

BAUHOF GROUP AS

2019.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

juriidiline aadress:	J. Smuuli tee 41 11415 Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
registrikood:	10636638
telefon:	+372 6 061 403
e-posti aadress:	info@bauhof.ee
veebilehe aadress:	www.bauhof.ee
audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
aruandeaasta algus:	1. jaanuar 2019.a.
aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2019.a.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHatUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	6
KOONDKASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1. Üldine informatsioon	10
Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 3. Raamatupidamisarvestust puudutavad olulised otsused ja hinnangud	20
Lisa 4. Riskijuhtimine ja peamiste riskide kirjeldus	21
Lisa 5. Kapitalijuhtimine	23
Lisa 6. Raha ja pangakontod	23
Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed	24
Lisa 8. Nõuded ostjate vastu	24
Lisa 9. Varud	25
Lisa 10. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	25
Lisa 11. Materiaalne põhivara	26
Lisa 12. Immateriaalne põhivara	27
Lisa 13. Võlakohustised	28
Lisa 14. Rendiarvestus	29
Lisa 15. Võlad ja ettemaksed ning eraldised	30
Lisa 16. Maksud	31
Lisa 17. Omakapital	31
Lisa 18. Müügitulu	31
Lisa 19. Mitmesugused tegevuskulud	32
Lisa 20. Tööjõukulud	32
Lisa 21. Finantstulud ja -kulud	33
Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega	33
Lisa 23. Laenude tagatised ja panditud varad	34
Lisa 24. Tingimuslikud kohustused	34
Lisa 25. Bilansipäevajärgsed sündmused	34
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	35
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	38
JUHATUSE ALLKIRJAD 2018. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	39
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	40

TEGEVUSARUANNE

Aasta 2019

2019. aasta ettevõtte käibeks kujunes kokku 104,1 miljonit eurot, kasvades aastaga 1,17%. Ettevõtte põhitegevuseks on jätkuvalt ehitusmaterjalide ja aiakaupade hulgi- ja jaemüük.

Ehitusmaterjalide ja aiakaupade jaemüügi sektoris kasvas turg 2019. aastal kasvutempos kooskõlas üldise jaekaubandusmahtude kasvuga.

Enamuse 2019. aasta käibest moodustas müük kohalikele turgudele, millest omakorda suurema osa müük jae kliendile. Kaubagrupidest andsid põhiosa käibest siseviimistlusmaterjalide, üldehitusmaterjalide ning aiakaupade müük.

Vastavalt turu-uuringutele on kaubamärk BAUHOF Eestis ehitusmaterjalide müüjate võrdluses tuntuim kaubamärk. Kokku tegutseb 2019 aasta lõpu seisuga Bauhof'i kaubamärgi all 13 kauplust ja e-pood.

Ettevõtte juhatuse liikmeteks 2019. majandusaastal olid Irina Raudsepp, Indrek Veevo ja Enn Lamp. Alates 10.01.2020 on juhatuse liikmeks Mindaugas Pilkauskas, kes asendab Irina Raudseppa.

Ettevõtte tegevus on suunatud arengule ja laienemisele, mis loob aluse jätkusuutlikuks dividendipoliitikaks.

Peamised finantssuhtarvud

	2019. a	2018. a
Müügitulu (tuh EUR)	104 079	102 876
Tulu kasv	1,17%	6,28%
Brutokasumi määr %	24,73%	24,98%
Puhaskasum (tuh EUR)	1 669	3 279
Puhasrentaablus	1,6%	3,19%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,91	0,95
EBIT	3,37%	8,52%
ROA	1,83%	8,71%
ROE	12,13%	27,13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Brutokasumimäär (%) = (müügitulu - müüdnud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused) / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

EBIT (%) = ärikasum / varad kokku * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Tegevusplaanid ja –suunad järgnevateks perioodideks

2020. aasta põhilisteks eesmärkideks on:

- Jätkata turuliidri positsioonil ehituskaupade jaeturul;
- Pakkuda äriklientidele modelleeritud terviklahendusi;
- Klientide ja töötajate rahulolu tõstmine

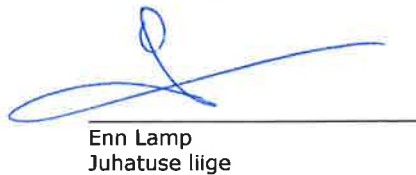
Juhatuse kinnitus ja allkirjad tegevusaruandele



Mindaugas Pilkauskas
Juhatuse liige



Indrek Veevo
Juhatuse liige



Enn Lamp
Juhatuse liige

Tallinnas, 06. aprillil 2020

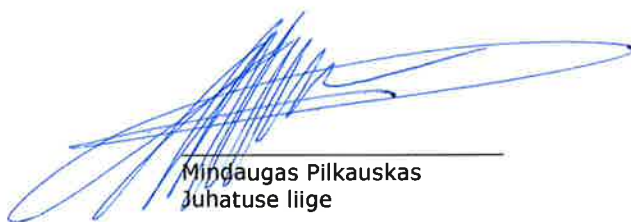
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 34 esitatud Bauhof Group AS 2019. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste aruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Bauhof Group AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Mindaugas Pilkauskas
Juhatus liige



Indrek Veevo
Juhatus liige



Enn Lamp
Juhatus liige

Tallinnas, 06. aprillil 2020. a

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	31.12.2019	31.12.2018
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	6	409	368
Nõuded ja ettemaksed	7	4 389	4 055
Varud	9	20 594	19 752
Käibevara kokku		25 392	24 175
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	10,22	3 870	3 750
Kinnisvarainvesteeringud		32	32
Materiaalne põhivara	11	1 958	2 465
Rendivara kasutusõigus	14	52 636	0
Immateriaalne põhivara	12	7 222	7 213
Põhivara kokku		65 718	13 460
VARAD KOKKU		91 110	37 635
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustised			
Võlakohustised	13	6 489	1 117
Võlad ja ettemaksed	15	21 515	24 258
Lühiajalised kohustised kokku		28 004	25 375
Pikaajalised kohustised			
Võlakohustised	13	49 351	157
Pikaajalised eraldised	15	0	17
Pikaajalised kohustised kokku		49 351	174
KOHUSTUSED KOKKU		77 355	25 549
Omakapital			
Aktsiakapital	17	3 062	3 062
Ülekurss		11 650	11 650
Kohustuslik reservkapital		306	306
Muud reservid		30	30
Jaotamata kasum (-kahjum)		(1 293)	(2 962)
OMAKAPITAL KOKKU		13 755	12 086
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		91 110	37 635

Lisad lehekülgedel 10 kuni 34 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KOONDKASUMIARUANNE

Tuhandetes eurodes			
	Lisa	2019	2018
Müügitulu	18	104 079	102 876
Muud äritulud		221	138
Müüdnud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused	9	(78 340)	(77 174)
Mitmesugused tegevuskulud	19	(6 347)	(11 774)
Tööjõukulud	20	(9 970)	(10 089)
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12,14	(6 567)	(740)
Muud ärikulud		(8)	(28)
Ärikasum		3 068	3 209
Finantstulud	21	131	171
Finantskulud	14,21	(1 530)	(101)
Kasum enne tulumaksustamist		1 669	3 279
Aruandeperioodi puhaskasum		1 669	3 279
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM		1 669	3 279

