  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                                                  | 8  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                                         | 9  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                                                 | 10 |
| Lisa 1. Üldine informatsioon .....                                                         | 10 |
| Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestuspõhimõtted .....     | 10 |
| Lisa 3. Raamatupidamisarvestust puudutavad olulised otsused ja hinnangud .....             | 17 |
| Lisa 4. Riskijuhtimine ja peamiste riskide kirjeldus .....                                 | 18 |
| Lisa 5. Kapitalijuhtimine .....                                                            | 20 |
| Lisa 6. Raha ja pangakontod .....                                                          | 21 |
| Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed .....                                                         | 21 |
| Lisa 8. Nõuded ostjate vastu .....                                                         | 21 |
| Lisa 9. Varud .....                                                                        | 22 |
| Lisa 10. Pikaajalised finantsinvesteeringud .....                                          | 23 |
| Lisa 11. Kinnisvarainvesteeringud .....                                                    | 24 |
| Lisa 12. Materiaalne põhivara .....                                                        | 24 |
| Lisa 13. Immateriaalne põhivara .....                                                      | 25 |
| Lisa 14. Võlakohustused .....                                                              | 26 |
| Lisa 15. Kapitali- ja kasutusrent .....                                                    | 26 |
| Lisa 16. Võlad ja ettemaksed ning eraldised .....                                          | 28 |
| Lisa 17. Maksud .....                                                                      | 29 |
| Lisa 18. Omakapital .....                                                                  | 29 |
| Lisa 19. Müügitulu .....                                                                   | 29 |
| Lisa 20. Mitmesugused tegevuskulud .....                                                   | 30 |
| Lisa 21. Tööjõukulud .....                                                                 | 30 |
| Lisa 22. Finantstulud ja -kulud .....                                                      | 30 |
| Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega .....                                                 | 31 |
| Lisa 24. Laenude tagatised ja panditud varad .....                                         | 32 |
| Lisa 25. Tingimuslikud kohustused .....                                                    | 32 |
| SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE .....                                                     | 33 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                             | 34 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2016. MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....                                     | 35 |
| MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE<br>KLASSIFIKAATORILE (EMTAK) ..... | 36 |

## TEGEVUSARUANNE

*Aasta 2016*

2016. aasta ettevõtte käibeks kujunes kokku 91,8 miljonit eurot, kasvades aastaga 9,83 %. Ettevõtte põhitegevuseks on jätkuvalt ehitusmaterjalide ja aiakaupade hulgi- ja jaemüük.

Ehitusmaterjalide ja aiakaupade jaemüügi sektoris kasvas turg 2016. aastal kasvutempos kooskõlas üldise jaekaubandusmahtude kasvuga. Ehitusmahu indeks kasvas 2016. aastal, andes tõuke ka ärimüügi sektorile. Aastal 2017 on oodata jaemüügi kasvu jätkumist ja ehitusturu elavnemist.

Enamuse 2016. aasta käibest moodustas müük kohalikele turgudele, millest omakorda suurema osa müük jaekliendile. Kaubagrupidest andsid põhiosa käibest siseviimistlusmaterjalide, üldehitusmaterjalide ning aiakaupade müük.

Ettevõttele kuulunud kaks tütaretevõtet: Statybiniu Medžiagu Mažmena UAB Leedus ja SIA Tiraine Estate Lätis, läksid majandusaastal toimunud jagunemise käigus üle äriühingule MyInvest Baltics OÜ võimaldades Bauhofil keskenduda Eesti turule.

Üleriigilises kampaanias „Kiida Teenindajat!“ on Bauhof jätkuvalt klientide poolt enim kiidetud organisatsioonide hulgas.

Ettevõtte säilitas 2016. aastal ehitus- ja aiakaupade jaeturul jätkuvalt liidripositsiooni. Vastavalt turu-uuringutele on kaubamärk BAUHOF Eestis ehitusmaterjalide müüjate võrdluses tuntuim kaubamärk. Kokku tegutseb 2016 aasta lõpu seisuga Bauhof'i kaubamärgi all 13 kauplust.

Ettevõtte juhatuse liikmeteks 2016. majandusaastal olid Martin Petjärv, Mart Vau ja Indrek Veevo.

Ettevõtte tegevus on suunatud arengule ja laienemisele, mis loob aluse jätkusuutlikuks dividendipoliitikaks.

**Peamised finantssuhtarvud**

|                                      | <b>2016. a</b> | <b>2015. a</b> |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu (tuh EUR)                  | 91 796         | 83 580         |
| Tulu kasv                            | 9,83%          | 3,36%          |
| Brutokasumi määr %                   | 25,52%         | 26,68%         |
| Puhaskasum (tuh EUR)                 | 2 220          | 2 698          |
| Puhasrentaablus                      | 2,42%          | 3,23%          |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,83           | 0,86           |
| EBIT                                 | 6,86%          | 8,57%          |
| ROA                                  | 6,55%          | 8,77%          |
| ROE                                  | 39,16%         | 49,05%         |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 \* 100

Brutokasumimäär (%) = (müügitulu - müüdnud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused) / müügitulu \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

EBIT (%) = ärikasum / varad kokku \* 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Tegevusplaanid ja –suunad järgnevateks perioodideks

2017. aasta põhilisteks eesmärkideks on:

- Hoida turuliidri positsiooni;
- Jätkata ettevõtte kontseptsiooni arendamist;
- Suurendada ettevõtte teenindustaset ja klientide lojaalsust;
- Suurendada ettevõtte kuluefektiivsust ja kasumlikkust.

Juhatuse kinnitus ja allkirjad tegevusaruandele



Mart Vau  
Juhatuse liige



Martin Petjärv  
Juhatuse liige



Indrek Veevo  
Juhatuse liige

Tallinnas, 16. veebruaril 2017

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 32 esitatud Bauhof Group AS 2016. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste aruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Bauhof Group AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.



\_\_\_\_\_  
Mart Vau  
Juhatuses liige



\_\_\_\_\_  
Martin Petjärv  
Juhatuses liige



\_\_\_\_\_  
Indrek Veevo  
Juhatuses liige

Tallinnas, 16. veebruaril 2017. a

## FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Tuhandetes eurodes

|                                       | Lisa  | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|---------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| <b>VARAD</b>                          |       |               |               |
| Käibevara                             |       |               |               |
| Raha ja pangakontod                   | 6     | 407           | 614           |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 7     | 3 419         | 2 126         |
| Varud                                 | 9     | 18 734        | 16 867        |
| <b>Käibevara kokku</b>                |       | <b>22 560</b> | <b>19 607</b> |
| Põhivara                              |       |               |               |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 10,23 | 2 060         | 2 079         |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 11    | 32            | 32            |
| Materiaalne põhivara                  | 12    | 2 415         | 2 633         |
| Immateriaalne põhivara                | 13    | 6 803         | 6 431         |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |       | <b>11 310</b> | <b>11 175</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |       | <b>33 870</b> | <b>30 782</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |       |               |               |
| Lühiajalised kohustused               |       |               |               |
| Võlakohustused                        | 14,15 | 3 399         | 1 220         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 16    | 23 606        | 21 682        |
| Eraldised                             | 16    | 18            | 30            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |       | <b>27 023</b> | <b>22 932</b> |
| Pikaajalised kohustused               |       |               |               |
| Võlakohustused                        | 14,15 | 1 155         | 2 312         |
| Eraldised                             | 16    | 23            | 38            |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |       | <b>1 178</b>  | <b>2 350</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |       | <b>28 201</b> | <b>25 282</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |       |               |               |
| Omakapital                            |       |               |               |
| Aktiivkapital                         | 18    | 3 062         | 3 062         |
| Ülekurss                              |       | 11 650        | 11 650        |
| Kohustuslik reservkapital             |       | 306           | 306           |
| Muud reservid                         |       | 30            | 30            |
| Jaotamata kasum (-kahjum)             |       | (9 379)       | (9 548)       |
| <b>Omakapital kokku</b>               |       | <b>5 669</b>  | <b>5 500</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |       | <b>33 870</b> | <b>30 782</b> |

Lisad lehekülgedel 10 kuni 32 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

\* Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

20-02-2017

Allkiri .....  
Grant Thornton Baltic OÜ

## KASUMIARUANNE

Tuhandetes eurodes

|                                                 | Lisa  | 2016         | 2015         |
|-------------------------------------------------|-------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                       | 19    | 91 796       | 83 580       |
| Muud äritulud                                   |       | 391          | 343          |
| Müüdud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused | 9     | (68 373)     | (61 277)     |
| Mitmesugused tegevuskulud                       | 20    | (10 804)     | (10 312)     |
| Tööjõukulud                                     | 21    | (10 042)     | (8 870)      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus               | 12,13 | (541)        | (522)        |
| Muud ärikulud                                   |       | (105)        | (304)        |
| <b>Ärikasum</b>                                 |       | <b>2 322</b> | <b>2 638</b> |
| Finantstulud                                    | 22    | 238          | 511          |
| Finantskulud                                    | 22    | (340)        | (451)        |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>              |       | <b>2 220</b> | <b>2 698</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                  |       | <b>2 220</b> | <b>2 698</b> |

Lisad lehekülgedel 10 kuni 32 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

|                                                       | Lisa  | 2016           | 2015           |
|-------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |       |                |                |
| Ärikasum                                              |       | 2 322          | 2 638          |
| Ärikasumi korrigeerimised                             |       |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 12,13 | 541            | 509            |
| Kasum põhivara müügist                                |       | (25)           | (28)           |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                        | 12    | 19             | 14             |
| Reservide korrigeerimine                              |       | (90)           | (14)           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |       | (1 234)        | 333            |
| Varude muutus                                         |       | (1 832)        | (176)          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |       | 1 895          | 427            |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   |       | <b>1 596</b>   | <b>3 703</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |       |                |                |
| Materiaalse põhivara soetus (v.a. kapitalirent)       | 12    | (322)          | (226)          |
| Materiaalse põhivara müük                             | 12    | 50             | 41             |
| Immateriaalse põhivara soetus                         | 13    | (426)          | (249)          |
| Antud laenud                                          | 23    | (2 005)        | (103)          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>         |       | <b>(2 703)</b> | <b>(537)</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |       |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed (faktooring)              |       | 1              | 29             |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                         | 14    | 2 185          | (1 488)        |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |       | (1 155)        | (1 156)        |
| Kapitalirendi põhiosa maksed                          | 15    | (9)            | (32)           |
| Makstud intressid ja muud finantskulud                |       | (122)          | (191)          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        |       | <b>900</b>     | <b>(2 838)</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |       | <b>(207)</b>   | <b>328</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |       |                |                |
|                                                       |       | <b>614</b>     | <b>286</b>     |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | 6     | (207)          | 328            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |       | <b>407</b>     | <b>614</b>     |

Lisad lehekülgedel 10 kuni 32 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

20-02-2017

Allkiri .....  
Grant Thornton Baltic OÜ

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

|                            | Aktisia-<br>kapital | Ülekurss      | Kohustus-<br>lik reserv-<br>kapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum (-<br>kahjum) | Omakapi-<br>tal kokku |
|----------------------------|---------------------|---------------|-------------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Saldo 31.12.2014</b>    | <b>3 062</b>        | <b>11 650</b> | <b>306</b>                          | <b>30</b>        | <b>(12 246)</b>                  | <b>2 802</b>          |
| 2015. aasta puhaskasum     | 0                   | 0             | 0                                   | 0                | 2 698                            | 2 698                 |
| <b>Saldo 31.12.2015</b>    | <b>3 062</b>        | <b>11 650</b> | <b>306</b>                          | <b>30</b>        | <b>(9 548)</b>                   | <b>5 500</b>          |
| Jagunemine                 | 0                   | 0             | 0                                   | 0                | (2 051)                          | (2 051)               |
| Tehingud omanikega kokku   | 0                   | 0             | 0                                   | 0                | (2 051)                          | (2 051)               |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0                   | 0             | 0                                   | 0                | 2 220                            | 2 220                 |
| <b>Saldo 31.12.2016</b>    | <b>3 062</b>        | <b>11 650</b> | <b>306</b>                          | <b>30</b>        | <b>(9 379)</b>                   | <b>5 669</b>          |

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 5, 10 ja 18.

Lisad lehekülgedel 10 kuni 32 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

20-02-2017

Alkri .....  
Grant Thornton Baltic OÜ

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1. Üldine informatsioon

Bauhof Group AS on jae- ja hulgikaubanduse ja sellega seotud teenuste osutamisega tegelev ettevõtte. Bauhof Group AS on 14. jaanuaril 2000 Eesti Vabariigis aadressil J. Smuuli tee 41, Tallinn, registreeritud äriühing. Bauhof Group AS ainuaktsionär on MyInvest Estonia OÜ.

Käesolev aruanne on juhatuse poolt allkirjastatud avaldamiseks 16. veebruaril 2017. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kiidab majandusaasta aruande heaks ettevõtte nõukogu ja kinnitab aktsionäride üldkoosolek.

Käesoleval majandusaastal, 07. novembril toimus ettevõtte jagunemine. Jagunevaks ühinguks on Bauhof Group AS ja omandavaks ühinguks on MyInvest Baltics OÜ. Jagunemise käigus anti jaguneva ühingu poolt omandavale ühingule üle varad, milleks on investeringud tütarettvõtetesse.

### Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Koostamise alused

Bauhof Group AS 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Bauhof Group AS arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR). Kõik aruandes esinevad summad on ümardatud lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

Bauhof Group AS ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet (IFRS 10 p 4), kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Eestis registreeritud emaettevõttele MyInvest Estonia OÜ, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Muudatused arvestuspõhimõtetes ja esitusviisis

#### **Uued standardid ja nende mõju aruandele**

Ettevõtte 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud kõiki uusi standardeid, standardite muudatusi ja tõlgendusi, mis on välja antud IASB (International Accounting Standards Board) ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite tõlgenduste komitee (IFRIC) poolt ja mis on ettevõtte tegevusele kohandatavad ning rakendusid 1. jaanuaril 2016 alanud aruandeperioodile. Nimetatud standardite rakendamine ei toonud endaga kaasa olulist mõju raamatupidamise aastaaruandele.

Muudatused erinevatele standarditele ja tõlgendused, mis on seotud IFRS-i 2012.-2014. aasta tsükli iga-aastaste edasiarendustega, avaldatud detsembris 2013 (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19, IAS 34 ) peamiselt eesmärgiga elimineerida ebakõlad ja parandada sõnastust. Kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuar 2016 või hiljem.

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

20-02-2017

Grant Thornton Baltic OÜ

IAS 16 „Materiaalsed põhivarad“ ja IAS 38 „Immateriaalsed varad“ standardite osas täpsustatakse aktsepteeritavaid amortisatsiooni mõisteid. Kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuar 2016 või hiljem.

IAS 1 „Avalikustamise projekt“ muudatused. Standardit on muudetud täpsustamiseks olulisuse mõistet ning selgitamiseks spetsiifiliste avalikustamise nõuete mitterakendumist juhtudel, kus avalikustatav informatsioon ei ole ettevõtte seisukohast oluline. Standard pakub uusi suuniseid vahesummade esitamise kohta finantsaruannetes. Kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuar 2016 või hiljem.

Juhtkonna hinnangul ei ole eelpool mainitud standardite ja tõlgenduste rakendumine toonud endaga kaasa mõju ettevõtte raamatupidamispõhimõtetele. Käesoleva majandusaasta aruande väljaandmise ajal olid järgnevad standardid, muudatused ja tõlgendused jõustunud, kuid nende kohaldamine polnud veel kohustuslik:

IAS 7 „Avalikustamise projekt“ muudatused. Muudetud standard IAS 7 nõuab finantseerimistegevusest tekkinud kohustuste alg- ja lõppsaldo vahel toimunud liikumiste avalikustamist. Kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuar 2017 või hiljem.

IFRS 15 „Tulu kliendilepingutest“, mis vahetab välja senised standardid IAS 18 „Müügitulud“ ja IAS 11 „Ehituslepingud“. Uue standardi alusel tuleb ümber hinnata tulu kajastamise põhimõtted. Kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuar 2018 või hiljem.

IFRS 9 „Finantsinstrumendid“, mis sisaldab nõudeid finantsvarade kajastamisele ning mis asendab IAS 39. Kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuar 2018 või hiljem.

IFRS 16 „Rendid“, mis vahetab välja senise IAS 17. Uue standardi kohaselt tuleb rentnikul kajastada rendilepingud bilansis, kuna rendilepingut sõlmides omandab rentnik õiguse kasutada renditud vara ning teiselt poolt tekib kohustus tasuda rendiandjale vara kasutamise eest. Kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuar 2019 või hiljem.

