

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Luxury Home Real Estate OÜ

registrikood: 10636590

tänava/talu nimi, Pronksi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 54545457

e-posti aadress: elle.voksepp@uniontravel.ee

veebilehe aadress: www.luxuryhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Luxury Home Real Estate OÜ majandustegevuse põhisuundadeks 2022 aastal olid:

Eestis kinnisvaraturul ning välismaaturgudel kinnisvaramaaklerteenuse pakkumine, äriühingu enda kinnisvara haldamine ja üürimine, klientide kinnisvara korrastamine ja haldus, siseviimistlusteenus, väljaüürimine, vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 437	58 540
Nõuded ja ettemaksed	209 519	259 519
Kokku käibevarad	229 956	318 059
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	235 710	245 210
Kokku põhivarad	235 710	245 210
Kokku varad	465 666	563 269
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 906	1 825
Kokku lühiajalised kohustised	1 906	1 825
Kokku kohustised	1 906	1 825
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 632	533 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 684	25 132
Kokku omakapital	463 760	561 444
Kokku kohustised ja omakapital	465 666	563 269

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	19 200	38 754
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 769
Mitmesugused tegevuskulud	-60 384	-16 477
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 500	-14 248
Muud ärikulud	0	-112
Ärikasum (kahjum)	-50 684	5 148
Muud finantstulud ja -kulud	-47 000	19 984
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 684	25 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 684	25 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luxury Home Real Estate majandustegevuse põhisuundadeks 2022 aastal olid

Eesti ja teiste Euroopa riikide kinnisvaraturgudel tegutsemine, äriühingu enda kinnisvara haldamine ja väljaüürimine, kinnisvaramaaklerteenuse pakkumine, klientidele siseviimistlusteenuse pakkumine, kinnisvaraobjektide korrastamine, väljaüürimine, amortiseerunud kinnisvaraobjektide vahendamine, korrastamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

OÜ Luxury Home Real Estate 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tava Majandusaasta aruande taksonoomiaga 2021, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Luxury Home Real Estate OÜ (registrikood: 10636590) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE VOKSEPP	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 684
Kokku	460 948
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	460 948
Kokku	460 948

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 684
Kokku	460 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Neson	38712280263	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Elle Voksepp	46004280297		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54545457
E-posti aadress	elle.voksepp@uniontravel.ee
Veebilehe aadress	www.luxuryhome.ee