Lisad lehekülgedel 10 kuni 34 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2019	2018
Rahavood äritegevusest			
Kasum enne tulumaksustamist		1 669	3 279
Korrigeerimised			
Finantstulud ja -kulud	21	1 399	(66)
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12,14	6 567	740
Kasum põhivara müügist		(7)	(7)
Kahjum põhivara maha kandmisest	11	12	2
Reservide korrigeerimine		(67)	134
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		(352)	124
Varude muutus		(832)	(2 193)
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus		(2 718)	1 450
Rahavood äritegevusest kokku		5 671	3 463
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus (v.a. rendivara)	11	(294)	(448)
Materiaalse põhivara müük	11	11	9
Immateriaalse põhivara soetus	12	(165)	(305)
Antud laenude tagasimaksed	22	0	1 339
Laekunud intressid	21	0	284
Rahavood investeerimistegevusest kokku		(448)	879
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed (faktooring)	13	65	(58)
Arvelduskrediidi saldo muutus	13	690	(1 059)
Saadud laenude tagasimaksed	13	0	(3 155)
Rendikohustise põhiosa maksed	14	(4 398)	(59)
Rendikohustise intressi maksed	14	(1 482)	(4)
Makstud intressid ja muud finantskulud	21	(57)	(98)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		(5 182)	(4 433)
Rahavood kokku		41	(91)
Raha ja rahalähendid perioodi alguses			
		368	459
Raha ja rahalähendite muutus		41	(91)
Raha ja rahalähendid perioodi lõpus		409	368

Lisad lehekülgedel 10 kuni 34 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (- kahjum)	Omakapi- tal kokku
Saldo 31.12.2017	3 062	11 650	306	30	(6 237)	8 811
Uute standardite IFRS 9 ja IFRS 15 rakendamise mõju	0	0	0	0	(4)	(4)
2018. aasta puhaskasum	0	0	0	0	3 279	3 279
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	3 279	3 279
Saldo 31.12.2018	3 062	11 650	306	30	(2 962)	12 086
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	1 669	1 669
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	1 669	1 669
Saldo 31.12.2019	3 062	11 650	306	30	(1 293)	13 755

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 5 ja 17.

Uute standardite IFRS 9 ja IFRS 15 esmase rakendamise mõju on toodud lisas 8 ja 18.

Lisad lehekülgedel 10 kuni 34 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Üldine informatsioon

Bauhof Group AS on jae- ja hulgikaubanduse ja sellega seotud teenuste osutamisega tegelev ettevõtte. Bauhof Group AS on 14. jaanuaril 2000. aastal Eesti Vabariigis aadressil J. Smuuli tee 41, Tallinn, registreeritud äriühing. Bauhof Group AS ainuaktsionär on ERMI OÜ.

Käesolev aruanne on juhatuse poolt allkirjastatud avaldamiseks 06. aprillil 2020. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kiidab majandusaasta aruande heaks ettevõtte nõukogu ja kinnitab aktsionäride üldkoosolek.

Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

Bauhof Group AS 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Bauhof Group AS arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR). Kõik aruandes esinevad summad on ümardatud lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Muudatused arvestuspõhimõtetes ja esitusviisis

Uued standardid ja nende mõju aruandele

Ettevõtte 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud kõiki uusi standardeid, standardite muudatusi ja tõlgendusi, mis on välja antud IASB (International Accounting Standards Board) ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite tõlgenduste komitee (IFRIC) poolt ja mis on ettevõtte tegevusele kohandatavad ning rakendusid 1. jaanuaril 2019 alanud aruandeperioodile.

Alates 01.01.2019 muutusid ettevõttele kohustuslikuks järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused:

IFRS 16 "Rendilepingud"

Uus standard sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendilevõtjate jaoks. Rendilevõtjad

peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavadelt varadelt ja intressikulu rendikohustistelt. IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega, ehk et rendileandja jagab jätkuvalt oma rendilepingud kasutus- ja kapitalirentideks ning kajastab neid rendiliike erinevalt.

Juhtkonna hinnangul tõi uue standardi IFRS 16 „Rendiarvestus“ rakendamine kaasa olulise mõju 2019. aasta aruandele.

Ettevõtte rakendas standardit IFRS 16 „Rendilepingud“ tagasiulatuvalt 1. jaanuari 2019 seisuga, aga ei ole korrigeerinud võrdlusandmeid 2018. aasta kohta, nagu on lubatud standardi teatud üleminekureeglite kohaselt. Seega on 2018. aasta võrdlusandmed esitatud varasemalt kehtinud standardi IAS 17 ja sellega seotud tõlgenduste kohaselt.

Ettevõtte on esmasel rakendamisel kajastanud kasutamissoiguse esemeks oleva vara nende rentide puhul, mis varem olid standardi IAS 17 kohaselt liigitatud kasutusrendiks. Ettevõtte mõõtis rendikohustist järelejäänud rendimaksete nüüdisväärtuses, mida diskonteeris rentniku alternatiivse laenuintressimääraga esmase rakendamise kuupäeva, 1. jaanuari 2019 seisuga. Esmasel rakendamisel kasutas Ettevõtte järgmisi rentniku alternatiivse laenuintressimäärade kaalutud keskmisi väärtusi: 1,51% - 2,69%.

Praktilised abinõud esmasel rakendamisel

IFRS 16 esmasel rakendamisel on Ettevõtte kasutanud järgmisi standardi poolt lubatud lihtsustusi varem kasutusrendiks liigitatud rentide osas:

- [ühtse diskontomäärade kasutamine sarnaste omadustega rendilepingute suhtes;
- IFRS 16 nõuete mitte rakendamine rentide suhtes, mille rendiperiood lõpeb 12 kuu jooksul alates esmase rakendamise kuupäevast;
- esmase rakendamise kuupäeval kasutamissoiguse esemeks oleva vara väärtust hinnates on jäetud arvestamata esmased otsekulutused;
- tagantjärele tarkuse kasutamine, tehes seda näiteks rendiperioodi kindlaksmääramiseks juhul, kui leping sisaldab rendi pikendamise või tühistamise õigust].

Selliste rentide suhtes, mis liigitati IAS 17 kohaselt kapitalirendiks, on kasutamissoiguse esemeks oleva vara bilansiline väärtus ja rendikohustis esmase rakendamise kuupäeva seisuga sama, mis standardi IAS 17 kohaselt mõõdetud rendivara bilansiline väärtus ja rendikohustis vahetult enne nimetatud kuupäeva. Selliste rentide puhul kajastab rentnik kasutamissoiguse esemeks olevat vara ja rendikohustist käesoleva standardi kohaselt alates esmase rakendamise kuupäevast.

Vara kasutamissoiguse mõõtmine esmasel rakendamisel

Kontsern on esmase rakendamise kuupäeva seisuga kasutamissoiguse esemeks olevat vara väärtust hinnanud rendikohustisega võrdses summas.

01.01.2019 seisuga kasvas bilansimaht 58 055 tuhat eurot. Kuni 31.12.2018 kehtinud IAS 17 põhimõtete järgi kajastatud kasutusrendivarad on bilansis arvele võetud rendivarana 58 055 tuhande euro väärtuses ja kohustised 58 055 tuhat eurot. Rendimaksed diskonteeritakse intressimääraga 1,51% - 2,69%. IFRS 16 kohaselt arvele võetud varad kajastatakse bilansis soetusmaksumus miinus amortisatsioon. Amortisatsiooni perioodiks on üldjuhul rendiperiood. Standardi rakendamise mõju on toodud lisas 14.

Alates 01.01.2020 muutuvad ettevõttele kohustuslikuks järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused mida ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt:

Finantsaruandluse kontseptuaalse raamistiku muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele)

Muudetud kontseptuaalne raamistik sisaldab uut peatükki mõõtmise kohta, juhiseid finantstulemuse raporteerimise kohta, täiendatud mõisteid ja juhiseid (nt kohustuse mõiste) ning selgitusi oluliste valdkondade rolli kohta finantsaruandluses, näiteks juhtkonna kätte usaldatud ressursside kasutamise hoolsus, konservatiivsus, mõõtmise ebakindlus.

