

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

**Majandusaasta aruanne**

30 -06- 2004

Riina Iher

16.06

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | OÜ Brevini                      |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10636176                        |
| <b>Aadress</b>             | Peterburi tee 2A, Tallinn 11415 |
| <b>Telefon</b>             | 621 5935                        |
| <b>Faks</b>                | 621 5735                        |
| <b>Põhitegevusala</b>      | Kinnisvara haldamine            |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar                      |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember                   |
| <b>Tegevjuht</b>           | Juho Kask                       |

**Lisatud dokumendid:** 1. Kasumi jaotamise ettepanek  
2. Osanike nimekiri

**Sisukord**

30-06-2004

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord .....                                                                                     | 2  |
| Tegevusaruanne .....                                                                               | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                 | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                       | 4  |
| Bilanss.....                                                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                          | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                 | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                            | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused..... | 9  |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod .....                                                                  | 10 |
| Lisa 3. Nõuded ostjatele.....                                                                      | 10 |
| Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....                                                            | 10 |
| Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....                                                              | 11 |
| Lisa 6. Materiaalne põhivara.....                                                                  | 11 |
| Lisa 7. Kasutusrent.....                                                                           | 12 |
| Lisa 8. Omakapital .....                                                                           | 12 |
| Lisa 9. Müügitulu.....                                                                             | 12 |
| Lisa 10. Muud äritulud.....                                                                        | 13 |
| Lisa 11. Muud ärikulud.....                                                                        | 13 |
| Lisa 12. Finantstulud.....                                                                         | 13 |
| Lisa 13. Finantskulud.....                                                                         | 13 |
| Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....                                                          | 14 |
| Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused.....                                                        | 14 |
| Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....                                        | 15 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                                    | 15 |
| OÜ Brevini osanikud .....                                                                          | 16 |

## Tegevusaruanne

30-06-2004

OÜ Brevini 2003. aasta tulemused olid ootuspärased. Ettevõtte teenis 2,9 miljonit krooni kasumit. Käibeks kujunes 3,1 miljoni krooni, mis on 50% rohkem võrreldes eelmise majandusaastaga. OÜ Brevini suurimaks investeeringuks oli ärimaa ostmine Peterburi tee äärde edasise kinnisvaraarendamise eesmärgil.

2004. aastal plaanib ettevõtte valmis saada täiesti uue külmhoone, mille ehitusega alustatakse 2004. aasta juulikuus. Samuti kuulub 2004. aasta plaanidesse mõnede kinnisvaraobjektide müük, et saadavad rahavood suunata suurematesse projektidesse.

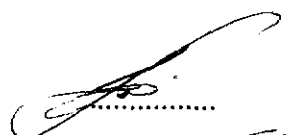
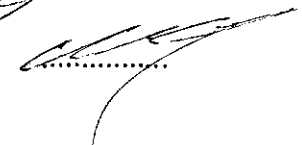
Järgneva arvestusperioodi kasumiproгноosiks on 3,5 miljonit krooni.

OÜ Brevini juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2003.aastal tasusid ei makstud.

OÜ Brevinis ei olnud 2003. aastal palgalisi töötajaid ja töötasusid ei makstud.

Juho Kask juhatus liige

Vjatšeslav Linguran juhatus liige

 ..... 18.06.2004  
 ..... 18.06.2004

*Raamatupidamise aastaaruanne*

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30-06-2004

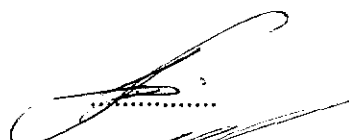
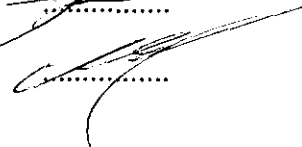
**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Brevini juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Brevini finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Brevini on jätkuvalt tegutsev.

