

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008.a.

Ärinimi: OÜ N&N INVEST GRUPP

Registrikood: 10636288

Tänav: Tallinna mnt.

Maja nr.: 3B

Linn: Rapla

Postisihtnumber: 79515

Telefon: 372 4894 590

Faks: 372 4892 636

E-post: nninvest@hotmail.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali liikumise aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
-raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja arvestusmeetodid	10
-lisa 1 Materiaalne põhivara	11
-lisa 2 Maksud	11
-lisa 3 Pikaajalised võlakohustused	12
-lisa 4 Müügitulu	12
-lisa 5 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	13
-lisa 6 Panditud vara	13
-lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

MAJANDUSAASTA ARUANDELE LISATUD:

Müügitulu tegevusalade järgi
Kasumi jaotamise ettepanek
Sõltumatu audiitori aruanne

TEGEVUSARUANNE

Oü N&N Invest Grupp põhitegevusala on ehitusmaterjalide jaemüük. Müüki teostatakse Raplas Tallinna mnt.3B asuvas ehitusmaterjalide kaupluses. Kauplus teeb koostööd As-ga Espak.

2008.a. viidi lõpule maja II korruse büroopindade ,trepikoja ja müügisaali remont. Soetati kauplusele uut sisustust. Ehitati varjualune ehitusmaterjalide hoidmiseks. Käesoleval majandusaastal korrastati hoone tänavapoolne fassaad.

Aruandeaastal oli osäühingu müügitulu 52,8 miljonit krooni, mis on 10,5% madalam eelmisest aastast.

Käesoleva majandusaasta lõpetas ettevõtte kahjumiga, mis on tingitud osäühingu poolt hoone remondiks tehtud kulutustest. Käesoleval majandusaastal kulutati hoone jooksvaks remondiks 1,3 miljonit krooni. Remondikulude osakaal kogukuludes oli keskmiselt 12,5%.

Peamised finantssuhtarvud:

Arvutuskäik		2008	2007
Koguvara rentaablus	puhaskasum/varade maksumus	-3,5	2,8
Omakapitali rentaablus	puhaskasum/omakapital	-18,2	10
Maksevõime kordaja	(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused	0,24	0,26
Varade käibekordaja	netokäive/varad	2,5	3,3
Kapitaliseerituse kordaja	Pikaajalised kohustused/(pikaajalised kohustused+omakapital)	0,43	0,24

2009.aastal hoones remonttöid teha ei plaanita.

Seoses müügimahtude vähenemisega plaanitakse 2009.aastal vähendada ka palga kulutusi ca 20% võrra.

Osäühingu keskmine töötajate arv käesoleval majandusaastal oli 21 ja neile arvestatud töötasu summa 3932058.-EEK-i.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Oü N&N Invest Grupp 2008.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab Oü N&N Invest Grupp finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

-Oü N&N Invest Grupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

.....
Tiit Niklus
Juhatuse liige

.....
Andres Niklus
Juhatuse liige

.....
Urmet Meidla
Juhatuse liige

.....2009.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 31.detsember 2008.a.

		Kroonides (komakohata)	
	Lisa	31.12.2008	01.01.2008
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		57387	150238
Nõuded ostjate vastu		3218727	2874299
Muud lühiajalised nõuded		28183	-
Tulevaste perioodide kulud		39314	25716
Varud			
-müügiks ostetud kaup		7997900	7800721
-ettemaksed tarnijatele		438	2969
Varud kokku		7998338	7803690
KÄIBEVARA KOKKU		11341949	10853943
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	1	9437086	7122400
Immateriaalne põhivara	1	45276	57516
PÕHIVARA KOKKU		9482362	7179916
VARAD KOKKU		20824311	18033859
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
-lühiajalised laenud ja võlakirjad		249664	130540
-kapitalirendi kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3	111312	105065
-pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	3	546379	540012
VÕLAKOHUSTUSED KOKKU		907355	775617
Ostjate ettemaksed		11314	3757
Võlad tarnijatele		11818337	9885046
Võlad töövõtjatele		591854	672246
Maksuvõlad	2	560670	519283
Muud lühiajalised võlad		-	1122

Juhatuse liige

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13889530	11857071
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pangalaenu ja kapitalirendi kohustused	3	2971594	1494066
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2971594	1494066
OMAKAPITAL			
Osakapital		98000	98000
Kohustuslik reservkapital		9800	9800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4574922	3966888
Aruandeaasta kasum (kahjum-)		-719535	608034
OMAKAPITAL KOKKU		3963187	4682722
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20824311	18033859