„Olulisuse mõiste“ – IAS 1 ja IAS 8 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele)

Muudatused selgitavad olulisuse mõistet ning seda, kuidas mõistet rakendada, kaasates mõistesse need juhised, mis seni olid kirjas muudes standardites. Samuti on täiendatud mõistega kaasnevaid selgitusi. Muudatuste tulemusena on olulisuse mõiste kõikides IFRS standardites järjepidev. Info on oluline, kui selle avaldamata jätmine, valesi avaldamine või varjamine võib mõistlikult eeldades mõjutada otsuseid, mida ettevõtte üldotstarbeliste finantsaruannete peamised kasutajad nende aruannete põhjal teevad.

Valuutaarvestus

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) on ümber hinnatud aruandepäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsvarad

Ettevõtte klassifitseerib finantsvarad järgmiselt: varad mida kajastatakse õiglasest väärtuses ja varad mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal ettevõtte võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja ettevõtte annab üle kõik riskid ja hüved.

Finantsvara kajastatakse esmalt õiglasest väärtuses, ja kui on tegemist varaga, mida ei kajastata õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (nõuded ostjate vastu, mida kajastatakse algselt tehinguhinnas), lisanduvad sellele tehingukulud, mis on otseselt seotud vara soetamisega.

Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha väärtuse langusest tekkinud kahjum. Intressitulu, välisvaluuta kasumid ja kahjumid ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes, samuti vara kajastamise lõpetamisel tekkinud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Ettevõttes kajastatavad finantsvarad liigituvad ainult laenude ja nõuete kategooriasse.

Finantsvarade väärtuse languse kahjumit rakendatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad koosnevad nõuetest ostjate vastu, sularahast ja rahalähenditest.

Oodatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingu alusel ettevõtte saadaolevate ja oodatud rahavoogude vahel, mida on diskonteeritud esialgse efektiivse intressimääraga.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse aruande erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, raha ajaväärtust ning aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Finantsinstrumendid

Klassifitseerimine

Ettevõtte klassifitseerib finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses mõõtmiskategoorias. Klassifitseerimine sõltub Ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal Ettevõtte võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja Ettevõtte annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvele võtmisel õiglasest väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Võlainstrumendid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub Ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Ettevõtte kõik võlainstrumendid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse mõõtmiskategooriasse.

Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendest varadest saadav intressitulu kajastatakse finantstuluna sisemise intressimäära meetodil. Kajastamise lõpetamisel kajastatakse saadud kasum või kahjum kasumiaruandes muu tuluna/kuluna. Valuutakursi kasumid ja kahjumid ning krediidikahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Seisuga 31. detsember 2019 ja 31. detsember 2018 olid Ettevõtte kõik finantsvarad klassifitseeritud selles kategoorias.

Omakapitaliinstrumendid

Ettevõttel ei ole investeeringuid omakapitaliinstrumentidesse.

Väärtuse langus

Ettevõtte hindab korrigeeritud soetusmaksumuses ja õiglasest väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande kajastavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu ja lepingulistele varadele, kus puudub oluline finantseerimise komponent, rakendab Ettevõtte IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediitkahjumina nõuete esmasel kajastamisel.

Faktooring

Faktooringtehingud, mille puhul müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustistele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Raha ja rahalähendid

Raha ja selle lähendeid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga arvelduskontodel olevat raha (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus. Kassast inkasseeritud, kuid arveldusarvele jõudmata sularaha kajastatakse kirjel raha teel. Raha ja raha lähendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ostuhinda, varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Tulu kajastamine

Müügitulu on tulu, mis tekib Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida Ettevõttel on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile.

Ettevõtte opereerib jaekaupluste ketti, kus müüakse ehitusmaterjale, aia- ja kodukaupu. Müügitulu kaupade müügist kajastatakse kui Ettevõtte müüb toote kliendile. Ettevõtte kajastab klientide kogutud ja kasutamata boonuspunkte vastavalt lojaalsusprogrammile. Kasutamata ja aegumata boonuspunkte kajastatakse kasumiaruandes müügitulu vähendusena ja bilansis kohustisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või

muude ärikuludena. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikuludena.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeritakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------------|
| • Ehitised | 15 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 2 – 15 aastat |
| • Infotehnoloogia seadmed | 3 – 5 aastat |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 5 – 17 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui vara bilansiline väärtus jõuab nullini või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandepäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Põhivara parendustele amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse parendatava põhivaraobjekti kasulikust elueast.

Igal aruandepäeval hindab juhtkond, kas teadaolevalt on indikatsioone põhivarade väärtuse languse kohta. Juhul, kui on teada asjaolusid, mis võivad põhjustada põhivarade väärtuse langust, määrab juhtkond põhivara kaetava väärtuse (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või vara kasutusväärtus). Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkväärtusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Eelnevatel perioodidel kajastatud allahindlus tühistatakse juhul, kui kaetava väärtuse määramise aluseks olnud hinnangutes on toimunud muutus ning kaetav väärtus on tõusnud.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed põhivarad jagunevad määratud ja määramata elueaga varadeks. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Äriühenduse käigus soetatud immateriaalsete varade soetusmaksumuseks on nende õiglane väärtus äriühenduse toimumise ajal. Edaspidi kajastatakse määratud elueaga immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal aruandepäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ostetud litsentsid 3 – 10 aastat

Määratud kasuliku tööeaga immateriaalsete varade puhul testitakse väärtuse langust juhul, kui esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et varade bilansiline jääkväärtus pole võib-olla kaetav. Vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetava väärtuseni.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Arvele võtmise järgselt kajastatakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglane väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendiarvestus

Arvestuspõhimõtted alates 01. jaanuarist 2019

Ettevõtte on kõikides rendilepingutes rentnik. Ettevõtte rendib (kaupluste- ja kontoripindasid, masinaid ja seadmeid, sõidukeid).

Lepingu sõlmimisel hindab Ettevõtte, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus.

Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab, ja rendilepingu võimaliku lõpetamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta. Rentnik hindab piisavat kindlust selles, kas ta kasutab pikendamise õigust või jätab kasutamata lõpetamise õiguse, uuesti juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on rentniku kontrolli all ja mõjutab seda, kas rentnik on piisavalt kindel, et ta kasutab mõnda algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võtmata jäänud võimalust või jätab kasutamata mõne võimaluse, mis on algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võetud. Ettevõtte muudab rendiperioodi rendi katkestamatu perioodi muutumise korral.

Esmane mõõtmine

Rentnik kajastab kasutamissoiguse esemeks olevat vara ja rendikohustisi rendiperioodi alguse seisuga.

Esmasel kajastamisel mõõdab rentnik kasutamissoiguse esemeks oleva vara soetusmaksumuse rendiperioodi alguse seisuga. Kasutamissoiguse esemeks oleva vara maksumus sisaldab:

- rendikohustise algsel mõõtmisel kindlaks tehtud summat;
- kõiki rendiperioodi alguses ja enne seda tehtud rendimakseid, millest on lahutatud saadud rendistiimulid;
- kõiki rentniku esmaseid otsekulutusi;
- rentniku hinnangulisi kulutusi, mis tekivad seoses alusvara lammutamise ja teisaldamisega, selle asukoha taastamisega või alusvara seisundi taastamisega vastavalt rendi tingimustele].

Kasutamissoiguse esemeks olev vara on kajastatud finantsseisundi aruandes eraldi kirjel.

Rentnik mõõdab rendiperioodi alguses rendikohustise selleks kuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdisväärtuses. Rendimaksed diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga, kui seda määra on võimalik hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määra ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutab rentnik rentniku alternatiivset laenuintressimäära, mis on intressimäär, mida rentnik peaks sarnases majanduskeskkonnas maksma sarnaseks perioodiks ja sarnase tagatisega laenu võtmiseks, et omandada kasutamissoiguse esemeks oleva varaga sarnast vara.

