

03.07.2006

**2005.A.
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

.....lk. nr. 52582
Eve Miil *pal.*

**Majandusaasta algus 01.jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp 31.detsember 2005.a.**

OÜ N&N INVEST GRUPP

Äriregistri kood 10636288

Aadress: 79515 RAPLA Tallinna mnt. 3B

Sidevahendid: telefon 489 4590

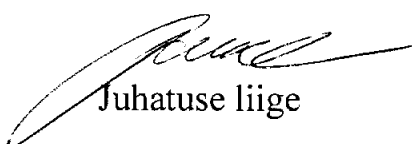
faks 489 2636

e-post nninvest@hot.ee

**Põhitegevusala: ehitusmaterjalide jae- ja
väikehulgimüük**

Audiitor: Aime Liiv

Acta Audit oü


Juhatuse liige

OÜ N&N INVEST GRUPP

SISUKORD

Lk.nr.

TEGEVUSARUANNE

3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

4

Bilanss

5

Kasumiaruanne

7

Rahavoogude aruanne

8

Omakapitali liikumise aruanne

9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

10

-lisa 1 Materiaalne põhivara

11

-lisa 2 Maksud

12

-lisa 3 Pikaajalised võlakohustused

12

-lisa 4 Müügitulu

13

-lisa 5 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

13

-lisa 6 Pandaitud vara

14

-lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

14

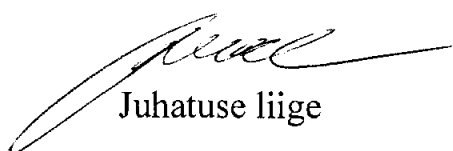
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUS-
AASTA ARUANDELE

15

MAJANDUSAASTA ARUANDELE LISATUD:

Kasumi jaotamise ettepanek

Audiitori järeldusotsus



Juhatuse liige

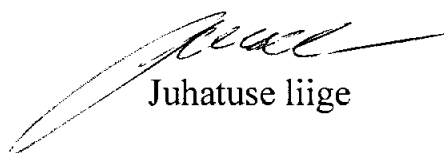
TEGEVUSARUANNE

Oü N&N Invest Grupp põhitegevusala on ehitusmaterjalide jaemüük. Müük toimub Raplas Tallinna mnt.3B asuvas ehitusmaterjalide kaupluses. Kauplus teeb koostööd as-ga Espak.

2005.a. maikuus lõpetati parkeplatsi rajamine .Käesoleval majandusaastal valmis ka katlamaja ja laopinna ning müügisaali laiendused.

2006.aastal on plaanis lõpetada akende vahetus hoonel ja korrastada välisfassaad.

Osaühingu keskmine töötajate arv käesoleval majandusaastal oli 16 ja neile arvestatud töötasu kogusumma 1281943.-EEK-i.



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

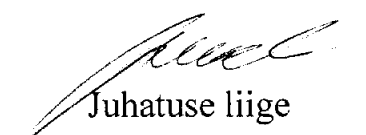
Juhatus deklareerib oma vastutust oü N&N Invest Grupp 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:
-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
-raamatupidamise aastaaruanne kajastab oü N&N Invest Grupp finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
-oü N&N Invest Grupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


.....
Tiit Niklus
Juhatuseliige


.....
Andres Niklus
Juhatuseliige

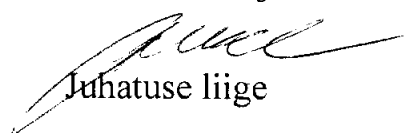

.....
Urmet Meidla
Juhatuseliige

.....2006.a.


Juhatuseliige

OÜ N&N INVEST GRUPP
RAAMATUPIDAMISBILANSS
Seisuga 31.detsember 2005.a.

VARAD	Kroonides (komakohata)	
	31.12.2005	01.01.2005
KÄIBEVARA		
Raha	100149	91491
Nõuded ostjate vastu	1833073	1513451
Maksude ettemaksed	-	4358
Muud lühiajalised nõuded	155286	2215
Tulevaste perioodide kulu	31364	32723
Varud		
-müügiks ostetud kaup	4283077	3617413
-ettemaksed tarnijatele	8200	15480
Varud kokku	4291277	3632893
KÄIBEVARA KOKKU	6411149	5277131
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara (Lisa 1)	4919905	2786268
Lõpetamata põhivara objektid	-	599497
PÕHIVARA KOKKU	4919905	3385765
VARAD KOKKU	11331054	8662896
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
-lühiajalised laenud ja võlakirjad	275274	236943
-kapitalirendi kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (Lisa3)	68208	63295
-pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil (Lisa 3)	440004	300000
VÕLAKOHUSTUSED KOKKU	783486	600238
Võlad tarnijatele	5066979	4136931
Võlad töövõtjatele	270960	197370


