

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Gunvor Services AS

registrikood: 10636319

tänavanimi: Tornimäe tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 6110400

e-posti aadress: tallinn@gunvorgroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 6 Aktsiakapital	16
Lisa 7 Müügitulu	16
Lisa 8 Muud äritulud	16
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 10 Tööjõukulud	17
Lisa 11 Muud ärikulud	17
Lisa 12 Seotud osapooled	18
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Lisa 14 Rendivarad ja rendikohustis	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Gunvor Services AS tegevusalaks on agenditeenuste ning sellega seotud muude tugiteenuste osutamine Gunvor Group Ltd. kontserni ettevõtetele, mis tegutsevad toornafta ja rafineeritud naftatoodete, metalli, gaasi ning elektri kaubanduse alal. Vastavalt klientidelt saadud volitustele ja instruktsioonidele korraldab agent klientide huvides kaupade liikumist Euroopas, Aasias, Aafrikas, Lõuna-Ameerikas, SRÜ riikides ja laevadel ümber maailma. Klientide poolt antud volituste raames tagab agent nende poolt sõlmitud lepingute täideviimise, muuhulgas annab klientide nimel korraldusi terminalidele, laevadele, pankadele jms. Samade volituste piires osutame mitmesuguseid abistava iseloomuga teenuseid finants- ja IT valdkondades.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu	19 322 303	15 764 715
Müügitulu kasv (%)	22,60	-4,15
Puhaskasum	768 959	624 236
Puhaskasumi kasv (%)	23,20	-1,25
Puhasrentaablus (%)	4,00	3,96
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,24	1,30
ROA (%)	5,80	7,63
ROE (%)	31,90	29,12

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Gunvor Services AS müügitulu 2019.aastal oli 19,3 milj. Eurot (2018 aastal 15,8 milj. Eurot). Võrreldes möödunud aastaga kasvas müügitulu 22,60 %. Tulu kasvamise põhjustasid ettevõttes käivitatud uued projektid, mille kulud katavad kontserni ettevõtted vastavalt teenuste kasutamisele ning kontserni siirdehindade protseduuri alusel. Samas oli osaliselt tegemist ühekordsete kuludega, mille jätkumist järgnevatel aastatel ei ole oodata.

Aruande kinnitamise hetkeks 2020.aastal on olukord maailmamajanduses oluliselt muutunud hiljuti alanud toornafta hinnasõja, aga ka Covid-19 pandeemia mõjul kardinaalselt vähenenud energianõudluse tõttu. Kuigi mõlemad sündmused mõjutavad maailma majandust ning energiavajadust ka lähitulevikus negatiivselt, ei ole mõju Gunvor Services AS-le eeldatavasti nii raske kui paljudele Eesti ettevõtetele.

Energiakandjate turu volatiilsus pakub treidinguga tegelevatele ettevõtete klientidele ka uusi võimalusi nii kauplemise kui ka uute projektide algatamise osas. Oodata on struktuurseid muutusi kontsernile pakutavate teenuste osas ning ettevõtte kasv ei pruugi olla samas mahus kui eelnevalt loodetud, samas ei ole ettevõtte juhtkonna hinnangul tegemist ettevõtte jätkuvust ohustada võivate arengutega.

2019.a. keskmine töötajate arv oli 213 (2018.a. 208).

