

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: N&N; INVEST GRUPP OÜ

registrikood: 10636288

tänavaja talu nimi, Tallinna mnt 3b
maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79515

telefon: +372 4894590

faks: +372 4892636

e-posti aadress: nninvest@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Oü N&N Invest Grupp põhitegevusala on ehitusmaterjalide jaemüük. Müüki teostatakse Raplas Tallinna mnt.3B asuvas ehitusmaterjalide kaupluses. Kauplus teeb koostööd as-ga Espak.

Aruandeaastal oli müügitulu 4,73 miljonit eurot, mis on ~7% suurem kui eelneval majandusaastal.

Aruandeperioodil on kantud kahjumisse lootusetuid võlgnevusi summas 13329.-eurot.

2017.aastal laekus eelnevatel perioodidel lootusetuks tunnistatud nõuete eest 1050.-eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	Arvutuskäik	2017	2016
Koguvara rentaablus	puhaskasum/varade maksumus	6,8	9,5
omakapitali rentaablus	puhaskasum/omakapital	12,03	16,1
Maksevõime kordaja	(käibevard-varud)/lühiajalised kohustused	0,8	0,60
Varade käibekordaja	netokäive/varad	2,65	2,95

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 19 ja neile arvestatud töötasu summa 323743- eurot

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	450 491	464 593
Kokku põhivarad	450 491	464 593
Käibevarad		
Kokku varud	710 408	664 914
Müügiks ostetud kaubad	710 408	664 366
Ettemaksed varude eest	0	548
Nõuded ja ettemaksed	608 545	355 505
Nõuded ostjate vastu	607 786	354 868
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	83
Muud nõuded	454	0
Ettemaksed	305	554
Raha	14 209	15 418
Kokku käibevarad	1 333 162	1 035 837
Kokku varad	1 783 653	1 500 430
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 976	6 976
Kohustuslik reservkapital	697	697
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 229	736 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 289	142 966
Kokku omakapital	1 008 191	886 902
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	75 469	63 980
Võlad ja ettemaksed	699 993	549 548
Võlad tarnijatele	624 740	480 478
Võlad töövõtjatele	34 968	31 897
Maksuvõlad	39 696	36 958
Muud võlad	589	215
Kokku lühiajalised kohustised	775 462	613 528
Kokku kohustised	775 462	613 528
Kokku kohustised ja omakapital	1 783 653	1 500 430

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 731 195	4 424 201	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 888 663	-3 626 289	
Brutokasum (-kahjum)	842 532	797 912	
Turustuskulud	-721 844	-658 206	
Muud äritulud	5 129	9 230	
Muud ärikulud	-1 559	-2 856	
Ärikasum (kahjum)	124 258	146 080	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-2 969	-3 115	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 289	142 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 289	142 966	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü N&N Invest Grupp 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Oü N&N Invest Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse bilansis kassades ja pangaarvetel olevat raha ning teel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud jääkväärtuses.

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 640.-euro.

Varad, mille maksumus on alla 640.-euro, kuid kasulik tööiga on üle ühe aasta kantakse kasutuselevõtmisel 100%-liselt kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	5 273	6 076
Arvelduskontod	2 720	5 701
Raha teel	6 216	3 641
Kokku raha	14 209	15 418

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 743		11 088
Üksikisiku tulumaks	9 701		8 308
Sotsiaalmaks	19 409		15 972
Kohustuslik kogumispension	628		577
Töötuskindlustusmaksed	1 215		1 013
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		83	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 696	83	36 958