 Juhatuse liige

Maksuvõlad (Lisa 2)	245854	104399
Muud lühiajalised võlad	7516	6035
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	6374795	5044973

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

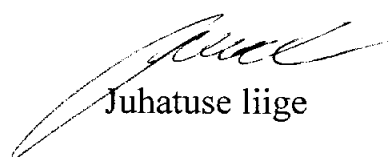
Pangalaenu ja kapitalirendi kohustused (Lisa 3)	1680860	1629076
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1680860	1629076

OMAKAPITAL

Osakapital	98000	98000
Kohustuslik reservkapital	9800	9800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1881047	1103457
Aruandeaasta kasum	1286552	777590
OMAKAPITAL KOKKU	3275399	1988847

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

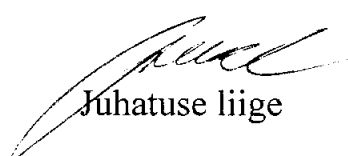
11331054	8662896
-----------------	----------------


Juhatuses liige

OÜ N&N INVEST GRUPP

KASUMIARUANNE

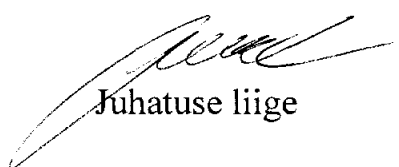
	Kroonides(komakohata)	
	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Müügitulu (Lisa 4)	32502023	25440558
Müüdud kaupade kulu	27488322	21605753
BRUTOKASUM	5013701	3834805
Turustuskulud	3504358	2606489
Muud äritulud	1311	195
Muud ärikulud	35738	283442
ÄRIKASUM	1474916	945069
Finantstulud ja kulud		
-intressikulu	189202	167506
-muud finantstulud ja kulud	838	27
Kokku finantstulud ja kulud	-188364	-167479
KASUM		
MAJANDUSTEGEVUSEST	1286552	777590
Tulumaks		
PUHASKASUM	1286552	777590


Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

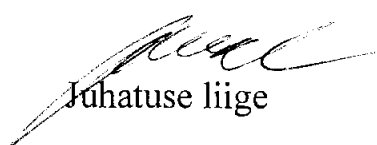
	Lisa nr	2005	2004
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		1286552	777590
Põhivara kulum	1	143490	126812
Kasum põhivara müügist	1	-4973	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemasete muutus	5	-466976	-387280
Varude muutus	5	-658384	-730339
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	1329822	1192025
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		1629531	978808
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	1	-139831	-
Laekumine põhivara müügist		26271	-
Põhivara rekonstrueerimine		-1559097	-599497
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-1672657	-599497
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	3	700000	-
Saadud laenude tagasimaksed	3	-140004	-
Pikaajaliste laenude kandmine lühiajalisteks		-508212	-363295
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		51784	-363295
Raha perioodi algul		91491	75475
Raha perioodi lõpul		100149	91491
Rahajäägi muutus		8658	16016



Juhatuse liige

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12 2003	98000	9800	1103457	1211257
2004.a.puhaskasum			777590	777590
Saldo 31.12.2004	98000	9800	1881047	1988847
Aruandeaasta puhaskasum			1286552	1286552
Saldo seisuga 31.12.2005	98000	9800	3167599	3275399


Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ N&N Invest Grupp 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ N&N Invest Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassades olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 5999.-krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 6000.-krooni, kuid kasutusega üle ühe aasta kantakse kasutuselevõtmisel 100% kuludesse.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise realiseerimisprintsipi alusel.
Kulud kajastatakse tekkepõhise printsipi alusel.

LISA 1

MATERIAALNE PÕHIVARA

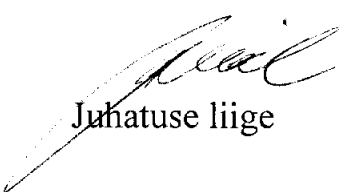
	Maa ja ehitised	Transpordivahendid	Muu põhivara	Põhivara lõpetamata objektid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	2488465	403898	167306	599497	3659166
Soetatud 2005.a.	2158594	139831		1559097	3857522
2005.a. lõpetatud objektid				2158594	2158594
Müüdnud		55932			55932
Soetusmaksumus 31.12.2005	4647059	487797	167306	-	5302162
Akumuleeritud kulumi saldo 31.12.2004	78832	117139	77430	-	273401
Arvestatud kulmit 2005	82288	44606	16594	-	143490
Mahakantud kulumit 2005		34634			34634
Akumuleeritud kulumi saldo 31.12.2005	161120	127111	94026	-	382257
Jääkväärtus 31.12.2004	2409633	286759	89876	599497	3385765
Jääkväärtus 31.12.2005	4485939	360686	73280	-	4919905

