

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: N&N; INVEST GRUPP OÜ

registrikood: 10636288

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn,
Tallinna mnt 3b

postisihthnumber: 79515

telefon: +372 4894590

faks: +372 4892636

e-posti aadress: nninvest@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Turustuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ N&N Invest Grupp põhitegevusala on ehitusmaterjalide jaemüük. Ettevõtte teeb koostööd AS-ga Espak.

Aruandeaastal oli müügitulu 6,7miljonit eurot, mis on 6,6% väiksem kui eelneval majandusaastal. Müügitulust 99,7% moodustab kaupade jaemüük.

Müügitulu mõjutab üldine majandusolukord ja 2022.aastal alanud sõda Ukrainas. Sellest tulenevalt prognoosime mõningast käibe langust ka 2024.majandusaastaks.

Aruandeperioodil on suurenenud intressikulud võrreldes 2022.a.majandusaastaga 27 107 euro võrra, mis on tingitud intressimäärade tõusust. Majandusaasta jooksul ei ole ilmnenud märkimisväärsed valuutakursside ega börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Ettevõtte teenis aruandeperioodil puhaskasumit 79,7 tuhat eurot, mis on 46,4 % väiksem kui 2022.aastal. Langus on eelkõige tingitud müügitulu langusest ja intressikulu suurenemisest.

Peamised finantssuhtarvud:

	Arvutuskäik	2023	2022
Koguvara rentaablus	puhaskasum/varade maksumus %	2,11	3,97
omakapitali rentaablus	puhaskasum/omakapital %	4,97	9,76
Maksevõime kordaja	(käibevard-varud)/lühiajalised kohustused	0,44	0,36
Varade käibekordaja	netokäive/varad	1,79	1,93

2023.aastal investeeriti põhivarasse 33 567 eurot, millest 25 209 eurot moodustasid kulutused parkla ja teede rajamisele. 2024.aastal on plaanis välja vahetada Tallinna mnt.3B hoone kütelahendus ja seoses sellega soetada uus soojussõlm.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 22 ja neile arvestatud tasude summa 504 591 eurot (2022.a.489 948).

Ettevõttel on 3 liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele soodustusi tehtud ei ole.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 797	11 355	2
Nõuded ja ettemaksed	454 263	357 048	3
Varud	1 202 430	1 249 622	5
Kokku käibevarad	1 676 490	1 618 025	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	37 612	23 042	3
Materiaalsed põhivarad	2 057 565	2 101 672	7
Kokku põhivarad	2 095 177	2 124 714	
Kokku varad	3 771 667	3 742 739	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	149 674	151 805	10
Võlad ja ettemaksed	917 262	910 780	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 066 936	1 062 585	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 101 613	1 156 753	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 101 613	1 156 753	
Kokku kohustised	2 168 549	2 219 338	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 976	6 976	13
Kohustuslik reservkapital	697	697	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 515 728	1 367 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 717	148 623	
Kokku omakapital	1 603 118	1 523 401	
Kokku kohustised ja omakapital	3 771 667	3 742 739	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 737 951	7 212 891	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 479 800	-5 912 506	
Brutokasum (-kahjum)	1 258 151	1 300 385	
Turustuskulud	-991 101	-1 002 552	15
Üldhalduskulud	-89 258	-83 465	
Muud äritulud	991	0	
Muud ärikulud	-12 487	-4 494	
Ärikasum (kahjum)	166 296	209 874	
Intressitulud	2 349	568	
Intressikulud	-88 928	-61 821	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 717	148 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 717	148 623	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ N&N Invest Grupp 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

N&N Invest Grupp OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi nõuetega.

OÜ N&N Invest Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse bilansis kassades ja pangaarvetel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest kajastatakse kasumiaruandes. Lootusetuks tunnistatud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Edasimüügiks soetatud kaubad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Edasimüügiks soetatud kaupade kuluks kandmisel lähtutakse FIFO meetodist, kaupade kantakse kuludesse selle soetamise järjekorras.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Kui esineb ilminguid, et varuobjekti neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest, hinnatakse varusid alla. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuludena. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, varasem allahindlus tühistatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse varasid, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 eurot ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on küll üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse käibevarana ja kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.-

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned	33-40
Rajatised	6-20
Transpordivahendid	4-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5
Muud masinad ja seadmed	2-10
Muu materiaalne põhivara	3-20