Juho Kask juhatus liige

Vjatšeslav Linguran juhatus liige

 .....18.06.2004  
 .....18.06.2004

**Bilanss**

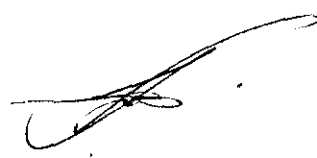
30-06-2004

| Nimetus                                                      | Lisa | 31.12.2003 | 31.12.2002 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>A K T I V A</b>                                           |      | 19 272 491 | 17 912 884 |
| <b>K Ä I B E V A R A</b>                                     |      | 930 429    | 276 238    |
| RAHA JA PANGAKONTOD                                          | 2    | 42 309     | 231 490    |
| NÕUDED OSTJATE VASTU                                         | 3    | 456 220    | 1 442      |
| Ostjatelt laekumata arved                                    |      | 456 220    | 1 442      |
| MITMESUGUSED NÕUDED                                          | 14   | 410 000    | 0          |
| Muud lühiajalised nõuded                                     |      | 410 000    | 0          |
| VIITLAEKUMISED                                               | 14   | 17 030     | 0          |
| Intressid                                                    |      | 17 030     | 0          |
| ETTEMAKSED                                                   |      | 4 870      | 43 306     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                           | 4    | 0          | 43 306     |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud                       |      | 4 870      | 0          |
| <b>P Õ H I V A R A</b>                                       | 5    | 18 342 062 | 17 636 646 |
| KINNISVARAINVESTEERINGUD                                     | 6    | 18 342 062 | 0          |
| MATERIAALNE PÕHIVARA                                         |      | 0          | 17 636 646 |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)                           |      | 0          | 18 103 822 |
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)                        |      | 0          | 730 000    |
| Akumuleeritud põhivara kulum (summa negatiivne)              |      | 0          | -647 176   |
| Ettemaksed põhivara eest                                     |      | 0          | -550 000   |
|                                                              |      |            |            |
| <b>P A S S I V A</b>                                         |      | 19 272 491 | 17 912 884 |
| KOHUSTUSED KOKKU                                             |      | 13 593 410 | 15 632 960 |
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED                                      |      | 2 538 236  | 6 808 321  |
| VÕLAKOHUSTUSED                                               |      | 2 350 966  | 5 449 699  |
| Lühiajalised laenud                                          | 14   | 610 000    | 1 360 516  |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 7    | 1 740 966  | 4 089 183  |
| VÕLAD TARNIJATELE                                            |      | 162 686    | 1 297 263  |
| Tarnijatele tasumata arved                                   |      | 162 686    | 1 297 263  |
| MAKSUVÕLAD                                                   | 4    | 17 833     | 21 429     |
| MUUD TULEVASTE PERIOODIDE ETTEMAKSTUD TULUD                  |      | 6 751      | 39 931     |
| PIKAAJALISED KOHUSTUSED                                      | 7    | 11 055 174 | 8 824 639  |
| PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED                                  |      | 11 055 174 | 8 824 639  |
| Pikaajalised liisinguvõlad                                   |      | 11 055 174 | 8 824 639  |
| <b>O M A K A P I T A L</b>                                   |      | 5 679 081  | 2 279 924  |
| AKTIAKAPITAL NOMINAALVÄÄRTUSES                               |      | 990 000    | 990 000    |
| RESERVID                                                     |      | 39 000     | 0          |
| Kohustuslik reservkapital                                    |      | 39 000     | 0          |
| EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM                          |      | 1 898 100  | 213 984    |
| ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)                                  |      | 2 751 981  | 1 075 940  |

**Kasumiaruanne**

30-06-2004

|                                          | Lisa | 2003      | 2002      |
|------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>Äritulud</b>                          |      |           |           |
| Realiseerimise netokäive                 | 5;9  | 3 110 978 | 2 893 662 |
| Muud äritulud                            | 10   | 1 173 664 | 352 263   |
| <b>Kokku äritulud</b>                    |      | 4 284 642 | 3 245 925 |
| <b>Ärikulud</b>                          |      |           |           |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 5    | 673 911   | 1 183 633 |
| Muu ärikulu                              | 11   | 8 950     | 54 066    |
| <b>Kokku ärikulud</b>                    |      | 682 861   | 1 237 699 |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                |      | 3 601 780 | 2 008 226 |
| Finantstulud                             | 12   | 0         | 134       |
| <b>Kokku finantstulud</b>                |      | 0         | 134       |
| Finantskulud                             | 13   | 849 800   | 932 420   |
| <b>Kokku finantskulud</b>                |      | 849 800   | 932 420   |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b> |      | 2 751 981 | 1 075 940 |