LISA 2**MAKSUD**

Maksuliik	31.12.2005 Võlg	31.12.2004 ettemaks	31.12.2004 võlg
Käibemaks	97259	4358	-
Üksikisiku tulumaks	49814		35878
Sotsiaalmaks	91903		63374
Kohustusliku kogumispensioni maksed	3488		2259
Töötuskindlustus- maksed	3390		2888
KOKKU	245854	4358	104399

LISA 3**PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED**

	Kapitalirent Ühisliisingu as	Pikaajaline laen SEB Eesti ÜP	Pikaajaline laen SEB Eesti ÜP	KOKKU
Võlgnevuse saldo 01.01.2005	192371	1800000		1992371
2005.a. saadud laen			700000	700000
Kohustuste tasumine 2005	63295	300000	140004	503299
Võlgnevuse saldo 31.12.2005	129076	1500000	559996	2189072
Kohustuste tasumine				
2006	68208	300000	140004	508212
2007	60868	300000	140004	500872
2008		300000	140004	440004
2009		300000	139984	439984
2010		300000		300000
Intressi määr	7.5	Baasin.+5%	7.3	
Tähtaeg	15.10.2007	31.12.2010	15.12.2009	



Juhatuses liige

LISA 4

MÜÜGITULU

Oü N&N Invest Grupp müügitulu analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2005	2004
Jaemüük	32343148	25272802
Muu müük	158875	167756
KOKKU	32502023	25440558

Müük on toimunud siseturul.

LISA 5

RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS

Kirjete loetelu ja selgitus	2005	2004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-466976	-387280
sealhulgas:nõuded ostjate vastu	-319622	-399899
maksude ettemaksed	+4358	-4358
muud lühiajalised nõuded	-153071	+18206
tulevaste perioodide kulud	+1359	-1229
Varude muutus	-658384	-730339
sealhulgas:kaup müügiks	-665664	-720288
ettemaksed tarnijatele	+7280	-10051
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1329822	1192025
sealhulgas:lühiajaline laen	+38331	+188943
pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	+144917	-35813
võlad tarnijatele	+930048	+1004266
muud lühiajalised.võlad	+1481	+1399
maksuvõlad	+141455	-8478
võlad töövõtjatele	+73590	+41708

LISA 6

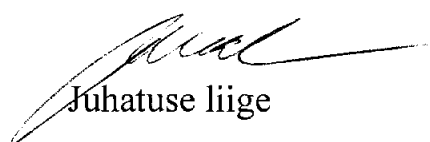
PANDITUD VARA

Oü N&N Invest Grupp on 2003 ja 2005 aastal võetud pikaajaliste pangalaenu tagatiseks seadnud kommertspandi as SEB Eesti Ühispank kasuks summas 2730000.-EEK.-i.

LISA 7

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osaühing N&N Invest Grupp on müünud kaupu ja teenuseid osaühingule Lainer Grupp aruandeperioodi jooksul summas 140743.-krooni. Ostjatelt laekumata arvetena on bilansis kajastatud nõudeid osaühingu Lainer Grupp vastu summas 107504.-krooni. Osaühingust Lainer Grupp osakutest kuulub osaühingu N&N Invest Grupp osanikele 47,5%. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



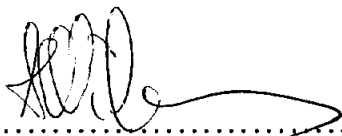
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

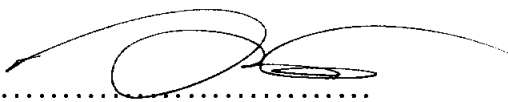
Oü N&N Invest Grupp 2005.a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike
üldkoosolekul ...26. juuni.....2006.a.



.....
Tiit Niklus
Juhatuseliige



.....
Andres Niklus
Juhatuseliige



.....
Urmet Meidla
Juhatuseliige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk Seisuga 31.12.2004	1881047
2005.a. aasta puhaskasum	1286552
Jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	3167599
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamisel: Välja maksta dividende	245000

Audiitori järeldusotsus

N & N INVEST GRUPP OÜ osanikele

Oleme kontrollinud osaühingu N & N INVEST GRUPP 31. detsember 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab osaühingu juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu N & N INVEST GRUPP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

22. juuni 2006

Acta Audit OÜ

Aime Liiv 
Vannutatud auditor

OÜ N&N INVEST GRUPP
OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Elukoht
Tiit Niklus	35008070330	79515 Rapla Tallinna mnt.3B
Andres Niklus	37112102731	79520 Rapla vald Uusküla Sõnajala 6
Urmet Meidla	37112180335	79520 Rapla vald Uusküla Siisikese 2
Ott Kesküll	34212160213	79514 Rapla Ehitaja 5-18