Ettevõtte on otsustanud käesolevaid standardeid, muudatusi ja tõlgendusi mitte kasutusele võtta enne nende kohustuslikke kohaldamise kuupäevi. Ettevõtte hinnangul ei too mainitud standardite, muudatuste ja tõlgenduste rakendumine endaga tulevikus kaasa olulist mõju aastaaruannetele.

### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil selle omandamise kuupäeva seisuga. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse on aruannetes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodile kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglases väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

### Valuutaarvestus

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) on ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanga

valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad liigituvad ainult laenude ja nõuete kategooriasse. Klassifitseerimine sõltub finantsvarade omandamise eesmärgist. Juhtkond otsustab finantsvarade klassifitseerimise üle nende esmasel kajastamisel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Pärast finantsvarade esmast arvele võtmist kajastab ettevõtte neid korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused), arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega finantsvarad, mis ei ole tuletisinstrumendid ja mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenud ja nõuded kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul, kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana. Laene ja nõudeid kajastatakse bilansis nõuetena ostjate vastu ja muude nõuetena.

Vara väärtuse langusest tingitud allahindlus tehakse juhul, kui on objektiivseid tõendusmaterjale selle kohta, et ettevõtte ei suuda kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete algsetele tingimustele välja nõuda. Sellisteks olukordadeks võivad olla võlgniku olulised finantsraskused, pankrot või oma kohustuste mittetäitmine ettevõtte ees. Allahindluse summa on bilansilise väärtuse ja nõudest tulevikus oodatavate rahavoogude nüüdisväärtuse vahe, diskonteerituna nõude esialgse sisemise intressimääraga.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt päeval, mil ettevõtja saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvaraobjekti üle.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nõuete nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Võimalike nõuete väärtuse languse asjaoludeks on võlgniku pankrot, olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse languse hindamisel lähtutakse aasta lõpuks laekumata arvete koosseisust, vastavalt aegumisprotokollile. Nõuete allahindlus kajastatakse nõuete bilansilise väärtuse vähendamisenä ja kajastatakse mitmesuguste tegevuskuludena.

### Faktooring

Faktooringtehingud, mille puhul müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga arvelduskontodel olevat raha (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Kassast inkasseeritud, kuid arveldusarvele jõudmata sularaha kajastatakse kirjel raha teel. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ostuhinda, varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

### Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale üle, olulised müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kaupade tagastused kajastatakse tagastamise perioodil müügitulu vähendamisenä nende ebaolulisuse tõttu.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil või teenuse osutamise järgselt. Juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu nende laekumisel.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikuludena. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti vöörandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikuludena.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeritakse.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- |                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| • Ehitised                               | 15 aastat     |
| • Masinad ja seadmed                     | 2 – 15 aastat |
| • Infotehnoloogia seadmed                | 3 – 5 aastat  |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 5 – 17 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui vara bilansiline väärtus jõuab nullini või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Põhivara parendustele amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse parendatava põhivaraobjekti kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas teadaolevalt on indikatsioone põhivarade väärtuse languse kohta. Juhul, kui on teada asjaolusid, mis võivad põhjustada põhivarade väärtuse langust, määrab juhtkond põhivara kaetava väärtuse (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või vara kasutusväärtus). Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkväärtusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Eelnevatel perioodidel kajastatud allahindlus tühistatakse juhul, kui kaetava väärtuse määramise aluseks olnud hinnangutes on toimunud muutus ning kaetav väärtus on tõusnud.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed põhivarad jagunevad määratud ja määramata elueaga varadeks. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Äriühenduse käigus soetatud immateriaalsete varade soetusmaksumuseks on nende õiglane väärtus äriühenduse toimumise ajal. Edaspidi kajastatakse määratud elueaga immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ostetud litsentsid 3 – 10 aastat

Määratud kasuliku tööeaga immateriaalsete varade puhul testitakse väärtuse langust juhul, kui esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et varade bilansiline jääkväärtus pole võib-olla kaetav. Vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetava väärtuseni.

### Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Arvele võtmise järgselt kajastatakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

### Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

### Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused), saadud laenu võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuse, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Lühiajaliste laenukohustustena kajastatakse ka selliseid laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ning neid kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud olulised tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

### Ettevõtte tulumaks

Alkirjastatud  
identifitseerimiseks

20-02-2017

Alki  
Grant Thornton Baltic OÜ

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega - kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, esitatakse aastaaruande lisades.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

#### Muud reservid

Vastavalt põhikirjale võib ettevõtte moodustada vabatahtliku reservi omakapitali sissemaksete tegemiseks. Vabatahtlikku reservkapitali võib teha nii rahalisi kui mitterahalisi sissemakseid. Vabatahtliku reservkapitali suuruse, sellesse sissemaksete ja väljamaksete tegemise otsustusõigus on aktsionäridel. Väljamakseid saab teha ulatuses, mille võrra omakapital ületab aktsiakapitali, ülekursi ja kohustuslikku reservkapitali.

### **Lisa 3. Raamatupidamisarvestust puudutavad olulised otsused ja hinnangud**

Rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid järgiva aastaaruande koostamine nõuab teatud juhtkonnapoolsete otsuste tegemist ja hinnangute andmist, mis avaldavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele. Samuti tehakse juhtkonnapoolsed otsused ja hinnanguid ettevõtte raamatupidamise arvestuspõhimõtete ja hindamisaluste rakendamisel. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad kõige olulisemat mõju finantsaruannetes kajastatud summadele on järgmised:

#### Hinnangud materiaalse põhivara kasuliku tööea osas:

Ettevõttele kuuluvad mitmed lähiminevikus valminud kaubanduspindade sisseseaded, mille oluliste komponentide kasulike eluigade hindamiseks on kasutatud tehnilise projektdokumentatsiooni andmeid, ning ajaloolist kogemust. Tegelikud kasulikud tööead võivad erineda juhtkonna poolt esialgselt hinnatud tööigadest. Materiaalse põhivara bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2016 oli 2 415 tuhat eurot (31.12.2015: 2 633 tuhat eurot). Detailsem informatsioon on avalikustatud lisa 12.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramine:

Soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2016 oli 32 tuhat eurot (31.12.2015: 32 tuhat eurot). Finantsaasta lõpu seisuga ei olnud võimalik hinnata õiglast väärtust. Detailsem informatsioon on avalikustatud lisas 11.

Firmaväärtuse väärtuse languse hindamine:

Ettevõtte hindab äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtuse bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist vähemalt kord aastas. Väärtuse hindamiseks leitakse nende raha genereerivate äriüksuste, millele firmaväärtus on allokeeritud, õiglase väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus. Kasutusväärtuse leidmiseks on juhtkond prognoosinud raha genereerivate üksuste tulevase rahavoogusid ning valinud sobiva diskontomäära rahavoogude nüüdisväärtuse määramiseks. Firmaväärtuse bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2016 oli 6 173 tuhat eurot (2015: 6 173 tuhat eurot). Majandusaastal läbiviidud firmaväärtuse testide tulemused näitasid, et firmaväärtuse allahindlust ei tuvastatud, nagu ka 2015. aastal. Detailsem informatsioon on avalikustatud lisas 13.

#### **Lisa 4. Riskijuhtimine ja peamiste riskide kirjeldus**

Ettevõtte äritegevusega seotud riskide juhtimine on oluline ja lahutamatu osa ettevõtte juhtimisest. Äriühingu nõukogu analüüsib regulaarselt koostöös tegevjuhtkonnaga äriühingu riske ja nende maandatust. Tegevjuhtkond tuvastab ja hindab riske, koostab maandamisplaanid ja teeb vajadusel ettepanekuid ressursside eraldamiseks oluliste riskidega tegelemiseks, edendab riskiteadlikkust ja riskijuhtimise viimist protsesside ja töötajateni.

Ettevõtte riskijuhtimise meetoodika kohaselt defineeritakse riski kui tulevikus toimuvat võimalikku sündmust või stsenaariumi, mis võib mõjutada ettevõtte eesmärkide saavutamist. Risk võib olla nii oht kui võimalus. Ettevõtte võime identifitseerida, mõõta ja kontrollida erinevaid riske omab olulist mõju ettevõtte kasumlikkusele. Riskide kvantifitseerimine võimaldab võrrelda omavahel nii finants- kui mittefinantsriske, samuti teha kaalutletud otsuseid riski maandamise kohta, võrreldes selle kulukust riski mõju suhtes.