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Tasu hoonestusõiguse eest kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, arvelduskrediit, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Müügitulu teenuse osutamisest kajastatakse samal perioodil kui teenuseid osutatakse.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt; ettemakstud kulud on bilansis üleval ettemaksetena ja kantakse kuluks reaalse kulutuse tegemisele vastavas kuluperioodis.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Alates jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele tulumaksumäär 14/86. Kalendriaastas saab netodividendidena välja maksta 1/3 kolme eelneva aasta dividendide väljamaksu summast, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidentid füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmise kuule järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed ning eelpool loetletud isikute pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	5 252	9 425
Arvelduskontod	14 545	1 930
Kokku raha	19 797	11 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	461 602	423 990	37 612	4
Ostjatelt laekumata arved	461 602	423 990	37 612	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 127	3 127	0	17
Muud nõuded	15 627	15 627	0	
Viitlaekumised	15 627	15 627	0	
Ettemaksed	11 519	11 519	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 519	11 519	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	491 875	454 263	37 612	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	361 738	338 696	23 042	4
Ostjatelt laekumata arved	361 738	338 696	23 042	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 727	3 727	0	17
Muud nõuded	7 616	7 616	0	
Viitlaekumised	7 616	7 616	0	
Ettemaksed	7 009	7 009	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 009	7 009	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	380 090	357 048	23 042	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	461 602	361 738	3
Seotud osapooltelt laekumata arved	9 041	13 168	17
Mitteseotud osapooltelt laekumata arved	452 561	348 570	
Kokku nõuded ostjate vastu	461 602	361 738	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	1 202 430	1 249 569
Ettemaksed varude eest	0	53
Kokku varud	1 202 430	1 249 622

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	25 489	18 928
Üksikisiku tulumaks	12 946	14 676
Erisoodustuse tulumaks	718	689
Sotsiaalmaks	24 090	27 273
Kohustuslik kogumispension	340	335
Töötuskindlustusmaksed	1 503	1 699
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 086	63 600

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	195 760	1 968 330	63 557	9 655	71 145	144 357	23 445	99 650	2 431 542
Akumuleeritud kulum	0	-217 633	-54 174	-7 236	-40 712	-102 122	-8 361	0	-328 116
Jääkmaksumus	195 760	1 750 697	9 383	2 419	30 433	42 235	15 084	99 650	2 103 426
Ostud ja parendused	0	28 139	9 311	0	1 557	10 868	28 368	10 167	77 542
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		28 139						0	28 139
Muud ostud ja parendused			9 311	0	1 557	10 868	28 368	10 167	49 403
Amortisatsioonikulu	0	-52 221	-2 851	-1 000	-5 685	-9 536	-6 635	0	-68 392
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-8 115	0	-2 789	-10 904	0	0	-10 904
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	109 817	-109 817	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	109 817	-109 817	0
31.12.2022									
Soetusmaksumus	195 760	1 996 469	62 921	9 655	69 064	141 640	155 053	0	2 488 922
Akumuleeritud kulum		-269 854	-55 193	-8 236	-45 548	-108 977	-8 419	0	-387 250
Jääkmaksumus	195 760	1 726 615	7 728	1 419	23 516	32 663	146 634	0	2 101 672
Ostud ja parendused		25 208	2 435	0	2 962	5 397	2 962	0	33 567
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		25 208						0	25 208
Muud ostud ja parendused			2 435	0	2 962	5 397	2 962	0	8 359
Amortisatsioonikulu	0	-53 850	-812	-865	-5 220	-6 897	-9 991	0	-70 738
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-6 936	0	0	-6 936	0	0	-6 936
31.12.2023									
Soetusmaksumus	195 760	2 021 678	56 045	9 655	72 026	137 726	158 015	0	2 513 179
Akumuleeritud kulum		-323 705	-53 630	-9 101	-50 768	-113 499	-18 410	0	-455 614
Jääkmaksumus	195 760	1 697 973	2 415	554	21 258	24 227	139 605	0	2 057 565

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	7 500	9 667

Transpordivahendid	7 500	7 667
Muud masinad ja seadmed	0	2 000
Kokku	7 500	9 667

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 716	2 716
Akumuleeritud kulum	-2 716	-2 716
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 716	2 716
Akumuleeritud kulum	-2 716	-2 716
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 716	2 716
Akumuleeritud kulum	-2 716	-2 716
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
SEB Liising as	783	783	2+eurobor	EUR	15.01.2023	10
Kapitalirendikohustised kokku	783	783				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	0	7 728
Kokku	0	7 728