Rentniku alternatiivse laenuintressimäära leidmisel on kontsern:

- kus võimalik, kasutanud kolmanda osapoole poolt saadud laenu intressimäära, mida on korrigeeritud peegeldamaks toimunud muutuseid finantseerimise tingimustes alates laenu saamise hetkest;
- selle tuletanud kasutades algpunktina sektori võlakohustuste keskmist marginaali, mida on korrigeeritud kontserni krediidiriskiga;
- korrigeerinud seda võttes arvesse rendilepingu tingimusi, nagu näiteks rendiperiood, riik, alusvaluuta ja tagatised.

Rendiperioodi alguse seisuga sisaldavad rendikohustise mõõtmisel arvesse võetavad rendimaksed järgmisi alusvara rendiperioodil kasutamise õiguse eest tehtavaid makseid, mida ei ole rendiperioodi alguseks tasutud:

a) fikseeritud maksed, millest on lahutatud saadaolevad rendistiimulid;

b) muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määra ja mille esmaseks mõõtmiseks kasutatakse rendiperioodi alguses kehtivat indeksit või määra. Muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad

indeksist või määrast, võivad olla näiteks tarbijahinna indeksiga seotud maksed, intressi viitemääraga (nt EURIBOR) seotud maksed või turu rendimäärade järgi muutuvad maksed. Ettevõtte osades rendilepingutes on sees muutuvad rendimaksed;

c) summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantiide alusel;

d) ostuõiguse realiseerimise hind juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta realiseerib õigust, ja

e) rendilepingu lõpetamisel tasumisele kuuluvad trahvid juhul, kui rendiperioodi kindlaksmääramisel eeldatakse, et rentnik kasutab rendilepingu lõpetamise õigust.

Edasine mõõtmine

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik kasutamissoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuse mudeli järgi. Soetusmaksumuse mudeli kasutamiseks mõõdab rentnik kasutamissoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieitud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieitud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustise ümberhindamisele. Kui rendilepingu alusel läheb alusvara omandiõigus rendiperioodi lõppedes üle rentnikule või kui kasutamissoiguse esemeks oleva vara maksumuse kindlaksmääramisel on eeldatud, et rentnik realiseerib ostuõiguse, arvestab rentnik kasutamissoiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni. Muudel juhtudel arvestab rentnik kasutamissoiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni või rendiperioodi lõpuni olenevalt sellest, kumb saabub varem.

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik rendikohustist järgmiselt:

a) suurendades bilansilist väärtust vastavalt rendikohustise intressile;

b) vähendades bilansilist väärtust vastavalt tehtud rendimaksetele ja

c) hinnates bilansilise väärtuse ümber vastavalt ümberhindlustele või rendilepingu muudatustele või vastavalt muudetud sisuliselt fikseeritud rendimaksetele.

Rendiperioodi igal ajavahemikul on rendikohustise intress summa, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustise lõppväärtuse suhtes sama. Pärast rendiperioodi algust kajastab rentnik kasumiaruandes rendikohustise intressi ja muutuvad rendimaksed, mis ei sisaldu rendikohustise hinnangus selle perioodi kohta, millal leiab aset nimetatud makseid tingiv sündmus või tingimus.

Kui muutuvad rendimaksed, võib olla vajadus rendikohustis ümber hinnata. Rentnik kajastab rendikohustise ümberhindluse summat kasutamissoiguse esemeks oleva vara korrigeerimisena. Kui aga kasutamissoiguse esemeks oleva vara jääkväärtus väheneb nullini ja rendikohustise mõõtmisel ilmneb täiendav vähenemine, kajastab rentnik ümberhindluse järele jääva summa kasumiaruandes.

Ettevõtte on otsustanud mitte rakendada IFRS 16 nõudeid lühiajaliste rendilepingutele. Lühiajaliste rendilepingutega seotud maksed kajastatakse lineaarselt kuluna kasumiaruandes. Lühiajalised rendilepingud on lepingud, mille rendiperiood on kuni 12 kuud või lühem.

Arvestuspõhimõtted kuni 31. detsember 2018

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustised), saadud laenu võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuse, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Lühiajaliste laenukohustistena kajastatakse ka selliseid laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ning neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud olulised tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandepäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandepäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul aruandepäeva järgselt, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandepäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega – kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, esitatakse aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Muud reservid

Vastavalt põhikirjale võib ettevõtte moodustada vabatahtliku reservi omakapitali sissemaksete tegemiseks. Vabatahtlikku reservkapitali võib teha nii rahalisi kui mitterahalisi sissemakseid. Vabatahtliku reservkapitali suuruse, sellesse sissemaksete ja väljamaksete tegemise otsustusõigus on aktsionäridel. Väljamakseid saab teha ulatuses, mille võrra omakapital ületab aktsiakapitali, ülekursi ja kohustuslikku reservkapitali.

Lisa 3. Raamatupidamisarvestust puudutavad olulised otsused ja hinnangud

Rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid järgiva aastaaruande koostamine nõuab teatud juhtkonnapoolsete otsuste tegemist ja hinnangute andmist, mis avaldavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele. Samuti tehakse juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid ettevõtte raamatupidamise arvestuspõhimõtete ja hindamisaluste rakendamisel. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad kõige olulisemat mõju finantsaruannetes kajastatud summadele on järgmised:

Firmaväärtuse väärtuse languse hindamine:

Ettevõtte hindab äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtuse bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist vähemalt kord aastas. Väärtuse hindamiseks leitakse nende raha genereerivate äriüksuste, millele firmaväärtus on allokeeritud, õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus. Kasutusväärtuse leidmiseks on juhtkond prognoosinud raha genereerivate üksuste tulevase rahavoogusid ning valinud sobiva diskontomäära rahavoogude nüüdisväärtuse määramiseks. Firmaväärtuse bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2019 oli 6 173 tuhat eurot (2018: 6 173 tuhat eurot). Majandusaastal läbiviidud firmaväärtuse testide tulemused näitasid, et firmaväärtuse allahindlust ei tuvastatud, nagu ka 2018. aastal. Detailsem informatsioon on avalikustatud lisa 12.

Lisa 4. Riskijuhtimine ja peamiste riskide kirjeldus

Ettevõtte äritegevusega seotud riskide juhtimine on oluline ja lahutamatu osa ettevõtte juhtimisest. Äriühingu nõukogu analüüsib regulaarselt koostöös tegevjuhtkonnaga äriühingu riske ja nende maandatust. Tegevjuhtkond tuvastab ja hindab riske, koostab maandamisplaanid ja teeb vajadusel ettepanekuid ressursside eraldamiseks oluliste riskidega tegelemiseks, edendab riskiteadlikkust ja riskijuhtimise viimist protsesside ja töötajateni.

Ettevõtte riskijuhtimise metoodika kohaselt defineeritakse riski kui tulevikus toimuvat võimalikku sündmust või stsenaariumi, mis võib mõjutada ettevõtte eesmärkide saavutamist. Risk võib olla nii oht kui võimalus. Ettevõtte võime identifitseerida, mõõta ja kontrollida erinevaid riske omab olulist mõju ettevõtte kasumlikkusele. Riskide kvantifitseerimine võimaldab võrrelda omavahel nii finants- kui mittefinantsriske, samuti teha kaalutletud otsuseid riski maandamise kohta, võrreldes selle kulukust riski mõju suhtes.

Finantsriskide juhtimine

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (sh. valuutakursi risk, intressimäärarisk ja hinnarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtte juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ja kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Järelevalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab ettevõtte nõukogu.