Seisuga 31.12.2019 a. oli firmas 224 töötajat ja 4 juhatuse liiget. 2019. aastal toimunud töötajate arvu suurenemine 221 töötajalt 224-le oli tingitud pakutavate teenuste mahtude kasvamisest. Muutunud majandusolukorrast hoolimata on plaanis suurendada töötajate arvu uute projektide lisandumise tõttu ja vastavalt väljakujunevale töömahule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 202 182	5 706 597	
Nõuded ja ettemaksed	4 083 194	1 009 584	2
Kokku käibevarad	9 285 376	6 716 181	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	48 133	48 133	2
Materiaalsed põhivarad	3 885 136	1 372 983	3
Immateriaalsed põhivarad	17 203	44 136	
Kokku põhivarad	3 950 472	1 465 252	
Kokku varad	13 235 848	8 181 433	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 476 319	5 160 643	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 476 319	5 160 643	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 347 014	877 234	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 347 014	877 234	
Kokku kohustised	10 823 333	6 037 877	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	6
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 615 440	1 491 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	768 959	624 236	
Kokku omakapital	2 412 515	2 143 556	
Kokku kohustised ja omakapital	13 235 848	8 181 433	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	19 322 303	15 764 715	7
Muud äritulud	4 295	7 442	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 216 954	-2 879 844	9
Tööjõukulud	-14 722 714	-11 011 912	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-778 864	-364 771	
Muud ärikulud	-728 753	-766 585	11
Ärikasum (kahjum)	879 313	749 045	
Muud finantstulud ja -kulud	111	191	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	879 424	749 236	
Tulumaks	-110 465	-125 000	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	768 959	624 236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	16 241 841	16 558 592	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 163 135	-9 261 678	
Väljamaksed töötajatele	-7 407 239	-7 766 309	
Makstud intressid	-94 363	0	
Muud rahavood äritegevusest	990	0	
Kokku rahavood äritegevusest	578 094	-469 395	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-97 726	-96 194	
Laekunud intressid	408	538	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-97 318	-95 656	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-374 429	0	14
Makstud dividendid	-500 000	-500 000	6
Makstud ettevõtte tulumaks	-110 465	-125 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-984 894	-625 000	
Kokku rahavood	-504 118	-1 190 051	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 706 597	6 896 994	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-504 118	-1 190 051	
Valuutakursside muutuste mõju	-297	-346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 202 182	5 706 597	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 560	2 556	1 991 204	2 019 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	624 236	624 236
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2018	25 560	2 556	2 115 440	2 143 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	768 959	768 959
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2019	25 560	2 556	2 384 399	2 412 515

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gunvor Services AS (edaspidi ka „Ettevõte“) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Gunvor Services AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte rakendab RTJ 9 § 31 lõige (b) poolt lubatud kajastamise meetodit, mis võimaldab kajastada rendilepinguid kooskõlastatult IFRS 16 "Rendid" kirjeldatud põhimõtete järgi.

Ettevõtte rakendas standardit IFRS 16 "Rendilepingud" tagasiulatuvalt 1. jaanuari 2019 seisuga, aga ei ole korrigeerinud võrdlusandmeid 2018. aasta kohta, nagu on lubatud standardi teatud üleminekureeglite kohaselt. Seega on 2018. aasta võrdlusandmed esitatud varasemalt kehtinud standardi IAS 17 ja sellega seotud tõlgenduste kohaselt.

Ettevõtte on esmasel rakendamisel kajastanud kasutamisõiguse esemeks oleva vara nende rentide puhul, mis varem olid standardi IAS 17 kohaselt liigitatud kasutusrendiks. Ettevõtte mõotis rendikohustist järelejäänud rendimaksete nüüdiseväärtuses, mida diskonteeris rentniku alternatiivse laenuintressimääraga esmase rakendamise kuupäeva, 1. jaanuari 2019 seisuga. Esmasel rakendamisel kasutas ettevõtte rentniku alternatiivse laenuintressimäär kaalutud keskmist väärtust 3,14% kontoripindade rendilepingu puhul.

Praktilised abinõud esmasel rakendamisel

Praktilise abinõuna on ettevõtte esmase rakendamise kuupäeva seisuga otsustanud mitte ümber hinnata, kas lepingu puhul on tegemist rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Selle asemel on Ettevõtte tuginenud oma varasematele hinnangutele nende lepingute osas, mis on sõlmitud enne ülemineku kuupäeva, rakendades standardi IAS 17 "Rendid" ja tõlgenduse IFRIC 4 "Kindlakstegemine, kas kokkulepe hõlmab renti" nõudeid.

IFRS 16 esmasel rakendamisel on ettevõtte kasutanud järgmisi standardi poolt lubatud lihtsustusi varem kasutusrendiks liigitatud rentide osas:

- ühtse diskontomäär kasutamine sarnaste omadustega rendilepingute suhtes;
- IFRS 16 nõuete mitte rakendamine rentide suhtes, mille rendiperiood lõpeb 12 kuu jooksul alates esmase rakendamise kuupäevast.