Finantsriskide juhtimine

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (sh. valuutakursi risk, intressimäärarisk ja hinnarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtte juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määramist, mõõtmist ja kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Järeelvalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab ettevõtte nõukogu.

Kõik ettevõtte finantsvarad on kategoorias „laenud ja nõuded“ ning hõlmavad raha ja raha ekvivalente (lisa 6), nõudeid ostjate vastu (lisa 7), muid lühiajalisi nõudeid (lisa 7) ja muid pikaajalisi nõudeid (lisa 10). Ettevõtte kõik finantskohustused on kategoorias „muud finantskohustused“ ning need hõlmavad võlakohustusi (lisa 14,15), võlgnevusi hankijatele (lisa 16), intressivõlgnevust, muid viitvõlgu ja ettemakseid (lisa 16).

**Tururisk**

Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglase väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja –kohustusteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja –kohustusi. Ettevõtte valuutariski maandamiseks on enamuse lepinguid europõhised. Samuti on olulised pikaajalised laenulepingud sõlmitud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuutariskivabade kohustustena. Aruande perioodi lõpu seisuga ei olnud ettevõttel olulisi, euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja –kohustusi. Ettevõtte on 2016. ja 2015.

aastal hinnanud valuutariske ja ei leia vajadust kasutada täiendavaid meetmeid valuutariski maandamiseks.

### Intressirisk

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest laenukohustustest.

Ettevõtte pikaajalised laenud on valdavalt seotud EURIBORiga, mistõttu sõltutakse rahvusvahelistel finantsturgudel toimuvatest arengutest. Ettevõtte intressiriski juhtimisel on oluline jälgida rahaturu intressikõvera liikumisi, mis väljendab turuosaliste ootusi turuintresside osas ning võimaldab hinnata EUR intressimäärade kujunemise trendi.

2016. aastal langes keskmine 3 kuu EURIBOR eelmise aasta keskmise tasemelt -0,020% tasemele -0,265%.

2017. on EURIBOR aasta alguse tasemest veelgi langenud. Ettevõtte hinnangul ei tõuse EURIBOR 2017. aastal sellisel määral, mis mõjutaks oluliselt ettevõtte majandustulemust.

Kui ujuva intressimääraga finantskohustuste intressimäärad oleksid 31.12.2016 seisuga olnud 1 protsendipunkti (31.12.2015: 1 protsendipunkti) võrra kõrgemad, oleks see suurendanud ettevõtte finantskulu 57 tuhande euro võrra (2015: 55 tuhande euro võrra). Juhul, kui intressimäärad oleksid 31.12.2016 seisuga olnud 1 protsendipunkti (31.12.2015: 1 protsendipunkti) võrra madalamad, oleks see vähendanud ettevõtte finantskulusid 28 tuhande euro võrra (2015: 40 tuhande euro võrra).

Intressiriski analüüsi käigus kaalutakse erinevaid võimalusi riskide maandamiseks. Sellisteks võimalusteks on refinantseerimine, olemasolevate positsioonide uuendamine ja alternatiivne finantseerimine. Aruandeaastal ja sellele eelnenud majandusaastal on juhtkond hinnanud ja teadvustanud intressiriski ulatust, kuid ei ole sõlmitud tehinguid intressiriski maandamiseks finantsinstrumentidega, kuna juhtkonna hinnangul on intressiriski ulatus ebaoluline. Ettevõtte võlakohustustest on avatud intressimäära muutustele 100% (2015: 100%).

### Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et ettevõttele tekib rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustusi täita.

Ettevõtte on avatud krediidiriskidele, mis tulenevad äritegevusest (peamiselt nõuetest) ning investeerimistegevusest, s.h. deposiitidest pankades ja finantsasutustes.

Tulenevalt jaemüügi spetsiifikast ei ole ettevõtte avatud olulistele krediidiriskidele. Võimalikud nõuetega seotud krediidiriskid on suures osas seotud krediidimüügi mittelaekumisega, kuid antud risk ei ole ettevõtte jaoks olulise suurusega. Paljud krediidimüügi nõuded on kindlustatud. Finantsvarad kokku bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" summas 3 239 tuhat eurot (2015: 2 019 tuhat eurot) väljendavad ettevõtte maksimaalset krediidiriski. Detailsem informatsioon on avalikustatud lisas 7.

### Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et ettevõtte ei suuda oma finantskohustusi täita rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsuse ehk ettevõtte tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks piisavate rahaliste vahendite olemasolu säilitamine on ettevõtte üks olulisi finantsvaldkonna tegevusi. Likviidsusrisi maandamiseks kasutab ettevõtte erinevaid finantseerimise allikaid, milleks on pangalaenu, arvelduslaen, ostjate nõuete ja tarnelepingute regulaarne monitooring. Ettevõttel on kindel finantssektori tugi, toetamaks ettevõtte likviidsust ja arenguprotsessi. Ettevõtte on kogenud, et soodsate intressimääradega täiendavate finantseerimisvahendite leidmine on võimalik, samuti on võimalus olemasolevaid laene vajadusel refinantseerida või pikendada.

Ettevõtte diskonteerimata finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes:

Tuhandetes eurodes

| 31.12.2016                      | < 3 kuud      | 3 - 12 kuud  | 1-5 aastat   | > 5 aastat | Kokku         |
|---------------------------------|---------------|--------------|--------------|------------|---------------|
| Intressi kandvad võlakohustused | 2 532         | 867          | 1 155        | 0          | 4 554         |
| Võlad ja ettemaksed             | 19 296        | 4 310        | 0            | 0          | 23 606        |
|                                 | <b>21 828</b> | <b>5 177</b> | <b>1 155</b> | <b>0</b>   | <b>28 160</b> |

| 31.12.2015                      | < 3 kuud      | 3 - 12 kuud  | 1-5 aastat   | > 5 aastat | Kokku         |
|---------------------------------|---------------|--------------|--------------|------------|---------------|
| Intressi kandvad võlakohustused | 348           | 872          | 2 312        | 0          | 3 532         |
| Võlad ja ettemaksed             | 18 306        | 3 375        | 0            | 0          | 21 681        |
|                                 | <b>18 654</b> | <b>4 247</b> | <b>2 312</b> | <b>0</b>   | <b>25 213</b> |

Käibekapitali puudujääk oli 31. detsember 2016 seisuga 4 463 tuhande euro ulatuses (2015: 3 324 tuhande euro ulatuses). Käibekapitali puudujäägi suurenemine vähendas ka ettevõtte lühiajaliste kohustuste kattekordajat (käibevara jagatud lühiajaliste kohustustega) ning 2016. aastal langes see 0,83-le, 2015. aastal oli vastav näitaja 0,86. Juhtkonna hinnangul ei sea aruandeaasta lõpus olnud negatiivne käibekapital ohtu ettevõtte edasist jätkusuutlikkust ning ettevõttel ei ole likviidsusprobleemi.

**Lisa 5. Kapitalijuhtimine**

Ettevõtte esmaseks kapitali (nii võõr- kui omakapitali) juhtimise eesmärgiks on kindlustada tugev kapitali struktuur, mis toetaks ettevõtte äritegevuse stabiilsust ja tegevuse jätkuvust ning optimeeriks kapitali struktuuri, alandades kapitali hinda ja sedakaudu kindlustaks aktsionäride huve. Vastavalt jaekaubanduses levinud praktikale kasutab ettevõtte kapitali jälgimiseks võlgnevuste suhtarvu, mis arvutatakse netovõla suhtena kogukapitali. 31.12.2016 seisuga kujunenud suhtarv oli 12% (31.12.2015: 9%).