KASUMIARUANNE

Kroonides (komakohata)

	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Müügitulu	52843688	59099917
Müüdud kaupade kulu	43554278	49833426
BRUTOKASUM	9289410	9266491
Turustuskulud	9679741	8406270
Muud äritulud	860	22653
Muud ärikulud	8487	113591
ÄRIKASUM	-397958	769283
Finatstulud ja kulud		
-intressikulu	321610	161301
-muud finatstulud ja kulud	33	52
Kokku finatstulud ja kulud	-321577	-161249
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-719535	608034
Tulumaks	-	-
PUHASKASUM	-719535	508034

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(Kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (kahjum -)		-719535	608034
Põhivara kulum	1	400741	319727
Kahjum põhivara müügist	1	-	80844
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-386209	-74667
Varude muutus	5	-194648	-1689601
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	2032459	2848981
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		1132808	2093318
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	1	-2079677	-1734197
Immateriaalse põhivara soetus	1	-	-61200
Laekus põhivara müügist		-	8475
Põhivara rekonstrueerimine	1	-623510	-671230
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-2703187	-2458152
RAHAVOOG FINATSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	3	2200000	915000
Saadud laenude tagasimaksed	3	-64781	-110754
Pikaajaliste laenude tagasimaksed 2009.a.	3	-657691	-645077
RAHAVOOG FINATSEERIMISEST		1477528	159169
Raha perioodi algul		150238	355903
Raha perioodi lõpul		57387	150238
RAHAJÄÄGI MUUTUS		-92851	-205665

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

(Kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 01.01.2007.a.	98000	9800	3966888	4074688
2007.a.puhaskasum			608034	608034
Saldo 31.12.2007	98000	9800	4574922	4682722
2008.a. Kahjum			-719535	-719535
Saldo 31.12.2008	98000	9800	3855387	3963187

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Oü N&N Invest Grupp 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Oü N&N Invest Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse kassades ja pangaarvetel olevat raha.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara on bilansis kajastatud jääkväärtuses.

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 9999.-krooni.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 10000.-krooni, kuid kasutusiga üle ühe aasta kantakse kasutuselevõtmisel kuludesse.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Kulud kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

LISA 1

MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Transpordivahendid	Muu materiaalne põhivara	Kokku materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	6613575	1120000	294555	8028130	61200	8089330
Soetatud 2008	2000000	31593	48084	2079677	-	2079677
Rekonstrueeritud	623510	-	-	623510	-	623510
Soetusmaksumus 31.12.2008	9237085	1151593	342639	10731317	61200	10792517
Akumuleeritud kulumi saldo 31.12.2007	484382	312354	108994	905730	3684	909414
Arvestatud kulumit 2008.a.	194885	127449	66167	388501	12240	400741
Akumuleeritud kulumi saldo 31.12.2008	679267	439803	175161	1294230	15294	1310155
Jääkväärtus						
31.12.2007	6129193	807646	185561	7122400	57516	7179916
31.12.2008	8557818	711790	167478	9437086	45276	9482362

LISA 2

MAKSUD

Maksuliik	Võlg 31.12.2008	Võlg 31.12.2007
Käibemaks	219919	159063
Üksikisiku tulumaks	115820	124438
Sotsiaalmaks	211637	221819
Kohustusliku kogumispensioni maksed	7498	7931
Töötuskindlustuse maksed	5796	6032
KOKKU	560670	519283

LISA 3

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

	Pika- ajaline laen SEB	Pika- ajaline laen SEB	Kapitali- rent SEB Liising	Kapitali- rent SEB Liising	Pika- ajaline laen SEB	Pika- ajaline laen SEB	KOKKU
Võlgnevuse saldo 31.12.2007	900000	279988	154909	345916	458330	-	2139143
2008.a. saadud laenu	-	500000	-	-	-	1700000	2200000
Kohustuste tasumine 2008.a.	169568	112588	37320	67745	100008	222629	709858
Võlgnevuse saldo 31.12.2008	730432	667400	117589	278171	358322	1477371	3629285
Kohustuste tasumine							
2009	104394	98949	39439	71873	100076	242960	657691
2010	103494	98949	41655	76192	100076	242960	664226
2011	104394	98949	36495	80771	100076	242960	663645
2012	104394	98949	-	49335	58094	242960	553732
2013	104394	98949	-	-	-	242960	446303
2014	104394	98949	-	-	-	262571	465914
2015	104068	73706	-	-	-	-	177774
Tähtaeg	30.12. 2015	15.09. 2015	25.10. 2011	15.07. 2012	15.07. 2012	15.12. 2014	
Intressi määr	3,7+ euribor	3,75%+ euribor	5,4%	1,4%+ euribor	3,8%+ euribor	3,15%+ euribor	

LISA 4

MÜÜGITULU

	2008	2007
Jaemüük	52699325	58393131
Muu müük	144363	706786
KOKKU	52843688	59099917

Müük on toimunud siseturul.