Tururisk

Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja –kohustisteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja –kohustisi. Ettevõtte valuutariski maandamiseks on enamus lepinguid europõhised. Samuti on olulised pikaajalised laenulepingud sõlmitud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuutariskivabade kohustistena. Aruande perioodi lõpu seisuga ei olnud ettevõttel olulisi, euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja –kohustisi. Ettevõtte on 2019. ja 2018. aastal hinnanud valuutariske ja ei leia vajadust kasutada täiendavaid meetmeid valuutariski maandamiseks.

Intressirisk

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest laenukohustustest.

Ettevõtte pikaajalised laenud on valdavalt seotud EURIBORiga, mistõttu sõltutakse rahvusvahelistel finantsturgudel toimuvatest arengutest. Ettevõtte intressiriski juhtimisel on oluline jälgida rahaturu intressikõvera liikumisi, mis väljendab turuosaliste ootusi turuintresside osas ning võimaldab hinnata EUR intressimäärade kujunemise trendi.

3 kuu EURIBOR oli 2019. aastal jätkuvalt negatiivne. Ettevõtte hinnangul ei tõuse EURIBOR 2020. aastal sellisel määral, mis mõjutaks oluliselt ettevõtte majandustulemust.

Kui ujuva intressimääraga finantskohustiste intressimäärad oleksid 31.12.2019 seisuga olnud 1 protsendipunkti (31.12.2018: 1 protsendipunkti) võrra kõrgemad, oleks see suurendanud ettevõtte finantskulu 15 tuhande euro võrra (2018: 13 tuhande euro võrra).

Intressiriski analüüsi käigus kaalutakse erinevaid võimalusi riskide maandamiseks. Sellisteks võimalusteks on refinantseerimine, olemasolevate positsioonide uuendamine ja alternatiivne finantseerimine. Aruandeaastal ja sellele eelnenud majandusaastal on juhtkond hinnanud ja teadvustanud intressiriski ulatust, kuid ei ole sõlmitud tehinguid intressiriski maandamiseks finantsinstrumentidega, kuna juhtkonna hinnangul on intressiriski ulatus ebaoluline. Ettevõtte võlakohustistest on avatud intressimäära muutustele 100% (2018: 100%).

Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et ettevõttele tekib rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustusi täita.

Ettevõtte on avatud krediidiriskidele, mis tulenevad äritegevusest (peamiselt nõuetest) ning investeerimistegevusest, s.h. deposiitidest pankades ja finantsasutustes.

Tulenevalt jaemüügi spetsiifikast ei ole ettevõtte avatud olulistele krediidiriskidele. Võimalikud nõuetega seotud krediidiriskid on suures osas seotud krediidimüügi mittelaekumisega, kuid antud risk ei ole ettevõtte jaoks olulise suurusega. Paljud krediidimüügi nõuded on kindlustatud. Finantsvarad kokku bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" summas 4 184 tuhat eurot (2018: 3 885 tuhat eurot) väljendavad ettevõtte maksimaalset krediidiriski. Detailsem informatsioon on avalikustatud lisa 8. Kuigi rahale ja raha ekvivalentidele tuleb samuti rakendada IFRS 9 oodatava krediidikahjumi mudelit, siis tuvastatud väärtuse langus oli ebaoluline 31. detsembri 2019 ja 2018 seisuga.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et ettevõtte ei suuda oma finantskohustisi täita rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsuse ehk ettevõtte tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks piisavate rahaliste vahendite olemasolu säilitamine on ettevõtte üks olulisi finantsvaldkonna tegevusi. Likviidsusrisi maandamiseks kasutab ettevõtte erinevaid finantseerimise allikaid, milleks on pangalaenu, arvelduslaen, ostjate nõuete ja tarnelepingute regulaarne monitooring. Ettevõttel on kindel finantssektori tugi, toetamaks ettevõtte likviidsust ja arenguprotsessi. Ettevõtte on kogenud, et soodsate intressimääradega täiendavate finantseerimisvahendite leidmine on võimalik, samuti on võimalus olemasolevaid laene vajadusel refinantseerida või pikendada.

Ettevõtte diskonteerimata finantskohustiste analüüs maksetähtaegade lõikes:

Tuhandetes eurodes						
31.12.2019	< 3 kuud	3 - 12 kuud	1-5 aastat	> 5 aastat	Kokku	
Intressi kandvad võlakohustised	1 818	0	0	0	1 818	
Intressi kandvad võlakohustised seoses IFRS16 rakendamise	1 500	4 502	24 924	30 996	61 922	
Võlad hankijatele (lisa 15)	15 551	3 850	0	0	19 401	
	18 869	8 352	24 924	30 996	83 141	

Tuhandetes eurodes

31.12.2018	< 3 kuud	3 - 12 kuud	1-5 aastat	> 5 aastat	Kokku	
Intressi kandvad võlakohustised (lisa 13)	1 076	41	157	0	1 274	
Võlad hankijatele (lisa 15)	17 526	4 380	0	0	21 906	
	18 602	4 421	157	0	23 180	

Käibekapitali puudujääk oli 31. detsember 2019 seisuga 2 612 tuhande euro ulatuses (2018: 1 200 tuhande euro ulatuses). Käibekapitali puudujäägi suurenemine vähendas ka ettevõtte lühiajaliste kohustiste kattekordajat (käibevara jagatud lühiajaliste kohustistega) ning 2019. aastal langes see 0,91-le, 2018. aastal oli vastav näitaja 0,95. Juhtkonna hinnangul ei sea aruandeaasta lõpus olnud negatiivne käibekapital ohtu ettevõtte edasist jätkusuutlikkust ning ettevõttel ei ole likviidsusprobleemi kuni 30.11.2020 sõlmitud arvelduskrediidilepingust tulenevalt.

Lisa 5. Kapitalijuhtimine

Ettevõtte esmaseks kapitali (nii võõr- kui omakapitali) juhtimise eesmärgiks on kindlustada tugev kapitali struktuur, mis toetaks ettevõtte äritegevuse stabiilsust ja tegevuse jätkuvust ning optimeeriks kapitali struktuuri, alandades kapitali hinda ja sedakaudu kindlustaks aktsionäride huve. Vastavalt jaekaubanduses levinud praktikale kasutab ettevõtte kapitali jälgimiseks võlgnevuste suhtarvu, mis arvutatakse netovõla suhtena kogukapitali. 31.12.2019 seisuga kujunenud suhtarv oli 60,8% (31.12.2018: 2,4%). Näitaja on oluliselt muutunud seoses IFRS 16 rakendamisega.

Tuhandetes eurodes

	31.12.2019	31.12.2018
Intressi kandvad kohustised (lisa 13,14)	55 840	1 274
Raha ja pangakontod (lisa 6)	(409)	(368)
Netovõlg	55 431	906
Omakapital	13 755	12 086
Omakapital ja kohustised kokku	91 110	37 635
 <i>Võlgnevuste suhtarv *</i>	 60,8%	 2,4%

*Võlgnevuste suhtarv = Netovõlg / Omakapital ja kohustised kokku

Netovõlg = Intressi kandvad kohustised – raha ja pangakontod

Finantsinstrumentide õiglane väärtus

Juhtkonna hinnangul ei erine ettevõtte finantsvarade ja –kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest. Nõuded ostjatele ja võlad hankijatele on lühiajalised ja seega on juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtustele. Enamus ettevõtte pikaajalistest võlakohustustest baseeruvad ujuval intressimääral, mis muutub vastavalt turu intressimäärale. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte riskimarginaalid oluliselt muutunud võrreldes laenude saamise ajaga ja ettevõtte võlakohustuste intressimäärad vastavad turutingimustele. Eelnevast tulenevalt hindab juhtkond, et pikaajaliste kohustuste ja nõuete õiglased väärtused on ligilähedased nende bilansilistele väärtustele.