Rendikohustise mõõtmine esmasel rakendamisel

Rendikohustised, mis on bilansis esmasel rakendamisel, on esitatud allpool (eurodes):

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksete miinimumsummad mittekatkestavatest rendilepingutest seisuga 31. detsember 2018: (3 560 933)

Diskonteeritud kasutades rentniku alternatiivset intressimäär esmase rakendamise kuupäeva (3,14%) – (3 182 647)

Bilansis kajastatud rendikohustise kogusumma esmase rakendamise kuupäeval 1. jaanuaril 2019: (3 182 647)

Vara kasutamisõiguse mõõtmine esmasel rakendamisel

Ettevõtte on esmase rakendamise kuupäeva seisuga kasutamisõiguse esemeks olevat vara väärtust hinnanud rendikohustisega võrdses summas, mida on korrigeeritud selle rendiga seotud ette makstud või akumuleerunud rendimaksetega.

Tehtud korrigeerimised

Ettevõtte on bilansis kajastanud järgmised korrigeerimised 1. jaanuar 2019 seisuga (eurodes):

Vara kasutamisõigus - suurenemine (3 182 647)

Rendikohustis - suurenemine (3 182 647)

Netomõju jaotamata kasumile 1. jaanuar 2019 seisuga 0

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje „Raha“ sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavoogusid otsesel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 4100 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara hulka arvatakse ka pikaajaliste rendilepingute alusel ettevõtte omanduses kasutusõiguse alusel olevat rendivara (IFRS 16).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Vara väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa ja püsiva väärtusega kunstiteosed) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4 100 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3
Arvutitarkvara	3
Arvutid, serverid ja võrguseadmed	3
Rendipinna parenduskulud	10

Rendid

Ettevõtte kui rentnik alates 1. jaanuarist 2019

Rendilepingud

Ettevõtte on kõikides rendilepingutes rentnik. Ettevõtte rendib kontoriruumi.

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus.

Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab, ja rendilepingu võimaliku lõpetamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta. Rentnik hindab piisavat kindlust selles, kas ta kasutab pikendamise õigust või jätab kasutamata lõpetamise õiguse, uuesti juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on rentniku kontrolli all ja mõjutab seda, kas rentnik on piisavalt kindel, et ta kasutab mõnda algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võtmata jäänud võimalust või jätab kasutamata mõne võimaluse, mis on algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võetud. Ettevõtte muudab rendiperioodi rendi katkestamatu perioodi muutumise korral.

Esmane mõõtmine

Rentnik kajastab kasutamisoiguse esemeks olevat vara ja rendikohustisi rendiperioodi alguse seisuga.

Esmasel kajastamisel mõõdab rentnik kasutamisoiguse esemeks oleva vara soetusmaksumuse rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutamisoiguse esemeks oleva vara maksumus sisaldab:

- rendikohustise algsel mõõtmisel kindlaks tehtud summat;
- kõiki rendiperioodi alguses ja enne seda tehtud rendimakseid, millest on lahutatud saadud rendistiimulid.

Rentnik mõõdab rendiperioodi alguses rendikohustise selleks kuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdisväärtuses.

Rendimaksed diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga, kui seda määra on võimalik hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määra ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutab rentnik rentniku alternatiivset laenuintressimäära, mis on intressimäär, mida rentnik peaks sarnases majanduskeskkonnas maksma sarnaseks perioodiks ja sarnase tagatisega laenu võtmiseks, et omandada kasutamisoiguse esemeks oleva varaga sarnast vara.

Rentniku alternatiivse laenuintressimäära leidmisel on ettevõtte kasutanud kontserni poolt etteantud määrasid.

Rendiperioodi alguse seisuga sisaldavad rendikohustise mõõtmisel arvesse võetavad rendimaksed järgmisi alusvara rendiperioodil kasutamise õiguse eest tehtavaid makseid, mida ei ole rendiperioodi alguseks tasutud:

- fikseeritud maksed, millest on lahutatud saadaolevad rendistiimulid.

Rendileping võib sisaldada rendikomponenti ning ühte või mitut täiendavat rendiga mitteseotud komponenti. Praktilise abinõuna on ettevõtte otsustanud mitte eraldada rendiga mitteseotud komponente rendikomponentidest ning arvestada selle asemel kõiki rendikomponente ja kaasnevaid rendiga mitteseotud komponente ühtse rendikomponendina vastavalt alusvara liigile.