**Rahavoogude aruanne**

30-06-2004

|          |                                                                 | Lisa     | 2003              | 2002               |
|----------|-----------------------------------------------------------------|----------|-------------------|--------------------|
| <b>1</b> | <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                                   |          |                   |                    |
|          | <b>1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele</b>                      |          |                   |                    |
|          | 1.1.1. Puhaskasum                                               |          | 2 751 981         | 1 075 940          |
|          | 1.1.2. Materiaalse põhivara amortisatsioon                      | 6        | 0                 | 424 716            |
|          | 1.1.3. Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist                    | 10       | -1 121 910        | -352 263           |
|          | <b>Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku</b>        |          | <b>1 630 071</b>  | <b>1 148 393</b>   |
|          | <b>1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest</b>          |          |                   |                    |
|          | 1.2.1. nõuetest ostjale                                         |          | -454 778          | 16 064             |
|          | 1.2.2. võlakohustustest                                         |          | -1 198 566        | 750 515            |
|          | 1.2.3. viitlaekumised                                           |          | -17 030           | 0                  |
|          | 1.2.4. ettemaksetest ostjatelt                                  |          | 0                 | 546 340            |
|          | 1.2.5. hankijatele tasumata võlgadest                           |          | -1 134 577        | 1 223 967          |
|          | 1.2.6. maksuvõlgadest                                           |          | 39 711            | -39 769            |
|          | <b>Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest</b> |          | <b>-2 765 240</b> | <b>2 497 117</b>   |
|          | <b>Kokku 1.1 + 1.2. Rahavood äritegevusest</b>                  |          | <b>-1 135 169</b> | <b>3 645 510</b>   |
| <b>2</b> | <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>                                |          |                   |                    |
|          | 2.1. Laekumised põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist   |          | 3 738 200         | 909 000            |
|          | 2.2. Kulutused põhivara ja kinnisvarainvesteeringute ostuks     |          | -2 124 530        | -11 397 059        |
|          | 2.3. Ettemaksed põhivara eest                                   |          | -550 000          | 0                  |
|          | <b>Kokku 2. Rahavood investeerimisest</b>                       |          | <b>1 063 670</b>  | <b>-10 488 059</b> |
| <b>3</b> | <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>                               |          |                   |                    |
|          | 3.1. Tagasimakstud pikaajalised laenud                          |          | -117 682          | 7 063 932          |
|          | <b>Kokku 3. Rahavood finantseerimisest</b>                      |          | <b>-117 682</b>   | <b>7 063 932</b>   |
|          | <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                                   | <b>2</b> | <b>-189 181</b>   | <b>221 383</b>     |



**Omakapitali muutuste aruanne**

30 -06- 2004

|                                  | osakapital     | kohustuslik<br>reservkapital | eelmiste<br>perioodide<br>kasum/-<br>kahjum | aruandeaasta<br>kasum/-<br>kahjum | <b>kokku</b>     |
|----------------------------------|----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>31.12.2001</b>                | <b>990 000</b> |                              | <b>-335 289</b>                             | <b>549 273</b>                    | <b>1 203 984</b> |
| 2001.a. puhaskasumi jagamine     |                |                              | 549 273                                     | -549 273                          | 0                |
| Aruandeaasta kasum               |                |                              |                                             | 1 075 940                         | <b>1 075 940</b> |
| <b>31.12.2002</b>                | <b>990 000</b> |                              | <b>213 984</b>                              | <b>1 075 940</b>                  | <b>2 279 924</b> |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju |                |                              | 647 176                                     |                                   | <b>647 176</b>   |
| 2002.a. puhaskasumi jagamine     |                |                              | 1 075 940                                   | -1 075 940                        | 0                |
| Reservkapitali moodustamine      |                | 39 000                       | -39 000                                     |                                   | 0                |
| Aruandeaasta kasum               |                |                              |                                             | 2 751 981                         | <b>2 751 981</b> |
| <b>31.12.2002</b>                | <b>990 000</b> | <b>39 000</b>                | <b>1 898 100</b>                            | <b>2 751 981</b>                  | <b>5 679 081</b> |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Brevini 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Brevini kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi *Kinnisvarainvesteeringud* jõustumisega alates 01.01.2003 klassifitseeriti seni materiaalse põhivarana kajastatud vara ümber kinnisvarainvesteeringuks.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.