Lisa 6. Raha ja pangakontod

Tuhandetes eurodes

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	147	239
Pangakontod	38	65
Raha teel	224	64
Raha kokku	409	368

Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded ostjate vastu (lisa 8)	3 709	3 407
Muud lühiajalised nõuded	475	478
Finantsvarad kokku	4 184	3 885
Muud ettemakstud kulud	165	143
Maksude ettemaksed (lisa 16)	40	27
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 389	4 055

Lisa 8. Nõuded ostjate vastu

Tuhandetes eurodes

	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded ostjate vastu	3 761	3 435
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 22)	2	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	(122)	(108)
Kaardimaksed	68	80
Nõuded ostjate vastu kokku	3 709	3 407

Nõuded ostjate vastu allahindlus:

Tuhandetes eurodes

	2019	2018
Allahinnatavad nõuded ostjate vastu	3 223	3 359
Allahindluse määr	3,8%	3,2%
Allahindlus	(122)	(108)

Nõudeid ostjate vastu ei ole alla hinnatud faktooringtehingutest saadud laekumiste ja hankijatele esitatud nõuete osas.

Uue standardi esmakordsel rakendamisel 01.01.2018 korrigeeriti 2017 aastal ebatõenäoliseks kantud nõudeid summas 27 tuhat eurot, vähendades ebatõenäoliste nõuete reservi ja suurendades eelmiste perioodide kasumit.

Lisa 9. Varud

Tuhandetes eurodes

	31.12.2019	31.12.2018
Ostetud kaubad müügiks	20 081	19 097
Materjalid	109	114
Ettemaksed varude eest	404	541
Varud kokku	20 594	19 752

Ettevõtte kajastab müüdud kaupade, kasutatud materjalide ja teenuste kuluna ostetud kaupade ja teenuste maksumust, pakkematerjalide ja kaupade veokulusid, kaupade allahindluseid ja maha kandmise kulusid:

Tuhandetes eurodes

	2019	2018
Müüdud kaubad	(75 582)	(74 447)
Müüdud teenused	(1 066)	(1 086)
Varude allahindlus ja maha kandmine	(766)	(774)
Muud täiendavad müügikulud	(926)	(867)
Müüdud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused kokku	(78 340)	(77 174)

Varude alla hindamisel lähtutakse varude vanuseliselt struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31. detsember 2019 oli raamatupidamisliku allahindluse reservi suuruseks 201 tuhat eurot (31.12.2018: 165 tuhat eurot). Varud on panditud osana kommertspandist (lisa 23).

Lisa 10. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2019	31.12.2018
Pikaajalised ettemakstud tulevaste perioodide kulud	23	34
Pikaajaline laen (lisa 22)	3 661	3 661
Pikaajalise laenu intress (lisa 22)	186	55
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku	3 870	3 750

Lisa 11. Materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
31.12.2017 seisuga					
Soetusmaksumus	165	894	6 576	15	7 650
Akumuleeritud kulum	(119)	(641)	(4 415)	0	(5 175)
Jääkmaksumus	46	253	2 161	15	2 475
2018. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	15	444	0	459
Ostud kapitalirenditingimustel	0	133	0	0	133
Müük	0	(1)	(1)	0	(2)
Mahakandmine	0	0	(25)	0	(25)
Amortisatsioonikulu	(11)	(70)	(494)	0	(575)
31.12.2018 seisuga					
Soetusmaksumus	165	985	6 769	15	7 934
Akumuleeritud kulum	(130)	(655)	(4 684)	0	(5 175)
Jääkmaksumus	35	330	2 085	15	2 465
01.01.2019 korrigeerimised IFRS 16 esmakordsel rakendamisel					
Kapitalirendi tingimustel vara ümberklassifitseerimine kasutusõigusega rendivaraks (lisa 14)	0	(238)	0	0	(238)
01.01.2019 seisuga					
Soetusmaksumus	165	702	6 769	15	7 651
Akumuleeritud kulum	(130)	(610)	(4 684)	0	(5 424)
Jääkmaksumus	35	92	2 085	15	2 227
2019. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused	4	41	108	128	281
Ümberklassifitseerimine	0	0	131	(131)	0
Müük	0	(3)	0	0	(3)
Mahakandmine	0	0	(12)	0	(12)
Amortisatsioonikulu	(11)	(34)	(490)	0	(535)
31.12.2019 seisuga					
Soetusmaksumus	169	712	6 900	12	7 793
Akumuleeritud kulum	(141)	(616)	(5 078)	0	(5 835)
Jääkmaksumus	28	96	1 822	12	1 958

2019. aasta investeeringute maksumuseks kujunes 281 tuhat eurot (2018: 459 tuhat eurot). Seisuga 31.12.2019 oli jääkmaksumuseta, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 2 805 tuhat eurot (31.12.2018: 2 564 tuhat eurot).

Materiaalsed põhivarad on panditud osana kommertspandist (lisa 23).

Lisa 12. Immateriaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Arvuti tarkvara	Firmaväärtus	Ettemaksed	Immateriaalne põhivara kokku
31.12.2017 seisuga				
Soetusmaksumus	1 171	6 173	0	7 344
Akumuleeritud kulum	(281)	0	0	(281)
Jääkmaksumus	890	6 173	0	7 063
2018. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused	315	0	0	315
Amortisatsioonikulu	(165)	0	0	(165)
31.12.2018 seisuga				
Soetusmaksumus	1 486	6 173	0	7 659
Akumuleeritud kulum	(446)	0	0	(446)
Jääkmaksumus	1 040	6 173	0	7 213
2019. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused	177	0	29	206
Amortisatsioonikulu	(197)	0	0	(197)
31.12.2019 seisuga				
Soetusmaksumus	1 650	6 173	29	7 852
Akumuleeritud kulum	(630)	0	0	(630)
Jääkmaksumus	1 020	6 173	29	7 222

Firmaväärtus on arvele võetud 01.11.2013 toimunud ühinemise käigus.

Firmaväärtuse väärtuse test on läbi viidud seisuga 31. detsember 2019 ja 2018. Kaetava väärtuse leidmisel võeti aluseks tuleviku rahavood seitsme aasta lõikes. Kuna rahavood on garanteeritud pikaajaliste rendilepingutega, siis on juhtkond pidanud otstarbekaks kasutada tuleviku rahavooge vähemalt 7 aasta osas. Testi tulemusena selgus, et rahavoogude nüüdisväärtus katab firmaväärtuse.

Kasutusväärtuse arvutamisel on lähtutud järgmistest eeldustest:

Tuhandetes eurodes

	31.12.2019	31.12.2018
Ärikasumi marginaal enne kulumit (EBITDA) järgneva 7 aasta jooksul	3,7%	4,4%
Diskontomäär	9%	9%
Turukasvu prognoos	5,1%	5,3%

2019.a. kasutatud maksude-eelne diskontomäär lähtub Euroopa ehitusmaterjalide jaeturu sektori riskimääradest 2018 seisuga. Kasutatud kaalutud keskmised kasvumäärad tuginevad ettevõtte kogemusele ja majanduskeskkonna hinnangule. Olulisemateks kasutatud eeldusteks kasutusväärtuse arvutamisel on müügiimahtude kasvumäär, mis põhineb turukasvul ning ärikasumi marginaal. Ettevõtte seitsme aasta keskmiseks müügi kasvumäär on planeeritud prognoositud turukasv 5,1% (2018: 5,3%). Ärikasumi marginaal on arvutatud eelmiste perioodide ärikasumi marginaali põhjal. Juhtkonna hinnangul on väärtuse testides tehtud eeldused realistlikud ning konservatiivsed. Kui keskmine müügi kasvumäär Bauhof Group AS-s oleks 3,2%, siis vara kaetav väärtus on võrdne vara bilansilise väärtusega. Kui ettevõtte keskmine EBITDA marginaal langeb 3,7%lt 2,1%le on varade kaetav väärtus võrdne varade bilansilise maksumusega.