Edasine mõõtmine

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik kasutamisoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuse mudeli järgi. Soetusmaksumuse mudeli kasutamiseks mõõdab rentnik kasutamisoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustise ümberhindamisele. Kui rendilepingu alusel läheb alusvara omandioiguse rendiperioodi lõppedes üle rentnikule või kui kasutamisoiguse esemeks oleva vara maksumuse kindlaksmääramisel on eeldatud, et rentnik realiseerib ostuõiguse, arvestab rentnik kasutamisoiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni. Muudel juhtudel arvestab rentnik kasutamisoiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni või rendiperioodi lõpuni olenevalt sellest, kumb saabub varem.

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik rendikohustist järgmiselt:

- suurendades bilansilist väärtust vastavalt rendikohustise intressile;
- vähendades bilansilist väärtust vastavalt tehtud rendimaksetele ja
- hinnates bilansilise väärtuse ümber vastavalt ümberhindlustele või rendilepingu muudatustele või vastavalt muudetud sisuliselt fikseeritud rendimaksetele.

Rendiperioodi igal ajavahemikul on rendikohustise intress summa, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustise lõppväärtuse suhtes sama. Pärast rendiperioodi algust kajastab rentnik kasumiaruandes rendikohustise intressi ja muutuvad rendimaksed, mis ei sisaldu rendikohustise hinnangus selle perioodi kohta, millal leiab aset nimetatud makseid tingiv sündmus või tingimus. Kui muutuvad rendimaksed, võib olla vajadus rendikohustist ümber hinnata. Rentnik kajastab rendikohustise ümberhindluse summat kasutamisoiguse esemeks oleva vara korrigeerimisena. Kui aga kasutamisoiguse esemeks oleva vara jääkväärtus väheneb nullini ja rendikohustise mõõtmisel ilmneb täiendav vähenemine, kajastab rentnik ümberhindluse järelejääva summa kasumiaruandes.

Rendikohustise ümberhindamiseks diskonteerib rentnik muudetud rendimaksed muudetud diskontomääraga juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

- muudetakse rendiperioodi. Rentnik teeb muudetud rendimaksed kindlaks muudetud rendiperioodi põhjal; või
- muutub alusvara ostuõiguse hinnang. Rentnik teeb kindlaks muudetud rendimaksed, et need vastaksid ostuõiguse alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele.

Rendikohustise ümberhindamiseks diskonteerib rentnik muudetud rendimaksed juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

- muutuvad summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantii alusel. Rentnik teeb kindlaks muudetud rendimaksed, et need vastaksid jääkväärtuse garantii alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele.
- tulevased rendimaksed muutuvad seoses nende maksete kindlaksmääramiseks kasutatava indeksi või määra muutumisega (sh näiteks turu rendimäärade muutumisele vastav muutus pärast turu rendihindade analüüsi). Rentnik hindab rendikohustise ümber vastavalt kõnealustele muudetud rendimaksetele üksnes juhul, kui toimub muutus rahavoogudes (st jõustub rendimaksete korrigeerimine). Rentnik teeb järelejäänud rendiperioodi muudetud rendimaksed kindlaks muudetud lepinguliste maksete põhjal. Selleks kasutab rentnik muutmata diskontomäära, välja arvatud juhul, kui rendimaksete muutus on tingitud muutuvate intressimäärade muutusest.

Rentnik kajastab rendilepingu muudatust eraldi rendina juhul, kui:

- muudatusega suurendatakse rendi ulatust, lisades sellele ühe või enama alusvara kasutamisoiguse, ja
- rendi hind suureneb tasu võrra, mis vastab ulatuse suurenemise eraldiseisvale hinnale, mida on korrigeeritud vastavalt konkreetse lepingu asjaoludele.

Arvestuspõhimõtted kuni 31. detsember 2018:

Kapitalirendina käsitleti rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kandusid üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastati kasutusrendina.

Kapitalirent võeti arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see oli madalam. Rendimaksed jaotati intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastati rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik

saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 830 969	3 830 969	0	0	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 399	26 399	0	0	
Ettemaksed	273 959	225 826	48 133	0	
Tulevaste perioodide kulud	225 188	225 188	0	0	
Muud makstud ettemaksed	48 771	638	48 133	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 131 327	4 083 194	48 133	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	80	80	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	80	80	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	653 673	653 673	0	0	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 227	35 227	0	0	
Ettemaksed	368 737	320 604	48 133	0	
Tulevaste perioodide kulud	319 812	319 812	0	0	
Muud makstud ettemaksed	48 925	792	48 133	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 057 717	1 009 584	48 133	0	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 223 965	1 308 491	4 532 456
Akumuleeritud kulum	-1 895 519	-1 004 437	-2 899 956
Jääkmaksumus	1 328 446	304 054	1 632 500
Ostud ja parendused	17 257	54 718	71 975
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	17 257		17 257
Muud ostud ja parendused		54 718	54 718
Amortisatsioonikulu	-198 279	-133 213	-331 492
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 885 481	1 008 609	3 894 090
Akumuleeritud kulum	-1 738 057	-783 050	-2 521 107
Jääkmaksumus	1 147 424	225 559	1 372 983
Ostud ja parendused	54 638	26 800	81 438
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	54 638		54 638
Muud ostud ja parendused		26 800	26 800
Amortisatsioonikulu	-194 906	-557 026	-751 932
Muud muutused		3 182 647	3 182 647
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 896 806	4 550 002	7 446 808
Akumuleeritud kulum	-1 889 650	-1 672 022	-3 561 672
Jääkmaksumus	1 007 156	2 877 980	3 885 136

Siin on kajastatud nii ettevõtte poolt soetatud põhi- kui ka renditud varad, mille rendisuhete kohta sõlmitud rendilepingud klassifitseeruvad IFRS 16 põhimõtete alla. Rendivarade arvele jäänud nüüdsväärtus 31.12.2019 seisuga on kajastatud real "Muud muutused" ja lisas nr. 14

Aruandeaastal on maha kantud põhivara soetusmaksumuses 77 107 eurot ning jääkväärtus on 0 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	134 669	134 669	0	0	
Maksuvõlad	44 796	44 796	0	0	
Muud võlad	10 643 868	7 296 854	3 347 014	0	
Muud viitvõlad	10 643 868	7 296 854	3 347 014	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	10 823 333	7 476 319	3 347 014	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	260 012	260 012	0	0	
Maksuvõlad	13 768	13 768	0	0	
Muud võlad	5 764 097	4 886 863	877 234	0	
Muud viitvõlad	5 764 097	4 886 863	877 234	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 037 877	5 160 643	877 234	0	

"Muud viitvõlad" sisaldab summas 2 808 218 lühi- ja pikaajalist rendikohustist ja summas 7 835 650 eurot kohustist töövõtjatele (sh kohustiselt makstavad maksud), mille lühiajaline ning pikaajaline osa tuleneb töötajate motivatsiooni- ja investeerimisprogrammist. Lühiajaline osa on plaanis välja maksta 2020. aastal.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Bilansipäeva seisuga on võimalik dividende välja maksta 1 930 775 eurot (2018: 1 703 980 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 453 624 eurot (2018: 411 460 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.a.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Põhikirja kohaselt on Gunvor Services AS miinimumkapital 25 000 eurot ja maksimumkapital 100 000 eurot.

2019. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 500 000 eurot (2018: 500 000 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 110 465 eurot (2018: 125 000 eurot).

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Saksamaa	76 970	76 710	
Belgia	64 891	59 235	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 861	135 945	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Šveits	15 378 785	12 394 020	
Singapur	3 465 782	2 909 880	
Bahama	198 905	210 060	
Araabia Ühendemiraadid	136 970	114 810	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	19 180 442	15 628 770	
Kokku müügitulu	19 322 303	15 764 715	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Laevade agenteerimine	19 242 634	15 685 304	
Tarkvara konsultatsioonid	79 669	79 411	
Kokku müügitulu	19 322 303	15 764 715	12

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	4 295	7 442
Kokku muud äritulud	4 295	7 442

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	0	458 653	
Lähetuskulud	325 631	385 212	
Arvutiprogrammid	496 776	470 071	
Sidekulud	79 543	74 342	
Hoone kommunaalkulud	293 149	290 412	
Telefonikulud	110 616	101 426	
Väikevahendid	207 455	262 143	
Bürookaubad	13 431	13 298	
Täiendõpe	171 662	86 808	
Äriruumide remondikulu	25 918	47 828	
Andmebaaside kasutusõigus	324 585	539 812	
Muud	168 188	149 839	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 216 954	2 879 844	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 025 399	8 242 015
Sotsiaalmaksud	3 615 997	2 708 445
Töötuskindlustus	81 318	61 452
Kokku tööjõukulud	14 722 714	11 011 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	213	208
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	223	219
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Erisoodustus koos maksudega	557 425	548 056	
Esindus- ja vastuvõtukulud koos maksudega	14 286	9 395	
Kahjum valuutakursi muutusest	59 170	201 383	
Intressikulu	94 363	0	14
Muud	3 509	7 751	
Kokku muud ärikulud	728 753	766 585	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Gunvor Group Ltd
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Küpros

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 830 969	23 158	653 673	127 069

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	845 008	19 322 303	1 136 086	15 764 715

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	516 178	718 771

Täiendav informatsioon lisa 2,4.