Tuhandetes eurodes

|                                       | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressi kandvad kohustused (lisa 14) | 4 554         | 3 532         |
| Raha ja pangakontod (lisa 6)          | (407)         | (614)         |
| Netovõlg                              | 4 147         | 2 918         |
| Omakapital                            | 5 669         | 5 500         |
| <b>Omakapital ja kohustused kokku</b> | <b>33 870</b> | <b>30 782</b> |

Võlgnevuste suhtarv \*

12%

9%

\*Võlgnevuste suhtarv = Netovõlg / Omakapital ja kohustused kokku

Altkirjastatud  
Identifitseerimiseks

20-02-2017

Altkiri  
Grant Thornton Baltic

Finantsinstrumentide õiglane väärtus

Juhtkonna hinnangul ei erine ettevõtte finantsvarade ja –kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest. Nõuded ostjatele ja võlad hankijatele on lühiajalised ja seega on juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtustele. Enamus ettevõtte pikaajalistest võlakohustustest baseeruvad ujuval intressimääral, mis muutub vastavalt turu intressimäärale. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte riskimarginaalid oluliselt muutunud võrreldes laenude saamise ajaga ja ettevõtte võlakohustuste intressimäärad vastavad turutingimustele. Eelnevast tulenevalt hindab juhtkond, et pikaajaliste kohustuste ja nõuete õiglased väärtused on ligilähedased nende bilansilistele väärtustele.

**Lisa 6. Raha ja pangakontod**

Tuhandetes eurodes

|                            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas            | 118        | 48         |
| Pangakontod                | 47         | 327        |
| Raha teel                  | 242        | 239        |
| <b>Raha kokku (lisa 5)</b> | <b>407</b> | <b>614</b> |

**Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed**

Tuhandetes eurodes

|                                                                | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu (lisa 8)                                  | 2 964        | 1 795        |
| Muud lühiajalised nõuded                                       | 275          | 224          |
| <b>Finantsvarad kokku bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed"</b> | <b>3 239</b> | <b>2 019</b> |
| Muud ettemakstud kulud                                         | 176          | 93           |
| Maksude ettemaksed (lisa 17)                                   | 4            | 14           |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>                              | <b>3 419</b> | <b>2 126</b> |

**Lisa 8. Nõuded ostjate vastu**

Tuhandetes eurodes

|                                           | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu                      | 2 705        | 1 681        |
| Nõuded seotud osapoolte vastu * (lisa 10) | 2            | 78           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded           | -101         | -165         |
| Kaardimaksed                              | 358          | 201          |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>         | <b>2 964</b> | <b>1 795</b> |

\* Nõuded seotud osapoolte vastu summas 78 tuhat eurot ebatõenäoliseks kantuna on jagunemise käigus üleantud vara koosseisus. Võrreldaval majandusaastal olid nõuded seotud osapoolte vastu kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete koosseisus.

#### Nõuded ostjate vastu vanuseline struktuur

|            | Kokku | Aegumata ja<br>ümberrhindamata | Üle tähtaja, kuid ümberrhindamata |                |                |                 |               |
|------------|-------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|---------------|
|            |       |                                | < 30<br>päeva                     | 30-60<br>päeva | 61-90<br>päeva | 91-120<br>päeva | >120<br>päeva |
| 31.12.2016 | 2 707 | 1 837                          | 448                               | 151            | 88             | 131             | 52            |
| 31.12.2015 | 1 681 | 1 308                          | 239                               | 55             | 6              | 10              | 63            |

#### Lisa 9. Varud

Tuhandetes eurodes

|                        | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Ostetud kaubad müügiks | 18 057        | 16 483        |
| Materjalid             | 88            | 56            |
| Ettemaksed varude eest | 589           | 328           |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>18 734</b> | <b>16 867</b> |

Kasumiaruandes real „Müüdud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused“ on ettevõtte kajastanud kuluna 2016. aastal 68 373 tuhat eurot (2015: 61 277 tuhat eurot). Ettevõtte kajastab müüdud kaupade, kasutatud materjalide ja teenuste kuluna ostetud kaupade ja teenuste maksumust, pakkematerjalide ja kaupade veokulusid, kaupade allahindluse ja mahakandmise kulusid.

Müüdud kaupade, kasutatud materjalide ja teenuste koosseisus on kajastatud kulud varude allahindlusest ja mahakandmisest ning inventuuri puudujäägid alljärgnevalt:

Tuhandetes eurodes

|                                                | 2016         | 2015         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine             | (370)        | (312)        |
| Inventuuride puudujäägid                       | (323)        | (355)        |
| <b>Mahakantud ja allahinnatud kaubad kokku</b> | <b>(693)</b> | <b>(667)</b> |

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuseliselt struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31. detsember 2016 oli raamatupidamisliku allahindluse reservi suuruseks 90 tuhat eurot (31.12.2015: 118 tuhat eurot). Varud on panditud osana kommertspandist (lisa 24).

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

20-02-2017

Grant Thornton Baltic OÜ

**Lisa 10. Pikaajalised finantsinvesteeringud****Tütarettevõtted**

Ettevõttele kuuluvad:

| Ettevõtte nimi                  | Tegevusala                | Asukoha-<br>maa | Osalus<br>31.12.2016 | Osalus<br>31.12.2015 | Soetus-<br>aasta |
|---------------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Statybiniu Medžiagu Mažmena UAB | jae- ja<br>hulgikaubandus | Leedu           | 0                    | 100                  | 2006             |
| SIA Tiraine Estates             | kinnisvara arendus        | Läti            | 0                    | 100                  | 2007             |

**Investeeringud tütarettevõtetesse**

Tuhandetes eurodes

|                           | 31.12.2016 | 31.12.2015   |
|---------------------------|------------|--------------|
| <b>Tütarettevõtte osa</b> |            |              |
| SIA Tiraine Estate        | 0          | 2 051        |
| <b>Kokku</b>              | <b>0</b>   | <b>2 051</b> |

Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Esiolgselt on investeering kajastatud soetusmaksumuses, mida on hiljem korrigeeritud investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringuks tütarettevõttesse loeb ettevõtte lisaks investeeritud osale antud laene ja arvestatud intresse.

Investeeringu väärtuse allahindlus on kajastatud kasumiaruandes finantskuluna real „Investeeringu allahindlus“ (lisa 22).

Käesoleval majandusaastal, 07. novembril toimus ettevõtte jagunemine. Jagunevaks ühinguks on Bauhof Group AS ja omandavaks ühinguks on MyInvest Baltics OÜ. Jagunemise käigus anti jaguneva ühingu poolt omandavale ühingule üle varad, milleks on investeeringud tütarettevõtetesse. Üleantava vara väärtuseks on omandamise hetkel kajastatud tütarettevõtete soetusmaksumus koos allahindlustega ehk 2 051 tuhat eurot. Üleantava vara väärtuses on suurendatud eelmiste perioodide kahjumit. Vt ka lisa 8.

Enne üleandmist on investeering Leedu tütarettevõttesse Statybiniu Medžiagu Mažmena UAB 100% alla hinnatud. Investeeringut Läti tütarettevõttesse SIA Tiraine Estate on majandusaastal alla hinnatud summas 213 tuhat eurot (2015: 251 tuhat eurot).

**Pikaajalised nõuded ja ettemaksed**

Tuhandetes eurodes

|                                                     | 31.12.2016   | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------|
| Pikaajalised ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 32           | 28         |
| Pikaajaline laen (lisa 23)                          | 2 000        | 0          |
| Pikaajalise laenu intress (lisa 23)                 | 28           | 0          |
| <b>Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku</b>      | <b>2 060</b> | <b>28</b>  |

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

20-02-2017

Aikiri  
Grant Thornton Baltic OÜ

**Lisa 11. Kinnisvarainvesteeringud**

Tuhandetes eurodes

|                             | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------|------------|------------|
| <b>Bilansiline maksumus</b> | <b>32</b>  | <b>32</b>  |

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist maaga. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses, kuna aktiivse turu puudumise tõttu puudub võimalus õiglase väärtuse usaldusväärseks hindamiseks.

Kinnisvarainvesteeringutelt ei ole aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil tulu teenitud ega kulutusi tehtud.