Lisa 13. Võlakohustised

Tuhandetes eurodes

	31.12.2019	31.12.2018
Lühiajalised võlakohustised		
Arvelduskrediit	1 698	1 007
Faktooringkohustis	120	55
Kapitalirendikohustis (Lisa 14)	0	55
Rendikohustised (Lisa 14)	4 671	0
Lühiajalised võlakohustised kokku	6 489	1 117
Pikaajalised võlakohustised		
Kapitalirendikohustis (Lisa 14)	0	157
Rendikohustised (Lisa 14)	49 351	0
Pikaajalised võlakohustised kokku	49 351	157
Võlakohustised kokku	55 840	1 274

Pangalaenu ja kapitalirendi kohustised on fikseeritud eurodes.

Arvelduskrediidileping on sõlmitud limiidiga 3 000 tuhat eurot, tähtajaga kuni 30.11.2020 ja intressimääraga 3 kuu Euribor + 2% aastas (2018: limiidiga 3 000 tuhat eurot, tähtajaga 30.11.2019 ja 3 kuu Euribor + 2% aastas).

Võrreldaval majandusaastal on pangalaenu summas 3 155 tuhat eurot tagasi makstud. Tagasi makstud laenu intressimäärad olid 2,7% (1 155 tuhat eurot) ja 6 kuu Euribor + 2,5% (2 000 tuhat eurot). Laenu olid tagatud kommertspandiga.

Võlakohustite muutused:

Tuhandetes eurodes

	Võlad	Rendikohustised	Kokku
Võlakohustised 01.01.2018	5 334	138	5 472
Rahavood (koos intressiga)	(4 366)	(63)	(4 429)
Uued kapitalirendilepingud (lisa 11)	0	133	133
Arvestatud intress (lisa 21)	94	4	98
Võlakohustised 31.12.2018	1 062	212	1 274
Arvele võetud rendivara seoses IFRS 16 rakendamisega (lisa 14)	0	58 039	58 039
	1 062	58 251	59 313
Rahavood (koos intressiga)	708	(5 880)	(5 172)
Muud muutused	0	(10)	(10)
Uued rendilepingud (lisa 14)	0	179	179
Arvestatud intress (lisa 21)	48	1 482	1 530
Võlakohustised 31.12.2019	1 818	54 022	55 840

Lisa 14. Rendiarvestus

Rendikohustised, mis on kajastatud ettevõtte finantsseisundi aruandes esmasel rakendamisel, on esitatud allpool:

Tuhandetes eurodes

	Rendipind	Masinad ja seadmed	Kokku
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksete miinimumsummad mittekatkestavatest rendilepingutest seisuga 31.12.2018	94 553	400	94 953
Korrigeerimine seoses pikendamis- ja katkestamisoptsoonide erineva käsitlemisega	(19 850)	0	(19 850)
Diskonteeritud rendimaksed kasutades intressimäära 1,51...2,69%	77 540	384	77 924
Kapitalirendikohustised 31.12.2018 seisuga (lisa 13)	0	212	212
Lühiajalised rendilepingud mille osas rendikohustist ei kajastata	(35)	0	(35)
Rendikohustise kogusumma IFRS 16 esmasel rakendamisel 01.01.2019	57 655	596	58 251

Finantsseisundi aruandes on 01.jaanuari 2019 seisuga kajastatud järgmised korrigeerimised:

Tuhandetes eurodes

	Rendipind	Masinad ja seadmed	Kokku
Materiaalne põhivara - vähenemine (lisa 11)	0	(238)	(238)
Vara kasutusõigus - suurenemine	57 655	596	58 251
Ettemaksed - vähenemine	0	(16)	(16)
Laenukohustised - vähenemine	0	212	212
Rendikohustis - suurenemine	(57 655)	(596)	(58 251)
Netomõju jaotamata kasumile (-kahjumile) 1. jaanuar 2019 seisuga	0	0	0

Finantsseisundi aruandes on kajastatud järgmine rendivara kasutusõigus seoses rendilepingutega:

Tuhandetes eurodes

	Rendipind	Masinad ja seadmed	Kokku
Seisuga 01.01.2019			
Arvele võetud rendivara seoses IFRS 16 rakendamisega	57 655	400	58 055
Kapitalirendid, mis on ümber klassifitseeritud materiaalsest põhivarast (lisa 11)	0	238	238
Jääkmaksumus 01.01.2019	57 655	638	58 293
2019. a toimunud muutused			
Lisandumised	87	92	179
Amortisatsioonikulu	(5 619)	(217)	(5 836)
Seisuga 31.12.2019			
Jääkmaksumus 31.12.2019	52 123	513	52 636

Arvele võetud rendipindade kasutusõigus on arvestatud ilma pikendamisõiguse optsioonideta, kuna Ettevõtte ei ole piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab. Rendilepingute pikendamise õigust kasutades oleks Ettevõtte rendipindade kasutusõigus bilansis seisuga 31.12.2019 suurem 19 663 tuhande euro võrra.

Netomõju jaotamata kasumile (-kahjumile) 1. jaanuar 2019 seisuga:

Tuhandetes eurodes	
	2019
Intressikulu (lisa 21)	(1 477)
Lühiajaliste rendilepingutega seotud kulu (lisa 19)	(145)
Tulu kasutamiseõiguse esemeks oleva vara allrentimise eest (lisa 19)	25
Kokku	(1 597)

2019. aasta rentidega seotud rahalised väljamaksed kokku olid summas 6 miljonit eurot.

Lisa 15. Võlad ja ettemaksed ning eraldised

Tuhandetes eurodes		
	31.12.2019	31.12.2018
Lühiajalised võlad ja ettemaksed:		
Võlad hankijatele	19 401	21 906
Saadud ettemaksed kaupade ja teenuste eest	344	351
Maksuvõlad (lisa 16)	848	900
Võlad töövõtjatele	749	856
Muud võlad	173	191
Lühiajaline eraldis *	0	54
Lühiajalised võlad ja ettemaksed kokku	21 515	24 258
Pikaajaline eraldis		
Pikaajaline eraldis *	0	18
Diskonto	0	(1)
Eraldised kokku	0	17

Lühi- ja pikaajalise eraldisena kajastatud preemiafond on jooksva majandusaastal ettevõtte nõukogu otsusega tühistatud. Pikaajalise eraldise diskonteerimisel on võrreldaval majandusaastal kasutatud diskontomäär 2,4%.

Lisa 16. Maksud

Tuhandetes eurodes				
	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks (lisa 7)	38	525	25	572
Üksikisiku tulumaks	0	90	0	93
Sotsiaalmaks	0	201	0	205
Ettevõtte tulumaks	2	7	2	5
Töötuskindlustusmaks	0	14	0	14
Kogumispension	0	11	0	11
Kokku	40	848	27	900

Maksuvõlad on kajastatud lisas 15 ja ettemaksed lisas 7.

Lisa 17. Omakapital

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2019 koosneb 3 061 690 lihtaktsiast nimiväärtusega 1 euro (2018: 3 061 690 lihtaktsiat nimiväärtusega 1 euro).

Ettevõtte miinimumkapital on 2 500 tuhat eurot. Aktsionäride üldkoosoleku otsusega võib ilma põhikirja muutmata aktsiakapitali suurendada kuni 10 000 tuhande euron.

Dividendikõlblikku kasumit ettevõttel ei ole. Vastavalt Äriseadustikule ei tohi aktsionäridele teha väljamakseid, kui aktsiaseltsi viimase majandusaasta lõppemisel kinnitatud majandusaasta aruandest ilmnev aktsiaseltsi netovara on väiksem või jääks väiksemaks aktsiakapitali ja reservide kogusummast, mille väljamaksmine aktsionäridele ei ole lubatud seadusest või põhikirjast tulenevalt.