LISA 5

RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS

Kirjete loetelu ja selgitus	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-386209	-74667
sealhulgas: nõuded ostjate vastu	-344428	-79463
muud lühiajalised nõuded	-28183	17
tulevaste perioodide kulud	-13598	4779
Varude muutus	-194648	-1689601
sealhulgas: kaup	-197179	-1686632
ettemaksed tarnijatele	2531	-2969
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2032459	2848981
sealhulgas: lühiajaline laen	119124	120980
pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järmisel perioodil	12614	83849
võlad tarnijatele	1933291	2335437
muud lühiajalised võlad	-1122	-41088
maksuvõlad	41387	129769
võlad töövõtjatele	-80392	216277
ostjate ettemaksed	7557	3757

LISA 6

PANDITUD VARA

Oü N&N Invest Grupp on SEB Pangast võetud pikaajaliste pangalaenude tagatiseks seadnud kommertspandi AS SEB Pank kasuks summas 4430000.-EEK.

LISA 7

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osaühing N&N Invest Grupp on müünud kaupu ja teenuseid osaühingule Lainer Grupp aruandeperioodi jooksul summas 287798.-krooni.

Ostjatelt laekumata arvetena on bilansis kajastatud nõudeid osaühingu Lainer Grupp vastu summas 145889.-krooni.

Osaühingu Lainer Grupp osakutest kuulub osaühingu N&N Invest Grupp osanikele 47,5%.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Oü N&N Invest Grupp 2008.a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosolekul 29. juuni 2009.a.

.....
Tiit Niklus
Juhatuse liige

.....
Andres Niklus
Juhatuse liige

.....
Urmet Meidla
Juhatuse liige

OÜ N&N INVEST GRUPP
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotama kasumi jääk seisuga 31.12.2007	4574922
2008.a. majandusaasta kahjum	-719535
Jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	3855387

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

.....
.....
.....

OÜ N&N INVEST GRUPP
MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JÄRGI

EMTAKi kood	Tegevusala	2008	2007
475	Ehitusmaterjalide ja kodutarvete jaemüük	52699325	59015304
68201	Büroopindade rentimine	144363	84613

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ N&N Invest Grupp osanikele

Oleme auditeerinud osaühingu N&N Invest Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud allpool kirjeldatu, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõttel on käibevahendite puudus, seega ka ebarahuldav maksevõime tase. Ettevõtte lühiajalised

Juhatuse liige

kohustused ületavad käibevara 2,5 miljonit krooni (1,22 korda). Ettevõtte ebarahuldavat maksevõimet peegeldav käibevarade ja lühiajaliste kohustuste suhe viitavad võimalikele probleemidele ettevõtte tegevuse jätkuvuses. Juhatuse on aastaaruande koostanud lähtuvalt tegevuse jätkuvusest. Aastaaruandes ei sisaldu võimalikud korrigeerimised, mis osutuksid vajalikuks, kui ettevõtte jätkuvus katkeks

Arvamus

Meie arvates, välja arvates lõigus Märkusega arvamuse avaldamise alus, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruande olulises osas õigesti ja õiglaselt osahingu N&N Invest Grupp finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitoräriühing Acta Audit OÜ nimel,

Aime Liiv

Vannutatud audiitor

Kutsetunnistus nr. 228

30. juuni 2009

Punane 56 Tallinn 13619

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10636288	N&N INVEST GRUPP OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	nninvest@hotmail.ee
Faks	+372 4892636
Telefon	+372 4894590

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ott Kesküll	34212160213	Rapla, Rapla vald, Raplamaa	24000
Tiit Niklus	35008070330	Rapla, Rapla vald, Raplamaa	26000
Andres Niklus	37112102731	Rapla, Rapla vald, Raplamaa	24000
Urmet Meidla	37112180335	Rapla vald, Raplamaa	24000
Aktsiaselts ESPAK	10077564	Viadukti 42, Tallinn	11000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	52699325	99.73	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	144363	0.27	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

N&N INVEST GRUPP OÜ (registrikood: 10636288) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aime Liiv (Audiitor) - kinnitanud 03.07.2009

Andres Niklus (Juhatuse liige) - kinnitanud 07.07.2009