**Lisa 12. Materiaalne põhivara**

Tuhandetes eurodes

|                           | Ehitised  | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Ettemaksed | Materiaalne põhivara kokku |
|---------------------------|-----------|--------------------|--------------------------|------------|----------------------------|
| <b>31.12.2014 seisuga</b> |           |                    |                          |            |                            |
| Soetusmaksumus            | 165       | 835                | 5 995                    | 21         | 7 016                      |
| Akumuleeritud kulum       | (86)      | (692)              | (3 735)                  | 0          | (4 513)                    |
| <b>Jääkmaksumus</b>       | <b>79</b> | <b>143</b>         | <b>2 260</b>             | <b>21</b>  | <b>2 503</b>               |
| 2015. a toimunud muutused |           |                    |                          |            |                            |
| Ostud ja parendused       | 0         | 110                | 427                      | 36         | 573                        |
| Ümberklassifitseerimine   | 0         | 0                  | 5                        | (5)        | 0                          |
| Müük                      | 0         | (12)               | 0                        | 0          | (12)                       |
| Mahakandmine              | 0         | (7)                | (6)                      | 0          | (13)                       |
| Amortisatsioonikulu       | (11)      | (47)               | (358)                    | 0          | (416)                      |
| <b>31.12.2015 seisuga</b> |           |                    |                          |            |                            |
| Soetusmaksumus            | 165       | 859                | 6 306                    | 52         | 7 382                      |
| Akumuleeritud kulum       | (97)      | (671)              | (3 981)                  | 0          | (4 749)                    |
| <b>Jääkmaksumus</b>       | <b>68</b> | <b>188</b>         | <b>2 325</b>             | <b>52</b>  | <b>2 633</b>               |
| 2016. a toimunud muutused |           |                    |                          |            |                            |
| Ostud ja parendused       | 0         | 42                 | 280                      | 0          | 322                        |
| Ümberklassifitseerimine   | 0         | 0                  | 44                       | (44)       | 0                          |
| Müük                      | 0         | (24)               | (1)                      | 0          | (25)                       |
| Mahakandmine              | 0         | 0                  | (28)                     | 0          | (28)                       |
| Amortisatsioonikulu       | (11)      | (57)               | (419)                    | 0          | (487)                      |
| <b>31.12.2016 seisuga</b> |           |                    |                          |            |                            |
| Soetusmaksumus            | 165       | 824                | 6 509                    | 8          | 7 506                      |
| Akumuleeritud kulum       | (108)     | (675)              | (4 308)                  | 0          | (5 091)                    |
| <b>Jääkmaksumus</b>       | <b>57</b> | <b>149</b>         | <b>2 201</b>             | <b>8</b>   | <b>2 415</b>               |

2016. aasta investeeringute maksumuseks kujunes 414 tuhat eurot (2015: 258 tuhat eurot).

Seisuga 31.12.2016 oli jääkmaksumuseta, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 1 939 tuhat eurot (31.12.2015: 1 456 tuhat eurot).

Informatsioon kapitalirendi tingimustel renditud põhivarade kohta on esitatud lisas 15.

Materiaalsed põhivarad on panditud osana kommertspandist (lisa 24).

Ostetud põhivarade koosseisus on kajastatud 182 tuhande euro väärtuses põhivara, mis ei ole kasutusvalmis ning ei ole ette nähtud asukohta viidud (2015: 304 tuhat eurot).

### Lisa 13. Immateriaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

|                           | Arvutitarkvara | Firmaväärtus | Ettemaksed | Immateriaalne põhivara kokku |
|---------------------------|----------------|--------------|------------|------------------------------|
| <b>31.12.2014 seisuga</b> |                |              |            |                              |
| Soetusmaksumus            | 760            | 6 173        | 0          | 6 933                        |
| Akumuleeritud kulum       | (658)          | 0            | 0          | (658)                        |
| <b>Jääkmaksumus</b>       | <b>102</b>     | <b>6 173</b> | <b>0</b>   | <b>6 275</b>                 |
| 2015. a toimunud muutused |                |              |            |                              |
| Ostud ja parendused       | 82             | 0            | 167        | 249                          |
| Amortisatsioonikulu       | (93)           | 0            | 0          | (93)                         |
| <b>31.12.2015 seisuga</b> |                |              |            |                              |
| Soetusmaksumus            | 842            | 6 173        | 0          | 7 182                        |
| Akumuleeritud kulum       | (751)          | 0            | 0          | (751)                        |
| <b>Jääkmaksumus</b>       | <b>91</b>      | <b>6 173</b> | <b>167</b> | <b>6 431</b>                 |
| 2016. a toimunud muutused |                |              |            |                              |
| Ostud ja parendused       | 338            | 0            | 88         | 426                          |
| Ümberklassifitseerimine   | 167            | 0            | (167)      | 0                            |
| Amortisatsioonikulu       | (54)           | 0            | 0          | (54)                         |
| <b>31.12.2016 seisuga</b> |                |              |            |                              |
| Soetusmaksumus            | 779            | 6 173        | 88         | 7 040                        |
| Akumuleeritud kulum       | (237)          | 0            | 0          | (237)                        |
| <b>Jääkmaksumus</b>       | <b>542</b>     | <b>6 173</b> | <b>88</b>  | <b>6 803</b>                 |

Firmaväärtus on arvele võetud 01.11.2013 toimunud ühinemise käigus.

Firmaväärtuse väärtuse test on läbi viidud seisuga 31. detsember 2016 ja 2015.

Kaetava väärtuse leidmisel võeti aluseks tuleviku rahavood seitsme aasta lõikes. Kuna rahavood on garanteeritud pikaajaliste rendilepingutega, siis on juhtkond pidanud otstarbekaks kasutada tuleviku rahavooge vähemalt 7 aasta osas.

Testi tulemusena selgus, et rahavoogude nüüdisväärtus katab firmaväärtuse.

Kasutusväärtuse arvutamisel on lähtutud järgmistest eeldustest:

Tuhandetes eurodes

|                                                                    | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Ärikasumi marginaal enne kulumit (EBITDA) järgneva 7 aasta jooksul | 3,5%       | 3,5%       |
| Diskontomäär                                                       | 20%        | 20%        |
| Turukasvu prognoos                                                 | 5,6%       | 5,2%       |

Kasutatud on maksude-eelseid diskontomäärasid, mis kajastavad ärisektoriga seotud riske. Kasutatud kaalutud keskmised kasvumäärad tuginevad ettevõtte kogemusele ja majanduskeskkonna hinnangule. Olulisemateks kasutatud eeldusteks kasutusväärtuse arvutamisel on müügimahtude kasvumäär, mis põhineb turukasvul ning ärikasumi marginaal. Ettevõtte seitsme aasta keskmiseks müügikasvuks on planeeritud prognoositud turukasv 5,6% (2015: 5,2%). Ärikasumi marginaal on arvutatud eelmiste perioodide ärikasumi marginaali põhjal vähendades seda 0,6 protsendipunkti võrra tulenevalt survest müügikasumi marginaalile. Juhtkonna hinnangul on väärtuse testides tehtud eeldused realistlikud ning pigem konservatiivsed. Kui keskmine müügi kasvumäär Bauhof Group AS-s oleks 3% vara kaetav väärtus võrdne vara bilansilise väärtusega. Kui ettevõtte keskmine EBITDA marginaal langeb 3,5%lt 2,9%le on varade kaetav väärtus võrdne varade bilansilise maksumusega.

#### Lisa 14. Võlakohustused

Tuhandetes eurodes

|                                          | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Lühiajalised võlakohustused</b>       |              |              |
| Pangalaen                                | 1 155        | 1 155        |
| Arvelduskrediit                          | 2 185        | 0            |
| Faktooringkohustus                       | 57           | 56           |
| Kapitalirendikohustus (lisa 15)          | 2            | 9            |
| <b>Lühiajalised võlakohustused kokku</b> | <b>3 399</b> | <b>1 220</b> |
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>       |              |              |
| Pangalaen                                | 1 155        | 2 310        |
| Kapitalirendikohustus (lisa 15)          | 0            | 2            |
| <b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b> | <b>1 155</b> | <b>2 312</b> |
| <b>Võlakohustused kokku</b>              | <b>4 554</b> | <b>3 532</b> |

Pangalaenuid ja kapitalirendi kohustused on fikseeritud eurodes. Pangalaenu tagasimaksetähtaeg on 30.07.2018, intress on seotud 3 kuu EURIBOR + 2% aastas (2015: 3 kuu EURIBOR + 3% aastas). Kaalutud keskmine intressimäär oli 2,803% (2015: 3,012%). Pikaajaline laen on tagatud kommertspandiga.

Arvelduskrediidileping on sõlmitud limiidiga 3 500 tuhat eurot, tähtajaga kuni 31.08.2017 ja intressimääraga 3 kuu EURIBOR + 2% aastas (2015: limiidiga 500 tuhat eurot, tähtajaga 31.07.2016 ja 3 kuu EURIBOR + 2% aastas).