**Ettevõtte kui rentnik**

30-06-2004

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Lisa 2. Raha ja pangakontod**

(kroonides)

|                                  | 31.12.2003    | 31.12.2002     |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas                  | 40 571        | 56 166         |
| Pangakontod                      | 1 738         | 175 324        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>42 309</b> | <b>231 490</b> |

**Lisa 3. Nõuded ostjatele**

(kroonides)

|                                | 31.12.2003     | 31.12.2002   |
|--------------------------------|----------------|--------------|
| Ostjatele laekumata arved      | 456 220        | 1 442        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | 0              | 0            |
| <b>Kokku</b>                   | <b>456 220</b> | <b>1 442</b> |

**Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused**

(kroonides)

| Maksuliik    | 31.12.2003 |               | 31.12.2002    |               |
|--------------|------------|---------------|---------------|---------------|
|              | Nõue       | Kohustus      | Nõue          | Kohustus      |
| Käibemaks    | 0          | 17 833        | 43 306        | 21 429        |
| <b>Kokku</b> | <b>0</b>   | <b>17 833</b> | <b>43 306</b> | <b>21 429</b> |

30 -06- 2004

**Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud**

(kroonides)

OÜ Brevini rakendas 01.01.2003 alanud majandusaastal esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit *Kinnisvarainvesteeringud*. Kogu materiaalne põhivara klassifitseeriti ümber kinnisvarainvesteeringuks summas 18 833 822 krooni, millelt oli arvestatud eelnevatel perioodidel amortisatsiooni 647 176 krooni.

|                                               | 2003      | 2002      |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu | 3 110 978 | 2 893 662 |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud       | 673 911   | 1 183 633 |

2003.a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2002</b>                     | <b>0</b>          |
| Ümberklassifitseerimine põhivarast (lisa 6) | 18 833 822        |
| <b>Saldo 01.01.2003</b>                     | <b>18 833 822</b> |
| Soetamine                                   | 2 080 530         |
| Müük                                        | 2 572 290         |
| <b>Saldo 31.12.2003</b>                     | <b>18 342 062</b> |

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagamiseks.

**Lisa 6. Materiaalne põhivara**

(kroonides)

|                                                                 | <u>Maa ja ehitised</u> |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2002</b>                                 | <b>18 833 822</b>      |
| <b>Soetusmaksumus</b>                                           | <b>18 833 822</b>      |
| Akumuleeritud kulum                                             | -647 176               |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                             | <b>18 186 646</b>      |
| Ümberklassifitseerimine kinnisvara-<br>Investeeringuks (lisa 5) | 18 833 822             |
| <b>Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2003</b>                   | <b>0</b>               |



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

**Lisa 7. Kasutusrent**

(kroonides)

30-06-2004

| Kapitalirendi kohustus             | Maa ja ehitised   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Kohustus seisuga 31.12.2003</b> | <b>12 796 140</b> |
| sh makseperiood alla 1 aasta       | 1 740 966         |
| sh makseperiood 1-5 aastat         | 4 283 265         |
| sh makseperiood üle 5 aasta        | 6 771 909         |
| Aruandeperioodil makstud           | 2 488 296         |
| põhiosamaksed                      |                   |
| Aruandeperioodil makstud intressid | 768 322           |
| Alusvaluuta                        | EEK               |
| Maksetähtajad                      | iga kuu           |
| Keskmine intressimäär              | 7%                |

**Lisa 8. Omakapital**

(kroonides)

|                  | Osade arv (tk) | Osakapital |
|------------------|----------------|------------|
| Saldo 01.01.2003 | 2              | 990 000    |
| Saldo 31.12.2003 | 2              | 990 000    |

Põhikirja kohaselt on OÜ Brevini miinimumkapital 390 000 krooni ja maksimumkapital 1 560 000 krooni.

**Lisa 9. Müügitulu**

(kroonides)

|                            | 2003             | 2002             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Üüriteenused               | 1 344 978        | 1 336 662        |
| Operaatorteenused          | 1 716 000        | 1 307 000        |
| Hoiuteenused               | 50 000           | 250 000          |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>3 110 978</b> | <b>2 893 662</b> |

Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigis.