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	195 760	394 597	94 974	5 294	15 502	115 770	7 602			713 729
Akumuleeritud kulum		-136 877	-85 105	-2 405	-10 919	-98 429	-7 602			-242 908
Jääkmaksumus	195 760	257 720	9 869	2 889	4 583	17 341	0			470 821
Ostud ja parendused		3 990	8 487		4 749	13 236				17 226
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 990								3 990
Muud ostud ja parendused			8 487		4 749	13 236				13 236
Amortisatsioonikulu		-13 432	-7 257	-698	-2 067	-10 022				-23 454
31.12.2016										
Soetusmaksumus	195 760	398 587	103 461	5 294	15 946	124 701	7 602			726 650
Akumuleeritud kulum		-150 309	-92 362	-3 103	-8 681	-104 146	-7 602			-262 057
Jääkmaksumus	195 760	248 278	11 099	2 191	7 265	20 555	0			464 593
Ostud ja parendused			8 628	2 182		10 810		6 008	6 008	16 818
Muud ostud ja parendused			8 628	2 182		10 810		6 008	6 008	16 818
Amortisatsioonikulu		-13 520	-5 761	-902	-2 252	-8 915				-22 435
Müügid			-8 485			-8 485				-8 485
31.12.2017										
Soetusmaksumus	195 760	398 587	77 257	5 262	34 037	116 556	7 602	6 008	6 008	724 513
Akumuleeritud kulum		-163 829	-71 776	-1 791	-29 024	-102 591	-7 602			-274 022
Jääkmaksumus	195 760	234 758	5 481	3 471	5 013	13 965	0	6 008	6 008	450 491

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	12 500	
Transpordivahendid	12 500	
Kokku	12 500	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	75 469	75 469		
Lühiajalised laenud kokku	75 469	75 469		
Laenukohustised kokku	75 469	75 469		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	63 980	63 980		
Lühiajalised laenud kokku	63 980	63 980		
Laenukohustised kokku	63 980	63 980		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	195 760	195 760
Ehitised	229 227	240 156
Kokku	424 987	435 916

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 697 947	4 405 194
Soome	33 248	19 007
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 731 195	4 424 201
Kokku müügitulu	4 731 195	4 424 201
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade jaemüük	4 717 165	4 411 532
ruumide rentimine	14 030	12 669
Kokku müügitulu	4 731 195	4 424 201

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	323 743	287 855
Sotsiaalmaksud	108 358	95 725
Kokku tööjõukulud	432 101	383 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	6 093	1 840
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 194	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	392	

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	81 407	10 173
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		4 441
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		2 952

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	104 595	84 710

Osaühing N&N Invest Grupp on müünud kaupu ja teenuseid osaühingule Lainer Grupp aruandeperioodil summas 3917.- eurot. Ostjatelt laekumata arvetena on bilansis kajastatud nõudeid osaühingu Lainer Grupp vastu summas 7265.-eurot.

Osaühingu Lainer Grupp osakutest kuulub osaühingu N&N Invest Grupp osanikele 47,5%.

Osaühing N&N Invest Grupp on müünud kaupu osaühingule Makostar summas 5668.-eurot ja ostnud kaupu osaühingult Makostar 87839.-euro eest. Hankijatele tasumata arvetena on bilansis kajastatud võlgnevus osaühingule Makostar 27418.-eurot.

Osaühingu Makostar osakutest kuulub osaühingu N&N Invest Grupp osanikele 100%.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2018

N&N INVEST GRUPP OÜ (registrikood: 10636288) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NIKLUS	Juhatuse liige	12.03.2018
URMET MEIDLA	Juhatuse liige	12.03.2018
TIIT NIKLUS	Juhatuse liige	06.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

N&N INVEST GRUPP OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud N&N INVEST GRUPP OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt N&N INVEST GRUPP OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Liiv

Vandeaudiitori number 228

ACTA AUDIT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 63

Punane tn 56, Tallinn, Harju maakond, 13619

12.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

N&N INVEST GRUPP OÜ (registrikood: 10636288) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME LIIV	Vandeaudiitor	12.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 289
Kokku	1 000 518
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 000 518
Kokku	1 000 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	4717165	99.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14030	0.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Kesküll	36707316023	Eesti	768 EUR (Lihtomand)
Mart Kesküll	36810170261	Eesti	768 EUR (Lihtomand)
Andres Niklus	37112102731		1536 EUR (Lihtomand)
Tiit Niklus	35008070330		1664 EUR (Lihtomand)
Urmet Meidla	37112180335		1536 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts ESPAK	10077564		704 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894590
Faks	+372 4892636
E-posti aadress	nninvest@hot.ee