#### Lisa 15. Kapitali- ja kasutusrent

##### Ettevõtte kui rendilevõtja – kapitalirendilepingud

Tuhandetes eurodes

| Tuhandetes eurodes  | Masinad ja seadmed | KOKKU     |
|---------------------|--------------------|-----------|
| Seisuga 31.12.2015  |                    |           |
| Soetusmaksumus      | 54                 | 54        |
| Akumuleeritud kulum | (34)               | (34)      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>20</b>          | <b>20</b> |
| Seisuga 31.12.2016  |                    |           |
| Soetusmaksumus      | 54                 | 54        |
| Akumuleeritud kulum | (45)               | (45)      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>9</b>           | <b>9</b>  |

Käesoleval ega võrreldaval majandusaastal ettevõtte kapitalirenditingimustel varasid ei soetanud, vt. lisa 12.

Nimetatud soetustest on ettevõttel järgmised kohustused:

| Tuhandetes eurodes                 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------------------------------|------------|------------|
| kuni 1 aasta                       | 2          | 9          |
| vahemikus 1-5 aastat               | 0          | 2          |
| <b>Kapitalirendikohustus kokku</b> | <b>2</b>   | <b>11</b>  |

Rendilepingute alusvaluutaks on euro. Kapitalirendilepingute intressimäärad olid seisuga 31.12.2016 ja võrdlusaastal valdavalt 6k Euribor + 2,35%. Rendilepingute tähtajad lõpevad 2017. aastal. Vastavalt rendilepingutele ei ole ettevõttel õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

#### Ettevõtte kui rendilevõtja - kasutusrendilepingud

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile kaupluste müügipinnad, tõstukid, sõiduautod, haagised ning kontoritehnikat. Vastavalt rendilepingutele ei ole ettevõttel õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Kasutusrendi kulud sisaldavad jaemüügipindade rentimise kulusid. Info aruandeperioodi rendikulude kohta on toodud lisa 20.

Mittekatkestatavate kasutusrentide tuleviku rendimaksete summa lepingutähtaegade alusel:

| Tuhandetes eurodes                                                     | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Perioodi rendikulu                                                     | 5 512         | 5 244         |
| Tulevaste perioodide rendikulud mittekatestatavatest lepingutest, s.h. |               |               |
| kuni 1 aasta                                                           | 5 383         | 5 219         |
| 1 - 5 aastat                                                           | 21 989        | 21 465        |
| üle 5 aasta                                                            | 36 962        | 41 272        |
| <b>Tulevaste perioodide rendikulud kokku:</b>                          | <b>64 334</b> | <b>67 956</b> |

Mittekatkestatavate kasutusrentide tuleviku rendimaksete summa arvutamisel on võetud arvesse rendilepingute katkestamatuid perioode ja renditasu kasvamist vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

Kasutusrendilepingutes ei ole sätestatud väljaostutingimusi. Kasutusrendilepingutes on sees klausel, et rendihinnad vaadatakse üle kord aastas vastavalt turusituatsioonile või rendihinnad tõusevad vastavalt lepingutes fikseeritud määrale.

Üürilepingud on aluseks ettevõtte põhitegevusele, seetõttu ettevõtte eeldab, et ei katkesta üürilepinguid ka siis, kui lepingutingimused seda teatud tingimustel võimaldavad enne lepingu tähtaja

lõppu. Tulenevalt eelnevast on kõiki tähtjalisi üürilepinguid loetud mittekatkestatavateks lepinguteks.

## Lisa 16. Võlad ja ettemaksed ning eraldised

Tuhandetes eurodes

|                                               | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Lühiajalised võlad ja ettemaksed:</b>      |               |               |
| Võlad hankijatele                             | 21 552        | 19 645        |
| Saadud ettemaksed kaupade ja teenuste eest    | 264           | 238           |
| Maksuvõlad (lisa 17)                          | 782           | 803           |
| Võlad töövõtjatele                            | 811           | 803           |
| Muud võlad                                    | 197           | 193           |
| <b>Lühiajalised võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>23 606</b> | <b>21 682</b> |

## Eraldised

Tuhandetes eurodes

|                           | Lühiajaline eraldis | Pikaajaline eraldis | Kokku      |
|---------------------------|---------------------|---------------------|------------|
| <b>31.12.2014 seisuga</b> |                     |                     |            |
| Eraldis                   | 39                  | 84                  | 123        |
| Diskonto                  | 0                   | (14)                | (14)       |
| <b>Kokku</b>              | <b>39</b>           | <b>70</b>           | <b>109</b> |
| 2015. a toimunud muutused |                     |                     |            |
| Ümberklassifitseerimine   | 30                  | (30)                | 0          |
| Tühistamine               | 0                   | (8)                 | (8)        |
| Realiseerumine            | (39)                | 0                   | (39)       |
| Intress diskonteerimisest | 0                   | 6                   | 6          |
| <b>31.12.2015 seisuga</b> |                     |                     |            |
| Eraldis                   | 30                  | 46                  | 76         |
| Diskonto                  | 0                   | (8)                 | (8)        |
| <b>Kokku</b>              | <b>30</b>           | <b>38</b>           | <b>68</b>  |
| 2016. a toimunud muutused |                     |                     |            |
| Ümberklassifitseerimine   | 27                  | (27)                | 0          |
| Lisandumine               | 6                   | 8                   | 14         |
| Realiseerumine            | (45)                | 0                   | (45)       |
| Intress diskonteerimisest | 0                   | 4                   | 4          |
| <b>31.12.2016 seisuga</b> |                     |                     |            |
| Eraldis                   | 18                  | 27                  | 45         |
| Diskonto                  | 0                   | (4)                 | (4)        |
| <b>Kokku</b>              | <b>18</b>           | <b>23</b>           | <b>41</b>  |

Eraldisena on kajastatud preemiafond, mille väljamaksmine või tühistamine on nõukogu pädevuses.

Pikaajalise eraldise diskonteerimisel on jooksva aastal ja võrdlusaastal kasutatud diskontomäär 10%.

**Lisa 17. Maksud**

Tuhandetes eurodes

|                      | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|
|                      | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks (lisa 7)   | 4          | 468        | 14         | 501        |
| Üksikisiku tulumaks  | 0          | 106        | 0          | 90         |
| Sotsiaalmaks         | 0          | 208        | 0          | 184        |
| Ettevõtte tulumaks   | 0          | 4          | 0          | 6          |
| Töötuskindlustusmaks | 0          | 14         | 0          | 12         |
| Kogumispension       | 0          | 12         | 0          | 10         |
| <b>Kokku</b>         | <b>4</b>   | <b>782</b> | <b>14</b>  | <b>803</b> |

Maksuvõlad on kajastatud lisas 16 ja ettemaksed lisas 7.

**Lisa 18. Omakapital**

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2016 koosneb 3 061 690 lihtaktsiast nimiväärtusega 1 euro (2015: 3 061 690 lihtaktsiat nimiväärtusega 1 euro).

Ettevõtte miinimumkapital on 2 500 tuhat eurot. Aktsionäride üldkoosoleku otsusega võib ilma põhikirja muutmata aktsiakapitali suurendada kuni 10 000 tuhande euroni.

Dividendikõlblikku kasumit ettevõtte ei ole. Vastavalt Äriseadustikule ei tohi aktsionäridele teha väljamakseid, kui aktsiaseltsi viimase majandusaasta lõppemisel kinnitatud majandusaasta aruandest ilmnev aktsiaseltsi netovara on väiksem või jääks väiksemaks aktsiakapitali ja reservide kogusummast, mille väljamaksmine aktsionäridele ei ole lubatud seadusest või põhikirjast tulenevalt.

**Lisa 19. Müügitulu**

Tuhandetes eurodes

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Geograafilised piirkonnad</b>       |               |               |
| Eesti Vabariik                         | 90 809        | 82 855        |
| Muud riigid                            | 987           | 725           |
| <b>Geograafilised piirkonnad kokku</b> | <b>91 796</b> | <b>83 580</b> |

Tuhandetes eurodes

|                              | 2016          | 2015          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tegevusvaldkond</b>       |               |               |
| Jaemüügitulu                 | 45 784        | 44 081        |
| Ärimüügitulu                 | 46 012        | 39 499        |
| <b>Tegevusvaldkond kokku</b> | <b>91 796</b> | <b>83 580</b> |

Ettevõtte ei olnud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil kliente, kellelt saadavad müügitulud ületaksid 10% ettevõtte müügitulust.