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD****Lisa 10. Muud äritulud**

(kroonides)

30-06-2004

|                                       | 2003             | 2002           |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist | 1 121 910        | 352 263        |
| Intressitulu                          | 49 085           |                |
| Muu äritulu                           | 2 669            |                |
| <b>Kokku muud äritulud</b>            | <b>1 173 664</b> | <b>352 263</b> |

**Lisa 11. Muud ärikulud**

(kroonides)

|                            | 2003         | 2002          |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Maamaks                    | 4 435        | 53 736        |
| Tasutud leppetrahvid       | 4 515        | 330           |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>8 950</b> | <b>54 066</b> |

**Lisa 12. Finantstulud**

(kroonides)

|                           | 2003     | 2002       |
|---------------------------|----------|------------|
| Intressitulu              | 0        | 134        |
| <b>Kokku finantstulud</b> | <b>0</b> | <b>134</b> |

**Lisa 13. Finantskulud**

(kroonides)

|                            | 2003           | 2002           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulud              | 778 489        | 932 420        |
| Kahjum EVP kursi muutusest | 71 311         | 0              |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>849 800</b> | <b>932 420</b> |

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

**Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega**

(kroonides)

30-06-2004

OÜ Brevini on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud vara ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

| Osapoole nimi                  | Osapoole kirjeldus         | Ost           | Müük              |
|--------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|
| AS Edam                        | Osanikuga seotud ettevõtte | 44 000        | 120 000           |
| <b>Põhivara ost-müük kokku</b> |                            | <b>44 000</b> | <b>120 000</b>    |
| AS Edam                        | Osanikuga seotud ettevõtte | 0             | 1 716 000         |
| <b>Teenuste ost-müük kokku</b> |                            | <b>0</b>      | <b>17 716 000</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

**Nõuded**

| Osapoole nimi       | Osapoole kirjeldus         | Jääk 2002.a. | Antud laen ja arvestatud intressid | Laekunud laenu ja intresse | Jääk 2003.a.   |
|---------------------|----------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Võla nõuded</b>  |                            |              |                                    |                            |                |
| OÜ Adavere Liha     | Osanikuga seotud ettevõtte | 0            | 648 994                            | 221 964                    | 427 030        |
| <b>Kokku nõuded</b> |                            | <b>0</b>     | <b>648 994</b>                     | <b>221 964</b>             | <b>427 030</b> |

**Kohustused**

| Osapoole nimi           | Osapoole kirjeldus         | Jääk 2002.a.     |                             |                                  | Jääk 2003.a.     |
|-------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|
| AS Edam                 | Osanikuga seotud ettevõtte |                  |                             |                                  | 456 220          |
| <b>Võla kohustused</b>  |                            |                  | <b>Arvestatud intressid</b> | <b>Tasutud laenu ja intresse</b> |                  |
| Vjatšeslav Linguran     | Osanik                     | 610 000          | 0                           | 0                                | 610 000          |
| Juho Kask               | Osanik                     | 500 000          | 0                           | 500 000                          | 0                |
| AS Edam                 | Osanikuga seotud ettevõtte | 100 516          | 10 167                      | 110 683                          | 0                |
| <b>Kokku kohustused</b> |                            | <b>1 210 516</b> | <b>10 167</b>               | <b>610 683</b>                   | <b>1 066 220</b> |

Seotud osapooltega sõlmitud laenulepingud on lühiajalised.

**Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused**

2004. aasta veebruaris on vähendatud osakapitali 600 000 krooni võrra 390 000 kroonini. Osad (kaks korda 300 000 krooni) summas 600 000 krooni tühistatakse.

**Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele**

OÜ Brevini juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande.

Tallinna Linnakohus  
Registriesakond

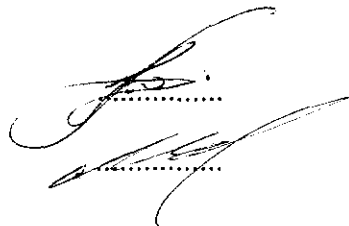
31.12.2003  
**SISSE TULNUD**

30-06-2004

**Juhatus:**

Juho Kask juhatuseliige

Vjatšeslav Linguran juhatuseliige



18.06.2004

18.06.2004

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1 898 100 |
| Aruandeaasta puhaskasum             | 2 751 981 |

|                                                        |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003.a.</b> | <b>4 650 081</b> |
|--------------------------------------------------------|------------------|

OÜ Brevini juhatuse otsusel jääb kasum jaotamata.

30-06-2004

**OÜ Brevini osanikud**

OÜ Brevini osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitanud osanike koosoleku toimumise  
18. juuni 2004.a seisuga oli alljärgnev:

| Osanik, aadress                                             | Isikukood   | Osa suurus     |
|-------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| Juho Kask<br>Iirise 8<br>Viimsi vald<br>74001 Harju Maakond | 36804076525 | 195 000 krooni |
| Juho Kask<br>Mustamäe tee 128-38<br>11911 Tallinn           | 35604290321 | 195 000 krooni |