Lisa 18. Müügitulu

Tuhandetes eurodes		
	2019	2018
Geograafilised piirkonnad		
Eesti Vabariik	103 492	101 722
Muud riigid	587	1 154
Geograafilised piirkonnad kokku	104 079	102 876

Tuhandetes eurodes		
	2019	2018
Tegevusvaldkond		
Jaemüügitulu	57 527	53 135
Ärimüügitulu	46 552	49 741
Tegevusvaldkond kokku	104 079	102 876

Ettevõtte ei olnud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil kliente, kellelt saadavad müügitulud ületaksid 10% ettevõtte müügitulust.

Standardi IFRS 15 „Tulu kliendilepingutest“ kohaselt kajastab ettevõtte lojaalsusprogrammist tulenevat klientide kasutamata ja aegumata boonuspunkte kasumiaruandes müügitulu vähendina ja bilansis kohustisena klientidele.

Käesoleval majandusaastal vähenes kasutamata boonusraha 18 tuhande euro võrra, vähendades kohustust klientidele ja suurendades müügitulu.

Uue standardi esmakordsel rakendamise 01.01.2018 vähendati 2017 aasta müügitulu 31 tuhande euro võrra, vähendades eelmiste perioodide kasumit ja suurendades kohustust klientidele summas 31 tuhat eurot. 2018 majandusaasta jooksul vähenes kasutamata boonusraha väärtus 6 tuhande euro võrra ja see on kajastatud müügitulu vähendi korrigeerimisena ja kohustust klientidele vähendati.

Lisa 19. Mitmesugused tegevuskulud

Tuhandetes eurodes

	2019	2018
Rendikulud (lisa 14)	(120)	(5 840)
Müügiga seotud teenuste ja materjalide kulud	(2 404)	(2 345)
Turunduskulud	(1 333)	(1 495)
Soojuse- ja elektrikulud	(678)	(702)
Büroo- ja muud kulud	(976)	(548)
Andmeside ja IT kulud	(684)	(666)
Personaliga seotud kulud	(152)	(178)
Tegevuskulud kokku	(6 347)	(11 774)

Lisa 20. Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	2019	2018
Palgakulu	(7 367)	(7 447)
Sotsiaalmaksud	(2 482)	(2 509)
Erisoodustused	(121)	(133)
Tööjõukulud kokku	(9 970)	(10 089)
<i>Keskmine töötajate arv aruandeperioodil</i>	<i>436</i>	<i>439</i>

Tööjõukulud sisaldavad nii 2019. aastal kui ka võrdlusaastal töötajate väljateenitud puhkusetasusid ning välja maksmata preemiaid.

Lisa 21. Finantstulud ja -kulud

Tuhandetes eurodes

	2019	2018
Finantstulud		
Intressitulu laenudelt seotud osapooltele (lisa 22)	131	170
Muud finantstulud	0	1
Finantstulud kokku	131	171
Finantskulud		
Pangalaenude intressikulud	(31)	(73)
Kapitalirendi intressikulu	(5)	(4)
Kasutusõigusega rendivara intress	(1 477)	0
Faktooringu intressikulu	(6)	(3)
Muud finantskulud	(11)	(21)
Finantskulud kokku	(1 530)	(101)

Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega

Bauhof Group AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- Bauhof Group AS juhatuse ja nõukogu liikmed;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bauhof Group AS kontrollivaks osapoolteks, ainuaktsionäriks, on Ermi OÜ (Eesti Vabariik). Emaettevõtte Ermi OÜ kuulub ERMI Group UAB koosseisu.

Bauhof Group AS on ostanud kaupu ja teenuseid ning müünud kaupu järgmistele seotud osapooltele:

Tuhandetes eurodes

	Ostud 2019	Müügid 2019	Ostud 2018	Müügid 2018
Emaettevõtte	0	9	0	0
Juhatuse ja nõukogu liikmed	0	5	0	11
Teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	668	2	372	80
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	668	16	372	91

Bauhof Group AS on andnud laene ja arvestanud intresse emaettevõttele:

Tuhandetes eurodes

	2019	2018
Antud laenud (lisa 10)	3 661	3 661
Arvestatud intressid (lisa 21)	131	170
Arvestatud laen ja intressid kokku	3 792	3 831

Emaettevõttele antud laen koosneb mitmest osast. Laenu summas 661 tuhat eurot tähtaeg on 19.09.2021 ja laenu summas 1 000 tuhat eurot tähtaeg on 17.05.2022. Intressimääraks mõlemal laenul on 5,0%. Laenu summas 2 000 tuhat eurot tähtaeg on 23.10.2021 ja intressimääraks 2,4%.

Saldod seotud osapooltega:

Tuhandetes eurodes	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded seotud osapoolte vastu		
Laen emaettevõttele (lisa 10)	3 661	3 661
Laenu intressinõue emaettevõttele (lisa 10, 21)	186	55
Muud nõuded emaettevõttele	2	0
Nõuded seotud osapoolte vastu kokku	3 849	3 716
Kohustised seotud osapoolte ees		
Teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	153	7
Kohustised seotud osapoolte ees kokku	153	7

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 296 tuhat eurot (2018 aastal arvestati juhatuse liikmetele tasusid kokku 670 tuhat eurot). Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus juhatuse liikmete kuutasu kolmekordses summas.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole teostatud seotud osapoolte nõuete allahindlusi.

Lisa 23. Laenude tagatised ja panditud varad

Ettevõttel on seatud kommertsandid ettevõtte vallasvarale summas 16,5 miljonit eurot (2018: 16,5 miljonit eurot) ja kaubamärkidele 4 miljonit eurot (2018: 4 miljonit eurot). Informatsioon varude kohta on toodud lisas 9 ja materiaalseste põhivarade kohta lisas 11. Seisuga 31.12.2019 on panditud varade bilansiline väärtus kokku on 22 119 tuhat eurot (2018: 21 648 tuhat eurot)

Seatud kommertsant ja panditud kaubamärgid tagavad ka muude seotud osapoolte kohustusi.

Ettevõtte juhatuse hinnangul on ebatõenäoline, et nimetatud garantiid tulevikus realiseeruvad.

Lisa 24. Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused seoses Maksu- ja Tolliametiga

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. 2019. ja 2018. aastal maksuauditit läbi ei viidud. Ettevõtte juhatuse hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 25. Bilansipäevajärgsed sündmused

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta Ettevõttele.

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

BAUHOF GROUP AS-i aktsionärile

Meie arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt BAUHOF GROUP AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2019;
- koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet ja müügitulu jaotust vastavalt eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatuse ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

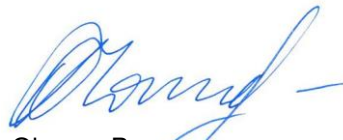
- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers



Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501



Oksana Popova
Vandeaudiitor, litsents nr 633

6. aprill 2020
Tallinn, Eesti

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

JUHATUSE ALLKIRJAD 2019. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

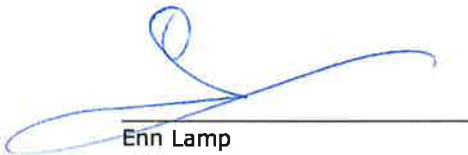
Juhatus on koostanud Bauhof Group AS 2019. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



Mindaugas Pilkauskas
Juhatuse liige



Indrek Veevo
Juhatuse liige



Enn Lamp
Juhatuse liige

Tallinn, 06. aprill 2020

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE
(EMTAK)

Tuhandetes eurodes

EMTAKi kood	EMTAKi grupi nimetus	2019
47191	Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	104 079
	Müügitulu kokku	104 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	104079000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6061403
Faks	+372 6061401
E-posti aadress	info@bauhof.ee
Veebilehe aadress	www.bauhof.ee