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	83 653	83 653			5%	EUR	25.11.2024	
Lühiajalised laenud kokku	83 653	83 653						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 167 634	66 021	1 101 613		7,905	EUR	10.01.2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 167 634	66 021	1 101 613					
Laenukohustised kokku	1 251 287	149 674	1 101 613					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	87 797	87 797			4,6	EUR	25.11.2023	
Lühiajalised laenud kokku	87 797	87 797						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 219 978	63 225	1 156 753		6kuu eurior+4,32	EUR	10.01.2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 219 978	63 225	1 156 753					
Kapitalirendikohustised kokku	783	783						9
Laenukohustised kokku	1 308 558	151 805	1 156 753					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	195 760	195 760
Ehitised	1 697 973	1 726 615
Kokku	1 893 733	1 922 375

Laenukohustiste katteks on seatud Coop Pank as kasuks hüpoteek summas 2 313 275 eurot ja kommertspant summas 300 012 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	801 666	801 666	
Võlad töövõtjatele	50 299	50 299	
Maksuvõlad	65 086	65 086	6
Saadud ettemaksed	211	211	
Muud saadud ettemaksed	211	211	
Kokku võlad ja ettemaksed	917 262	917 262	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	784 539	784 539	
Võlad töövõtjatele	56 952	56 952	
Maksuvõlad	63 600	63 600	6
Saadud ettemaksed	5 689	5 689	
Muud saadud ettemaksed	5 689	5 689	
Kokku võlad ja ettemaksed	910 780	910 780	

Kirjel "Võlad tarnijatele" kajastuvad kohustised seotud osapoolte ees summas 33 841 eurot - lisa 17 (31.12.2022.a. summas 8 966 eurot).

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 276 356	1 212 582
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	319 089	303 146
Kokku tingimuslikud kohustised	1 595 445	1 515 728

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	6 976	6 976
Osade arv (tk)	6	6

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 723 309	7 181 532
Soome	14 642	31 146
Leedu	0	213
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 737 951	7 212 891
Kokku müügitulu	6 737 951	7 212 891
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade jaemüük	6 717 671	7 189 843
ruumide rentimine	15 991	13 004
muud müügid	4 289	10 044
Kokku müügitulu	6 737 951	7 212 891

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Energia	82 063	91 081	
Elektrienergia	24 047	23 482	
Soojusenergia	15 025	15 385	
Kütus	42 991	52 214	
Veevarustusteenused	1 581	1 154	
Transpordikulud	10 731	12 297	
Mitmesugused bürookulud	8 182	7 401	
Lähetuskulud	2 065	988	
Koolituskulud	995	700	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 091	2 091	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-9 102	-1 937	
Tööjõukulud	626 519	614 680	16
Amortisatsioonikulu	70 738	68 392	7
Kindlustusmaksed	9 442	8 090	
Kasutusrent	47 621	40 648	
Muud	138 175	156 967	
Kokku turustuskulud	991 101	1 002 552	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	504 591	489 948
Sotsiaalmaksud	167 437	159 771
Puhkuse reserv	-4 115	1 319
Muud	16 762	16 057
Kokku tööjõukulud	684 675	667 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	23

Tööjõukulud on kasumiaruandes kajastatud kirjel "Turustuskulud" summas 626 519 (2022.aastal 614 680) eurot ja kirjel "Üldhalduskulud" summas 58 156 (2022.aastal 52 415) eurot.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 068	7 995	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 100	8 900	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 168	16 895	3,4
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 841	8 966	11
Kokku võlad ja ettemaksed	33 841	8 966	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 456	855	0	5 407	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 844	0	7 500	4 002	1 237	7 667
Kokku müüdnud	9 300	855	7 500	9 409	1 237	7 667

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 964	0	0	83 080	0	0
Kokku ostetud	70 964	0	0	83 080	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	150 000	10.01.2026
Kokku saadud garantiid/tagatised	150 000	150 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	113 213	121 452

Osanikud on pangalaenu tagatiseks pantinud ettevõtte N&N Invest Grupp OÜ osad nimiväärtuses 3558 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

N&N INVEST GRUPP OÜ (registrikood: 10636288) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NIKLUS	Juhatuse liige	21.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

N&N INVEST GRUPP OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud N&N INVEST GRUPP OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeaudiitori number 437

Audiitorbüroo Maalinn OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 296

Peterburi tee 46, Tallinn, Harju maakond, 11415

21.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

N&N INVEST GRUPP OÜ (registrikood: 10636288) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	21.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 515 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 717
Kokku	1 595 445
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 595 445
Kokku	1 595 445

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	6717671	99.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20280	0.30%	Ei