Gunvor Services AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted); tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Gunvor Services AS emaettevõtte on Gunvor Group Ltd. kontsernikonto lepingut Gunvor Services AS-I ei ole.

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttele kohustusi ei kaasne.

Seotud osapoolte müügid ja ostud on kõik seotud teenuste müügi ja ostuga (lisa 7). Kaupu ei ole müüdud ega ostetud.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2019. aastal nii nagu ka 2018. aastal moodustatud allahindluseid.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu leidis kinnitust 2020. aasta alguses ja nüüdseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas ka Eestisse, põhjustades häireid ettevõtete äri- ja majandustegevuses. Viirusega seotud eriolukord ning piirangud tööjõu ning kaupade liikumisele ei oma samas olulist mõju ettevõtte tegevusele, sest ettevõtte on toiminud juba pikemat aega toorainete ja naftasaaduste meretranspordi juhtimisega distantsilt. Laevandusele, eriti vedelkütuste transpordiga seotud laevandusele on viiruse leviku mõjud vähesed ning ei ole ka ette näha selle mõju olulist suurenemist.

Vedelkütuste tarbimise vähenemine seoses Covid-19 levikust tingitud liikumiskiirangutega avaldab ettevõttele mõningal määral negatiivset mõju, kuid selle peaks 2020.aasta jooksul tasandama grupi treidingettevõtete kogemused ning tugev finantspositsioon turu volatiilsuse ning ootamatute turumuutuste ärakasutamiseks.

Ülalnimetatud asjaolude tõttu peab ettevõtte seda haiguspuhangut mittekorrigeerivaks bilansipäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks anda kvantitatiivset hinnangut selle puhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Lisa 14 Rendivarad ja rendikohustis

Ettevõtte bilansis on kajastatud järgmised varad ja kasumiaruandes järgmised summad seoses rendilepingutega:

EUR	Ruumide pinnad	Kokku	Lisa
01.01.2019			
Arvele võetud seoses IFRS 16 rakendamisega	3 182 647	3 182 647	
Jääkväärtus 01.01.2019	3 182 647	3 182 647	
Lisandumised 2019	0	0	
Amortisatsioonikulu	454 664	454 664	
Jääkväärtus 31.12.2019	2 727 983	2 727 983	3
Intressikulu 2019		94 363	11
Rentidega seotud raha väljamaksed 2019 kokku		468 792	

01.01.2019 kajastati rendikohustis summas 3 182 647 eurot ning 2019 aasta jooksul toimus kohustise põhiosa tagasimakseid summas 374 429 eurot, mistõttu on 31.12.2019 seisuga rendikohustise summa 2 808 218 eurot (vt ka lisa 4).

Kohustise jääkväärtus jaguneb summas 398 137 eurot lühiajaliseks ning summas 2 410 081 eurot pikaajaliseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2020

Gunvor Services AS (registrikood: 10636319) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LUTSOJA	Juhatuse liige	13.04.2020
KAIA TUVIKE	Juhatuse liige	13.04.2020
ANDRES KUKK	Juhatuse liige	13.04.2020
PIRET ZERNASK	Juhatuse liige	13.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Gunvor Services AS-i aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Gunvor Services AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2019;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatu kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse.

Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatus poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatus poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Verner Uiibo
Vandeaudiitor, litsents nr 568

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

13. aprill 2020
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Gunvor Services AS (registrikood: 10636319) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNER UIBO	Vandeaudiitor	13.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 615 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	768 959
Kokku	2 384 399
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 784 399
Kokku	2 384 399

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 615 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	768 959
Kokku	2 384 399
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 784 399
Kokku	2 384 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	19242634	99.59%	Jah
Arvutialased konsultatsioonid	62021	79669	0.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6110400
Faks	+372 6110401
E-posti aadress	tallinn@gunvorgroup.com