Allkirjastatud 29  
identifitseerimiseks

20-02-2017

Akti  
Grant Thornton Baltic OÜ

**Lisa 20. Mitmesugused tegevuskulud**

Tuhandetes eurodes

|                                              | 2016            | 2015            |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rendikulud (lisa 15)                         | (5 512)         | (5 244)         |
| Müügiga seotud teenuste ja materjalide kulud | (2 139)         | (1 917)         |
| Turunduskulud                                | (1 205)         | (1 203)         |
| Soojuse- ja elektrikulud                     | (775)           | (833)           |
| Büroo- ja muud kulud                         | (480)           | (405)           |
| Andmeside ja IT kulud                        | (498)           | (459)           |
| Personaliga seotud kulud                     | (195)           | (251)           |
| <b>Tegevuskulud kokku</b>                    | <b>(10 804)</b> | <b>(10 312)</b> |

**Lisa 21. Tööjõukulud**

Tuhandetes eurodes

|                                                | 2016            | 2015           |
|------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | (7 433)         | (6 571)        |
| Sotsiaalmaksud                                 | (2 490)         | (2 205)        |
| Erisoodustused                                 | (119)           | (94)           |
| <b>Tööjõukulud kokku</b>                       | <b>(10 042)</b> | <b>(8 870)</b> |
| <i>Keskmine töötajate arv aruandeperioodil</i> | <i>467</i>      | <i>455</i>     |

Tööjõukulud sisaldavad nii 2016. aastal kui ka võrdlusaastal töötajate väljateenitud puhkusetasusid ning välja maksmata preemiaid.

**Lisa 22. Finantstulud ja -kulud**

Tuhandetes eurodes

|                                                     | 2016         | 2015         |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Finantstulud</b>                                 |              |              |
| Intressitulu laenudelt seotud osapooltele (lisa 23) | 236          | 261          |
| Muud finantstulud                                   | 2            | 250          |
| <b>Finantstulud kokku</b>                           | <b>238</b>   | <b>511</b>   |
| <b>Finantskulud</b>                                 |              |              |
| Pangalaenude intressikulud                          | (101)        | (160)        |
| Kapitalirendi intressikulu                          | 0            | (1)          |
| Faktooringu intressikulu                            | (13)         | (18)         |
| Investeeringu allahindlus <sup>1</sup> (lisa 10)    | (213)        | (251)        |
| Muud finantskulud <sup>2</sup>                      | (13)         | (21)         |
| <b>Finantskulud kokku</b>                           | <b>(340)</b> | <b>(451)</b> |

<sup>1</sup> Investeeringu allahindlus koosneb nii tütarettevõtete osade kui tütarettevõtetele antud laenude ja intresside allahindlusest.

<sup>2</sup> Muud finantskulud koosnevad laenulepingute, kasutusrendilepingute ja faktooringlepingute sõlmimise ja muutmise tasudest, antud laenu ja intressi allahindlusest.

### Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega

Bauhof Group AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tütarettevõtteid;
- Bauhof Group AS juhatuse ja nõukogu liikmed;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bauhof Group AS kontrollivaks osapoolteks, ainuaktsionäriks, on MyInvest Estonia OÜ (Eesti Vabariik).

Bauhof Group AS on ostanud kaupu ja teenuseid ning müünud kaupu järgmistele seotud osapooltele:

Tuhandetes eurodes

|                                           | Ostud 2016 | Müügid 2016 | Ostud 2015 | Müügid 2015 |
|-------------------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Emaettevõtte                              | 37         | 0           | 25         | 0           |
| Juhatuse ja nõukogu liikmed               | 0          | 5           | 0          | 26          |
| Muud seotud osapooled                     | 216        | 9           | 79         | 10          |
| <b>Kaupade ja teenuste ost-müük kokku</b> | <b>253</b> | <b>14</b>   | <b>104</b> | <b>36</b>   |

Bauhof Group AS on andnud laene ja arvestanud intresse järgmistele seotud osapooltele:

Tuhandetes eurodes

|                                             | 2016         | 2015       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Antud laenud</b>                         |              |            |
| Tütarettevõtte                              | 5            | 8          |
| Emaettevõtte                                | 2 000        | 0          |
| Muud seotud osapooled                       | 0            | 95         |
| <b>Antud laenud kokku</b>                   | <b>2 005</b> | <b>103</b> |
| <b>Intressid</b>                            |              |            |
| Tütarettevõtte                              | 208          | 243        |
| Emaettevõtte                                | 28           | 0          |
| Muud seotud osapooled                       | 0            | 18         |
| <b>Arvestatud intressid kokku (lisa 22)</b> | <b>236</b>   | <b>261</b> |

Tütarettevõttele antud laen ja arvestatud intressid summas 213 tuhat eurot on majandusaastal alla hinnatud (2015: 251 tuhat eurot). Vt ka lisa 10 ja 22.

**Saldod seotud osapooltega:**

Tuhandetes eurodes

|                                                      | 31.12.2016   | 31.12.2015 |
|------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Nõuded seotud osapoolte vastu</b>                 |              |            |
| Emaettevõtte                                         | 2 028        | 0          |
| Muud seotud osapooled                                | 2            | 0          |
| <b>Nõuded seotud osapoolte vastu kokku (lisa 10)</b> | <b>2 030</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kohustused seotud osapoolte ees</b>               |              |            |
| Emaettevõtte                                         | 7            | 8          |
| Muud seotud osapooled                                | 41           | 14         |
| <b>Kohustused seotud osapoolte ees kokku</b>         | <b>48</b>    | <b>22</b>  |

Aruandeperioodil on juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 483 tuhat eurot (2015: 441 tuhat eurot). Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus juhatuse liikmete kuutasu kolmekordises summas.

#### Lisa 24. Laenude tagatised ja panditud varad

Ettevõttel on seatud kommertspondid ettevõtte vallasvarale summas 16,5 miljonit eurot (2015: 16,5 miljonit eurot) ja kaubamärkidele 4 miljonit eurot (2015: 4 miljonit eurot). Informatsioon varude kohta on toodud lisa 9 ja materiaalsete põhivarade kohta lisa 12.

Seatud kommertspond ja panditud kaubamärgid tagavad ka muude seotud osapoolte kohustusi.

Ettevõtte juhatuse hinnangul on ebatõenäoline, et nimetatud garantiid tulevikus realiseeruvad.

#### Lisa 25. Tingimuslikud kohustused

##### Tingimuslikud kohustused seoses Maksu- ja Tolliametiga

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. 2016. ja 2015. aastal maksuauditit läbi ei viidud. Ettevõtte juhatuse hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



# Grant Thornton

An instinct for growth™

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

**Bauhof Group AS aktsionäridele**

**Grant Thornton Baltic OÜ**

Ahtri 6a  
10151 Tallinn  
Eesti

T +372 626 4500  
F +372 626 4501  
E info@ee.gt.com  
www.granthornton.ee

REG. NR 10384467  
KM NR EE100086678

### Arvamus

Oleme auditeerinud Bauhof Group AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et

**Audit  
Raamatupidamine  
Maksud  
Õigusabi  
Finantsnõustamine**



tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## **Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega**

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## **Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset



kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

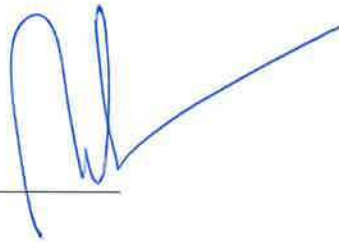
Tegevusluba nr 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

20. veebruar 2017

JUHATUSE ALLKIRJAD 2016. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Bauhof Group AS 2016. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



Mart Vau  
Juhatus liige



Martin Pētjārv  
Juhatus liige



Indrek Veevo  
Juhatus liige

Tallinn, 16. veebruar 2017

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE  
(EMTAK)  
Tuhandetes eurodes

| <b>EMTAKi kood</b> | <b>EMTAKi grupi nimetus</b>                  | <b>2016</b>   |
|--------------------|----------------------------------------------|---------------|
| 47191              | Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes | 91 796        |
|                    | <b>Müügitulu kokku</b>                       | <b>91 796</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes | 47191      | 91796000        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Liik              | Sisu           |
| Telefon           | +372 6061403   |
| Faks              | +372 6061401   |
| E-posti aadress   | info@bauhof.ee |
| Veebilehe aadress | www.bauhof.ee  |